

2024年度丁堰街道零星维修服务项目包2合同

采购人（以下称甲方）：常州市武进区丁堰街道办事处

合同编号：

供应商（以下称乙方）：江苏诚轩建设工程有限公司

签订地点：甲方会议室

合同时间：2024年5月6日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：2024年度丁堰街道零星维修服务项目包2，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

第二条 合同价格

签约预算金额：人民币（大写）：玖拾伍万元整（小写：¥950000.00元）

签约固定折扣：92%

本合同价包括磋商文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）竞争性磋商文件（编号：JSZC-320412-CTZB-C2024-0090）
- （2）乙方提供的磋商响应文件；
- （3）成交通知书；
- （4）零星维修清单；
- （5）甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 合同履行期限：签订合同后一年。自2024年5月6日至2025年5月5日。

第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由各结算单位自行支付，乙方向结算单位开具发票。

本合同结算单位为常州市武进区丁堰街道办事处，合同结算金额不超过签约预算金额。

3. 结算原则

(1) 《零星维修清单》中列明项目名称及内容的，以全费用单价*固定折扣 92%，按实结算。

(2) 《零星维修清单》中未列明的项目结算方式

依据《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》、《江苏省建设工程费用定额 2014 版》《江苏省市政工程计价定额》(2014 版)《江苏省 2014 市政养护定额》等、常建(2014)279 号文件【常州市关于贯彻《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等国家标准和省 2014 年建筑与装饰、安装、市政等专业工程计价定额及费用定额的通知】、苏建价(2014)448 号文件【省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见】、省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知(苏建价[2016]154 号)、关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知(常建(2016)94 号)、《江苏省房屋修缮工程计价表》(2014 年)等规范、文件和要求进行计价；计价表人工费按《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2016]570 号)及工程施工期间政府相关政策性指导文件计取；材料价格采用施工期间常州市信息指导价(除税指导价)，指导价中未包括的价格由乙方提出，经甲方按市场价格确定，

清单中未列明维修项目执行苏建价(2016)154 号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》和常建【2016】94 号《关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知》，本工程计价已按一般计税法计价。由于国家税收“营改增”实施，涉及影响工程造价的，请各供应商自行考虑投标风险。

工程材料、机械、设备使用费按照施工期间信息指导价的平均价计算(无信息指导价的由双方协商确认)；人工工资按施工当月政策性文件计算，其中装饰工程人工工资指导价取中计算。

可套取定额的以定额为基准；不能套取定额的部分，价格由甲方、乙方双方确认后价格为基准；以上述基准价*92%(固定折扣)，按实结算。

4. 付款方式：

包 2：本项目合同款按每半年进行结算，采购人确认无误后支付至该半年审定价的 100%。

第六条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方按照合同总价5%的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。

3. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。

4. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5. 乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，还应向甲方支付不少于合同总价30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

6. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第七条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，承担相关违约责任。

第八条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第九条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在5日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

第十条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ ）种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼；

(2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第2种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和磋商承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十二条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份存档。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲 方：常州市武进区丁堰街道办事处

单位名称（章）：

单位地址：常州市武进区延陵东路508号

法定代表人：

电话：

传真：



委托代理人：

乙 方：江苏城轩建设工程有限公司

单位名称（章）：

单位地址：常州市经开区潞城街道上东城15幢

法定代表人：

电话：0519-88388737 传真：

开户银行：江南农村商业银行常州市经开区支行

账号：86701138012010000004110



合同专用章
222号

委托代理人：



零星维修清单

(一) 办公室

序号	项目名称	单位	数量	全费用单价 (元)	备注
1	乳胶漆刷白	m ²	1	30	
2	竹木纤维装饰板	m ²	1	80	含木楞打底
3	室内管道疏通	次	1	200	
4	办公室门锁	把	1	110	普通品牌
5	换锁芯	把	1	35	
6	不锈钢防盗窗	m ²	1	300	304 不锈钢、30*30 方管、25*25 圆管
7	铝合金窗	m ²	1	350	80 系列
8	4mmSPS 卷材防水	m ²	1	40	4mm
9	30*120 格式灯	套	1	200	含拆除旧灯
10	40*40 吸顶灯	套	1	100	
11	4 寸筒灯	套	1	45	
12	30*60 集成灯	套	1	120	
13	30*30 铝合金集成吊顶	m ²	1	120	
14	双联台盆水龙头	套	1	250	
15	加长水龙头	套	1	100	
16	化粪池清理	套	1	2500	含专车拖运
17	办公台拆装	套	1	50	含搬运
18	外墙涂料	m ²	1	40	三底两面, 含脚手架
19	110PVC 落水管安装	m	1	65	含脚手架
20	6*6mm 夹胶玻璃	m ²	1	300	
21	轻钢龙骨石膏板吊顶	m ²	1	120	Φ8 全丝吊杆, 50 系列轻钢龙骨, 双层 9.5mm 纸面石膏板简单吊顶, 钉眼防锈漆, 胶带粘缝; 批腻子二遍, 内墙乳胶漆二遍
22	1.2cm 复合地板	m ²	1	70	
23	地毯	m ²	1	90	
24	门禁系统	套	1	1200	
25	套装门	套	1	950	多层实木, 含五金

26	双面门套线	m	1	90	多层实木
27	遮光窗帘	套	1	230	1600*2000
28	铝合金金刚砂窗	套	1	250	
29	不锈钢无框门	m ²	1	600	12MM 钢化玻璃
30	换气扇	套	1	200	
31	拖把池	套	1	250	
32	实木踢脚线	m	1	20	实木免漆
33	石膏板双面隔墙	m ²	1	150	75 系轻钢龙骨，双面 9.5mm 厚石膏板面层，钉眼防锈漆，胶带粘缝，批腻子二遍，内墙乳胶漆二遍
34	80*80cm 地砖铺设	m ²	1	165	

(二) 财政和资产管理局

序号	项目名称	单位	数量	全费用单价 (元)	备注
1	3mmSPS 防水卷材	m ²	1	35	
2	屋面垃圾清理	m ²	1	3	
3	直径 11PVC 落水管安装	米	1	65	
4	90 系列铝合金窗	m ²	1	280	828 系列单玻移窗
5	混凝土地面开挖	米	1	60	
6	混凝土地面修复	米	1	55	C25 混凝土
7	墙面钻孔	只	1	50	
8	3X35+2X16mm ² 电缆	米	1	110	
9	3X25 ² +2X10mm ² 电缆	米	1	90	
10	3X6mm ² 电缆	米	1	20	
11	600X800X200 不锈钢电柜	套	1	980	含控制开关
12	600X800X200 不锈钢电箱	套	1	880	含控制开关
13	400X500X180 接线箱	套	1	650	含接线装置
14	辅助材料	项	1	500	
15	电表、电箱电缆安装费	项	1	3000	
16	平台加固搭建	m ²	1	650	含 10#槽钢、5#角铁，3MM 花纹钢板

(三) 建设局

序号	内容	单位	数量	全费用单价 (元)	备注
1	铁路沿线人工拆除棚子 及清理垃圾	工	1	250	
2	225 型号挖掘机	台班	1	1840	
3	60 型挖掘机	台班	1	1000	
4	农用车垃圾及杂物 (含 自行处理)	车	1	450	
5	铁路沿线彩钢棚子及小 型房屋加固, 用 4#扁铁	支	1	45	长度 6 米
6	10#钢丝绳	米	1	6.5	
7	8-12#铁丝	斤	1	6.5	
8	脚手架	副	1	3	每天每副

(四) 行政审批局

序号	项目名称	单位	数量	全费用单价 (元)	备注
一	残疾人之家				
1	屋面琉璃瓦维修	m ²	1	150	
2	4mmSPS 防水卷材	m ²	1	40	
3	墙面乳胶漆维修	m ²	1	30	
4	1.2cm 复合地板铺贴	m ²	1	70	
5	轻钢龙骨石膏板拆除	m ²	1	10	含垃圾清运
6	石塑装饰板吊顶	m ²	1	100	
7	60*60LED 吸顶灯安装	套	1	130	
二	健身广场塑料跑道				
1	铲除旧屋面塑料跑道	m ²	1	15	
2	塑胶跑道	m ²	1	120	硅 PU、1 公分白颗粒打底面层 0.5MM 厚度
三	培训中心				
1	墙面乳胶漆铲除	m ²	1	6	
2	乳胶漆刷白	m ²	1	30	
3	1220X330 格栅灯更换	套	1	200	
4	铝合金百叶窗帘	m ²	1	220	

5	电动卷帘	套	1	1650	含电机及专用轨道，轨道长度 3.5*3.3
6	不锈钢无框门	m ²	1	600	含地弹簧、拉手
7	实木踢脚线	m	1	20	
8	窗套线（单套）	m	1	65	
9	电源线安装	m ²	1	68	
10	弱电线路安装	m ²	1	25	
11	开关插座	只	1	20	
12	室内清洗	m ²	1	5	
四	政务公开区				
1	拆除玻璃隔断	m ²	1	30	含垃圾清运
2	拆除墙体	m ²	1	50	含垃圾清运
3	拆除石膏板吊顶	m ²	1	10	
4	砖砌墙体 24cm 厚	m ²	1	240	
5	石膏板轻钢龙骨吊顶	m ²	1	120	
6	电源线安装	m ²	1	68	
7	弱电线路安装	m ²	1	25	
8	不锈钢无框门	m ²	1	600	含地弹簧、拉手
9	门槛石	m	1	150	含辅材
10	地砖踢脚线	m	1	22	
11	4 寸筒灯	只	1	45	
12	墙面乳胶漆	m ²	1	30	
13	门禁系统	套	1	1200	
14	时控控制器	套	1	130	
15	清理屋面垃圾	m ²	1	3	
16	4mmSPS 防水卷材	m ²	1	40	
17	定制加宽烤漆门套	m	1	150	
18	定制烤漆写字台	m	1	1200	
19	人脸识别考勤机移位	套	1	150	包含管线迁移

备注：未列入项目中，按实结算

安全协议

甲方：常州市武进区丁堰街道办事处

乙方：江苏诚轩建设工程有限公司

项目名称：2024年度丁堰街道零星维修服务项目包2

为了贯彻国家“安全第一、预防为主”的方针，执行国家的有关安全技术操作规程，真正把各项安全生产管理制度及措施落实到实处，强化安全管理，加强各施工单位的人员的自我保护意识，确保安全生产，文明施工，促进施工任务的顺利完成，双方签订以下条款作为保证：

一、甲方责任

1. 贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针，国家现行的安全生产的法律、法规建设行政主管部门的安全生产规章和标准。
2. 督促乙方落实安全生产的组织保证体系，建立健全安全生产责任制。
3. 督促乙方对供热进行安全生产教育及分部分项工程的安全技术交底。
4. 审查施工方案及安全技术措施。
5. 检查督促乙方，按照建设施工安全技术标准和规范要求，落实分部、分项工程或个工序、关键部位的安全防护措施。
6. 监督检查施工现场的消防工作、冬季防寒、夏季防暑、文明施工、卫生防疫等工作。
7. 不定期的组织安全综合检查，可按《建筑施工安全检查评分标准》进行评价，提出处理意见并督促期限进行整改。
8. 配合乙方的安全文明施工，在乙方施工区域遵守乙方制定的相关安全文明施工条款。

二、乙方责任

1. 贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针，国家现行的安全生产的法律、法规建设行政主管部门的安全生产规章和标准。
2. 认真按甲方、现场监理部提出有关安全文明施工的要求进行施工。
3. 要租到有制度、有奖惩，实现安全文明施工无事故。
4. 对各级安全检查人员检查的安全隐患以及整改意见，做到及时清除隐患，定人定时整改。
5. 对进场职工进行安全教育，每天做好班前班后的安全技术交底，教育职工不违章作业。
6. 做好各类安全资料台账工作，严禁后补。

7. 如违反相关安全生产管理条例及规则制度，以及违章作业造成安全事故的，责任自负，并按照规定无条件接受处罚。

甲方（盖章）：

日期： 年 月 日



乙方（盖章）：

日期： 年 月 日



廉政责任书

为进一步加强廉政建设，特订立如下责任书：

一、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
2. 甲乙双方应严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
3. 甲乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
4. 甲乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得在对方报销任何应由个人支付的费用。
5. 甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。
6. 甲乙双方发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、违约责任

1. 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。
2. 本协议一式三份，由甲、乙双方各执一份，送交甲方的监督单位一份。

甲方（盖章）：

日期： 年 月 日



乙方（盖章）：

日期： 年 月 日

