

招标工程量清单

招 标 人： 常州市武进区融媒体中心

(单位盖章)

造价咨询人： 江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司

(单位盖章)

2024年01月16日

招标工程量清单

招标人：常州市武进区融媒体中心
(单位盖章)

造价咨询人：江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：顾芳
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：仲晓峰
(签字或盖章)

编制人：汪燕
(造价人员签字盖专用章)

复核人：杨振
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024年01月13日

复核时间：2024年01月16日

武进区融媒体中心装修改造工程清单及控制价编制说明

一、本工程编制计价依据：

1. 建设单位提供的武进区融媒体中心装修改造工程设计图纸电子版。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计价规范》（GB50854-2013）、
4. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）
5. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014 版、《江苏省安装工程计价定额》2014 版、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年营改增后版本）及常州地区现行验收规范等。
6. 苏建价〔2019〕178 号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》、省住房城乡建设厅〔2018〕第 24 号《关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》
7. 苏建价〔2014〕448 号、常建〔2014〕279 号、常建〔2016〕94 号、常建〔2019〕1 号等现行计价文件及规定；
8. 材料取价定位：材料价格是根据常州市工程造价管理处编制的《常州市工程造价信息资料》2023 年 12 月份信息除税指导价，12 月份没有的按月向前推，信息除税指导价没有的材料按市场价计算。
9. 人工单价按苏建函价〔2023〕391 号《省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》，其中装饰人工单价按人工指导价的中间值计取。
10. 招标文件。

二、编制说明：

1. 施工图、有关施工规范及工程量清单中的项目特征互为补充，均作为编制投标报价的依据，如图纸与工程量清单中项目特征描述有不同处，以工程量清单描述为准。
2. 本招标控制价编制时综合考虑了合理工期和质量要求、一般的施工组织设计和施工方法以及必要的技术措施等。
3. 独立费项目包含完成该项目的人工、材料、机械、管理费、利润等费用。
4. 凡清单编制时，未说明的工艺、节点构造。请参照相关施工图纸，投标单位报价时自行考虑，结算时综合单价不予调整。
5. 凡施工图纸、设计说明中对工艺、节点、做法描述有缺陷的，请投标单位

在此基础上根据实际工艺需要，在确保工程质量和符合国家相关工程规范（设计、施工、验收等规范）的基础上，作相应深化。相关费用在投标报价中自行考虑。相应深化方案放入投标文件。

6. 除工程量清单项目特征描述中注明含量暂定外，本工程所用埋件（后置埋件）、吊筋、龙骨、钢骨架、基层板、饰面材料等含量由投标人按照施工图纸及相关规范自行测算报价，结算时综合单价不作调整。

7. 凡清单所列不锈钢线条展开尺寸，仅供参考，具体施工尺寸请各投标单位在施工图的基础上根据实际工艺需要，在确保装饰效果最佳的基础上，投标人按照施工图纸及相关规范自行测算报价，结算时综合单价不作调整。

8. 所有石材需考虑切边、倒角、磨边、抽槽、开孔、拼花、背嵌钢筋、背贴加强石、背网、见光、亚光、分缝卡、填缝、勾缝、打胶、石材六面防护等加工费不单独计量，费用包含在相应子目的投标单价中；

9. 不锈钢铣槽、折边费用，各投标单位应考虑在相应的投标综合单价内，结算时不单独计量。

10. 不锈钢等金属饰面工程量计量规则：凡按面积计量的，按可见展开面积计算；不可见的折边不予计量。

11. 木饰面板（包括长城板）、瓷砖、壁布、PVC 塑胶地板、铝板、硬包等的颜色、纹理、色泽在施工中由业主确认，投标报价时应充分考虑颜色、纹理、色泽更换导致的价格风险。结算时饰面板颜色更改，投标价格不调整。

12. 木饰面及石膏板等饰面板材工艺缝处理费用投标人应包含在投标报价内，结算时该项价格不调整。

13. 抗静电地板损耗（含设计排版、采购、施工等所有损耗），投标人应在综合单价中充分考虑，结算时投标综合单价不调整。

14. 风口孔、烟感、喷淋开孔费均应含在相应的吊顶项目投标综合单价内，结算时不单独计量。

15. 本工程所有用材的环保等级、防火等级、有害物质限量指标等均应满足设计及现行规范要求。

16. 单价及总价措施项目清单未列的，如投标单位认为实际现场需要的其他措施，则投标单位需将其费用自行考虑在投标总价内，结算时不新增措施项目清单。

17. 现场拆除工程中除拆卸下来的可利用的抗静电地板及钢骨架（需要利旧

使用)按甲方要求堆放保管再次利用,其余拆除下来的金属龙骨、金属面板等不可再利用的材料均由施工单位处理(甲方不再回收残余价值),投标人在投标报价时考虑相应的材料残余价值因素。

18. 装修施工和拆除的垃圾由装饰中标施工单位清运、堆放至建设单位指定的垃圾堆放点,并负责建筑垃圾的外运和妥善弃置处理,相关清理清运和消纳费等,投标单位在清单综合单价里考虑,不再另外计取。清单中明确要求回收交由建设方保管的材料,拆除后及时移交给建设方。

19. 不同材质交界面的打胶及其他一切处理方式已包含在综合单价中,包括但不限于以下部位:门贴脸(或门框)与墙面、地面石材(或地砖)与踢脚线、踢脚线与墙面、柜与墙面、窗台板与窗户交接等部位;另外因乙方自身收口观感质量不过关而打的胶及其他处理方式,由乙方承担;

20. 精装修施工时需对周边部品(所有已施工项目)进行成品保护,损坏一律乙方无偿修复;

21. 现场施工成品、半成品的保护在清单综合单价里考虑,不再另外计取。现场非施工区域,施工单位须做相应保护工作,相关费用在清单综合单价投标报价时综合考虑,不再另外计取。

22. 在投标综合单价中充分考虑人工、材料、政府政策等波动因素,综合单价不再调整;

23. 装修单位进场施工前应认真审查图纸,图纸漏洞或存在歧义的部分需提出书面意见,与甲方沟通协商并取得甲方同意后施工。否则因此引起的图纸范围内返工、拆改等无效成本由装修单位承担。

24. 材料场内运输及楼层搬运费用,各投标单位在各分部分项工程量清单综合单价报价时考虑,不再另列清单项目。

25. 现场成品保护费用,各投标单位在各分部分项工程量清单综合单价报价时考虑,不再另列清单项目。

26. 机电各系统调试、检测、试运行、无负荷调试、带负荷调试内容及费用均含在投标总价内。

27. 机电各系统设备自带的随机备品备件,竣工时需移交使用单位。

28. 机电各系统均需对使用单位进行系统的培训,相应费用均含在投标总价内。

29. 机电各设备材料清单未描述完整处,投标单位还需按照设计图纸及验收

规范要求，进行报价。

30. 所有机电安装工程所涉及的洞口的修补、防火封堵、防水封堵等费用，均由投标单位在投标总价内考虑。

31. 电气暗配管清单，报价内均包含开槽及修补费用。接线暗盒清单，报价内均包含开孔及修补费用。

32. 部分灯具定额中已包含金属软管和灯头线，相应清单子目项目特征不另作描述，相关费用包含在综合单价中。

33. 所有施工过程中及调试验收移交过程中的水、电、气、燃油等，均由中标单位承担，各系统移交使用单位之后发生的水、电、气、燃油等费用，均由使用单位承担。各系统均需经过检测，且达到设计要求及验收规范要求后，才能移交使用单位。

34. 清单以项为计量单位的，以项包干，结算时不调整。

35. 所有开孔、开洞或开槽，施工前均需现场确认，不得野蛮施工，不得破坏原有主体结构，涉及建筑结构影响的，还需设计单位确认。

36. 投标人应考虑到不能影响招标人其他未施工的楼栋的正常运营等因素，对因此而增加的围栏、防护及其他可能产生的费用予以估计并在投标总价中考虑，结算时不因此而调整总价。

37. 施工期间，招标人的电梯可提供施工单位使用，投标人应该负责保管、维护，使用结束，投标人应该经技术监督局鉴定合格后归还招标人（如因投标人维护使用不当，造成损坏，该维修费用由投标人承担），鉴定费及保管维护等相关费用招标人应该考虑在投标报价中，结算时不因此调整。

38. 本工程采用一般计税方法。

三、清单描述与设计图纸互为补充，清单子目已经包含图纸中所描述的所有工序、材料、工艺等一切费用。

四、招标控制价中的措施费，按照下列标准取费。

序号	内 容	费率	
		建筑	安装
1	夜间施工增加费	0.08%	0.08%
2	冬雨季施工	0%	0%
3	已完工程及设备保护费	0.1%	0.05%

4	赶工措施费		
5	临时设施费	1%	1.3%
6	建筑工人实名制费用	0.03%	0.03%

五、本工程的安全文明施工费、各项规费、税金的计取费率为不可竞争费率（计算基数详见相关规定），投标报价时不得优惠让利，具体项目及费率取值如下：

序号	内 容	费率	
		土建	安装
1	安全文明施工基本费	1.7%	1.5%
2	安全文明市级标化增加费	0%	0%
3	扬尘污染防治增加费	0.22%	0.21%
4	社会保险费	2.4%	2.4%
5	住房公积金	0.42%	0.42%
6	税金	9%	

六、主要装饰材料的约定：

1. 吊顶采用（国标）60 系列热镀锌轻钢龙骨。
2. 所有不锈钢制品型号要求 304 材质，不锈钢板折边之前均须铣槽处理。
3. 所有材料环保等级必须达到设计要求和符合国家规范。
4. 工程所用钢材均为热镀锌钢材。

七、系统对接要求：本装修改造工程涉及的空调、门禁产品和施工安装，必须满足与武进区融媒体中心原空调、门禁系统之间的无缝对接，中标单位确保改造后的正常使用。武进区融媒体中心原空调品牌为“三菱”，原门禁系统品牌为“立方”。

八、控制价编制主材参考品牌：

1. PVC 塑胶地板：得嘉、福尔波、洁福、阿姆斯壮
2. 墙、地瓷砖：冠军、东鹏、亚细亚、新中源
3. 无机涂料品牌、型号：德博士、立邦、大宝
4. 轻钢龙骨品牌、石膏板品牌：龙牌、圣戈班杰科、拉法基
5. 木基层板品牌：大王椰、莫干山、千年舟
6. 感应门机组及五金：松下、西门子、德国多玛

7. 地弹簧：皇冠、坚朗、汇泰龙、多玛、盖泽
8. 开关插座面板品牌：西门子、西蒙、松下
9. 灯具品牌：松下、三雄极光、雷士
10. 配电箱元器件品牌：施耐德、西门子、ABB
11. 报警设备：青鸟、海湾、松江
12. PPR管/PVC管及管件：伟星、公元、中财
13. 电线电缆：上上、鑫牛、远东
14. 应急照明疏散灯具：敏华、东松三雄、明特
15. 桥架：亚东、华鹏、天源华威、威同
16. 空调：三菱机电、三菱重工、日立、松下
17. 弱电系统：D-TEN 帝腾、H3C、锐捷、立方、大唐

江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司

2024-1-19

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武进区融媒体中心九、十层装饰工程(0001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	B001	补充清单	现场原电气开关插座、灯具、管线、桥架等拆除；拆除材料堆放至甲方指定临时堆放点并清理外运妥善弃置处理	项	1			
2	011603001001	木构件拆除	非拆除墙体部位，原不锈钢踢脚线及基层拆除；拆除材料堆放至甲方指定临时堆放点并清理外运妥善弃置处理	m	500			
3	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	拆除实木地板；木地板；拆除材料堆放至甲方指定临时堆放点并清理外运妥善弃置处理	m ²	77			
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	原吊顶龙骨、面层石膏板及铝合金板拆除，包括窗帘盒拆除；吊顶材质不作区分；拆除材料堆放至甲方指定临时堆放点并清理外运妥善弃置处理；工程量按吊顶面水平投影面积计量（含窗帘盒水平投影面积）	m ²	1410			
5	011605002001	立面块料拆除	墙面干挂墙砖拆卸（包括钢骨架基层），尽量要确保墙面砖完好；所拆卸墙砖可回收利用的堆放至甲方指定仓库；不可利用的建筑垃圾堆放至甲方指定临时堆放点并清理外运妥善弃置处理	m ²	248.469			
6	011601001001	砖砌体拆除	原砖墙拆除；构造柱、过梁等工程量并入本清单项，不另行计量；拆除的建筑垃圾堆放至甲方指定临时堆放点并清理外运妥善弃置处理，包括拆除墙体部位的踢脚线和墙面装饰	m ³	114.316			
7	011610001001	木门窗拆除	原双开木门及门套拆除；拆除材料堆放至甲方指定临时堆放点并清理外运妥善弃置处理	樘	2			
8	011610001002	木门窗拆除	原单开木门及门套拆除；拆除材料堆放至甲方指定临时堆放点并清理外运妥善弃置处理	樘	14			
9	011608002001	铲除涂料面	原墙面乳胶漆及腻子铲除；	m ²	300			
10	B002	铝板拆装	原走廊区域铝板吊顶，因涉及墙体拆除、门洞调整、墙砖干挂修补、配套电气布线等工作需要，拆卸和恢复；原走道吊顶铝板拆装后多余铝板材料交还建设方保管；吊顶恢复利用原有材料；本项清单包括因现场利旧材料不够而需要补充材料的费用	项	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011609002001	隔断隔墙拆除	9F 8轴J`K轴临时隔断拆除;75龙骨双面纸面石膏板;拆除材料堆放至甲方指定临时堆放点并清理外运妥善弃置处理	m ²	18.85			
		分部小计						
		新建隔墙及隔断、门						
12	011101001001	水泥砂浆楼地面	原墙体拆除后;墙脚处地面找平;1:3水泥砂浆;	m ²	32.42			
13	011203001001	零星项目一般抹灰	原墙体拆除后;墙面断口处粉刷;1:2.5水泥砂浆;	m ²	13.56			
14	011210002001	金属隔断	75系列轻钢隔墙龙骨;竖龙骨间距300mm;双面双层(计4层)12mm纸面石膏板;内填防火岩棉(100千克/立方);石膏板面板缝贴自黏胶带;钉眼作防锈处理;	m ²	397.84			
15	011210002002	金属隔断	9F 8轴J`K轴临时隔断;75系列轻钢隔墙龙骨;竖龙骨间距400mm;双面单层9.5mm纸面石膏板;无岩棉;石膏板面板缝贴自黏胶带;钉眼作防锈处理;	m ²	18.85			
16	010606005001	钢墙架	轻钢龙骨石膏板隔墙加固立柱、门洞(不含感应大门)上方横梁及相应铁板;热镀锌钢材;	t	0.95			
17	011210003001	玻璃隔断	12mm钢化玻璃隔断;1.0厚黑色不锈钢框套;框套基层制作安装;木基层防火处理;工程量按不锈钢框套外包尺寸计量;包括隔断上下左右框套基层面层制作安装	m ²	80.76			
18	B003	贴膜	隔断玻璃面贴磨砂膜;	m ²	20.19			
19	010801002001	木质门带套	定制实木烤漆套装门;规格900*2400;包括门套;成品门及门套款式木皮颜色要求同现场原有木门一致;每樘门配长拉手1副(款式同现场原有木门拉手)、3只不锈钢铰链、不锈钢门吸	樘	12			
20	010801002002	木质门带套	定制实木烤漆套装门;规格1500*2400;包括门套;成品门及门套款式木皮颜色要求同现场原有木门一致;每樘门配长拉手2副(款式同现场原有木门拉手)、6只不锈钢铰链、不锈钢门吸、2只不锈钢插销、插销用防尘筒	樘	2			
21	010805005001	全玻自由门	有框玻璃双开门;规格1800*2400;12mm钢化玻璃门扇(1.0黑钛不锈钢扇框);50mm宽1.0厚黑钛不锈钢板门套(包括基层);地弹簧;L=900不锈钢拉手(颜色和款式按建设单位要求)	樘	11			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	010805001001	电子感应门	5300*2400;12mm钢化玻璃门扇和固定玻璃(均有铝合金型材框);铝合金轨道;电机、控制器、遥控器、滑轮、皮带、定位器、安全光线等;黑色不锈钢门套及门套基层结构;门上口钢梁结构;见施工图	樘	2			
23	010802001001	金属(塑钢)门	吊轨式移门;20*40铝合金窄边框;8mm钢化玻璃;按门扇关合状态时,门扇立面投影面积计量;工作内容包括移门轨道及上口钢结构、钢梁制作	m ²	38.43			
24	010805005002	全玻自由门	原有有框玻璃双开门;规格1800*2400;拆卸及安装;包括门套门框、门扇、地弹簧、拉手等全套拆装;包括重新安装所需的门套基层制作等	樘	4			
		分部小计						
		地面工程						
25	011102003001	块料楼地面	1:3干硬性水泥砂浆垫层;素水泥浆粘结层;800*800地砖;美缝胶美缝处理;	m ²	56.3			
26	011101005001	自流坪楼地面	根据现场平整度情况分区域确定施工需求;水泥基自流平;厚3.5mm;专用界面剂涂刷	m ²	1000			
27	011103004001	塑料卷材楼地面	PVC塑胶地板;2.5mm厚同质透芯;深烟色;专用胶水黏贴安装;拼缝采用同色花纹焊条焊接	m ²	307.83			
28	011103004002	塑料卷材楼地面	PVC塑胶地板;2.5mm厚同质透芯;浅米色;专用胶水黏贴安装;拼缝采用同色花纹焊条焊接	m ²	1150.53			
29	011104004001	防静电活动地板	弱电机房;150高;钢质防静电地板600*600;面层为瓷砖;包括落差侧封板	m ²	5.99			
30	011105006001	金属踢脚线	1、踢脚线高度:50 2、基层材料种类、规格:12mm阻燃多层板 3、面层材料品种、规格、颜色:灰色不锈钢1.0mm厚;不锈钢铣槽折边	m	563.86			
		分部小计						
		天花工程						
31	010810002001	木窗帘盒	暗式窗帘盒(靠幕墙或建筑窗处) 1、18mm阻燃多层板基层,覆9.5纸面石膏板 2、钉眼防锈处理,石膏板缝贴自黏胶带	m	155.21			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：8mm全牙丝杆 2、龙骨材料种类、规格、中距：60主龙及专用配套副龙骨 3、面层材料品种、规格：600*1200白色铝板；600*1200穿孔铝板；200*1200黑色铝板；铝板厚度1.0mm；包括铝板线条 4、吸顶空调风机检修部位的铝板采取可脱卸方式安装；满足空调检修要求	m2	1340			
33	011302001002	吊顶天棚	吊顶(10F会议室)； 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：造型顶；8mm全牙丝杆 2、龙骨材料种类、规格、中距：C60系列轻钢龙骨，副龙骨间距300*600 3、发光膜灯箱制作安装(12mm阻燃多层板顶板覆9.5纸面石膏板)；灯箱处方管分格、软膜天花安装；回光槽制作安装；跌级挂板制作安装； 4、面层材料品种、规格：双层9.5纸面石膏板 5、钉眼防锈、板缝贴纸带 6、见图	m2	79.62			
34	011302001003	吊顶天棚	吊顶(9F会议室1、2)； 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：造型顶；8MM全牙丝杆 2、龙骨材料种类、规格、中距：C60系列轻钢龙骨，副龙骨间距300*600 3、回光槽制作安装；跌级挂板制作安装； 10*20黑钛不锈钢线条 4、面层材料品种、规格：双层9.5纸面石膏板 5、钉眼防锈、板缝贴纸带 6、见图	m2	163.26			
35	011304002001	送风口、回风口	石膏板吊顶开筒灯孔	个	84			
36	011304002002	送风口、回风口	格式灯孔开设；洞口加固及木框	个	4			
37	011304002003	送风口、回风口	成品检修口450*450安装；吊顶面开孔；吊顶龙骨加固	个	4			
38	011407002001	天棚喷刷涂料	1、基层类型：石膏板 2、喷刷涂料部位：石膏板吊顶、窗帘盒 3、刮腻子要求：批腻子三遍 4、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍	m2	318.822			
		分部小计						
		墙面工程						
39	010903002001	墙面涂膜防水	休息区墙、地面JS防水；涂膜厚度、遍数：2mm厚、三遍；	m²	20			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	011204003001	块料墙面	休息区;400*800墙砖;瓷砖粘合剂粘贴;墙砖刷背胶;墙面基层毛化处理、刷界面剂;美缝胶美缝处理	m ²	23			
41	011407001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型:抹灰面或石膏板 2、喷刷涂料部位:墙面 3、刮腻子要求:批腻子三遍 4、涂料品种、喷刷遍数:灰色无机涂料三遍	m ²	1452			
42	011408001001	墙纸裱糊	会议室;墙面壁布;批刮腻子三遍;打磨;刷基膜;专用环保糯米胶裱贴壁布;壁布款式颜色花纹由建设单位指定	m ²	112.16			
43	011207001001	墙面装饰板	会议室;木饰面(长城板)面层;12mm阻燃多层板基层;	m ²	41.6			
44	011207001002	墙面装饰板	会议室;墙布硬包面层(12mm阻燃多层板硬包芯材);12mm阻燃多层板打底基层	m ²	37.7			
45	011204003002	块料墙面	原走廊公共区域局部干挂墙砖修补、恢复;利用拆卸的原有钢架、墙砖等材料;所需挂件、胶水等辅材费用和瓷砖切割磨边等加工费,投标单位自行考虑	m ²	32.4			
		分部小计						
		柜						
46	011501010001	厨房吊柜	部位:休息区 1、台柜规格:700高 2、材料种类、规格:18mm厚多层免漆板柜体;定制模压门 3、五金种类、规格:配套五金件;	m	7			
47	011501010002	厨房吊柜	部位:休息区吊柜下方 1、台柜规格:250高置物格 2、材料种类、规格:18mm厚多层免漆板 3、五金种类、规格:配套五金件;	m	3.66			
48	011501009001	厨房低柜	部位:休息区 1、台柜规格:800高 2、材料种类、规格:18mm厚多层免漆板柜体;定制模压门;石英石台面及挡水条 3、五金种类、规格:配套五金件;	m	3.66			
49	011501014001	酒吧台	部位:休息区 1、台柜规格:3200*1050*900 2、材料种类、规格:热镀锌钢架;18mm阻燃板基层;白色大理石面层 3、吧台下方成品木质柜	个	2			
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		其他						
50	010810001001	窗帘(杆)	仿亚麻遮阳卷帘;成品卷帘现场安装	m ²	392			
51	B004	补充清单	现场完工后开荒保洁;包括楼层非施工区域因施工而污染的部位	项	1			
52	B005	地板支架龙骨更换	6F静电地板调节支架及钢龙骨更换;	m ²	60			
53	011102003002	块料楼地面	6F原空鼓地砖维修;包括辅材、人工;地砖利旧	m ²	20			
54	011605001001	平面块料拆除	卫生间蹲坑地台地砖拆除;包括砂浆层拆除;拆除垃圾清理外运妥善处理	m ²	7.5			
55	011608002002	铲除涂料面	卫生间地台原防水涂料铲除;拆除垃圾清理外运妥善处理	m ²	7.5			
56	B006	蹲坑漏水维修	卫生间蹲坑漏水原因查找及维修;包括人工、管配件、辅材;	蹲位	6			
57	010904002001	楼(地)面涂膜防水	防水膜品种:卫生间地台JS防水;涂膜厚度、遍数:2mm厚、三遍;	m ²	10			
58	011102003003	块料楼地面	卫生间地台地砖铺设;1:3干硬性水泥砂浆垫层;素水泥浆粘结层;300*300地砖	m ²	7.5			
59	011210005001	成品隔断	卫生间原蹲位隔断拆卸;并重新安装;配套卫生间蹲坑漏水维修需要	间	6			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011701003001	里脚手架	现场所有施工用脚手架;	项	1			
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武进区融媒体中心九、十层装饰工程(0001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.7				
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.22				
2	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武进区融媒体中心九、十层装饰工程(0001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	100000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	100000		

暂列金额明细表

工程名称：武进区融媒体中心九、十层装饰工程(0001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：武进区融媒体中心九、十层装饰工程(0001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	LOGO标志(因无具体设计,由专业公司深化)					
2	9层卫生间漏水维修改造					
合计						

计日工表

工程名称：武进区融媒体中心九、十层装饰工程(0001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
四、企业管理费及利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：武进区融媒体中心九、十层装饰工程(0001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：武进区融媒体中心九、十层装饰工程(0001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：武进区融媒体中心九、十层装饰工程(0001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武进区融媒体中心九、十层安装工程(0002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		强电系统						
1	030404017001	配电箱	照明配电箱AL-1(9F);接线端子;悬挂安装;	台	1			
2	030404017002	配电箱	照明配电箱AL-2(9F);接线端子;悬挂安装;	台	1			
3	030404017003	配电箱	照明配电箱AL-1(10F);接线端子;悬挂安装;	台	1			
4	030404017004	配电箱	照明配电箱AL-2(10F);接线端子;悬挂安装;	台	1			
5	030411003001	桥架	强电桥架;MR-200*100;接地;含弯头三通等所有配件制作安装;	m	109.76			
6	030411003002	桥架	弱电桥架;MR-200*100;接地;含弯头三通等所有配件制作安装;	m	134.72			
7	030413001001	铁构件	桥架:型钢支架制作安装;支架除轻锈;刷漆;	kg	475.902			
8	030502002001	抗震底座	电气侧向抗震支架;200*100T;	个	15			
9	030502002002	抗震底座	电气侧向抗震支架侧、纵向;200*100TL;	个	7			
10	030411001001	配管	紧定式镀锌电线管;JDG20*1.6;吊顶内敷设;	m	1003.49			
11	030411001002	配管	紧定式镀锌电线管;JDG25*1.6;吊顶内敷设;	m	105.79			
12	030411001003	配管	紧定式镀锌电线管;JDG32*1.6;吊顶内敷设;	m	12.66			
13	030411001004	配管	紧定式镀锌电线管;JDG50*1.6;吊顶内敷设;	m	99.82			
14	030411001005	配管	紧定式镀锌电线管;JDG20*1.6;砖、混结构暗配;含墙面开槽及修补;	m	767.59			
15	030411001006	配管	紧定式镀锌电线管;JDG25*1.6;砖、混结构暗配;含墙面开槽及修补;	m	31.1			
16	030411001007	配管	紧定式镀锌电线管;JDG32*1.6;砖、混结构暗配;含墙面开槽及修补;	m	3			
17	030411001008	配管	紧定式镀锌电线管;JDG50*1.6;砖、混结构暗配;含墙面开槽及修补;	m	10.4			
18	030411001009	配管	金属软管;DN20;	m	239.4			
19	030413001002	铁构件	紧定式镀锌电线管吊顶内敷设支架制作安装;支架除轻锈;刷漆;	kg	276.857			
20	030411004001	配线	管内穿线;WDZ-BYJ-2.5;	m	6257.99			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	030411004002	配线	管内穿线;WDZ-BYJ-4.0;	m	181.71			
22	030411004003	配线	管内穿线;WDZ-BYJ-6.0;	m	46.98			
23	030411004004	配线	线槽内穿线;WDZ-BYJ-2.5;	m	4014.26			
24	030411004005	配线	线槽内穿线;WDZ-BYJ-4.0;	m	244.99			
25	030411004006	配线	线槽内穿线;WDZ-BYJ-6.0;	m	166.98			
26	030408001001	电力电缆	电力电缆敷设;WDZC-YJY 4*16+1*10;	m	121.18			
27	030404031001	小电器	压铜接线端子制安;10、16mm ² ;	个	20			
28	030411006001	接线盒	明装铁质接线盒;含接线盒面板;86型;	个	420			
29	030411006002	接线盒	暗装开关插座盒(铁质);86型;	个	282			
30	030412004001	装饰灯	直径100筒灯;嵌入式安装;	套	12			
31	030412004002	装饰灯	φ100可调角度筒灯;嵌入式安装;	套	12			
32	030412004003	装饰灯	单眼痘胆灯;嵌入式安装;	套	36			
33	030412004004	装饰灯	双眼痘胆灯;	套	10			
34	030412005001	荧光灯	300*1200LED平板灯;	套	152			
35	030412005002	荧光灯	T5暗藏灯带;	m	25.7			
36	030412005003	荧光灯	发光膜专用灯带;	m ²	31.53			
37	030404034001	照明开关	一开单控开关;	个	9			
38	030404034002	照明开关	二开单控开关;	个	20			
39	030404034003	照明开关	三开单控开关;	个	3			
40	030404034004	照明开关	三开双控开关;	个	8			
41	030404035001	插座	单相二三眼组合地插座;250V 10A;	个	95			
42	030404035002	插座	单相二三眼组合暗插座;250V 10A;	个	116			
43	030404035003	插座	单相二三眼组合防溅式暗插座;250V 10A;	个	31			
		分部小计						
		综合布线系统						
44	030502001001	机柜、机架	弱电机柜;G36842;42U: 600*1000*2000;	台	2			
45	030502010001	配线架	配线架;模块化组合式24位配线架(含模块);	套	10			
46	030502011001	跳线架	理线架;	块	10			
47	030502009001	跳线	超六类网络跳线;超六类标准跳线, 2米/根;	条	460			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
48	030502009002	跳线	鸭嘴型跳线, 2米/根;	条	16			
49	030411001010	配管	紧定式镀锌电线管;JDG20*1.6;吊顶内敷设;	m	432.21			
50	030411001011	配管	紧定式镀锌电线管;JDG20*1.6;砖、混结构暗配;含墙面开槽及修补;	m	496.23			
51	030413001003	铁构件	紧定式镀锌电线管吊顶内敷设支架制作安装;支架除轻锈;刷漆;	kg	98.379			
52	030502005001	双绞线缆	超六类网线CAT6;管内穿线;	m	1792.52			
53	030502005002	双绞线缆	超六类网线CAT6;线槽内穿线;	m	5517.45			
54	030502007001	光缆	12芯单模至机房;12芯单模铠装;	m	135			
55	030502016001	布放尾纤	尾纤;单模ST;	根	24			
56	030502013001	光纤盒	光纤盒;12芯含配纤盘;	个	2			
57	030502012001	信息插座	网络地面插口(双口);	个	73			
58	030502012002	信息插座	电话地面插口(单口);	个	20			
59	030502012003	信息插座	网络地面插口(单口);	个	22			
60	030502012004	信息插座	网络墙面插口(双口);	个	4			
61	030502012005	信息插座	网络墙面插口(单口);	个	4			
62	030502012006	信息插座	超六类网络模块,超六类RJ45插座模块(180度)UTP,180°;	个	180			
63	030502012007	信息插座	超六类语音模块,电话模块;	个	20			
64	030411006003	接线盒	暗装开关盒(铁质);86型;	个	123			
65	030502019001	双绞线缆测试	双绞线缆测试;	链路	198			
66	030502020001	光纤测试	光纤测试;	链路	2			
		分部小计						
		无线AP网络系统						
67	030501012001	交换机	信息点接入交换机;	台	9			
68	030501012002	交换机	网络POE交换机;	台	1			
69	030501007001	接口卡	光模块;	只	20			
70	030501009001	路由器	无线AP;	台	10			
71	030411001012	配管	紧定式镀锌电线管;JDG20*1.6;吊顶内敷设;	m	34.02			
72	030411001013	配管	金属软管;DN20;	m	8			
73	030413001004	铁构件	紧定式镀锌电线管吊顶内敷设支架制作安装;支架除轻锈;刷漆;	kg	8.368			
74	030502005003	双绞线缆	超六类网线CAT6;管内穿线;	m	34.02			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
75	030502005004	双绞线缆	超六类网线CAT6;线槽内穿线;	m	279.57			
76	030503003001	控制器	AC控制器(含终身授权);	个	1			
77	030411006004	接线盒	铁质接线盒;含接线盒面板;86型;	个	10			
		分部小计						
		门禁系统						
78	030507005001	出入口目标识别设备	读卡器;	台	12			
79	030507007001	出入口执行机构设备	出门按钮;	台	12			
80	030507007002	出入口执行机构设备	磁力锁;	台	12			
81	030507006001	出入口控制设备	门禁控制器;	台	3			
82	030411001014	配管	紧定式镀锌电线管;JDG20*1.6;吊顶内敷设;	m	48.58			
83	030411001015	配管	紧定式镀锌电线管;JDG20*1.6;砖、混结构暗配;含墙面开槽及修补;	m	77.85			
84	030413001005	铁构件	紧定式镀锌电线管吊顶内敷设支架制作安装;支架除轻锈;刷漆;	kg	11.2			
85	030502005005	双绞线缆	组合信号线缆;2V2*4+2;	m	500			
86	030502005006	双绞线缆	超六类网线CAT6;管内穿线;	m	126.42			
87	030502005007	双绞线缆	超六类网线CAT6;线槽内穿线;	m	263.46			
88	030411006005	接线盒	暗装开关盒(铁质);86型;	个	39			
		分部小计						
		给排水系统						
89	031001006001	塑料管	室内给水;PPR De25;热熔连接;含管配件及安装;管道压力试验、冲洗消毒;	m	23.34			
90	031208002001	管道绝热	给水管保温;橡塑保温,厚度20mm;φ57mm以下;	m3	0.096			
91	030413002001	凿(压)槽	配管砖墙劈槽、补槽;DN20mm;	m	9.4			
92	031001006002	塑料管	室内排水;UPVC管;DN50;零件粘接;	m	9.82			
		分部小计						
		火灾报警系统						
93	030411001016	配管	紧定式镀锌电线管;JDG20*1.6;吊顶内敷设;	m	455.05			
94	030411001017	配管	紧定式镀锌电线管;JDG20*1.6;砖、混结构暗配;含墙面开槽及修补;	m	7.8			
95	030411001018	配管	金属软管;DN20;	m	36.8			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
96	030413001006	铁构件	紧定式镀锌电线管吊顶内敷设支架制作安装;支架除轻锈;刷漆;	kg	103.542			
97	030904003001	按钮	手动报警按钮(带电话插孔);	个	2			
98	030904007001	消防广播(扬声器)	消防广播;吸顶安装;	个	2			
99	030904001001	点型探测器	总线制感烟探测器;	个	46			
100	030411004007	配线	管内穿线;WUZN-BYJ-1.5;	m	66.16			
101	030411004008	配线	管内穿线;WUZN-RYJS-2*1.5;	m	429.77			
102	030411006006	接线盒	铁质接线盒;含接线盒面板;86型;	个	44			
103	030411006007	接线盒	暗装开关插座盒(铁质);86型;	个	2			
		分部小计						
		疏散指示及应急照明系统						
104	030411001019	配管	紧定式镀锌电线管;JDG20*1.6;吊顶内敷设;	m	138.89			
105	030411001020	配管	紧定式镀锌电线管;JDG20*1.6;砖、混结构暗配;含墙面开槽及修补;	m	47			
106	030411001021	配管	金属软管;DN20;	m	8			
107	030413001007	铁构件	紧定式镀锌电线管吊顶内敷设支架制作安装;支架除轻锈;刷漆;	kg	32.074			
108	030411004009	配线	管内穿线;NH-RVS-2*1.5;	m	185.89			
109	030412004005	装饰灯	逃生口指示牌E;壁装;	套	4			
110	030412004006	装饰灯	应急吸顶灯;	套	6			
111	030412004007	装饰灯	疏散指示灯(单方向);壁装;	套	8			
112	030411006008	接线盒	铁质接线盒;含接线盒面板;86型;	个	6			
113	030411006009	接线盒	暗装开关盒(铁质);86型;	个	12			
		分部小计						
		喷淋系统						
114	030901003001	水喷淋(雾)喷头	吊顶下喷头拆装;吊顶隐蔽式装饰喷头;重新接管含相应喷淋管拆装修复(包括但不限于管材、管配件、除锈刷漆,支架拆除安装、支架油漆等);拆除管道、设备搬运至业主指定位置集中处理;达到使用功能;满足甲方需要;	处	180			
		分部小计						
		空调系统						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
115	030701003001	空调器	风管机式室内机;PEFY-P25VMM-E-S;制冷量: 2.5KW;	台	1			
116	030701003002	空调器	风管机式室内机;PEFY-P25VMM-E-S;制冷量: 2.5KW;	台	2			
117	030701003003	空调器	室内空调机移位(拆装);重新接管(包括但不限于所需风管及配套管配件)、保温;拆除管道、设备搬运至业主指定位置集中处理,确保空调达到使用功能,满足甲方需要;	台	10			
118	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	散流器;型号综合考虑;	个	1			
119	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	出风口;型号综合考虑;	个	2			
120	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	回风口;型号综合考虑;	个	2			
121	030804010001	低压铜及铜合金管件	室内铜管分歧器;	个	3			
122	031001006003	塑料管	室内;空调冷凝水管;PVC-U管;DN25;热熔连接;水冲洗;B1级橡塑保温,10mm厚;	m	30			
123	030804010002	低压铜及铜合金管件	冷媒安装;	KG	70			
124	030404036001	其他电器	线控器;	个	3			
125	030702007001	复合型风管	复合型空调风管;周长综合考虑;	m ²	17			
126	031201003001	金属结构刷油	管道支架除锈;刷油;樟丹两道;灰色调合漆两道;	kg	52.706			
127	030801014001	低压铜及铜合金管	Φ6.35去氢磷无缝铜管;含保温;焊接;吹污;试压;	m	20			
128	030801014002	低压铜及铜合金管	Φ9.53去氢磷无缝铜管;含保温;焊接;吹污;试压;	m	20			
129	030801014003	低压铜及铜合金管	Φ12.7去氢磷无缝铜管;含保温;焊接;吹污;试压;	m	20			
130	030801014004	低压铜及铜合金管	Φ15.88去氢磷无缝铜管;含保温;焊接;吹污;试压;	m	20			
131	030801014005	低压铜及铜合金管	Φ19.05去氢磷无缝铜管;含保温;焊接;吹污;试压;	m	20			
132	030801014006	低压铜及铜合金管	Φ22.2去氢磷无缝铜管;含保温;焊接;吹污;试压;	m	20			
133	030411001022	配管	PVC线管;PVC20;;含墙面开槽及修补;	m	45			
134	030411004010	配线	信号线;RVVP-5*0.75mm ² ;	m	45			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
135	030411001023	配管	空调电源回路：紧定式镀锌电线管；JDG20*1.6；吊顶内敷设；	m	117			
136	030411001024	配管	空调电源回路：紧定式镀锌电线管；JDG20*1.6；砖、混结构暗配；含墙面开槽及修补；	m	25			
137	030413001008	铁构件	紧定式镀锌电线管吊顶内敷设支架制作安装；支架除轻锈；刷漆；	kg	14.241			
138	030411004011	配线	空调电源线；BV-2.5mm ² ；	m	435			
139	030704001001	通风工程检测、调试	通风空调系统调试费；	系统	1			
		分部小计						
		打孔洞+封堵						
140	030413003001	打洞（孔）	各系统中穿墙穿楼板打孔洞含封堵；孔洞大小综合考虑；	个	200			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	031302007001	高层施工增加		项	1			
2	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武进区融媒体中心九、十层安装工程(0002)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.5				
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.21				
2	031302002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
4	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
5	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
6	031302008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
7	031302009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
8	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
9	031302011001	住宅分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
10	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
11	031302015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
12	031302016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武进区融媒体中心九、十层安装工程(0002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：武进区融媒体中心九、十层安装工程(0002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：武进区融媒体中心九、十层安装工程(0002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：武进区融媒体中心九、十层安装工程(0002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
四、企业管理费及利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：武进区融媒体中心九、十层安装工程(0002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：武进区融媒体中心九、十层安装工程(0002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：武进区融媒体中心九、十层安装工程(0002)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

