

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 714501.23

(大写): 柒拾壹万肆仟伍佰零壹元贰角叁分

招 标 人: 常州市公园管理中心  
(单位盖章)造价咨询人: 江苏博之信项目管理咨  
询有限公司  
(单位资质专用章)法定代表人  
或其授权人: 周卫峰  
(签字或盖章)法定代表人  
或其授权人: 秦伟  
(签字或盖章)编 制 人: 姜银宇  
(造价人员签字盖专用章)复 核 人: 徐旻艳  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2024年06月06日

复核时间: 2024年06月06日

# 2024 年度市属公园大中型应急维修-排污维修项目

## 工程清单及控制价编制说明

### 1、工程概况

1.1 建设规模：青枫公园大草坪-观光塔厕所-虹桥下仓库污水改造及圩墩公园污水改造工程，包括土方、道路、管网、新建检查井、原构筑物拆除等。

### 2、清单编制依据

2.1 根据建设单位提供的施工图纸及其要求；

2.2 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规则》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规则》（GB50857-2013）及《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等专业工程工程量计算规则；

2.3 《江苏省市政工程计价计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、及苏建价（2016）154 号文件附件一（一般计税方法）、常建（2016）94 号文件、常建（2014）279 号、常建（2019）1 号、苏建函价（2019）178 号；

### 2.4 材料价格；

2.4.1 主要材料价格按 2024 年 5 月份《常州市工程造价信息》除税指导价的价格执行；若遇本期没有的，价格按前一个月份的除税指导价的价格，以此类推；信息价缺项的按市场询价；参照信息价的材料价格按信息价除税指导价执行；

2.5 人工单价按苏建函价[2024]83 号文件执行；

2.6 机械费用依据江苏省 2014 年台班单价，其中水、电、油料、机械人工调差，机械人工单价按苏建函价[2024]83 号文件执行；

### 2.7 工程类别

2.7.1 市政工程：按市政三类；

2.8 暂列金额：本工程标底中暂计取 5.0 万；

2.9 其他：按常州市现行工程造价计价规定；

### 3、有关工程量计算说明

3.1 工程量按建设单位提供的施工设计图纸和标底编制要求计算。

3.2 清单所列工程数量是根据设计图纸或现行情况估算和暂定的，仅作为投标的依据，不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付理应以监理工程师认可的、按竣工图纸和规范要求完成的工程数量为依据。完成的工程数量，应由承包商按监理工程师认可的尺寸断面或其他计量方法进行计量，经监理工程师确认，最终按工程量清单的单价和总价进行结算与支付。工程量清单中所列工程量变动丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除承包商按规定的标准施工和修复缺陷的责任。

3.3 根据市政工程工程量计算规范（GB50857-2013）现浇混凝土及预制混凝土构件项目的工作内容均包括模板工程，在措施费中，混凝土模板项目不单列，即综合单价中包括了模板工程费用。

3.4 根据常州市相关文件规定，本工程混凝土均采用预拌混凝土，投标人应按此要求报价，并含在相应的投标综合单价内，如投标人选用预拌商品砼输送方式与清单项目特征不符，请在投标综合单价中自行考虑，结算时，预拌商品砼输送方式不同，综合单价不调整，投标人报价时应充分考虑此因素。

3.5 清单与图纸不符处以清单描述为准。

### 4、措施项目

4.1 措施项目中总价措施项目费率：文明施工费按苏建价（2016）154号文件附件一（一般计税方法）基本费计取；其余取费均按常建（2016）94号文件、常建（2014）279号文件及常建（2019）1号文件计取。

5、规费按苏建价（2016）154号文件附件一（一般计税方法）计取；税金按苏建函价（2019）178号文件执行。

江苏博之信项目管理咨询有限公司

2024.6.12

# 建设项目招标控制价表

工程名称：2024年度市属公园大中型应急维修-排污维修项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	2024年度市属公园大中型应急维修-排污维修项目	714501.23		10259.53	14988.11
2	招标代理费				
	合计	714501.23		10259.53	14988.11

# 单项工程招标控制价表

工程名称：2024年度市属公园大中型应急维修-排污维修项目

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	青枫公园、圩墩公园污水改造工程	714501.23		10259.53	14988.11
	合计	714501.23		10259.53	14988.11

# 单位工程招标控制价表

工程名称：青枫公园、圩墩公园污水改造工程(0001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程量清单	540992.19	
1.1	人工费	57107.85	
1.2	材料费	251007.65	
1.3	施工机具使用费	165958.47	
1.4	企业管理费	44611.06	
1.5	利润	22307.14	
2	措施项目	49525.42	
2.1	单价措施项目费	25832.16	
2.2	总价措施项目费	23693.26	
2.2.1	安全文明施工费	10259.53	
3	其他项目清单	50000	
3.1	暂列金额	50000	
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	14988.11	
5	税金	58995.51	
6	小计=1+2+3+4+5	714501.23	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青枫公园、圩墩公园污水改造工程(0001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		青枫公园大草坪-观光塔厕所-虹桥下仓库污水改造						
1	040101002001	挖沟槽土方	二~四类土;深度综合考虑;含场内运输;	m3	344.301	11.69	4024.88	
2	040103001001	回填方	素土回填;	m3	173.476	23.5	4076.69	
3	040103002001	余方弃置	不可利用方及各类砖石垃圾外运;运距及弃场自行考虑;	m3	170.825	40.67	6947.45	
4	040501004001	塑料管	污水管;DN315 HDPE双壁波纹管,环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ ,采用10cm碎石找平+10cmC15砼垫层+C20砼回填至管顶20cm,宽度为管腔两侧各15cm;	m	40	374.2	14968	
5	040501008001	水平导向钻进	二~四类土,PE实壁管(SDR17, PE100),DN315,热熔接口,注浆密实;详见设计图纸;闭水试验;	m	540	621.8	335772	
6	040504001001	砌筑井	砼砖砌圆形污水收口式检查井 $\Phi 1000\text{mm}$ 管径200-600mm;预制C25钢筋砼底板,底板下10cm碎石垫层+10cmC15砼找平;井深3.5m以内,内外抹面;钢纤维砼井框盖(C250级),井盖侧向橡胶垫圈,塑钢爬梯;06MS201-3/19图集;设置方形或菱形防坠落网,承载力 $\geq 150\text{kg}$ ,直径600mm,详见设计图纸;	座	6	5908.41	35450.46	
7	040203008001	块料面层	人行道板面层及基层拆除;	m2	55	17.24	948.2	
8	040204002001	人行道块料铺设	人行道恢复;10cm厚C15砼垫层;200*100*50舒布洛克砖道板铺设;	m2	55	147.69	8122.95	
9	041001001001	拆除路面	拆除无筋混凝土类路面层厚150cm;	m2	25	19.3	482.5	
10	041001001002	拆除路面	拆除无筋混凝土类路面层厚每增1cm;	m2	125	6.38	797.5	
11	041001001003	拆除路面	拆除沥青柏油类路面层厚10cm;	m2	25	8.53	213.25	
12	040203007001	水泥混凝土	C30砼水泥混凝土路面;厚度20cm;草袋养生;	m2	25	114.11	2852.75	
13	040203006001	沥青混凝土	铺中粒式沥青混凝土路面;厚度6cm;	m2	25	85.76	2144	
14	040203006002	沥青混凝土	摊铺细粒式沥青混凝土路面;厚度4cm;	m2	25	64.11	1602.75	
15	050101010001	整理绿化用地		m2	50	5.12	256	
16	050102002001	绿地苗木恢复	绿地苗木按原有品种恢复;	m2	50	80	4000	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					422659.38	
		圩墩公园污水改造工程						
17	040101002002	挖沟槽土方	二~四类土;深度综合考虑;含场内运输;	m3	222.9	11.74	2616.85	
18	040103001002	回填方	素土回填;	m3	124.968	23.52	2939.25	
19	040103002002	余方弃置	不可利用方及各类砖石垃圾外运;运距及弃场自行考虑;	m3	97.932	40.66	3981.92	
20	040501004002	塑料管	污水管;DN315 HDPE双壁波纹管,环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ ,采用10cm碎石找平+10cmC15砼垫层+C20砼回填至管顶20cm,宽度为管腔两侧各15cm;	m	45	374.28	16842.6	
21	040501008002	水平导向钻进	二~四类土,PE实壁管(SDR17, PE100),DN315,热熔接口,注浆密实;详见设计图纸;闭水试验;	m	90	621.8	55962	
22	040504001002	砌筑井	砼砖砌圆形污水收口式检查井 $\Phi 1000\text{mm}$ 管径200-600mm;预制C25钢筋砼底板,底板下10cm碎石垫层+10cmC15砼找平;井深3.5m以内,内外抹面;钢纤维砼井框盖(C250级),井盖侧向橡胶垫圈,塑钢爬梯;06MS201-3/19图集;设置方形或菱形防坠落网,承载力 $\geq 150\text{kg}$ ,直径600mm,详见设计图纸;	座	4	5909.31	23637.24	
23	040203008002	块料面层	人行道板面层及基层拆除;	m2	15	17.24	258.6	
24	040204002002	人行道块料铺设	人行道恢复;10cm厚C15砼垫层;200*100*50舒布洛克砖道板铺设;	m2	15	147.69	2215.35	
25	041001001004	拆除路面	拆除无筋混凝土类路面层厚150cm;	m2	20	19.3	386	
26	041001001005	拆除路面	拆除无筋混凝土类路面层厚每增1cm;	m2	100	6.38	638	
27	041001001006	拆除路面	拆除沥青柏油类路面层厚10cm;	m2	20	8.53	170.6	
28	040203007002	水泥混凝土	C30砼水泥混凝土路面;厚度20cm;草袋养生;	m2	20	114.11	2282.2	
29	040203006003	沥青混凝土	铺中粒式沥青混凝土路面;厚度6cm;	m2	20	85.76	1715.2	
30	040203006004	沥青混凝土	摊铺细粒式沥青混凝土路面;厚度4cm;	m2	20	64.11	1282.2	
31	050101010002	整理绿化用地		m2	40	5.12	204.8	
32	050102002002	绿地苗木恢复	绿地苗木按原有品种恢复;	m2	40	80	3200	
		分部小计					118332.81	
		分部分项合计					540992.19	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	18632.16	18632.16	



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
2	040101001001	新旧管道连接及老井开孔封堵等		项	1	3000	3000		
3	041104003001	施工护栏	施工护栏;满足建设单位相关文件要求;	m	60	70	4200		
		单价措施合计					25832.16		
合计								566824.35	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：青枫公园、圩墩公园污水改造工程(0001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工			10259.53			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.5	8502.37			
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.31	1757.16			
2	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.1	566.82			
3	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.25	1417.06			
4	041109005001	行车行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
5	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
6	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.02	113.36			
7	041109008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	2	11336.49			
8	041109009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
9	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
10	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
合计					23693.26			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：青枫公园、圩墩公园污水改造工程(0001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	50000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	50000		

# 暂列金额明细表

工程名称：青枫公园、圩墩公园污水改造工程(0001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金	元	50000	
合计			50000	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：青枫公园、圩墩公园污水改造工程(0001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：青枫公园、圩墩公园污水改造工程(0001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
四、企业管理费及利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：青枫公园、圩墩公园污水改造工程(0001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						



# 规费、税金项目计价表

工程名称：青枫公园、圩墩公园污水改造工程(0001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]	14988.11		14988.11
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	640517.61	2	12810.35
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	640517.61	0.34	2177.76
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	640517.61		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01	655505.72	9	58995.51
合计					73983.62

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：青枫公园、圩墩公园污水改造工程(0001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

