

江苏常州经济开发区行政中心  
建筑能效提升项目

合 同 书

甲方：江苏常州经济开发区机关服务中心

乙方：常州燕润能源科技有限公司

丙方：常州市城投建设工程招标有限公司

签订时间：二零二四年一月

采购人（以下称甲方）：江苏常州经济开发区机关服务中心

供应商（以下称乙方）：常州燕润能源科技有限公司

代理机构（以下称丙方）：常州市城投建设工程招标有限公司

项目名称：江苏常州经济开发区行政中心建筑能效提升项目

签订地点：江苏常州

合同时间：2024年01月22日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

### 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：主要承担本项目的技术服务，完成项目方案的深化设计、项目方案专家组论证、项目实施、项目能源审计、节能量审核评估、主管部门项目验收、项目后期运维等全过程相关工作。确保项目深化设计和实施符合相关要求，确保项目在一年内完成全部实施工作，确保项目一次性通过主管部门验收。系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

### 第二条 合同价格

签约合同总价（人民币，下同）：壹佰捌拾柒万捌仟元（小写¥1878000.00）。

本合同总价包括磋商文件所确定的采购范围相应货物和服务的供货、包装、运输、保险、辅助设备、设计、安装调试、管理、维护（包括质保期内的一切维修、保养、更换零部件、人工等）、劳务、培训、验收、办公设备、设备、工具、耗材、运送工具及耗材、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用，甲方不再支付其他任何费用。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

### 第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 竞争性磋商文件（编号：JSZC-320412-CTZB-C2023-0026）
- (2) 乙方提供的磋商响应文件；
- (3) 成交通知书；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。

#### **第四条 交货期及交货地点**

1、交货日期：自进场之日起 6 个月内完成项目实施（因甲方原因或现场不具备施工条件导致无法正常施工的，工期顺延），项目实施完成交付后的 2 年运行维护及技术咨询服务。

2、交货地点：由采购人指定

#### **第五条 验收标准**

1. 产品到达交货地点后，采购人和成交供应商在 2 日内共同检验产品数量、质量等状况，由成交供应商负责并承担相关费用，采购人应积极配合。成交供应商进行安装调试并经过性能测试后，由采购人组织联合验收小组验收。验收合格后，双方在《验收报告》上签字确认。

2. 对产品的外观或质量问题，采购人应在发现和应当发现之日起 30 日内向成交供应商提出书面异议，成交供应商在接到书面异议后，应当在 2 日内负责处理。采购人逾期提出的，对所交产品视为符合合同的规定。

3. 经双方共同验收，产品性能参数达不到采购合同要求的，采购人可以拒收，并可以解除合同。

4. 项目实施符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300——2013）、《江苏省绿色建筑发展条例》、《省住房和城乡建设厅关于组织申报 2023 年度省级城乡建设发展专项资金（绿色建筑）项目的通知》等政策文件要求，如遇政策调整，按新政策执行。确保项目顺利通过主管部门专家组验收通过，确保项目实施符合规范要求。

#### **第六条 运维期及售后服务**

（一）运维期：2 年，自验收合格之日起算。成交供应商对运维期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。

（二）售后服务

1. 所有的售后服务均由成交供应商受理。如果发生问题并且收到报告，成交供应商应当在 2 小时内予以答复。

2. 如发现所提供的设备存在问题，需要成交供应商解决或配合解决时，应在接到通知后 24 小时内派有关人员到达现场，在 48 小时内排除故障。

3. 成交供应商派往采购人现场的人员，应具有较高的业务素质，现场解决问题时，不得无故拖延或推迟，应为采购人提供最佳的服务。

4. 成交供应商必须无偿向采购人提供系统运行初期的技术培训及质保期内的运行技术服务。

5. 在质保期内因设备质量问题造成的设备故障和零部件损坏，供应商应无条件维修和/或更换，更换的零部件质保期顺延。

### （三）人员培训

1. 对采购人员进行该技术内容操作使用和维护保养的培训不少于 16 小时。

2. 对采购人员进行设备安全培训。

3. 提供设备运行、调试、维护过程中必要的专用工具、软件，以及对相关人员进行工艺设置、设备运行、调试和维护过程中相关的专用工具及软件使用的培训。

4. 成交供应商应免费提供一定数量的培训资料。

### 第七条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3. 结算原则：固定总价

4. 付款方式：合同签订 15 日内支付合同金额的 50%；项目实施完成支付合同金额的 30%；项目通过省住建厅组织的专家组验收，支付至合同金额的 95%；运营维护期满后付清合同余款。采购人每次按合同约定付款前，供应商均应向采购人出具正式、合法的发票，否则采购人有权延迟付款，并不产生违约责任。

### 第八条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5% 滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

3. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5% 向甲方承担违约责任。

4.乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5.乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，还应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

6.其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

### **第九条 合同的变更和终止**

1.本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2.除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，承担相关违约责任。

### **第十条 合同的转让**

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

### **第十一条 不可抗力**

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

### **第十二条 争议的解决**

1.因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（2）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2.在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

### **第十三条 诚实信用**

乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和磋商承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

#### 第十四条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。
2. 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份存档。
3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

(以下无正文)

(合同签署页)

甲 方：

单位名称（章）：江苏常州经济开发区机关服务中心

单位地址：江苏省常州市武进区潞城街道东方东路 168 号

法定代表人：

委托代理人：

孙利民

电话：



乙 方：

单位名称（章）：常州燕润能源科技有限公司

单位地址：常州市武进区科教城天润科技大厦 D-706 室

法定代表人：王筱艳

委托代理人：张蒙

电话：0519-89181287

开户银行：中国农业银行武进支行

账号：10600401040202438



张蒙

2024. 1. 22.

丙 方：

单位名称（章）：常州市城投建设工程招标有限公司

单位地址：常州市新北区通江中路 396 号中创大厦 4 楼

委托代理人：

张峻

电话：0519-81580101



## 附件：合同实施清单

1、多联机空调远程集控改造						
序号	产品名称	规格	单位	数量	综合单价	合价
1	多联机空调智能控制 节能监管系统	智慧空调节能控制与分 户计费管理系统	套	1	100000	100000
2	集控智能采集器网关	TR-CT-VRV01903	台	18	16500	297000
3	智能电表	TR-485-MEM001	台	123	850	104550
4	互感器	TR-485-MEM002	台	369	128	47232
5	通讯线缆	2*0.75mm(屏蔽双绞线)	项	3690	6.8	25092
6	防护箱	300*400mm	项	15	800	12000
7	工程辅材	拖线板、线管、标牌等	项	1	20000	20000
8	室内机集控调试	网关调试、室内机拨码	台	1130	120	135600
9	合计					741474
2、空调喷雾降温改造						
序号	产品名称	产品规格	单位	数量	综合单价	合价
1	加湿主机 3KW-18L	型号：QCB-68，设备功 率：3KW/380V	台	2	33250	66500
2	加湿主机 5.5KW- 30L	型号：QCB-85 设备功 率：5.5KW/380V	台	2	36500	73000
3	自动水软化装置 (1T)	等级：食品级软化水，流 量：1T/H	台	2	6800	13600
4	自动水软化装置 (2T)	等级：食品级软化水，流 量：2T/H	台	2	8950	17900
5	5段加湿喷头	5段防滴漏不锈钢片反 溅式喷头，流量： 0.09L/min,丝口：3/16	支	1020	6.2	6324
6	支路管 (PE)	流量：8L/min,耐压： 120KG	米	400	4.5	1800
7	主管 (PA)	流量：12L/min,耐压： 100KG	米	400	6.5	2600
8	减震管	304 不锈钢接头，配转 丝，长度：1.5m，用于出 水口减震	根	10	588	5880
9	快插三通	9.52mm，加厚，耐压 150KG	个	40	18.5	740
10	快插弯头	9.52mm，加厚，耐压 150KG	个	10	12.7	127
11	快插直无	9.52mm，加厚，耐压 150KG	个	120	12.2	1464
12	快插阀接	9.52mm，加厚，耐压 150KG	个	30	11.4	342

13	快插末端堵头	9.52mm，加厚，耐压 150KG	个	40	11.4	456
14	安装辅材配件	扎带：10包	包	10	30	300
15	安装辅材配件	扎丝：400根	根	300	1	300
16	安装辅材配件	生料带：20卷	卷	20	20	400
17	安装辅材配件	焊接支架材料	套	1	4500	4500
18	水源基础	供水管径不小于 DN25，水压不小于 0.2Mpa	项	5	9500	47500
19	主电源	三相五线电源	米	700	12.5	8750
20	控制信号线		米	700	8.8	6160
21	合计					258643

### 3、室内照明系统改造

序号	灯具类型	改造后功率（W）	单位	数量	综合单价	合价
1	T5 节能灯	14	套	5000	68	340000
2	球泡灯	8	套	350	45	15750
3	圆盘吸顶灯	12	套	200	70	14000
4	施工辅材		项	1	5000	5000
5	合计					374750

### 4、玻璃幕墙贴膜改造

序号	名称	品牌	单位	数量	综合单价	合价
1	隔热保温膜	优质纳米膜	m <sup>2</sup>	500	298	149000
2	合计					149000

### 5、室内空气质量在线监测

序号	设备名称	型号	单位	数量	综合单价	合价
1	空气质量监测系统 PC端与用户小程序	燕润 V1.0	套	1	20000	20000
2	空气质量在线监测主机	U-MINI208	套	9	6500	58500
	温湿度	UDL-WS				
	PM2.5	UDL-PM2.5				
	PM10	UDL-PM10				
	二氧化碳	UDL-CO2				
	甲醛	UDL-CH2O				
	VOC	UDL-VOC				
网络传输接口	RJ45/WIFI/4G					
3	合计					78500

### 6、能耗分项计量数据上传

序号	材料类型	材料名称	单位	数量	综合单价	合价
1	能耗智能管理平台	能源管理平台 V1.0	套	1	30000	30000



2	能耗数据采集器	定制	套	1	8000	8000
3	智能远传电表	DTSF1352	个	2	680	1360
4	电能表数据采集	接入电能表计	个	51	200	10200
5	数据上传对接	上传至常州市数据中心	个	51	200	10200
6	线缆	RVVP4*1.0	米	200	12.8	2560
7	线缆	屏蔽双绞线	米	200	6.8	1360
8	线缆	电线 4*1.5 <sup>2</sup>	米	200	15	3000
9	线缆	PVC 管	米	200	15	3000
10	合计					69680

### 7、专项技术服务

序号	项目名称	技术及服务要求	投资预算
1	专项技术服务：节能量评估	项目实施完成后进行节能效益自评，并请第三方有资质的机构进行节能量评估并出具评估报告，确保评估结果符合省住建厅验收要求	45000
2	专项技术服务：能源审计	对建筑进行一次能源审计工作，出具能源审计报告	50000
3	专项技术服务：方案设计	对建筑能效提升项目进行方案深化设计，确保项目符合省住建厅有关要求	60000
4	专项技术服务：方案评审	对建筑能效提升项目按照省厅要求及业主单位的实施需求进行方案深化设计，编制项目评审方案及汇报 PPT，向论证专家组进行方案汇报，对专家组提出的质询进行答辩，确保项目一次性通过专家组论证	50000
5	专项技术服务：中期检查及绩效评价	按照江苏省住建厅的要求配合省住建厅和市住建局对项目进行中期检查；按照省住建厅要求定期编制项目绩效评价报告	30000
6	专项技术服务：项目验收	项目实施完成后按照有关要求编制项目验收资料及验收汇报 PPT，参加省住建厅及市住建局组织的项目验收会，接待领导及专家组察看项目实施现场情况并进行汇报和答辩。对项目验收资料向省住建厅领导及专家组汇报，对领导及专家组提出的质询进行答辩	50000
7	专项技术服务：项目培训	项目验收完成后，对实施的各项项目、系统使用、系统维护进行项目培训	30000
8	运行维护	项目验收完成后对系统的运行维护、跟踪管理	60000
	合计		2047047
	合同优惠成交价	大写：人民币壹佰捌柒万捌仟元整	¥1878000