

## 溧阳市第六中学二期实验室改造工程清单与控制价编制说明

### 一、工程概况及招标范围：

本工程为溧阳市第六中学二期实验室改造工程。具体招标范围明确如下：第六中学二期生物教室、物理教室、美术教室、音乐教室、会议室装修及安装部分提升；会议室大屏；室外道路、绿化、室外电缆井排管改造；具体详见工程量清单。

二、安全文明施工费暂计、基本费、扬尘污染防治费，结算时按招标文件中相关条款及相关文件执行。

三、工程量清及控制价编制依据：施工设计图纸文件、建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）、2014《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014《江苏省安装工程计价定额》、2014《江苏省市政工程计价定额》、2007《江苏园林定额》、2014 费用定额及招标文件、跟踪审计标底审核意见等。控制价中材料价格按常州市 2024 年 5 月份工程造价信息计取，部分材料按市场行情酌情定价；人工工资按苏建函价【2024】83 号文调整。

四、本项目计价按营改增一般计税法计取。

五、所有装修材料的选色、选型、选样需满足设计及招标人要求，投标人报价时综合考虑；所有装修用材燃烧性能等需满足设计及相关规范要求。

六、不论清单描述中是否有注明，所用工程用砂浆均为预拌砂浆。

七、本工程推荐使用品牌见“类似材料、设备品牌一览表”，承包人可使用“类似材料、设备品牌一览表”中的同等档次、质量为优等品的其他品牌。

（1）如承包人拟使用同等档次、质量为优等品的其他品牌，须在要求澄清招标文件的截止时间前提出，发包人将对该品牌的性能、技术指标、技术参数、质量、使用寿命等方面进行审查，如该品牌均不低于推荐品牌相应性能、技术指标、技术参数、质量、使用寿命等方面的要求，发包人将补充该品牌至招标文件推荐品牌中，并以招标文件补充文件形式公开发布至所有投标人。

（2）承包人在投标时应明确所选的材料品牌，如果承包人未在投标文件中明确所选的材料、设备品牌，中标后由承包人在发包人提供的“类似材料、设备品牌一览表”中选定一种品牌，经发包人同意后方可使用，且投标报价不作调整。如果承包人选择其他品牌的材料、设备，须经发包人同意后方可使用，且材料、设备价格应由承包人、监理人、发包人、跟踪审计通过市场询价等方式确定，确定的价格应低于承包人的投标报价。

（3）承包人未经发包人同意擅自使用其他品牌的材料、设备，发包人有权要求承包人立即更换，承包人应提供整改方案报监理人审批，监理人在更换后再次进行检查和检验，由此产生的费用、造成发包人的损失和工期延误，均由承包人承担；如发包人不要承包人进

行更换的，材料、设备价格应由承包人、监理人、发包人、跟踪审计通过市场询价等方式确定，确定的价格应低于承包人的投标报价。

(4) 承包人采购和使用假冒伪劣的材料、设备，承包人应立即更换，并提供整改方案报监理人审批，监理人在更换后再次进行检查和检验，由此产生的费用、造成发包人的损失和工期延误，均由承包人承担。

类似材料、设备品牌一览表

序号	材料、设备名称	品牌（简称）	供应厂家	备注
1	内、外墙涂料	立邦	立邦涂料（中国）有限公司	类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、质量为优等品的其他品牌，满足环保E0级或以上要求
		多乐士	阿克苏诺贝尔漆油（上海）有限公司	
		晨光	江苏晨光涂料有限公司	
2	地砖、墙砖	东鹏	广东东鹏陶瓷股份有限公司	类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、质量为优等品的其他品牌
		马可波罗	广东唯美陶瓷有限公司	
		宏宇	广东宏宇陶瓷有限公司	
3	防水	月皇	上海北新月皇新材料集团	类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、质量为优等品的其他品牌
		恒顺	江苏恒顺防水材料有限公司	
		太湖	宜兴市太湖防水材料有限公司	
		西牛皮	西牛皮防水科技有限公司	
4	电线、电缆	上上	江苏上上电缆集团公司	类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、质量为优等品的其他品牌
		远东	江苏远东电缆有限公司	
		熊猫	上海熊猫线缆股份公司	
5	LED 灯具芯片	飞利浦	飞利浦(中国)投资有限公	类似于所列品牌产品

			司	中的优等品或同等档次、质量为优等品的其他品牌
		欧司朗	欧司朗光电半导体（中国）有限公司	
		晶元	晶元光电股份有限公司	
6	照明灯具	雷士	惠州雷士光电科技有限公司	类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、质量为优等品的其他品牌
		欧普照明	广东欧普照明有限公司	
		TCL	TCL 集团股份有限公司	
7	开关、插座	德力西	中国德力西控股集团	类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、质量为优等品的其他品牌
		鸿雁	杭州鸿雁电器有限公司	
		公牛	公牛集团股份有限公司	
8	镀锌钢管	江苏国强	江苏镀锌实业有限公司	类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、质量为优等品的其他品牌
		金洲	浙江金洲管道科技股份有限公司	
		天津友发	天津友发钢管集团股份有限公司	
9	给排水、电工塑料管	联塑	广东联塑管业科技有限公司	类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、质量为优等品的其他品牌
		公元	公元塑业集团有限公司	
		中财	浙江中财管道科技股份有限公司	
10	配电箱元器件	上海人民	上海人民电器厂	类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、质量为优等品的其他品牌
		正泰	正泰电器股份有限公司	
		常熟开关	常熟开关制造有限公司	
11	LED 大屏	利亚德	利亚德光电集团	类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、质量为优等品的
		洲明	深圳市洲明科技股份有限公司	

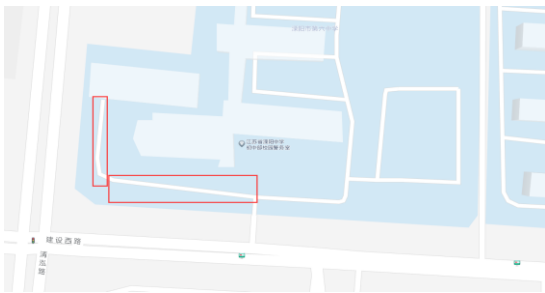
		海康威视	杭州海康威视数字技术股份有限公司	其他品牌
--	--	------	------------------	------

注：承包人提供的材料、设备品牌应为《类似材料、设备品牌一览表》中供应厂家或其控股、授权单位生产的正品。

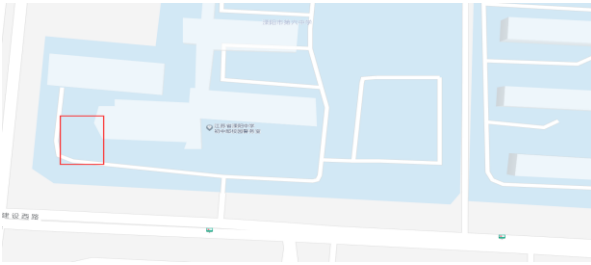
八、投标单位不得以自有机械设备和材料作为投标文件中明显低于材料市场价格的报价理由。

九、标底与设计及招标人沟通后：

- 1、3 个美术教室装修提升增加墙面抗菌自洁漆墙面做法，详见清单；
- 2、4 个音乐教室装修提升增加木踢脚线、木质吸音板墙面、穿孔吸音板石膏板墙面，详见清单；
- 3、北大门至西侧道路铣刨沥青路面，重新摊铺 4cm AC-13C（SBS 改性）细粒式沥青混凝土，约 1000m<sup>2</sup>，详见清单；



- 4、西北角绿化清除，改建沥青路面停车场，约 600m<sup>2</sup>，详见清单；



5、局部绿化清除，铺设草皮，约 530m<sup>2</sup>，详见清单；



6、六中实验室给排水及暖通不在本次招标范围。