

招标控制价

招标控制价(小写): 847450.30元

(大写): 捌拾肆万柒仟肆佰伍拾元叁角零分

招标人: 常州市金坛区第一中学
(单位盖章)

工程造价 江苏和润工程项目管理
咨询人: 有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 吴文渊
(签字或盖章)

编制人: 李飞
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 许佳
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2024/6/9

复核时间: 2024/6/10

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：常州市金坛区第一中学25号楼等处改造项目

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	665477.46	
1.1	人工费	109022.45	
1.2	材料费	514025.53	
1.3	施工机具使用费	696.72	
1.4	企业管理费	28549.55	
1.5	利润	13183.26	
2	措施项目	94554.86	
2.1	单价措施项目	65533.72	
2.2	总价措施项目	29021.14	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	12500.29	
3	其他项目	30000.00	
3.1	其中：暂列金额	30000.00	
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	
3.3	其中：计日工	0.00	
3.4	其中：总承包服务费	0.00	
4	规费	35314.45	
5	税金	74281.21	
6	控制价调整6%	-52177.68	
7	合计=1+2+3+4-甲供材料和甲供设备费/1.01+5+6	847450.30	0

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州市金坛区第一中学25号楼等处改造项目

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
一)		拆除工程					49613.84	0.00
1	011605002001	立面块料拆除	拆除空鼓及破损原墙面面砖至砖墙面，基层清理干净，垃圾外运及弃置点自行考虑，范围以学校控制、现场签证为准。	m2	50	27.22	1361.00	0.00
2	011605001001	平面块料拆除	拆除原地面地砖，垃圾清运，弃置点及相关费用自行考虑；范围以学校控制、现场签证为准。	m2	103.3	44.53	4599.95	0.00
3	011604001001	平面抹灰层拆除	铲除原粉刷层空鼓部分抹灰至墙砖，垃圾清运，弃置点及相关费用自行考虑，范围以学校控制、现场签证为准。	m2	50	11.64	582.00	0.00
4	011608002001	铲除涂料面	铲除原内墙涂料层及腻子层，垃圾清运，基层清理干净，弃置点及相关费用自行考虑，范围以学校控制、现场签证为准。	m2	2199.44	4.60	10117.42	0.00
5	011608002002	铲除涂料面	铲除原天棚涂料层及腻子层，垃圾清运，基层清理干净，弃置点及相关费用自行考虑，范围以学校控制、现场签证为准。	m2	1752.21	4.60	8060.17	0.00
6	011610001001	木门窗拆除	拆除原木门框，(含门框、门扇、上部固定隔断、五金配件等拆除)，清理干净，运至校内甲方指定地点，堆放整齐、现场签证为准。	樘	24	25.28	606.72	0.00
7	011610002001	金属门窗拆除	1F、2F、3F铝合金窗拆除(包括墙面连接件拆除)，达到新做窗户要求，清理干净，运至校内甲方指定地点，堆放整齐、现场签证为准。	樘	91	25.54	2324.14	0.00
8	01B001	补充清单项目	防盗窗保护性拆除、安装(包括墙面连接件拆除)，拆除后运至指定位置，范围以学校控制、现场签证为准	m2	156.6	25.00	3915.00	0.00
9	01B002	补充清单项目	拆除教室内一层至三层黑板、窗帘、一层原有照明灯具、开关面板，垃圾外运及弃置点自行考虑，范围以学校控制。	项	1	1800.00	1800.00	0.00
10	011601001001	石膏板墙体拆除	拆除石膏板墙体，垃圾清运，弃置点及相关费用自行考虑；范围以学校控制、现场签证为准。	m2	7.68	24.31	186.70	0.00
11	011601001002	砖砌体拆除	拆除砖砌体，垃圾清运，弃置点及相关费用自行考虑；范围以学校控制、现场签证为准。	m3	2.64	152.24	401.91	0.00
12	010902004001	屋面排水管	拆除并清理旧管、切(配)Φ100 PVC落水新管，粘接管道、管件和卡安装	m	148.4	35.98	5339.43	0.00
13	010902004002	屋面排水管	拆除并清理旧水斗、安装Φ100 PVC新水斗	只	19	69.16	1314.04	0.00
本页小计							40608.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州市金坛区第一中学25号楼等处改造项目

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
14	01B003	空调拆除	保护性拆除空调室内机、室外机拆除，运至甲方指定位置。范围以学校控制、现场签证为准。	台	12	180.00	2160.00	0.00	
15	01B004	空调拆除并安装	保护性拆除空调室外机、空调支架，运至甲方指定位置。待外墙真石漆施工结束后安装（更换锈蚀空调支架）保证空调正常运行。范围以学校控制、现场签证为准。	台	17	350.00	5950.00	0.00	
16	011602001001	混凝土构件拆除	拆除混凝土地面、台阶，垃圾外运及弃置点自行考虑，范围以学校控制、现场签证为准。	m ²	32	27.98	895.36	0.00	
二)		屋面工程					54435.04	0.00	
17	011607001001	刚性层拆除	拆除原屋面保温层、刚性防水层，基层清理干净达到做防水卷材要求，垃圾外运及弃置点自行考虑，范围以学校控制、现场签证为准。	m ²	29.7	24.00	712.80	0.00	
18	010902001001	屋面卷材防水	平屋面：基层清理干净、1.5厚反应粘贴型高分子湿铺防水卷材，1mm厚不锈钢压条收口	m ²	120	49.45	5934.00	0.00	
19	011001001001	保温隔热屋面	平屋面，轻质泡沫混凝土（容重500）找坡i=2%，30厚起坡，按体积计算	m ³	3.56	608.25	2165.37	0.00	
20	011001001002	保温隔热屋面	平屋面，40厚XPS挤塑聚苯板（B1级）	m ²	30	42.70	1281.00	0.00	
21	010902003001	屋面刚性层	50厚C30非泵送细石砼，Φ4@150双向配筋随浇随抹，设分仓缝，内嵌油膏	m ²	30	63.62	1908.60	0.00	
22	010902001002	屋面卷材防水	1、表面为乙烯膜保护层 2、铺贴4厚铝箔面SBS防水卷材，与基层用热熔法施工，干延伸墙面上翻500mm 3、涂刷基层处理剂一道 4、原屋面基面漏水处进行清理	m ²	743.4	57.08	42433.27	0.00	
三)		墙面工程改造					323519.32	0.00	
23	011203001001	零星项目一般抹灰	拆除门窗侧修补1:3防水水泥砂浆	m ²	213.18	50.00	10659.00	0.00	
24	011201001001	墙面一般抹灰	外墙面修补，12厚1:3防水水泥砂浆（内掺5%防水剂，压入耐碱玻纤网格布一道），找平抹光	m ²	76.5	40.19	3074.54	0.00	
25	011201001002	墙面一般抹灰	内墙面修补，1、9厚1:3:9混合砂浆打底，压入耐碱玻纤网格布一道 2、专用界面剂一道	m ²	50	33.18	1659.00	0.00	
26	011407001001	墙面喷刷涂料	1、光面外墙分隔缝处理、喷涂真石漆（专业单位施工） 2、滚涂抗碱底漆	m ²	2295.8	80.00	183664.00	0.00	
本页小计							262496.94		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州市金坛区第一中学25号楼等处改造项目

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			3、柔性耐水腻子二道 4、刷界面处理剂一道(若面层为面砖)另计 5、清理外墙面污迹、浮尘					
27	01B005	补充清单项目	刷界面处理剂一道(面层为面砖处)	m2	2219.3	5.67	12583.43	0.00
28	01B006	氟碳漆喷涂	室外金属构件除锈后氟碳漆喷涂,颜色需满足甲方要求	m2	200	70.00	14000.00	0.00
29	011204003001	块料墙面	1、填缝剂擦缝 2、墙砖(规格同现有样式) 3、专用粘贴剂 4、面层清理	m2	50	158.73	7936.50	0.00
30	011407001002	墙面喷刷涂料	1、内墙乳胶漆二度 2、2mm厚与产品配套腻子刷两遍 3、底漆一道	m2	928.2	21.45	19909.89	0.00
31	011407001003	墙面喷刷涂料	1、内墙无机涂料二度 2、2mm厚与产品配套腻子刷两遍 3、底漆一道	m2	1271.24	21.87	27802.02	0.00
32	011407002004	天棚喷刷涂料	1、内墙乳胶漆二度 2、2mm厚与产品配套腻子刷两遍 3、底漆一道	m2	828	23.88	19772.64	0.00
33	011407002005	天棚喷刷涂料	1、内墙无机涂料二度 2、2mm厚与产品配套腻子刷两遍 3、底漆一道	m2	924.21	24.30	22458.30	0.00
四)		门窗工程改造					182078.40	0.00
34	010807001001	金属窗	铝合金推拉窗,6厚钢化白玻,型材厚度不小于1.8mm,具体做法需满足规范及技术要求	m2	430.92	370.00	159440.40	0.00
35	010801002002	钢质平开门	钢质防盗平开门,具有较好的保温隔声功能,带观察窗;门五金安装;拉丝不锈钢铰链;拉丝不锈钢单开执手锁,门上方带可开启窗户。具体做法参图纸设计,颜色规格需经甲方认可	m2	32.4	550.00	17820.00	0.00
36	010802001002	金属门	不锈钢门,型材厚度不小于2.0mm,含制作安装等全部工序,颜色样式需经甲方认可,具体做法必须符合国家规范及本地质量验收要求	m2	8.03	600.00	4818.00	0.00
五)		地面工程					33984.12	0.00
37	040202011001	碎石	碎石垫层、素土夯实	m3	2.51	264.77	664.57	0.00
38	010404001001	垫层	C20混凝土垫层100厚	m3	4.46	538.86	2403.32	0.00
39	011102001001	石材楼地面	1.30厚600*600毛面仿石材,缝宽8,干石灰粗砂扫缝,洒水封缝	m2	28.6	215.04	6150.14	0.00
本页小计							315759.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州市金坛区第一中学25号楼等处改造项目

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金 额 (元)			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
			2.30厚DS M5砂浆(1:3干硬性水泥砂 浆)结合层						
40	010404001002	混凝土地面	C20混凝土垫层100厚, 面层 收光(26号楼西侧部位)	m3	1.5	588.86	883.29	0.00	
41	011106002001	块料楼梯、台阶 面层	刷素水泥浆一道, 30厚干硬 性水泥砂浆结合层, 防滑地 砖(防滑槽10宽2深三道、磨 小圆边), 填缝剂擦缝, 交工 前成品保护, 颜色需经甲方 认可, 计算规则按展开面积 计。	m2	63	191.80	12083.40	0.00	
42	011102003001	块料楼地面	司令台、26#号楼西侧地面, 刷素水泥浆一道, 30厚干硬 性水泥砂浆结合层, 防滑地 砖面层, 填缝剂擦缝, 交工前 成品保护, 颜色需经甲方认 可	m2	83.88	140.67	11799.40	0.00	
六)		其他改造工程					21846.74	0.00	
43	010101002001	挖一般土方	土方装车外运, 运距自行考 虑, 留足现场回填土方其余 外运。含土方装车外运弃置 、土方处理等费用	m3	6	21.06	126.36	0.00	
44	010103001001	回填方	土方回填夯实, 需满足甲方 要求	m3	5	40.62	203.10	0.00	
45	010501001001	混凝土基础	200mm厚C25混凝土挡墙基础 (非泵), 内配 ϕ 10mm@150* 150的钢筋网片(钢筋另计)	m3	1.03	499.76	514.75	0.00	
46	010502002001	构造柱	C25现浇混凝土构造柱(非 泵), 内配直径 ϕ 12, 箍 筋 ϕ 8@200(钢筋另计)	m3	0.26	853.04	221.79	0.00	
47	010503004001	压顶	100mm厚C25现浇混凝土压顶 (非泵), 内配直径 ϕ 10 , 箍筋 ϕ 8@200(钢筋另计)	m3	0.18	760.50	136.89	0.00	
48	010515001001	现浇构件钢筋	现浇混凝土构件钢筋, ϕ 12 mm以内	t	0.47	5769.60	2711.71	0.00	
49	010401003001	实心砖墙	M5.5水泥砂浆砌筑混凝土实 心墙	m3	5.84	805.08	4701.67	0.00	
50	010401012001	零星砌砖	砖砌台阶, 混凝土实心砖, M5 混合砂浆砌筑(预拌), 按 水平投影面积计算	m2	9.3	313.11	2911.92	0.00	
51	011201001003	墙面一般抹灰	新砌墙体部位: 12厚1:3水泥 砂浆打底, 6厚1:2.5水泥砂 浆抹面	m2	26.4	35.25	930.60	0.00	
52	01B007	雨水井	240mm厚砖砌雨水井净深600m m, 砌筑尺寸同路面原有雨 水井, 含雨水井篦子安装及 与老雨水井接通开洞及修补 等费用	座	3	950.00	2850.00	0.00	
53	01B008	雨水管	DN225双壁波纹管, 塑料管道 环刚度不小于8KN/m , 检查及清扫管材, 连接, 安装管道, 调直等, 按2014 计价表规则计。	m	15	102.53	1537.95	0.00	
本页小计							41612.83		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州市金坛区第一中学25号楼等处改造项目

标段：

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
54	01B009	配电柜移位	25#楼一层两个配电柜移位，移至楼梯间内（现有配电柜距楼梯间水平距离3.5米左右）。含桥架拆除安装和新增桥架200*150约5m、电缆并线、接线和增加电缆约20m（YJV4*25+1*16约10m、YJV4*50+1*25约10m）。具体数据以现场为准，投标人综合考虑报价。完成本次工作的所有工作内容。结算不调整	项	1	5000.00	5000.00	0.00
		分部分项合计					665477.46	0.00
55	011701002001	外脚手架	外墙及屋面改造脚手，满足外墙及屋面施工要求，使用何种方式外墙施工作业投标人自行考虑实施方案，结算均以脚手架结算	m2	2823.3	12.35	34867.76	0.00
56	011701006001	内脚手架	内脚手架费用，总价包干结算不调整	项	1	24181.20	24181.20	0.00
57	011702001001	基础模板	基础模板，木摸安装、拆除	m2	12.4	61.75	765.70	0.00
58	011702003001	构造柱模板	构造柱模板，木摸安装、拆除	m2	5.18	88.63	459.10	0.00
59	041102018001	压顶模板	压顶模板，木摸安装、拆除	m2	3.6	72.21	259.96	0.00
60	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	本项目大型机械设备进出场及安拆，总价包干，结算不调整	项	1	2000.00	2000.00	0.00
61	011703001001	垂直运输	本项目垂直运输费用总价包干结算不调整	项	1	3000.00	3000.00	0.00
		单价措施合计					65533.72	0.00
本页小计							70533.72	
合计							731011.18	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：常州市金坛区第一中学25号楼等处改造项目

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	011707001001	安全文明施工	[2]~[4]	100	12500.29
2		安全文明施工基本费	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费	1.5	10965.17
3		安全文明施工省级标化增加费：一星级	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费	0	0.00
4		扬尘污染防治增加费	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费	0.21	1535.12
5	011707002001	夜间施工	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费	0	0.00
6	011707003001	非夜间施工照明	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费	0	0.00
7	011707004001	二次搬运	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费	0	0.00
8	011707005001	冬雨季施工	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费	0.18	1315.82
9	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费	0	0.00
10	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费	0.05	365.51
11	011707008001	临时设施	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费	2	14620.22
12	011707009001	赶工措施	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费	0	0.00
13	011707010001	工程按质论价：市优工程	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费	0	0.00
14	011707011001	住宅分户验收	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费-分部：[分部编号]地下室	0	0.00
15	011707012001	特殊条件下施工增加费	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费	0	0.00
16	011707012002	建筑工人实名制费用	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费	0.03	219.30
17	011707015001	智慧工地费用	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费	0	0.00
18		合计	[2]~[17]	100	29021.14

编制人(造价人员)：李飞

复核人(造价工程师)：许佳

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：常州市金坛区第一中学25号楼等处改造项目

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额	30000.00	
2	暂估价	0.00	
2.1	材料(工程设备)暂估价	0.00	
2.2	专业工程暂估价	0.00	
3	计日工	0.00	
4	总承包服务费	0.00	
	合计	30000.00	

暂列金额明细表

工程名称：常州市金坛区第一中学25号楼等处改造项目

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项	0.00	
2	政策性调整 and 材料价格风险	项	0.00	
3	暂列金	项	30000.00	
	合计		30000.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：常州市金坛区第一中学25号楼等处改造项目

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	[1.1]~[1.4]	35314.45	100	35314.45
1.1	社会保险费	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-工程设备费	790032.32	3.8	30021.23
1.2	住房公积金	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-工程设备费	790032.32	0.67	5293.22
1.3	环境保护税	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-工程设备费	790032.32	0	0.00
1.4	其他规费	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-工程设备费	790032.32	0	0.00
2	税金	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计+[1]-甲供材料费/1.01	825346.77	9	74281.21
3	合计	[1]+[2]	109595.66	100	109595.66

编制人(造价人员)：李飞

复核人(造价工程师)：许佳