

技 术 服 务 合 同

项目名称： 经开区 2023 年度预支空间规模指标落地上图方案

委托方(甲方)： 常州市自然资源和规划局常州经济开发区分局

受托方(乙方)： 南京经纬地诚土地规划咨询有限公司

签订地点：常州经济开发区

签订日期：2023 年 12 月

甲方：常州市自然资源和规划局常州经济开发区分局

乙方：南京经纬地诚土地规划咨询有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规，本着公平互惠、诚实信用原则，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 项目概况

1、项目名称：经开区 2023 年度预支空间规模指标落地上图方案

2、项目范围：常州经济开发区

3、主要任务：根据《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2023〕89 号）、《江苏省自然资源厅关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（苏自然资发〔2023〕200 号），以 2023 年预支空间规模指标落地上图方案为基础，进一步落实国土空间规划新增建设用地指标，以保障经开区社会经济发展和近期重大项目落地，强化国土空间规划批准前的过渡期管理。

第二条 项目成果（内容、形式和要求）

1、开展项目外业调研和内业处理分析，包括但不限于明确建设用地总规模、耕地保有量、国土空间规划“三区三线”等约束性和刚性管控要求；落实设区市下达给经开区的 2023 年度预支空间规模指标、调剂指标、省级重点基础设施项目配给指标等。

2、根据地方用地需求落实新增建设用地上图规模，布局建设用地管制区、土地用途区等。确保项目成果与国土空间规划“三区三线”等相关管控要求有效衔接。

3、项目成果按照文本+附表+图件+附件顺序装订成册，数据库录入电子光盘（提交纸质成果 1 套、电子光盘 2 套）。

第三条 项目进度：

序号	时间	工作重点	提供成果	审查流程
1	2023年12月	形成初步成果	初步成果	管委会、经开区自然资源和规划分局审查
2	2024年1月	形成局审成果	局审成果	市自然资源和规划局审核
3	2024年2月	形成最终成果	最终成果	省自然资源厅审批
4	2024年2月	入库归档	归档成果	——

第四条 项目验收标准

成果符合国家、省、市关于该项目编制、提交、审核等相关要求，并确保该项目通过省自然资源厅审批。

第五条 项目经费及支付方式

1、合同价款

本次项目总费用为人民币肆拾伍万元整（小写¥450000.00元）。该费用包括乙方为完成本合同约定工作任务的项目编制服务费及其他费用支出（如税费、差旅、快递、印刷、专家咨询论证费用等）。

2、支付方式

签订合同后，支付合同价款的50%。提交的最终成果通过省自然资源厅批准并且入库后支付合同价款的50%。

第六条 甲乙双方责任

1、甲方责任

（1）甲方有责任为乙方完成本合同规定工作任务提供必要的支持，包括提供合法、有效的基础资料，配合调研工作，对乙方提供成果及时反馈意见，组织成果交流、论证、验收等。

(2) 甲方应按照本合同相关规定支付费用。如果甲方未按照规定按时支付各阶段费用，则甲方应当顺延乙方提交相应各阶段成果的时间。

2、乙方责任

(1) 乙方应根据项目具体情况组建相关项目经验丰富的成熟团队承担本次项目工作任务。负责对项目进行调研、数据和资料收集、报告撰写。乙方的工作成果应符合国家有关标准、且未经甲方同意，交付的成果不得用于本合同以外的其他项目。

(2) 乙方应按本合同相关规定交付成果（当出现有关交付成果顺延的情况除外）。如果成果中出现了遗漏或错误，乙方有义务负责修改或补充。

(3) 乙方因本项目工作的需要可与第三方进行互补性专业合作，但事先须征得甲方书面同意，乙方需确保与第三方的专业合作的工作进度及工作质量，并且乙方必须要求此第三方亦同时履行与乙方同样的保密义务，且甲方无需支付额外的费用。

第七条 成果权属和保密

1、成果权属

(1) 甲方付清全部款项后，本合同项下乙方所完成的研究报告、设计、图纸、文档等在内的所有成果的所有权属甲方所有。甲方、乙方共享该成果的著作权。

(2) 经甲方同意，乙方可享有本合同项目中间或最终成果的相关权利：

a) 利用本合同项目中间或最终成果用于学术研究、学术交流、发表论文或著作；

b) 以项目承担方的身份使用甲方已公开的成果对外宣传的权利。

c) 乙方有权在其他商务合作中作为经典案例引用或其他合理使用，但不允许利用该成果获取除上述合理使用以外的其他经济利益。

2、保密条款

(1) 乙方须妥善保管甲方提供数据、资料，承担相关保密责任。

(2) 甲、乙双方在履行本合同过程中及本合同终止后，相互承担保密义务。在双方合作期间，任何一方对所获知的对方未向社会公开的所有信息资料、技术情报和商业秘密负有保密义务。未经对方书面同意，任何一方不得将其泄露给第三方，否则泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第八条 违约责任

1、本合同生效后，因甲方单方原因中途终止或解除本合同的，乙方不退还甲方已支付费用，甲方应根据乙方已完成的工作量支付相应的合理费用。

2、甲方无正当理由，延误支付阶段费用给乙方，则每逾期壹日，甲方应按照该阶段应支付而未支付费用的千分之二作为逾期违约金支付给乙方；逾期三十（30）日或以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作但需书面通知甲方，在收到甲方付款时，乙方应立即继续履行合同。

3、本合同生效后，因乙方单方原因中途终止或解除合同时，乙方返还甲方已经支付但未实际完成相应工作任务的费用，并按照甲方实际损失进行赔偿。

4、乙方未经甲方同意或因乙方单方原因导致逾期完成工作成果的，每延误壹个工作日提交工作成果，应减收该阶段费用的千分之二；逾期三十（30）日或以上时，甲方有权决定是否解除合同，并按 7.1 款执行。

第九条 合同变更、解除和终止

1、甲、乙双方因故需变更或终止本合同时，应提前 7 个工作日书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件。未达成协议前，本合同继续有效。

2、本合同以乙方向甲方提供本合同规定的全部成果文件，甲方按本合同规定付清全部费用之日起，终止本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第十条 争议处理

本合同发生争议时，甲、乙双方应友好协商解决。如协商不成的，任何一方均有权向被告方所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效和其他

1、本合同自甲、乙双方法定代表人（单位负责人）或授权代表签字或盖章并加盖各自公章（或合同专用章）之日起生效。

2、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，甲、乙双方应及时协商解决。

3、本合同一式伍份，甲方贰份、乙方贰份、代理机构壹份，均具同等法律效

力。

4、未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（以下无正文）

(此页无正文)

发包人名称：

负责人：



设计人名称：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)



开户银行：中国建设银行南京秦淮支行

银行帐号：32050159413600000525

采购代理机构（备案方）：

单位名称（章）常州中平招投标咨询服务有限公司

单位地址：常州市武进区紫廷名苑商铺1号二楼

备案日期：