

溧阳市第六中学二期实验室改造工程清单与控制价编制说明

一、工程概况及招标范围：

本工程为溧阳市第六中学二期实验室改造工程。具体招标范围明确如下：第六中学二期生物教室、物理教室、美术教室、音乐教室、会议室装修及安装部分提升；会议室大屏；室外道路、绿化、室外电缆井排管改造；具体详见工程量清单。

二、安全文明施工费暂计、基本费、扬尘污染防治费，结算时按招标文件中相关条款及相关文件执行。

三、工程量清及控制价编制依据：施工设计图纸文件、建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）、2014《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014《江苏省安装工程计价定额》、2014《江苏省市政工程计价定额》、2007《江苏园林定额》、2014 费用定额及招标文件、跟踪审计标底审核意见等。控制价中材料价格按常州市 2024 年 5 月份工程造价信息计取，部分材料按市场行情酌情定价；人工工资按苏建函价【2024】83 号文调整。

四、本项目计价按营改增一般计税法计取。

五、所有装修材料的选色、选型、选样需满足设计及招标人要求，投标人报价时综合考虑；所有装修用材燃烧性能等需满足设计及相关规范要求。

六、不论清单描述中是否有注明，所用工程用砂浆均为预拌砂浆。

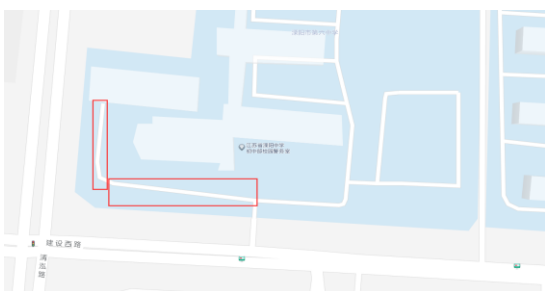
七、投标单位不得以自有机械设备和材料作为投标文件中明显低于材料市场价格的报价理由。

八、标底与设计及招标人沟通后：

1、3 个美术教室装修提升增加墙面抗菌自洁漆墙面做法，详见清单；

2、4 个音乐教室装修提升增加木踢脚线、木质吸音板墙面、穿孔吸音板石膏板墙面，详见清单；

3、北大门至西侧道路铣刨沥青路面，重新摊铺 4cm AC-13C（SBS 改性）细粒式沥青混凝土，约 1000m²，详见清单；





4、西北角绿化清除，改建沥青路面停车场，约 600m²，详见清单；



5、局部绿化清除，铺设草皮，约 530m²，详见清单；



6、六中实验室给排水及暖通不在本次招标范围。