

# 西湖街道部分安置小区电动车充电棚采购项目

# 合 同 书

标段号：	四标段
采购人：	常州市武进区西湖街道办事处
供应商：	南京宇洲建设工程有限公司

二〇二四年五月

# 西湖街道部分安置小区电动车充电棚采购项目 采购合同

采购人：常州市武进区西湖街道办事处（以下简称甲方）

供应商：南京宇洲建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规的规定，甲乙双方按照常州明镜工程咨询有限公司的采购结果签订本合同。

## 第一条 采购内容

1、项目名称（项目编号）：西湖街道部分安置小区电动车充电棚采购项目/JSZC-320412-CZMJ-G2024-0020

2、采购内容：本项目拟在西湖街道区域内的蠡康雅居、蠡新家园、蠡河新苑等安置小区采购一批户外电动车充电棚。同时，供应商也需提供相关配套设施等辅助工作。（详见附表）

3、采购范围：四标段为：蠡康雅居 18-33 号车棚。

4、供货期限：合同签订后60天内将货物交付采购人，验收合格并正常使用。

5、其他：/。

## 第二条 合同总价款

本合同人民币总价款为2602434.53元（小写），贰佰陆拾万零贰仟肆佰叁拾肆元伍角叁分（大写）。

投标报价应包括招标文件所确定的采购范围相应货物和服务的供货、包装、运输、保险、辅助设备、安装调试、管理、维护（包括质保期内的一切维修、保养、更换零部件、人工等）、劳务、培训、验收、办公设备、设备、工具、耗材、运送工具及耗材、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。安装、调试、验收过程中，如发现有漏项、缺件，中标供应商应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在供应商的报价之中，且并不因此而影响交付实际使用人的时间。

“暂统计工作量明细表”中的数量必须按采购人要求予以完成：（1）表内数量如遇减少，按实扣减。（2）表内数量如遇增加，须按西太湖管委会相关部门要求，办理相关手续。最终结算总价不超过本项目采购预算金额，且不超过常州西太湖科技产业园管委会下发的预算文件中明确的金额。

备注：

1、“暂统计工作量明细表”中，如遇到招标文件中无可适用的工程量清单，则按照国家相应的法律法规套用相应定额后的结算总价×中标人的对应标段合同总价【即：2602434.53元】÷（对应标段最高限价总价【即：2991300元】÷80%），作为结算依据。

2、“暂统计工作量明细表”中，不能套取定额的部分，价格由采购人、中标人、第三方审计公司共同确认后，进行结算。定价部分结算金额不予优惠。

3、结算核减率超过10%以上所产生的审计费用，由中标人承担。

### 第三条 组成本合同的有关文件

下列关于本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）招标文件；
- （2）投标文件；
- （3）中标通知书；
- （4）中标单位在评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清；
- （5）甲乙双方商定的其他文件等。

### 第四条 权利保证

乙方应保证甲方在合同履行期限内不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

### 第五条 质量保证和售后服务

1、乙方应按招标文件规定的服务要求、技术要求、质量标准向甲方提供服务。

2、质量保证：质保期为贰年。包括期间免费备件保、免费原厂人工保。自验收报告签字确认日起，开始进入质保；中标人对质保期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。

3、售后服务：1. 质量保证期满后实行终身有偿维修保养。投标人接到保修请求，维修应在1小时内响应，无偿承担一般故障维修，6小时内修复较大故障，12小时内不能维修的故障应及时以新货物替换，24小以内必须排除一切故障的义务。否则采购人将自行采取必要的措施，由此产生的风险和费用由乙方承担。2. 质保期结束，不能视为投标人对合同货物中存在的可能引起货物损坏的潜在缺陷所应负责责任的解除。潜在缺陷指货物在制造过程中未被发现的

隐患，投标人对纠正潜在缺陷应负责任，其时间应延续至质保期终止后贰年。  
当发现这类潜在缺陷时（经双方确认），投标人应立即予以无偿修复或更换。  
3. 投标人应按照国家有关法律法规和“三包”规定以及投标文件中的“售后服务承诺”提供服务。4. 因投标人所提供的产品，造成采购人设备损坏或其他损失，以及其他第三方损失的，一经核实，投标人必须赔偿采购人或第三方因此造成的所有损失。5. 投标人所提供货物必须是全新未使用的并符合国家有关技术标准。

招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，中标单位在评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

#### 第六条 验收

验收标准：按招标文件所规定的服务标准和乙方投标文件的承诺。

#### 第七条 付款

1、本合同项下所有款项均以人民币支付，乙方向甲方开具发票。

2、付款方式：

乙方完成供货安装，经甲方验收合格，支付至合同款项的60%；

乙方完成供货安装，经甲方验收合格后第二年，支付至结算审定总价的95%；

余款5%在项目质保期满后结清（无息）。

#### 第八条 违约责任（采购人发布采购文件时明确，并可在适当范围内进行调整）

1、甲方无正当理由拒绝验收或拒付合同款项的，应向乙方偿付合同总价 10% 的违约金。

2、甲方逾期支付合同款项的，每逾期 1 天应向乙方偿付欠款总额 0.5% 的滞纳金，但滞纳金总额累计不得超过欠款总额的 5%；一旦滞纳金总额累计达到欠款总额的 5%，乙方有权解除合同。

3、乙方无法完成项目的，应向甲方支付合同总价 10% 的违约金，同时甲方有权解除合同。

4、乙方逾期完成项目的，每逾期 1 天应向甲方偿付逾期交付合同总额 0.5% 的滞纳金，但滞纳金累计不得超过逾期交付合同总额的 5%；一旦滞纳金总额累计达到逾期交付合同总额的 5%，甲方有权解除合同。逾期超过 1 年，视乙方无法完成项目，项目自动终止，甲方停止支付剩余款项并按相关条款进行处理，剩余款项包括已经申请但并未支付款项。

5、乙方完成的项目不符合要求的，应按照甲方选择的下列一种或多种方式承担赔偿责任：

(1)在甲方同意延长的期限内交付符合要求的提供服务并承担由此给甲方造成的一切损失；逾期未完成或完成的项目仍不符合要求，乙方应向甲方支付合同总价 10%的违约金，同时甲方有权解除合同。

(2)在甲方规定时间内，修正有缺陷的部分以达到合同规定的要求并承担一切费用和 risk，同时承担甲方因此所遭受的全部损失；

(3)按合同规定同种货币退还甲方已付款项，同时承担由此发生的一切损失和费用，包括但不限于利息、银行手续费及所需的其他必要费用。

6、乙方未按规定和承诺提供伴随服务、售后服务的，应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

7、违约方承担违约责任并不影响其合同项下的义务(合同解除的除外)。

8、其他：合同签订前，乙方须向甲方提交履约担保或履约保证金（合同总价的 5%）。项目实施结束后，甲方无息退还履约担保或履约保证金。

#### 第九条 不可抗力

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害等。

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

4、合同各方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止本合同或是继续履行本合同。

#### 第十条 合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

#### 第十一条 合同的终止

本合同因下列原因而终止：

- (1) 本合同正常履行完毕；
- (2) 因不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要；
- (3) 任何一方行使解除权解除本合同；
- (4) 合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益。

除上述情形外，甲乙双方不得擅自终止合同。

## 第十二条 争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第1种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
- (2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

## 第十三条 合同生效及其他

本合同由甲乙双方在常州市政府采购网中的苏采云系统内电子签订后生效。

甲方（采购人）：\_\_\_\_\_（盖章） 乙方（供应商）：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：常州市武进区经发区稻香路 2 号

地址：南京市浦口区江浦街道雨山西路 48 号  
文创园东区 A 栋 852 号办公室

法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_ 法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：

## 分项报价表（四标段）

项目编号：JSZC-320412-CZMJ-G2024-0020

项目名称：西湖街道部分安置小区电动车充电棚采购项目

序号	品名	功能配置、技术要求	单位	数量	单价	合价
1	车棚	做法详见设计图纸，详细数量见“暂统计工作量明细表”，且标准不低于以下参数要求： 1. 含立柱基础、侧石、硬质地面及其他配套等； 2. 膜材质：1050g PVDF（白色）； 3. 钢结构：钢材质 Q235B（除另标出外）； 油漆：醇酸底漆、白色瓷漆面漆； 含制作、安装、运输、防火、防腐防锈处理等。	平方米	5135	506.80	2602434.53
	合计					2602434.53

## 暂统计工作量明细表（四标段）

项目编号： JSZC-320412-CZMJ-G2024-0020

项目名称： 西湖街道部分安置小区电动车充电棚采购项目

序号	项目名称	计量单位	数量	招标限价		投标价	
				全费用单价	合价	全费用单价	合价
	地面及基础						
1	独立基础【J1 独立基础：原土打底夯，100厚碎石+10厚C15垫层，商品砼C25独立基础，含模板、钢筋、土方（含清表、土壤类别综合考虑，含淤泥、淤质土、耕植土、腐殖土等全部，含φ10cm以内伐树、上部杂草、菜地、地被、矮灌木等清理；含场内运输、堆放、回填等）、弃方等全部】	个	236	656.39	154908.04	642.88	151719.68
2	独立基础【J2 独立基础：原土打底夯，100厚碎石+10厚C15垫层，商品砼C25独立基础，含模板、钢筋、土方（含清表、土壤类别综合考虑，含淤泥、淤质土、耕植土、腐殖土等全部，含φ10cm以内伐树、上部杂草、菜地、地被、矮灌木等清理；含场内运输、堆放、回填等）、弃方等全部】	个	18	130.30	2345.40	127.40	2293.20
3	水泥混凝土【素土夯实，10cm碎石垫层，10cm厚C20砼面层，含模板养生、土方（含清表、土壤类别综合考虑，含淤泥、淤质土、耕植土、腐殖土等全部，含φ10cm以内伐树、上部杂草、菜地、地被、矮灌木等清理；含场内运输、堆放、回填等）、弃方等全部；】	m <sup>2</sup>	7143	94.05	671799.15	91.14	651013.02
4	安砌侧（平、缘）石【100*250mm芝麻灰光面侧石，素土夯实，100厚碎石，100厚C15砼垫层，30厚1:3水泥砂浆结合层，含土方（含清表、土壤类别综合考虑，含淤泥、淤质土、耕植土、腐殖土等全部，含φ10cm以内伐树、上部杂草、菜地、地被、矮灌木等清理；	m	1600	143.56	229696.00	140.14	224224.00



	含场内运输、堆放、回填等)、弃方等全部;】						
	金属结构工程						
5	实腹钢柱【柱 H250*125*6*9 Q235-B 钢构件, Q235 钢焊条采用 E43 型; 钢结构表面要求防锈处理, 等级 ST2.5 级, 两遍防锈漆后采用醇酸底漆, 白色磁漆面漆, 要求漆膜总厚度不小于 150UM, 构件制作堆放地点至施工地点的运距施工单位自行考虑】	t	7.231	7975.72	57672.43	6060.92	43826.51
6	钢管柱【镀锌圆管柱 Φ219*5 Q235-B 钢构件, Q235 钢焊条采用 E43 型; 采用醇酸底漆, 白色磁漆面漆, 要求漆膜总厚度不小于 150UM, 构件制作堆放地点至施工地点的运距施工单位自行考虑】	t	10.868	7949.43	86394.41	6041.16	65655.33
7	钢管柱【镀锌方管柱 Φ100*100*4.5Q235-B 钢构件, Q235 钢焊条采用 E43 型; 采用醇酸底漆, 白色磁漆面漆, 要求漆膜总厚度不小于 150UM, 构件制作堆放地点至施工地点的运距施工单位自行考虑】	t	0.701	7949.45	5572.56	6041.16	4234.85
8	钢梁【H150~250*125*6*6 Q235-B 钢构件, Q235 钢焊条采用 E43 型; 钢结构表面要求防锈处理, 等级 ST2.5 级, 两遍防锈漆后采用醇酸底漆, 白色磁漆面漆, 要求漆膜总厚度不小于 150UM, 构件制作堆放地点至施工地点的运距施工单位自行考虑】	t	10.742	7769.64	83461.47	5994.36	64391.44
9	钢梁【镀锌焊接圆管 Φ140*4.5 Q235-B 钢构件, Q235 钢焊条采用 E43 型; 采用醇酸底漆, 白色磁漆面漆, 要求漆膜总厚度不小于 150UM, 构件制作堆放地点至施工地点的运距施工单位自行考虑】	t	12.631	7865.69	99351.53	5977.32	75499.55

10	水平钢系杆【镀锌焊接圆管 $\Phi$ 114*4.5 Q235-B 钢构件, Q235 钢焊条采用 E43 型; 采用醇酸底漆, 白色磁漆面漆, 要求漆膜总厚度不小于 150UM, 构件制作堆放地点至施工地点的运距施工单位自行考虑】	t	34.724	6780.98	235462.75	5151.53	178881.80
11	水平钢系杆【镀锌焊接圆管 $\Phi$ 60*3 Q235-B 钢构件, Q235 钢焊条采用 E43 型; 采用醇酸底漆, 白色磁漆面漆, 要求漆膜总厚度不小于 150UM, 构件制作堆放地点至施工地点的运距施工单位自行考虑】	t	3.542	6855.68	24282.82	5209.73	18452.87
12	钢支撑【柱间支撑 100*50*2.5 镀锌方管 Q235-B 钢构件, Q235 钢焊条采用 E43 型; 采用醇酸底漆, 白色磁漆面漆, 要求漆膜总厚度不小于 150UM, 构件制作堆放地点至施工地点的运距施工单位自行考虑】	t	5.42	8885.43	48159.03	6752.51	36598.61
13	钢拉条【镀锌焊接圆管 $\Phi$ 89*4.5 Q235-B 钢构件, Q235 钢焊条采用 E43 型; 采用醇酸底漆, 白色磁漆面漆, 要求漆膜总厚度不小于 150UM, 构件制作堆放地点至施工地点的运距施工单位自行考虑】	t	7.685	8641.42	66409.31	6567.07	50467.96
14	膜结构屋面【国产膜布: 膜预张力 1KN/M; 包含钢丝绳及辅材, 安装完毕后膜面清洁干净; 膜与构件接触部位应打磨光滑、无棱角、无毛刺; 按投影面积计算 (膜结构的质量应满足《膜结构技术规程》CECS158-2004 的要求)】	m <sup>2</sup>	5135	107.04	549650.40	81.72	419648.53
15	预埋铁件【预埋板: 400*550*25 厚钢板及 250*120*16 厚加劲板, 尺寸详设计图】	t	16.26	9596.10	156032.59	7292.86	118581.97
16	螺栓【地脚螺栓 M24, 长=800MM(配 100*100*20 钢板当螺帽, 详见设计图)】	套	1416	35.68	50522.88	26.68	37779.59
17	螺栓【地脚螺栓 M12, 长=300MM 详见设计图】	套	72	4.46	321.12	3.04	218.88
	苗木移植						

18	乔木移植【乔木移植至场外:胸径20cm 以下;品种按现场;包括清理树根、树干、装车、运输等所有工作内容;运距和堆场由施工单位自行考虑,数量按现场实际数量计算】	株	22	334.50	7359.00	327.32	7201.04
19	乔木移植【乔木移植至场外:胸径30cm 以下 20cm 以上;品种按现场;包括清理树根、树干、装车、运输等所有工作内容;运距和堆场由施工单位自行考虑,养护期两年,数量暂估,移植数量以建设方现场指令为准】	株	110	780.50	85855.00	764.40	84084.00
20	乔木移植【乔木移植至场外:胸径40cm 以下 30cm 以上;品种按现场;包括清理树根、树干、装车、运输等所有工作内容;运距和堆场由施工单位自行考虑,养护期两年,数量暂估,移植数量以建设方现场指令为准】	株	20	1226.50	24530.00	1201.48	24029.60
21	乔木移植【乔木移植至场外:胸径40cm 以上;品种按现场;包括清理树根、树干、装车、运输等所有工作内容;运距和堆场由施工单位自行考虑,养护期两年,数量暂估,移植数量以建设方现场指令为准】	株	20	1672.50	33450.00	1638.56	32771.20
22	灌木移植【灌木移植至场外:地径15cm 以下;品种按现场;包括清理树根、树干、装车、运输等所有工作内容;运距和堆场由施工单位自行考虑,养护期两年,数量暂估,移植数量以建设方现场指令为准】	株	100	200.70	20070.00	196.00	19600.00
23	球类移植【球类移植至场外:蓬径100-200cm;品种按现场;包括清理树根、树干、装车、运输等所有工作内容;运距和堆场由施工单位自行考虑,养护期两年,数量暂估,移植数量以建设方现场指令为准】	株	50	167.25	8362.50	163.66	8183.00

24	球类移植【球类移植至场外:蓬径200cm 以上;品种按现场;包括清理树根、树干、装车、运输等所有工作内容;运距和堆场由施工单位自行考虑,养护期两年,数量暂估,移植数量以建设方现场指令为准】	株	100	334.50	33450.00	327.32	32732.00
拆除工程							
25	障碍物拆除【包括砖石砌体、素砼构筑物、(沥青)砼路面、道路刚性或半刚性基层、侧平石、人行道及铺装、废弃管道,按实体体积计量;含归堆及场内运输和锯缝(切缝),含废料弃运;】	m3	200	71.36	14272.00	69.58	13916.00
26	拆除钢筋混凝土结构【有筋砼结构,含归堆及场内运输;废料外运自理;数量暂估】	m3	5	146.76	733.80	143.08	715.40
27	挖树兜【φ10cm 以上 30cm 以内树木伐树及挖树兜;含弃运;】	棵	10	117.21	1172.10	114.66	1146.60
排水							
28	砌筑井【砌筑井降低,高度综合考虑,含废弃物外运等全部工作内容,大小、材质综合考虑】	座	50	267.60	13380.00	261.66	13083.00
29	砌筑井【d700 井盖拆换,含废弃物弃运,新井盖安装, D400 球墨铸铁框盖】	座	50	838.52	41926.00	821.24	41062.00
30	砌筑井【井盖拆换,含废弃物弃运,新井盖安装, d700 以上钢纤维框盖】	座	10	259.55	2595.50	253.82	2538.20
31	砌筑井【井盖拆换,含废弃物弃运,新井盖安装, d700 以下钢纤维框盖】	座	10	187.02	1870.20	182.28	1822.80
32	砌筑井【砌筑井抬升,大小、高度综合考虑】	座	10	307.01	3070.10	299.88	2998.80
33	砌筑井【供电井盖更换,不锈钢包边,厚度综合考虑】	m2	20	892.00	17840.00	873.18	17463.60
34	雨水口【300*500 收水口,深度综合考虑,含收水篦等全部,篦子材质综合考虑】	座	83	333.27	27661.41	325.36	27004.88

35	塑料管【DN200UPVC 实壁管敷设,含黄砂包封、过路管包封、管井土方(含清表,土壤类别综合考虑,含淤泥、淤质土、耕植土、腐殖土等全部,含 φ10cm 以内伐树、上部杂草、菜地、地被、矮灌木等清理;含场内运输、堆放、回填等)、弃方、管网接通、原路恢复等全部:】	m	869	151.41	131575.29	147.98	128594.62
	合 计				2991214.79		2602434.53