

常州市武进区滢里镇国土空间规划 （2021-2035 年）编制项目合同

项目名称：常州市武进区滢里镇国土空间规划（2021-2035 年）编制

合同编号：

签订地点：常州市武进区

签订日期：2023 年 12 月 20 日

采购人（甲方）：常州市武进区滢里镇人民政府

供应商（乙方）：常州市规划设计院

代理公司：常州中平招投标咨询服务有限公司

甲方委托乙方承担常州市武进区滢里镇国土空间规划（2021-2035 年）编制，项目地点为常州市武进区，为明确双方权责，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它相关法律、法规；

1.2 国家、省以及地方有关法规、规章及技术规范、标准及其它规定；

1.3 规划项目批准文件；

第二条 组成本合同的有关文件

下列关于本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）采购文件；
- （2）响应文件；
- （3）中标（成交）通知书；
- （4）成交供应商在投标、评审过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清；



(5) 甲乙双方商定的其他文件等。

第三条 本合同项目名称、规模、性质及编制内容

3.1 项目名称：常州市武进区湟里镇国土空间规划（2021-2035 年）编制

3.2 性质和目的：为贯彻落实《中共中央关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号），根据自然资源部《关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）和省、市、区相关要求，开展《常州市武进区湟里镇国土空间规划（2021-2035 年）》编制工作。

3.3 编制范围及具体内容

3.3.1 编制范围：湟里镇行政范围，共 87.56 平方公里。

3.3.2 具体内容要求：

(1) 按照上位要求，结合湟里镇实际，编制形成国土空间规划成果；

(2) 主要规划任务包括：编制湟里镇国土空间规划，形成规划文本、图件、说明，建立规划数据库。规划成果技术要求和报批程序以常州市自然资源和规划局最终要求为准。

第四条 编制依据

4.1 甲方提交的基础文件、资料。

4.2 规划编制标准要求

第五条 甲方向乙方提交的文件及资料

与本项目有关的法定规划和专项规划的文本成果资料。

第六条 乙方向甲方交付的规划成果文件

类别		内容要求	提交形式
成果提交要求	电子文件	文本 Word、PDF 附表 Word、Excel 图件 JPG、CAD 说明 Word、PDF 符合上级要求和管理要求的规划数据库 基础资料汇编、过程性材料（如公众意见、部门意见、专家意见等）Word、PDF、JPG 规划成果汇报 PPT 成果应符合自然资源部、江苏省、常州市关于该片区国土空间规划成果的有关要求。	成果征求意见、上报过程中的提交形式，按照自然资源部、江苏省、常州市相关要求执行。上级审批后，提交刻录有完整电子成果的光盘 2 份。

	印刷件	文本（含附表、图件） 附件（含说明、过程性材料等）	印刷件采用 A4 纸张格式，文本、附件各 10 套（盖规划设计成果章），具体数量可根据成果使用需要另行确定。
--	-----	------------------------------	--

第七条 实施期限

2023 年 12 月 至 2024 年 12 月，具体进度由乙方配合甲方要求开展。

第八条 合同金额及支付方式

8.1 本合同为固定总价含税价格。合同价款包括项目编制服务费及其他费用支出（如税费、差旅、长途电话、传真、快递、绘图及印刷、专家咨询论证费用等），以及为完成服务工作所涉及的一切相关费用。除政策性调整和合同条款中另有规定，否则，乙方所报价格在合同履行期间不因市场变化因素而变动，不得再要求追加任何费用。

本项目费用合计为人民币 ¥ 壹佰伍拾陆万捌仟 元，（大写）：1568000 元整。

8.2 项目费用 分四期 由甲方支付给乙方，具体支付时间和方式如下：

付款阶段	支付比例	支付金额（元）
第一阶段：签订合同，项目启动后	30%	470400
第二阶段：初步成果通过甲方审查后	30%	470400
第三阶段：评审成果经评审通过后	30%	470400
第四阶段：最终成果经验收后	10%	156800
合 计	100%	1568000

乙方开户银行名称、地址和帐号如下：

开户名称：常州市规划设计院

开户银行：交通银行常州分行营业部

账号：324006010018170433018

地址电话：0519-69800113

上述付款，甲方不代扣或代缴任何税金，直接将项目经费汇到乙方指定银行账

采购人名称：



(盖章)

供应商名称：（盖章）



法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

住 所：常州市通江南路 257 号

电 话：

电 话：0519-69800113

开户银行：交通银行常州分行营业部

银行账号：324006010018170433018

采购代理机构（备案方）：

单位名称（章）常州中平招标投标咨询服务有限公司

单位地址：常州市武进区紫廷名苑商铺1号二楼

备案日期： 年 月 日

