

直溪镇敬老院“公建民营”服务项目

单一来源采购专家论证意见

直溪镇敬老院“公建民营”服务项目，于2023年11月16日下午14:30组织召开了直溪镇敬老院“公建民营”服务项目单一来源采购专家论证会。专家组听取了常州市金坛区直溪镇人民政府对该项目的有关情况介绍、审查了相关文件，经讨论形成如下意见：

1、直溪镇目前集中供养特困对象38名和社会抚养老人2名，另有8名失能人员。根据直溪镇失能、半失能和社会化老年人群养老实际情况，需对现有养老院改造提档升级，实现医养+康养结合的服务模式。

2、江苏四世同堂养老产业发展有限公司是常州市金坛区民政局居家养老援助服务、残疾人居家托养服务、长护险居家照护服务的公司之一。目前是直溪镇唯一从事居家养老援助服务、残疾人居家托养服务、长护险居家照护服务的公司，已成熟运营两年，对所有托老及失能人员情况熟悉，能提供个性化服务和心理慰藉。

3、该公司能提供压疮护理、鼻饲护理等提高托管老人生活质量的护理模式，针对长期卧床且长期需要临床医疗护理服务的，可提供个性化层级提升阶梯式医养体系，可解决老年人常见病、多发病的医疗、护理、康复、生理、心理、社会等方面，形成老有所养、老有所乐、老有所医的医养结合养老新模式。

综上所述，专家组建议采用单一来源的方式进行采购，由江苏四世同堂养老产业发展有限公司承担直溪镇敬老院“公建民营”服务项目。

专家组（签字）：



2023年11月16日

单一来源采购方式专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: <u>曹北洋</u></p>	
	<p>职称: <u>高级工程师</u></p>	
	<p>工作单位: <u>金坛区住建局</u></p>	
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: 直溪镇敬老院“公建民营”服务项目</p>	
<p>专业人员论证意见</p>	<p>供应商名称: 江苏四世同堂养老产业发展有限公司</p> <p>1. 直溪镇目前集中供养对象 38 名和组合托养老人 2 名, 另有 8 名失能人员。根据直溪镇失能、半失能和社会化老年群体养老实际情况, 对现有养老院改造提升, 实现医养+康养结合的运营模式。</p> <p>2. 江苏四世同堂养老产业发展有限公司是常州市金坛区民政局备案养老机构, 我本人曾在该公司担任项目经理多年, 该公司是直溪镇唯一从事居家养老服务、残疾人托养、养老机构运营服务的公司, 且成立运营多年, 对区内养老及失能人员情况熟悉, 在提供个性化服务和心理慰藉方面具有优势。</p> <p>3. 能提供压疮护理、鼻饲护理等提高危重老人生活质量的护理模式和长期卧床且长期需要临床医疗护理服务的个性化护理提升服务模式, 医养体系, 同时为老年人常见病、多发病的医疗、护理、康复治疗、心理社会支持等, 形成老年托养、老年日间、老年社区的医养结合的养老新模式。</p> <p>综上所述, 建议单一来源采购方式由江苏四世同堂养老产业发展有限公司承接。</p>	
<p>专业人员签字</p>	<p><u>曹北洋</u></p>	<p>日期: 2023 年 11 月 16 日</p>

单一来源采购方式专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: 庄惠琴 职称: 主管检验师 工作单位: 区药管中心</p>
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: 直溪镇敬老院“公建民营”服务项目 供应商名称: 江苏四世同堂养老产业发展有限公司</p>
<p>专业人员论证意见</p>	<p>1. 直溪镇目前集中供养特困对象38名和社会抚养老人2名, 另有8名失能人员。根据直溪镇失能, 半失能和社会化老年人群养老实际情况, 需对现有养老院改造提档升级, 实现医养+康养相结合的服务模式。</p> <p>2. 江苏四世同堂养老产业发展有限公司是常州市民政局居家养老援助服务, 残疾人居家托养服务, 看护险居家照护服务公司之一, 也是目前直溪镇唯一一家运营该服务的公司, 已成熟运营2年, 对所在辖区的托老及失能, 半失能人员情况熟悉, 能提供个性化服务和心理慰藉。</p> <p>3. 该公司能提供压疮护理, 鼻饲护理等护理, 提供个性化医疗护理服务, 解决老年人医疗, 护理, 康复, 心理, 社会等方面问题, 形成老有所养, 老有所乐, 老有所医的医养结合养老新模式。</p> <p>综上所述, 建议采用单一来源采购方式, 由江苏四世同堂养老产业发展有限公司承接该项目。</p>
<p>专业人员签字</p>	<p>庄惠琴 日期: 2023年11月16日</p>

单一来源采购方式专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: 翁颖</p>	
	<p>职称: 高级工程师</p>	
	<p>工作单位: 嘉善县社区居家养老服务中心</p>	
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: 直溪镇敬老院“公建民营”服务项目</p>	
	<p>供应商名称: 江苏四世同堂养老产业发展有限公司</p>	
<p>专业人员论证意见</p>	<p>1. 直溪镇目前集中供养特困对象38名和社会抚养老人2名,另有8名失能人员。根据直溪镇失能、半失能和社会化老年人群养老实际情况,对现有养老院改造提升,实现医养+康养结合的服务模式。</p> <p>2. 江苏四世同堂养老产业发展有限公司是嘉善县民政局居家养老援助服务、残疾人居家托养服务、长护险居家照护服务公司之一。目前是直溪镇唯一从事居家养老援助服务、残疾人居家托养服务、长护险居家照护服务的公司,已成熟运营两年,对所有托老及失能人员照顾细致,能提供个性化服务和心理慰藉。</p> <p>3. 该公司能提供压疮护理、鼻饲护理等托养老人生活质量的护理模式,可提供个性化服务,解决老有所养、所医、医养结合新模式。</p> <p>综上所述,建议采用单一来源方式进行采购。</p>	
<p>专业人员签字</p>	<p>翁颖</p>	<p>日期: 2023年11月16日</p>