

郑陆镇 2023 年度增减挂钩复垦方案编制报批服务 采购合同

采购人（以下称甲方）：常州市天宁区郑陆镇人民政府

供应商（以下称乙方）：南京经纬地诚土地规划咨询有限公司

合同编号：JSZC-320402-CZRY-C2024-0001

签订地点：常州市天宁区郑陆镇人民政府

合同时间：2024 年 1 月 日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

一、合同内容

1、项目概况

为稳步扎实推进农村建设用地整理，促进节约集约用地和城乡统筹发展，缓解建设用地供需矛盾，加快中心村和中心城镇的建设，改善农村居民生产生活条件，切实做好天宁区城乡建设用地增减挂钩工作，保证全区建设用地总量不增加，耕地面积不减少、质量不降低，根据《江苏省国土资源厅关于做好城乡建设用地增减挂钩土地复垦项目库建设与管理工作的补充通知》（苏国土资发〔2014〕17号）、《常州市国土资源局关于切实做好土地整治项目库建设与管理工作的通知》（常国土资发〔2017〕22号）等文件要求，结合天宁区国土空间规划、镇村布局规划和郑陆镇实际需求，对郑陆镇符合要求的建设用地进行复垦，开展城乡建设用地增减挂钩复垦工作。

2、服务内容及要求

（1）增减挂钩复垦项目规划方案编制

对部分零星分散、利用低效的农村集体建设用地进行复垦整理，恢复为耕作条件较好的耕地，制定相关的土地复垦项目规划方案。

（2）新增耕地质量等别评定

按照《常州市自然资源和规划局、常州市农业农村局关于印发〈常州市土地综合整治项目耕地质量等别评定工作方案〉和〈常州市补充耕地质量评定工作方案〉的通知》（常自然资规发〔2021〕249号）要求开展新增耕地质量等别评定工作。

（3）新增耕地质量等级评定

按照《常州市自然资源和规划局、常州市农业农村局关于印发〈常州市土地综合整治项目耕地质量等别评定工作方案〉和〈常州市补充耕地质量评定工作方案〉的通知》（常自然资规发〔2021〕249号）要求开展新增耕地质量等级评定工作。

（4）土壤污染状况调查报告编制

根据《关于印发〈拟开垦为耕地的复垦土地及未利用地土壤污染状况调查技术指南（试行）〉和〈农用地重点地块监测技术指南〉的通知》（苏农建〔2023〕1号），开展地块土壤污染状况调查报告编制工作。

要求：成果包括纸质文件和电子数据，其中电子数据包括文本、表格、图件。提交的成果需经采购人确认。

二、服务期限：合同签订后 3 个月

三、合同文件构成

- （1）成交通知书；
- （2）乙方的响应文件；
- （3）乙方提交的其他资料及承诺；
- （4）JSZC-320402-CZRY-C2024-0001 号竞争性磋商文件；
- （5）最终报价及分项报价表；
- （6）合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力。

四、项目经理

指派为乙方申成磊为项目负责人，负责合同履行。按要求组织项目的运营，解决由乙方负责的各项事宜。

五、合同价格及费用结算

签约合同总价（人民币，下同）：肆拾贰万伍仟元（小写：425000.00元）。

成交供应商提交项目的文本、图件、数据库等成果，合同生效 7 日内支付 30%作为启动资金，乙方提交初步成果后支付 40%，取得验收文件后支付剩余 30%。

注：所有款项的支付，供应商都需按要求开具正规的发票。

六、质量保证

乙方所提供的服务必须符合国家有关标准和采购文件的要求。

七、本合同生效

1、本合同经双方签字盖章，经代理机构鉴证盖章后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购方提交二份备存。

八、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

(1) 因疫情等不可抗力因素致使活动取消的，不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并不承担任何费用；

(2) 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、合同的部分和全部都不得转让。

九、其它

本合同未尽之处双方协商解决；如协商不成，双方同意由一方向合同履行地人民法院提起诉讼。

十、附则

1、合同份数：

本合同一式伍份，甲方贰份，乙方贰份，代理机构壹份。

2、未尽事宜：

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲 方：

乙 方：

单位名称（章）：

单位名称（章）：

单位地址：

单位地址：

法定代表人： 委托代理人：

法定代表人： 委托代理人：

电话：

电话： 传真：

传真：

开户银行： 账号：