

天目湖南山郡南侧地带景观提升工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 911495.97元

（大写）： 玖拾壹万壹仟肆佰玖拾伍元玖角柒分

招 标 人： 溧阳市天目湖镇人民政府 造价咨询人： 江苏大成恒睿土地房地产资产评估咨询有限公司
（单位盖章） （单位资质专用章）

法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人：
（签字或盖章） （签字或盖章）

编 制 人： 复 核 人：
（造价人员签字盖专用章） （造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2024年04月08日 复 核 时 间： 2024年04月08日

建设项目招标控制价表

工程名称：天目湖南山郡南侧地带景观提升工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	天目湖大道与天目路交叉口西北侧地块景观提升工程	911495.97		10957.80	24865.37
合 计		911495.97		10957.80	24865.37

单项工程招标控制价表

工程名称：天目湖南山郡南侧地带景观提升工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	景观工程	151504.24		1456.54	5152.91
2	道路工程	470755.59		6734.87	9875.06
3	绿化工程	289236.14		2766.39	9837.40
合 计		911495.97		10957.80	24865.37

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
土石方工程								
1	010101004001	土方（开挖、外运、回填）	1、土壤类别：投标人自行踏勘现场或见地质报告后综合考虑（开挖老墙基或砟场地一并考虑） 2、该清单报价应包括的内容为机械（人工）开挖及挖桩孔、短驳、翻运、回填（含地库顶覆土）、外运、人工修边坡、铺垫钢板措施等完成项目合格产品所需的所有费用；回填后多余土方需考虑场内土方平衡 3、运距由投标人踏勘现场综合考虑 4、工程量为经招标人等认可的挖土方工程量（天然密实）	m3	48.34	25.00	1208.50	
分部小计							1208.50	
景墙								
2	050201001001	素土夯实	1、素土夯实，夯实度≥93%	m2	48.48	1.67	80.96	
3	050201001002	碎石垫层	1、200厚级配碎石垫层	m3	9.7	281.89	2734.33	
4	050201001003	混凝土垫层	1、150厚C20混凝土垫层	m3	7.27	522.50	3798.58	
5	050201001004	砖砌体	1、MU10标准砖，M5水泥砂浆砌筑	m3	18.79	839.54	15774.96	
6	050201001005	文化石面层	1、芝麻灰天然文化石，规格尺寸综合考虑 2、30厚1:3水泥砂浆	m2	77.57	200.22	15531.07	
7	050201001006	花岗岩压顶	1、600*500*80芝麻灰花岗岩荔枝面压顶 2、30厚1:3水泥砂浆	m2	30.3	474.99	14392.20	
8	050201001007	混凝土压顶	1、150厚C20混凝土压顶	m3	3.27	1322.67	4325.13	
9	040901009001	预埋铁件	1、预埋铁件，含制作安装	t	0.015	30186.14	452.79	
本页小计							58298.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
10	040901009002	定制不锈钢字体	1、1000*1000*300 不锈钢字体 2、详见设计图纸 及满足招标人要求	个	4	500.00	2000.00	
		分部小计					59090.02	
		土堆挡水坝						
11	050201001008	素土夯实	1、素土夯实，夯 实度≥93%	m ²	64.8	1.67	108.22	
12	050202002001	松木桩挡水坝	1、松木桩密打， 单根桩长1m，梢径 不小于φ8cm	m ³	5.42	4183.89	22676.68	
13	050301002001	河滩石	1、φ300-700黄色 河滩石散铺 2、详见设计图纸 及满足招标人要求	t	20	668.22	13364.40	
		分部小计					36149.30	
		停车场						
14	050201001009	素土夯实	1、素土夯实，夯 实度≥93%	m ²	228.5	1.67	381.60	
15	050202002002	杉木桩收边	1、杉木桩密打， 单根桩长50cm，梢 径不小于φ5cm	m ³	1.94	4183.89	8116.75	
16	050201001010	碎石路面	1、100厚φ10- 15mm灰色砾石散铺	m ²	228.5	26.56	6068.96	
		分部小计					14567.31	
		田埂						
17	010101004002	田埂	1、农田就近取土 压实，夯实度≥ 95%	m ³	94.08	14.71	1383.92	
		分部小计					1383.92	
		分部分项工程清单合计					112399.05	
1	011705001001	大型机械设备进 出场及安拆	1、挖机	项	1	5975.91	5975.91	
2	050404002001	排水、降水	1、排水、降水	项	1	2000.00	2000.00	
		单价措施项目清单合计					7975.91	
本页小计							62076.44	
合 计							120374.96	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	现场安全文明施工			1456.54			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.000	1203.75			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210	252.79			
2	050405011001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	050405002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	050405004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	050405008001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	050405009001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.600	722.25			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	050405010001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	05B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	050405003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.040	48.15			
14	050405015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用
合 计						2226.94		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：景观工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	11239.91		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		11239.91		

暂列金额明细表

工程名称：景观工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		11239.91	
合 计			11239.91	

规费、税金项目计价表

工程名称：景观工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		5152.91		5152.91
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	133841.81	3.300	4416.78
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	133841.81	0.550	736.13
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	133841.81		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	138994.72	9.000	12509.52
合 计					17662.43

单位工程招标控制价表

工程名称：道路工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	356305.19	
1.1	人工费	35626.86	
1.2	材料费	298962.75	
1.3	施工机具使用费	8491.34	
1.4	企业管理费	8833.70	
1.5	利润	4390.56	
2	措施项目清单计价合计	30075.09	
2.1	单价措施项目费	15786.75	
2.2	总价措施项目费	14288.34	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	6734.87	
3	其他项目清单计价合计	35630.52	
3.1	其中：暂列金额	35630.52	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	9875.06	
5	税金	38869.73	
招标控制价合计		470755.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
土石方工程									
1	010101004001	土方（开挖、外运、回填）	1、土壤类别：投标人自行踏勘现场或见地质报告后综合考虑（开挖老墙基或砟场地一并考虑） 2、该清单报价应包括的内容为机械（人工）开挖及挖桩孔、短驳、翻运、回填（含地库顶覆土）、外运、人工修边坡、铺垫钢板措施等完成项目合格产品所需的所有费用；回填后多余土方需考虑场内土方平衡 3、运距由投标人踏勘现场综合考虑 4、工程量为经招标人等认可的挖土工程量（天然密实）	m3	427.57	25.00	10689.25		
分部小计								10689.25	
人行沥青道路									
2	040202001001	路床（槽）整形	1、人行道整形碾压	m2	545.74	2.12	1156.97		
3	040202011001	碎石	1、150厚级配碎石垫层	m2	545.74	39.07	21322.06		
4	040203007001	水泥混凝土	1、100厚C25混凝土垫层	m2	541.51	61.27	33178.32		
5	040203004001	粘层	1、材料品种：乳化沥青 2、规格：PC-1 3、喷油量：1.0L/m2	m2	541.51	4.52	2447.63		
6	040203006001	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类：AC-10C细粒式蓝灰色蓝灰色沥青混凝土 2、厚度：3cm 3、含运输费	m2	541.51	55.67	30145.86		
分部小计								88250.84	
车行沥青道路（现场原路基利用，约282m2）									
7	040202001002	路床（槽）整形	1、路床槽整形 路床碾压检验	m2	404.4	2.06	833.06		
本页小计								99773.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
8	040202011002	碎石	1、200厚级配碎石垫层	m ²	404.4	48.81	19738.76		
9	040203007002	水泥混凝土	1、150厚C30混凝土垫层	m ²	404.4	87.57	35413.31		
10	040203004002	粘层	1、材料品种:乳化沥青 2、规格:PC-1 3、喷油量:1.0L/m ²	m ²	660	4.52	2983.20		
11	040203006002	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类:AC-10C细粒式沥青混凝土 2、厚度:9cm, SBS改性沥青 3、含运输费	m ²	660	201.34	132884.40		
分部小计								191852.73	
其他工程									
12	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1、600*100*150厚芝麻灰火烧面花岗岩 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	512.76	82.90	42507.80		
13	040204004002	侧石垫层	1、C25侧石垫层及靠背	m ³	41.02	514.58	21108.07		
14	040205006001	标线	1、100宽热熔实线	m	274	5.51	1509.74		
15	040205006002	标线	1、100宽热熔虚线，长200cm，间距400cm	m	132	2.93	386.76		
分部小计								65512.37	
分部分项工程清单合计								356305.19	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、机械设备名称:沥青摊铺机、压路机	项	1	15786.75	15786.75		
单价措施项目清单合计								15786.75	
本页小计								272318.79	
合 计								372091.94	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工			6734.87			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	5581.38			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310	1153.49			
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	2.000	7441.84			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	04B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	041109005001	行车、行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.030	111.63			
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用
合 计					14288.34			

暂列金额明细表

工程名称：道路工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		35630.52	
合 计			35630.52	

规费、税金项目计价表

工程名称：道路工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		9875.06		9875.06
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	422010.80	2.000	8440.22
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	422010.80	0.340	1434.84
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	422010.80		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	431885.86	9.000	38869.73
合 计					48744.79

单位工程招标控制价表

工程名称：绿化工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	226600.22	
1.1	人工费	24715.03	
1.2	材料费	188443.51	
1.3	施工机具使用费	2813.87	
1.4	企业管理费	7168.40	
1.5	利润	3459.41	
2	措施项目清单计价合计	6256.62	
2.1	单价措施项目费	2027.02	
2.2	总价措施项目费	4229.60	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2766.39	
3	其他项目清单计价合计	22660.02	
3.1	其中：暂列金额	22660.02	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	9837.40	
5	税金	23881.88	
招标控制价合计		289236.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	050102001001	栽植乔木	1、种类:日本晚樱 2、株高、冠径:胸径7-8cm, 高度250-260cm, 冠幅240-260cm 3、养护期:养护期两年	株	39	558.05	21763.95		
2	050102001002	栽植乔木	1、种类:落羽杉 2、株高、冠径:胸径7-8cm, 高度280-300cm, 冠幅180-200cm 3、养护期:养护期两年	株	47	392.18	18432.46		
3	050102005001	栽植狼尾草	1、种类:白美人狼尾草, 120杯, 64杯/m ² 2、养护期:养护期两年	m ²	13.36	117.02	1563.39		
4	050102005002	栽植紫叶狼尾草	1、种类:紫叶狼尾草, 120杯, 64杯/m ² 2、养护期:养护期两年	m ²	24.43	117.02	2858.80		
5	050102005003	栽植蒲苇	1、种类:蒲苇, 120杯, 64杯/m ² 2、养护期:养护期两年	m ²	16.02	97.44	1560.99		
6	050102012001	铺种草皮	1、草皮种类:马尼拉草坪土培 2、养护期:养护期两年	m ²	1787.1	34.95	62459.15		
7	050102005004	栽植三叶草	1、种类:三叶草(籽播), 200m ² /公斤 2、养护期:养护期两年	m ²	7695.96	8.00	61567.68		
8	050102005005	栽植向日葵	1、种类:向日葵(籽播) 2、养护期:养护期两年	m ²	5639.38	10.00	56393.80		
分部分项工程清单合计								226600.22	
1	050403001001	树木支撑架	1、种类:日本晚樱 2、株高、冠径:胸径7-8cm, 高度250-260cm, 冠幅240-260cm 3、养护期:养护期两年	株	39	17.33	675.87		
本页小计								227276.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
2	050403002001	草绳绕树干	1、种类:日本晚樱 2、株高、冠径:胸径7-8cm, 高度250-260cm, 冠幅240-260cm 3、养护期:养护期两年	m	39	6.24	243.36		
3	050403001002	树木支撑架	1、种类:落羽杉 2、株高、冠径:胸径7-8cm, 高度280-300cm, 冠幅180-200cm 3、养护期:养护期两年	株	47	17.33	814.51		
4	050403002002	草绳绕树干	1、种类:落羽杉 2、株高、冠径:胸径7-8cm, 高度280-300cm, 冠幅180-200cm 3、养护期:养护期两年	m	47	6.24	293.28		
		单价措施项目清单合计						2027.02	
本页小计								1351.15	
合 计								228627.24	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	现场安全文明施工			2766.39			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.000	2286.27			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210	480.12			
2	050405011001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	050405002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	050405004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	050405008001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	050405009001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.600	1371.76			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	050405010001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	05B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	050405003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.040	91.45			
14	050405015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用
合 计						4229.60		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿化工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	22660.02		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		22660.02		

暂列金额明细表

工程名称：绿化工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		22660.02	
合 计			22660.02	

规费、税金项目计价表

工程名称：绿化工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		9837.40		9837.40
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	255516.86	3.300	8432.06
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	255516.86	0.550	1405.34
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	255516.86		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	265354.26	9.000	23881.88
合 计					33719.28