

西林2024年合同第(034)号(补充协议)

TJ-GC-2024-003(4/6)

西林街道违章建筑（广告）及零星工程拆除（四次） 合同条款

甲方：常州市钟楼区西林街道办事处

乙方：常州天佑建设有限公司

为进一步推进钟楼区城市长效管理工作，实行规范化城市管理，今甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑拆除工程安全技术规范》JGJ147--2004及常州市的有关法规、政策规定，为明确责任，协作配合确保拆除工作质量，经双方协商一致，同意签订本合同，并共同遵守。

第一条：合同有效期

服务期：2年，合同一年一签，本合同服务期为自2024年1月25日至2025年1月24日。一年服务期满，经甲方考核合格的，可续签1年。

第二条：组成本合同的有关文件

下列关于西林街道违章建筑（广告）及零星工程拆除（四次）的招标文件、乙方投标文件，或与本次采购活动方式相适应的文件，以及有关附件是本合同不可分割的组成部分；与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 本项目招标文件；
- (2) 乙方提供的投标文件和报价表；
- (3) 乙方投标的其他资料及承诺；
- (4) 中标通知书；
- (5) 甲乙双方商定的其他文件等。

第三条：甲方责任

1、甲方负责协调被拆除对象工作、被拆除方对乙方发生冲突由甲方负责处理、并向乙方明确拆除范围及时间；

2、甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安保工作的执行情况，并对发现的问题和存在的隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出停工处理；

3、甲方负责施工现场的人员疏导及安全秩序，如遇人员干扰造成的安全事故，由甲方协调解决。

4、甲乙双方共同签定《安全管理协议书》（附件一）。

西林街道违章建筑（广告）及零星工程拆除（四次）项目控制价

序号	广告类型	广告设施主要特征	暂定数量	单位	综合单价（元）	备注
8		墙面广告字 (用蜘蛛人施工)	1	m ²	88	蜘蛛人费用不另计
9		墙面张贴 (用脚手架等辅助设施)	1	m ²	60	数量按画面面积计算
10		墙面张贴 (用蜘蛛人施工)	1	m ²	96	蜘蛛人费用不另计
11	地面立柱式广告设施	高炮广告设施(单层金属广告牌、三面翻)	1	m ²	64	按广告牌结构画面净面积计算(含钢立柱拆除且不另计费用,不含底座钢筋砼基础拆除)
12		四方形、三角形、多边形等地面立柱式广告牌	1	m ²	60	矩形立柱厚度超过 1.0m, 三角立柱、多边形立柱的单边尺寸超过 1.5m, 按 2 倍单面面积计算, 不含底座钢筋砼基础拆除。
13	落地广告设施	单层金属板喷绘布式广告牌	1	m ²	56	按广告牌结构净面积, 含喷绘布拆除, 不含底座钢筋砼基础拆除
14	其他附着式广告设施	附着安装在灯杆、电杆、公交站牌、候车亭、报刊亭、电话亭、阅报栏、停车棚等设施上面的广告设施	1	m ²	60	数量按画面面积计算
15	附着在移动设备器具上的广告设施	附着安装在移动交通工具、或者飞艇、热气球等升空器具上的广告设施	1	m ²	60	数量按画面面积计算
16	钢管脚手架搭、拆	固定式钢管脚手架搭设、拆除	1	m ²	35.0	按脚手架搭设立面投影面积计算
17	钢管防护棚搭、拆	钢管防护棚搭设、拆除	1	m ²	17.6	按钢管防护棚平面投影面积计算
18	起吊机械	汽车吊 8t	1	台班	1240	吊车台班单价已综合考虑并包含了进退场费用
19		汽车吊 16t	1	台班	1560	
20		汽车吊 25t	1	台班	1760	
21		汽车吊 35t	1	台班	2640	
22		汽车吊 50t	1	台班	3360	
23		汽车吊 80t	1	台班	5600	
24		汽车吊 100t	1	台班	6640	

第十条：附则

- 1、本合同一式 陆份，甲乙双方各执叁份。
- 2、本合同履行完成后自动终止。

第十一条：诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十二条：本合同双方签章之日起生效

- 1、本合同所定一切条款，甲乙任何一方不得擅自变更或修改。
- 2、本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆除中出现的问题协商解决。如有未尽，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。《安全管理协议书》为本委托合同之附件，与本合同具有同等效力。



甲方：
单位名称（章）：

法定代表人：
委托代理人：

电话：
传真：
开户银行：
帐号：
日期： 年 月 日



乙方：
单位名称（章）：常州天佑建设有限公司

法定代表人：何佳伟
委托代理人：胡余增

电话： 13186686168
传真：

开户银行：工行常州市新北区太湖明珠苑支行

帐号： 1105040809100010283

日期：2024年1月25日



代理机构：

单位名称（章）：江苏名方工程咨询有限公司

单位地址： _

法定代表人：

经办人：



委托代理人：

电 话：

附件一：

安全管理协议书

为进一步加强工程建设管理，明确安全责任，保障工人在施工过程中的安全，保证施工任务的顺利完成，避免国家和人民群众的生命财产遭受不必要的损失，施工单位应积极贯彻“安全第一，预防为主”的方针，并在施工过程中创造安全高效的施工环境，切实抓好本项目的安全管理工作。为明确安全施工责任，常州市钟楼区西林街道办事处（建设单位）与常州天佑建设有限公司（施工单位）就西林街道违章建筑（广告）及零星工程拆除（四次）项目签订安全施工责任书，常州天佑建设有限公司（施工单位）承诺在施工过程中做好以下几点工作：

1、认真学习并执行现行的《国家安全生产法》和《建筑法》等国家有关法律法规，贯彻执行工程建设安全质量主管部门的各项文件、政策、法规，并结合本项目实际制订落实好各项管理责任制。

2、制订项目安全管理目标，制订安全施工组织专项方案，确保安全设施投入，设置好施工现场的各类标牌，配备相应的专职（或兼职）安全员，明确项目负责人为项目安全生产第一责任人。

3、层层签订安全生产管理责任书，定期、不定期组织各级安全员、机操工、特种作业工等进行安全检查标准和法规的学习，安全施工技术的培训，提高安全管理的业务水平和技术水平。特种作业人员必须持有关部门核发的合格有效上岗资质证书。

4、加强安全管理宣传，加强对职工的安全意识教育，制订安全教育制度，建立班前安全活动制度，建立职工安全教育卡，并经三级安全教育考核合格后才能上岗，使安全意识深入人心。

5、建立安全检查制度，经常对施工现场的安全设施、机械设备、施工用电、“三宝”、“四口”等进行检查，并作好检查记录和安全整改记录，对各类事故坚持“四不放过”的原则。

6、定期召开安全生产会议，落实有关安全生产精神，分析施工中可能存在的安全隐患，确保施工过程中安全生产万无一失。

7、发现现场作业人员有违规行为，不听劝阻或安全整改意见不及时整改的，造成重大事故并根据有关规定依法追究相关人员责任。

8、施工单位应更好地贯彻执行“安全第一，预防为主”的安全生产方针，切实加强安全生产的防护工作，保障员工在施工过程中的安全和健康，规范提高作业人员安全生产的行为意识，制止违章指挥和违章作业行为，并对现场原有成品进行保护，促进施工顺利进行。高空作业人员必须持证上岗。如在施工过程中发生任何安全事故，全部责任由施工单位承担。



建设单位



代表(签字)

年 月 日

责任单位 (盖章):



代表(签字):

2024年1月25日

附件二：

廉 政 合 约

为进一步加强零星工程的廉政建设，特订立如下协议。

一、甲、乙双方的权利和义务（甲方：建设单位，乙方：中标单位）

1. 甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规，坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则，严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
2. 乙方不得以任何理由向甲方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品、消费卡等，甲方不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。
3. 甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。如甲乙双方发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、违约责任

1. 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。乙方有违反廉政合约情况并经有关职能部门核实的，保证金将予以没收并上缴国库。


2. 本协议一式三份，由甲、乙双方各执一份，送交甲方的监督单位一份。

甲方单位（盖章）：


法定代表人：


日期： 年 月 日

乙方单位（盖章）：


法定代表人：


日期：2024年 7 月 25 日

附件三:

西林街道供应商考核表

供应商名称		常州天佑建设有限公司		供应商提供的服务类型		总分		100分	
建立档案时间		评分考核时间							
序号	考核内容	标准分数	评定标准要求		评分标准		得分		
1	服务	10	应实行承诺服务,明确服务内容和流程,制定服务范围,确保服务承诺的有效实施。		承诺服务实行不完善,每发现一处扣2分。服务承诺不能兑现,每发现一次扣5分直至扣完为止。				
2	质量	5	提供的物品符合验收标准;参照设计图、施工方案、技术要求对比产品质量。		是否符合合同规定的产品质量标准,如不符合,但积极配合甲方整改的扣3分,不符合也不积极整改扣5分;				
		10	产品问题		是否存在因包装、工艺、材料缺陷产生质量问题,每发现一项扣2分				
		10	质量异常		当发生重大质量事造成甲方损失时扣10分				
3	工期安排	10	在项目实施开始前,提供一份完善的计划工期安排,明确完成每一步工作流程的时间,并在计划内完成具体工作。		工期安排不完善,扣2分。未按时完成工作的扣10分。				
4	质保维修	10	制定完善的质保维修承诺。并承诺提供24小时服务热线。		在半小时内响应,并在30分钟-1小时内维修人员到达现场,排除问题,修复产品。如未做到,满3次扣10分。				
5	配合	10	乙方根据甲方的意见开展整体项目的策划工作,定期向甲方汇报工作进度,沟通研究进度并不断优化调整内容。乙方提交的研究和策划成果,并经甲方书面确认后开展下一阶段工作		不按甲方意见展开工作,情节较轻且及时纠正的,每次扣2分;提交方案或工作成果不符合甲方的要求,且不和甲方沟通就擅自决定方案,最终导致设计成果不符合甲方要求的,扣10分。				

2022.11.15

6	交付	20	交付的及时性与准确性，交付产品的安装、标示、摆放、运输的合理性。	交付产品的材质、安装、标示、摆放、运输的合理性（每发现一处扣 2 分，共 10 分）；未能按合同规定的日期完成扣 10 分	
		5	交付文件的完整性。	供货商交付产品时必须提供送货单、产品检验报告、材质证明书等文件，若出现文件不全的，每发生一次扣 1 分，直至扣完为止。	
7	安全文明施工	10	对安装周围环境进行保护	如安装现场垃圾未及时清理，每次发现扣 2 分；如接到附件居民投诉或因施工过程中发生不良事情对甲方造成直接影响扣 10 分。	
总分		100		供应商总得分	
<p>考核采用年度考核计分的办法，上一年度的考核计分不带入下一年度。在考核年度内，评分在 90 分及以上为优秀；扣分累计达到 20 分（含 20 分）以上的，由甲方对其作出、暂停承接甲方业务 3-6 个月的处理；扣分累计达到 30 分（不含 30 分）以上的，由甲方对其作出暂停承接甲方业务资格。</p>					

