

建设工程设计合同（一）

（建设工程设计合同）

工程名称：弘源水务迁建项目方案设计服务

工程地点：郑陆镇

合同编号：（由设计人编填）

设计证书等级：市政乙级

发 包 人：常州市天宁区郑陆镇人民政府

设 计 人：常州市规划设计院

签 订 日 期：2023年11月



江 苏 省 建 设 厅

监制

江苏省工商行政管理局

发包人：常州市天宁区郑陆镇人民政府

设计人：常州市规划设计院

发包人委托设计人承担弘源水务迁建项目方案设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 工程名称、范围：

2.1 工程名称：弘源水务迁建项目方案设计

2.2 工程规模：项目新建污水处理厂，总建筑面积 20660 平方米。分两期实施，一期建设 1 幢 2 层管理用房，建筑面积 1760 平方米；二期建设 1 幢 2 层综合生产用房及泵房门卫等辅助用房，建筑面积 4700 平方米；配套建设废水深度处理系统、初沉池、水解池、工业净水池、事故应急池、调节池、污泥浓缩池等构筑物，建筑面积 14200 平方米。配套安装相关污水处理设备，其中工业废水处理系统设计规模 3 万立方米/天；零散废水处理系统设计规模 1000 立方米/天；中水回用系统设计规模 3000 立方米/天；生产供水系统设计规模 1 万立方米/天。同步实施室外道路、停车场、道路、给排水、供电、通讯、燃气、节能与环境保护等工程。

2.3 工作内容：包括但不限于方案设计、初步设计及概算，配合其他相关服务等完成招标人要求设计的所有内容。

2.4 发包人应向设计人提交的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	委托书	1	根据甲方要求	
2	项目选址意见书	1	根据甲方要求	
3	现势性地形图（电子文件）	1	根据甲方要求	

第三条 设计阶段、成果、设计深度及交图事宜：

设计成果及设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	设计完成时间	备注
1	方案设计	根据甲方要求	根据甲方要求	
2	初步设计及概算	根据甲方要求	根据甲方要求	

3.1 设计变更费用已包含在总价中，初步设计阶段的任何形式、类型、规模的设计变更均不另行支付设计变更费用及相关图纸费用，供应商在投标报价中须充分考虑。

3.2 设计阶段成果发包方提出修改意见时，设计人应在 3 日内回复，并确定修改意见及交付时间。

第四条 费用及付款

4.1 本合同采用总价包干形式，双方商定本合同的设计费用包含完成设计所需的全部费用以及利润、税金等。

4.2 经双方商定，总设计费大写：（人民币）陆拾陆万元整（小写：¥ 660000 元）（增值税税率 6 %）。

4.3 付款进度

第一阶段	付费次序	付费额（万元）	付费比例	付费时间
第一阶段	第一次支付	19.8	30%	合同签订且甲方收到有效付款发票后 7 个工作日
第二阶段	第二次支付	46.2	70%	提供全套方案设计、初步设计成果资料，并经发包人确认后，7 个工作日内
合计		66.0	100%	

第五条 双方责任：

5.1 发包人责任：

5.1.1 发包人按本合同第二条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家



有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限 7 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定设计文件的时间。

5.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

5.1.3 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 承包人责任：

5.2.1 设计人责任：

5.2.1.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

5.2.1.2 设计采用的主要技术标准是：国家、省、市相关的建设标准、规定、规范。

5.2.1.3 设计人按本合同第二条和第三条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

5.2.1.4 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

5.2.1.5 设计人应将设计图纸的全部内容及技术要点向发包人及施工单位进行图纸会审及技术交底。

5.2.1.6 后期施工服务阶段内容包括：施工过程中，设计人应发包人要求分五次赴现场及时指导施工队伍选择材料并指导、及时解答施工技术难点。

5.2.1.7 设计人有进行施工中即时修正、变更设计图纸的义务；设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

5.2.1.8 设计人有参与由业主组织的竣工验收义务。

5.2.1.9 疫情期间，根据疫情情况有不便到现场对接工作时，双方接受电话、



微信指导协调工作。

第六条 违约责任：

6.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

6.2 发包人应按本合同第四条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之三的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 6.1 条规定支付设计费。

6.3 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之三。

6.4 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

6.5 由于勘察人的遗漏、错误造成工程质量事故，勘察人除负法律责任和负责采取补救措施外，应减收或免收直接受损失部分的岩土工程费，并根据受损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额由发包人、承包人协商确定。

6.6 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。若因设计质量低劣而被要求返工从而造成质量问题的，发包人可视造成的时间延误和费用损失计扣设计人合同价 5%-10%的违约金；若因此造成一般质量事故的，除计扣上述违约金外，设计人应负责采取补救措施，并免收受损失部分的设计费，承担相当于直接损失部分设计费的赔偿金；造成重大质量事故的，除执行上述规定外，发包人将报请建设行政主管部门给予其它处罚。

第七条 其他：

7.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第三条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过规定的份数，设计人另收工本费。

7.2 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

7.3 如有其他相关辅助专业的设计工作发生，甲方同意乙方可以将辅助性工作予以分包，乙方有义务进行协调。



7.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.5 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由当地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达到仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

7.6 本合同一式柒份，甲、乙双方各执叁份，代理执壹份。

7.7 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

7.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



【本页为签字页，无正文】

发包人名称：（盖章）

常州市天宁区郑陆镇人民政府



设计人名称：（盖章）

常州市规划设计院



法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

张福林



委托代理人：（签字）

市场经营部：（签字）

地 址：

地 址：常州市通江南路 257 号 502 室

邮箱：

邮箱：MKT_Dept@czpad.com

传 真：

传 真：0519-69800498

电 话：

电 话：0519-69800117

开户银行：

开户银行：交通银行常州分行营业部

银行帐号：

银行帐号：324006010018170433018

纳税人识别号：

纳税人识别号：913204004672867518