

政府采购合同

(货物类)

第一部分 合同专用条款

项目名称：常州市住房和城乡建设发展促进中心机房精密空调及环控改造

甲方：常州市住房和城乡建设发展促进中心

乙方：中电鸿信信息科技有限公司

签订地：常州市

签订日期：2023 年 12 月 4 日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定及常州市政府采购中心采购编号为 常采公[2023]0285号 采购文件及投标（响应）文件，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的有效组成部分，对甲乙双方均具有法律约束力。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 货物

1.2.1 货物名称：常州市住房和城乡建设发展促进中心机房精密空调及环控改造；

1.2.2 货物数量：具体详见明细报价标；

1.2.3 货物质量标准：合格。

1.3 价款

本合同总价为：¥ 552500 元（大写：伍拾伍万贰仟伍佰 元人民币）。其中¥ 532500 元（大写：伍拾叁万贰仟伍佰 元人民币）为集成设备费，开具 13% 的增值税发票；¥ 20000 元（大写：贰万 元人民币）为集成服务费，开具 6% 的增值税发票。

分项价格：

序号	分项名称	品牌商标	规格型号	技术参数	数量	单位	投标价格	
							单价	合价
一、精密空调设备部分（核心产品）								

1	精密空调	维谛	P2060	总制冷量 $\geq 60\text{KW}$ ，下送风；加热量 $\geq 9\text{KW}$ ，加湿量 $\geq 8\text{kg/h}$ ；双系统，风机数量2台，压缩机数量2台，含风冷平板式室外机，R410A冷媒，室外机按照室外温度 $\geq 40^\circ\text{C}$ 配置；含智能通讯卡；要求接入环境动力监控系统。	2	套	210000	420000
二、精密空调安装材料及人工实施（非核心产品）								
2	铜管	维谛配套	气管 $\varnothing 26$ /液管 $\varnothing 20$	室内机至室外机连接铜管，每米含一根 $\varnothing 26$ 气管和一根 $\varnothing 20$ 液管，含室内机室外机之间连接线缆及信号线，含保温材料，含连接组件。铜管总数量按130米计，实际数量以投标单位现场勘查为准，项目实施后不增补。	130	米	280	36400
3	管路延长组件	维谛配套	定制	铜管中间需加装延长组件	4	套	2500	10000
4	室内机底座承重支架	国产优质	现场定制	10#槽钢现场制作	1	项	3000	3000
5	安装辅材	国产优质	定制	精密空调安装所需乙炔、氧气、氮气、焊条、R410A冷媒、保温棉等辅材。	1	项	10000	10000

6	配套装饰	国产优质	现场定制	与精密空调更新相关的地板切割和修复、围水堰内的保温棉密封及保温处理、防静电通风地板更换，及其他有关装饰部分修复所需材料。	1	项	2000	2000
7	旧空调拆除	国产优质	现场定制	原2套精密空调室内机、室外机及配套的铜管拆除，旧件搬运到指定位置。	1	项	5000	5000
8	安装实施	维谛配套	现场定制	新空调解体与二次拼装、搬运、安装、开机调试、接入环控系统管理平台等人工实施。	1	项	12000	12000
三、环境动力监控系统改造（非核心产品）								
9	环控监控系统软件	富有	V5.0	可通过电脑终端、平板、手机APP、短信查询对机房内UPS、精密空调、配电系统、温湿度、漏水感应、门禁、视频、入侵、气体消防、烟感等实时查看、监控和管理，当发现系统运行异常时发出实时告警；具备BS远程浏览、声光电等各种实时告警手段、可以实时查看告警定位、可以进行告警处理记录、告警追溯与查询、历史查询、历史曲线分析等；具有完善的操作权限管理功能，具备角色管理器，可以通过角色对各管理人员的权限进行分组管理；可查询历史记录、系统日志、记录用户操作日志、登录IP、	1	套	32000	32000

				能查询操作日志，系统运行状态、告警日志等。详见环境动力监控系统技术规格参数要求。				
10	网络型智能采集主机	富有	FY2700	与监控管理系统软件为同一品牌，详见环境动力监控系统技术规格参数要求。	1	台	9100	9100
11	环控系统配套硬件检测	富有配套	现场定制	对原有环控系统配套硬件进行功能检测，对功能不足、遗漏或损坏的配套硬件进行替换更新，要求所有环控配套硬件能与新采购的监控管理系统软件兼容使用。	1	项	10000	10000
12	系统调试	富有配套	现场定制	软件和硬件的安装及调试（含温湿度、漏水、UPS、精密空调、气体消防、烟感、配电系统、门禁、视频等系统数据采集及接入）。	1	项	3000	3000
合 计								552500

1.4 结算方式

1.4.1 合同签订生效后，甲方接收到乙方开具的正式发票后 15 日内支付 40% 的合同价款，计人民币：贰拾贰万壹仟圆整（¥221000 元）。

1.4.2 项目验收合格后，甲方接收到乙方开具的正式发票后 15 日内支付 50% 的合同价款，计人民币：贰拾柒万陆仟贰佰伍拾圆整（¥276250 元）。

1.4.3 质量保证期满后，甲方接收到乙方开具的正式发票后 15 日内支付 10% 的合同价款，计人民币：伍万伍仟贰佰伍拾圆整（¥55250 元）。

1.5 货物交付时间、地点和方式

1.5.1 交货时间：15 天内到货，到货后 5 天内完成安装调试并验收合格（必须满足采购人总体进度要求，施工时间按照用户要求实施，不得影响用户正常工作）。；

1.5.2 交货地点：采购人指定地点，货物运输途中的毁损、灭失风险均由乙方承担；

1.5.3 交货方式：乙方送至甲方指定地点，运费由乙方承担。

1.6 质量保证期及检验、验收

1.6.1 乙方提供的货物质量保证期为 60 个月，自甲方收到货物之日起算。

1.6.2 检验和验收：

（1）货物交付前，乙方应对货物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明货物符合合同约定的文件（包括但不限于合格证等文件）；货物交付时，甲方在约定时间内组织验收，并可依法邀请相关方参加，甲方应就验收情况出具验收报告。

（2）合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约情况进行验收，即：按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行验收，并出具验收报告。

1.7 违约责任

1.7.1 除不可抗力外，若乙方未按照本合同约定的时间、地点和方式交付货物，则视为乙方违约，每迟延一日，乙方应当按照延期交付货物总价格的 0.1% 向甲方支付违约金，违约金总额不超过本合同总价的 2%；乙方迟延交付货物 60 天以上，甲方除了有权按照上述标准向乙方主张违约金外，还有权单方解除本合同，因此产生的相关损失全部由乙方承担，解除通知送达对方时本合同即解除。

1.7.2 除不可抗力外，若甲方未按照本合同约定时间支付货款，则视为甲方为违约，每迟延一日，甲方应当按照逾期付款金额的 0.1% 向乙方支付违约金，违约金总额不超过本合同总价的 2%；甲方迟延付款 60 天以上，则乙方有权单方解除本合同，解除通知送达对方时本合同即解除。

1.7.3 除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务,经对方催告后在合理期限内仍未履行的,或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的,或者任何一方有腐败行为(即:提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)或者欺诈行为(即:以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)的,对方当事人可以书面通知违约方解除本合同,解除通知送达对方时,本合同即解除;

1.7.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时,仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施,并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时,仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式。

1.7.5 除前述约定外,除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的义务,对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等,且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式。

1.7.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间,书面通知甲方暂停采购活动的情形,或者询问或质疑事项可能影响中标结果的,导致甲方中止履行合同的情形,均不视为甲方违约。

1.8 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议,双方当事人均可通过和解或者调解解决;不愿和解、调解或者和解、调解不成的,应当选择下列第1种方式解决:

1.8.1 将争议提交常州市仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决;

1.8.2 向3 (1 被告住所地 2 原告住所地 3 合同履行地 4 合同签订地 5 标的物所在地)的人民法院起诉解决。

1.9 合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章后生效,一式陆份,双方各执叁份,具有同等法律效力。

甲方：常州市住房和城乡建设发展促进中心

统一社会信用代码：91320400467299624B

住所：常州市新北区天目山路235号

法定代表人或授权代表（签字）：

联系人：沈鑫

约定送达地址：常州市新北区天目山路235号

邮政编码：

电话：0519-89812807

传真：/

开户银行：江苏银行股份有限公司常州龙城大道支行

开户名称：常州市住房和城乡建设发展促进中心

开户账号：82100180000056058

乙方：中电鸿信信息科技有限公司

统一社会信用代码或身份证号码：91320000668382125D

住所：南京市玄武大道699-1号

法定代表人或授权代表（签字）：沈丹

联系人：孙丹平

约定送达地址：南京市玄武大道699-1号

邮政编码：210018

电话：025-86588381

传真：/

电子邮箱：13306121020@189.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京湖北路支行

开户名称：中电鸿信信息科技有限公司

开户账号：32001881436059000588

第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标供应商的价格。

2.1.3 “货物”系指中标供应商根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

2.1.4 “甲方”系指与中标供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定交付货物的中标供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定货物将要运至或者安装的地点。

2.2 技术规范

货物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证提供的货物全部或部分不存在任何侵犯第三方知识产权的行为；若因乙方货物知识产权问题导致甲方被追究法律责任，则乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.4 包装和装运

2.4.1 乙方交付的全部货物,均应采用本行业通用的方式进行包装,没有通用方式的,应当采取足以保护货物的包装方式,且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。如有必要,包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸,确保货物安全无损地运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失等一切风险和责任均由乙方承担。

2.5 履约检查和问题反馈

2.5.1 甲方有权在其认为必要时,对乙方是否能够按照合同约定交付货物进行履约检查,以确保乙方所交付的货物能够依约满足甲方之项目需求,但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作,乙方应予积极配合;

2.5.2 合同履行期间,甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方,双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.6 结算方式和付款条件

详见 1.4。

2.7 技术资料 and 保密义务

2.7.1 乙方有权依据合同约定和项目需要,向甲方了解有关情况,调阅有关资料等,甲方应予积极配合;

2.7.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等;

2.7.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意,任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料,包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等,并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.8 质量保证

2.8.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系,并提供相关内部规章制度给甲方,以便甲方进行监督检查;

2.8.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求,并应接受甲方的监督检查。

2.8.3 乙方应保证提供的货物质量符合国家、行业标准,同时符合甲方提供的技术规范标准。

2.9 延迟交货

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时交付货物的情况，应及时以书面形式将不能按时交付货物的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间，否则，视为乙方违约。

2.10 合同变更

2.10.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项，且如果系追加与合同标的相同的货物的，那么所有补充合同的采购金额不得超过原合同价的 10%；

2.10.2 合同继续履行将损害国家利益或社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，按各自过错承担相应的责任。

2.11 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方书面同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，即与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.12 不可抗力

2.12.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限相应顺延，顺延的期限即为不可抗力期间；

2.12.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.12.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在 10 个工作日内以书面形式变更合同；

2.12.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在 10 个工作日内以书面形式通知对方当事人，并在 10 个工作日内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.13 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定。

2.14 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，同时甲方有权要求乙方支付违约金/元，若该违约金不足以弥补甲方各项损失，则甲方还有权就各项损失向乙方主张赔偿责任。

2.15 合同中止、终止

2.15.1 双方当事人不得无故擅自中止或者终止合同；

2.15.2 合同继续履行将损害国家利益或社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，双方按各自过错承担相应的责任。

2.16 检验和验收

2.16.1 货物交付前，乙方应对货物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明货物符合合同约定的文件（包括但不限于合格证等文件）；货物交付时，甲方在 10 个工作日内组织验收，并可依法邀请相关方参加，甲方应就验收情况出具验收报告。

2.16.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约情况进行验收，即：按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行验收，并出具验收报告。

2.17 通知和送达

2.17.1 甲乙双方确认，合同第一部分尾部载明地址为其法定送达地址，双方往来中所有通知、文件、材料送达该地址，即视为送达，包括但不限于邮寄送达、拒绝签收等；任何一方变更上述送达地址的，应于变更前10个工作日内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达地址仍视为有效。

2.17.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

2.18 计量单位

除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

2.19 合同使用的文字和适用的法律

2.19.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.19.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.20 履约保证金

本项目无履约保证金。

2.22 合同份数

本合同自甲乙双方签字盖章后生效，一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。