

# 采购合同

项目名称：常州市新北区新龙湖实验小学阅享空间设计施工一体化服务

甲方（采购人）：常州市新北区新龙湖实验小学

乙方（供应商）：江苏象牙塔科教设备有限公司

签订时间：2024年6月27日

签订地点：常州市新北区新龙湖实验小学



根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照本项目采购结果签订本合同。

### 第一条 采购内容

1、项目名称(项目编号):常州市新北区新龙湖实验小学阅享空间设计施工一体化服务(JSZC-320411-XHJS-C2024-0015)

2、采购内容:本次采购主要是常州市新北区新龙湖实验小学教学后勤楼三层、四层阅享空间设计施工一体化项目。项目包括但不限于竞争性磋商文件及其采购需求范围内工程设计、开工前的准备(包括现场踏勘、技术核对等)、技术资料、施工、技术服务、验收、质保期及维保服务和竞争性磋商文件所要求的相关服务等全部内容。

3、采购范围:项目包括但不限于竞争性磋商文件及其采购需求范围内工程设计、开工前的准备(包括现场踏勘、技术核对等)、技术资料、施工、技术服务、验收、质保期及维保服务和竞争性磋商文件所要求的相关服务等全部内容。

4、合同履行期限:合同签订后60日历天完成设计、施工及验收(其中20日历天完成方案深化设计,并通过采购人确认)

5、其他:质量标准:合格

### 第二条 合同总价款

本合同人民币总价款为2458000元(小写),贰佰肆拾伍万捌仟元(大写)。

1、本项目为固定总价,合同总价应包括招标文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员(包括工资和补贴)、材料设备、机械、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用,以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用,采购人不再支付其他任何费用。合同总价应是招标文件所确定的采购范围、采购需求内全部工作内容的价格表现,其应包括设计(方案设计、施工图设计、施工图预算及后续配合)及施工、安装等全部费用。如工程量清单发生漏项、漏算等,将视为已包含在其它项目中或者为乙方的优惠,乙方须完成本工程的所有工作,而漏项、漏算等将得不到结算。

2、其他详见招标文件相关要求及投标文件等。

### 第三条 组成本合同的有关文件

下列关于本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力,这些文件包括但不限于:

(1) 招标文件;

- (2) 投标文件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 中标人在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清;
- (5) 甲乙双方商定的其他文件等。

#### 第四条 权利保证

乙方应保证甲方在合同履行期限内不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权,乙方应承担全部责任。

#### 第五条 质量保证和售后服务及安全

- 1、乙方应按招标文件规定的服务要求、技术要求、质量标准向甲方提供服务。
- 2、质量保证: **质保期为肆年。**
- 3、售后服务: 按采购需求及投标文件执行。

4、项目安全: 乙方在项目服务期间应制定项目安全实施管理措施,并严格遵守安全管理要求,乙方在项目服务过程中因管理不当、维护措施不当等因素或不按安全管理要求,造成人员安全或财产损失事故的,其责任均由乙方自行承担,甲方不承担责任。

#### 第六条 验收

验收标准: 符合国家相关通用标准和行业规范,符合相关防火、环保要求。项目完毕后,乙方在验收前提供完整的竣工图不少于2套,乙方书面通知甲方验收,甲方依据国家有关规定、招标文件、乙方的投标文件以及其他相关文件和资料,按照相关验收管理办法组织验收。验收情况作为支付货款的依据之一。

#### 第七条 付款

- 1、本合同项下所有款项均以人民币支付,乙方向甲方单位开具相应发票。
- 2、付款方式:
  - 2.1、合同生效后,甲方支付合同总额的30%付给乙方;
  - 2.2、项目结束并经甲方验收合格,甲方支付至合同总额的70%;
  - 2.3、结算审计结束后甲方支付至结算审定价款的97%;
  - 2.4、质保期满,无质量问题支付余款(无息)。
- 3、结算方式:

①原则按合同总价结算,即在甲方不改变项目的采购需求,如建设范围、建设标准、建设规模、质量要求等前提下,且经甲方认可的施工图设计的内容均已按标准实施的,总价包干不变,但甲方要求进行设计变更,如取消某项工作、改变工艺、降低功能,降

低材料设备档次及标准的,或者设计图中列明但实际未施工的项目,均扣除相应的费用。项目的各类设计费用含在合同总包中结算不调整。

②设计变更需取得甲方书面确认,否则设计变更不予认可。如发生设计变更,工程量按实结算,其综合单价根据以下原则确定:a、合同中已有适用的综合单价,按合同中已有的综合单价确定;b、合同中有类似的综合单价,参照类似的综合单价确定;c、合同中没有适用或类似的综合单价,由乙方根据投标报价同口径编制综合单价并同比例优惠让利后,由甲方、乙方、审计共同确定。

③项目实施过程中及调试验收移交过程中的水、电、气、燃油等费用含在合同总价中,均由乙方承担。

④本项目实施期间人工、材料、机械设备单价不因市场因素涨跌而调整。

## **第八条 违约责任**

1、甲方无正当理由拒绝验收或拒付合同款项的,应向乙方偿付合同总价2%的违约金。

2、乙方无法完成项目的,应向甲方支付合同总价10%的违约金,同时甲方有权解除合同。

3、乙方逾期完成项目的,每逾期1天应向甲方偿付逾期交付合同总额0.5%的滞纳金,但滞纳金累计不得超过逾期交付合同总额的5%;一旦滞纳金总额累计达到逾期交付合同总额的5%,甲方有权解除合同,甲方停止支付剩余款项并按相关条款进行处理,剩余款项包括已经申请但并未支付款项。

4、乙方完成的项目不符合要求的,应按照甲方选择的下列一种或多种方式承担赔偿责任:

(1)在甲方同意延长的期限内交付符合要求的提供服务并承担由此给甲方造成的一切损失;逾期未完成或完成的项目仍不符合要求,乙方应向甲方支付合同总价10%的违约金,同时甲方有权解除合同。

(2)在甲方规定时间内,修正有缺陷的部分以达到合同规定的要求并承担一切费用和 risk,同时承担甲方因此所遭受的全部损失;

(3)按合同规定同种货币退还甲方已付款项,同时承担由此发生的一切损失和费用,包括但不限于利息、银行手续费及所需的其他必要费用。

5、乙方未按规定和承诺提供伴随服务的,应向甲方支付合同总价5%的违约金。

6、违约方承担违约责任并不影响其合同项下的义务(合同解除的除外)。

8、其他：按招标文件及投标文件约定执行。

#### 第九条 不可抗力

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害等。

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

4、合同各方应根据不可抗力对本合同履行影响程度，协商确定是否终止本合同或是继续履行本合同。

#### 第十条 合同的变更和终止

1、除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

#### 第十一条 合同的终止

本合同因下列原因而终止：

- (1) 本合同正常履行完毕；
- (2) 因不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要；
- (3) 任何一方行使解除权解除本合同；
- (4) 合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益。

除上述情形外，甲乙双方不得擅自终止合同。

#### 第十二条 争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
- (2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

**第十三条 合同生效及其他**

- 1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。
- 2、本合同一式伍份，甲方、乙方各执贰份，代理机构执壹份。
- 3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（采购人）：常州市新北区新龙湖实  
验小学（盖章）  
地址：常州市新北区庄只路28号  
法定（授权）代表人：周士华

乙方（供应商）：江苏象牙塔科教设备有限  
公司（盖章）  
地址：常州市武进区前黄镇高梅村  
法定（授权）代表人：伍梁印

2024 年 6 月 27 日

2024 年 6 月 27 日

**附件：安全管理协议书、廉政合作协议书**



## 安全管理协议书

甲方：常州市新北区新龙湖实验小学

乙方：江苏象牙塔科教设备有限公司

项目名称：常州市新北区新龙湖实验小学阅享空间设计施工一体化服务

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》《安全生产许可证条例》等国家相关法律法规，加强项目实施期间的安全管理，落实安全生产责任制，明确双方的安全责任，确保项目实施操作人员的安全与健康，促进项目顺利进行，特签订本协议。

### 一、甲方安全生产管理责任

1. 认真贯彻执行国家、省、市有关安全生产的法律法规和规范标准，制定本单位安全生产规章制度和操作规程，建立健全安全生产责任制度。落实各项安全技术措施要求，保证项目安全生产投入的有效实施。

2. 负责安全管理中的协调工作，督促危险性较大项目和生产作业编制专项安全生产实施方案。

3. 参与乙方组织的安全检查，对存在的安全隐患督促整改。

4. 协助乙方了解甲方有关安全生产的规章制度。

5. 甲方有权要求乙方立刻撤走现场内不遵守和不执行安全生产法律法规、标准、操作规程、安全条例和指令的人员，并禁止此人进入现场。

6. 对不符合安全规定的行为，甲方安全管理人员有权要求停工，整改合格后方可继续生产。

7. 对违反安全生产、治安、消防、文明生产规定的行为，甲方有权依据相关法律法规等的处罚标准对乙方进行经济处罚。

8. 甲方不得明示或者暗示实施单位购买、租赁、使用不符合安全生产要求的安全防护用具、机械设备、生产机具及配件、消防设施和器材。

### 二、乙方安全生产管理责任

1. 乙方指定专职安全管理人员，项目负责人：(身份证号：321322198301126413，联系电话：13951520839)。

2. 乙方应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项安全生产方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制项目安全生产的有关记录，接受甲方及政府安全监督部门的检查与监督。

3. 乙方是项目现场安全责任的主体，应当对生产安全全面负责，并接受甲方的统一监督管理，乙方在生产中应建立健全各项安全生产规章制度和操作规程，并严格执行。

4. 乙方不得擅自将所承包项目转包、分包或者以任何变相的形式转包、分包给第三方。

5. 乙方应当建立生产安全保障体系，实行生产安全岗位责任制，推行安全生产目标管理和项目现场标准化作业。

6. 乙方项目负责人应当由取得相应执业资格的人员担任，负责项目的生产安全，落实安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产投入的有效使用，并根据项目特点组织制定生产安全技术措施，消除安全事故隐患，及时、如实报告生产安全情况。

7. 乙方需编制安全措施和专项方案：应当在施工组织设计中编制安全技术措施和项目现场临时用电方案。

8. 创建安全、文明和人本化生产现场：在城市市区内的项目，应当对项目现场实行封闭围挡；应当遵守有关环境保护的法律法规规定，采取措施防止或减少现场粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动、生产照明对人的危害及环境的污染；应当将项目现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离。办公、生活区的选址应符合安全要求，职工的膳食、饮水、休息场所等应符合卫生标准；项目现场临时搭建的建筑物应符合安全使用要求，设置的装配式活动房屋应具有产品合格证；应当在项目现场设置消防用通道、水源设施和灭火器材，并在现场入口处设置明显标志；应当根据不同生产阶段、周围环境及季节、气候的变化，在项目现场采取相应的安全措施；暂时停止生产时，乙方应当做好现场保护，所需费用由乙方承担或按合同约定执行；应当对因生产可能造成的毗邻建筑物、构造物和地下管线等，采取专项保护措施。



9. 项目实施前,乙方负责项目管理的技术人员应将有关安全生产的技术要求,向作业班组和作业人员作详细书面说明,并由双方签字确认。

10. 乙方作业人员应当遵守安全生产的强制性标准、规章制度和操作规程,正确使用安全防护用品、机械设备等;作业人员有权对项目现场的作业条件、作业程序和作业方式中存在的问题提出批评、检举和控告,有权拒绝违章指挥和强令冒险作业,作业人员在生产中发生危及人身安全的紧急情况时,有权立即停止作业或者在采取必要的应急措施后撤离危险区域。

11. 乙方应按照国家有关规定进行生产,开工前做好安全技术交底工作,生产过程中做好各项安全防护措施。乙方为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的资质证书。

12. 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近生产时,项目实施开始前应向甲方提出安全防护措施方案,经甲方审核认可后实施。

13. 乙方实施爆破作业,在放射、毒害性环境中生产(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品生产时,应在实施前7天以书面通知甲方,并报送相应的安全防护措施,经甲方认可后报有关部门审批通过后实施。

14. 乙方必须依法为其从业人员办理工伤保险或商业保险。

15. 乙方应当按照项目承包模式(专业分包或劳务分包)的不同为作业人员提供符合安全生产和技术规范要求的生产机具和劳动防护用品,并告知其正确的使用方法,乙方在采用新工艺、新技术、新材料或者使用新设备时,必须了解、掌握其安全技术特性,采取有效的安全防护措施,并对从业人员进行专门的安全培训。

16. 乙方应当负责生产现场内的安全设施的建立、正常使用和维护工作,并应在有较大危险因素的场所、设施、设备上设置明显的符合国家标准的安全警示标志。

17. 乙方应当教育职工爱护项目安全生产设施,如损坏安全生产设施要及时修复,并由乙方承担由此所造成的一切损失。

18. 乙方应当定期进行安全隐患排查,并及时向甲方通报排查情况。对甲方或乙方查出的安全隐患,乙方必须按要求在规定时间内整改完毕。

19. 由于乙方原因在项目场地内及其毗邻地带造成的甲方以及第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

20. 发生自然灾害事故时，乙方应当及时向甲方通报，由甲方相关部门和人员统一指挥救灾，乙方要认真执行甲方抢险、救灾命令，所需抢险救灾人员、材料、设备等均应无条件服从甲方调度。

21. 项目实施过程中发生事故的，乙方应及时通知甲方并立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。

22. 在项目实施期间或缺陷责任期内发生危及项目安全的事件，甲方通知乙方进行抢修抢救，乙方声明无能力或不愿立即执行的，甲方有权雇佣其他人员进行抢修抢救。此类抢修抢救按合同约定属于乙方义务的，由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。

三、本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式两份，双方各一份，具有同等法律效力。

甲方：常州市新北区新龙湖实验小学(签章)

地址：常州市新北区庄庆路 28 号

法定代表人：(签章) 周中华

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

乙方：江苏象牙塔科教设备有限公司  
(签章)

地址：常州市武进区前黄镇高梅村

法定代表人：(签章) 伍梁

开户银行：中国农业银行股份有限公司常州武进支行

账号：10600401040240545

邮编：213000

电话：13951520839

# 廉洁合作协议

**甲方：**常州市新北区新龙湖实验小学

**乙方：**江苏象牙塔科教设备有限公司

为规范甲、乙双方及其工作人员的廉洁从业行为，保障双方合法权益，预防商业贿赂和不正当竞争，强化廉洁合作监督，防止合作中发生违法违纪违规行为，甲、乙双方在自愿的基础上签署本协议。

**第一条** 本协议作为《常州市新北区新龙湖实验小学阅享空间设计施工一体化服务合同》的附件，经甲、乙双方签署后生效。一经签订，各方必须严格遵守。

**第二条** 甲、乙双方应共同遵守下列条款：

(一) 严格遵守国家法律法规，坚持廉洁、诚信的原则，恪守商业道德和职业规范。

(二) 规范商业合作行为，在履行合同过程中，明确商业行为要求，严格管理双方所属员工，不得从事违反本合同禁止的活动。

**第二条** 甲方及其员工应遵守下列条款：

(一) 甲方工作人员及其配偶、子女、其他特定关系人不得索取、接受或以借用等名义占用乙方或乙方工作人员的财物。

(二) 甲方工作人员及其配偶、子女、其他特定关系人不得接受乙方提供的可能影响公正执行公务的礼品、宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排。

(三) 甲方工作人员及其配偶、子女、其他特定关系人不得接受乙方提供的礼金和各种有价证券、支付凭证、干股。

(四) 甲方工作人员及其配偶、子女、其他特定关系人不得要求乙方支付应由上述人员自行承担的费用或报销票据。

(五) 甲方工作人员及其配偶、子女、其他特定关系人不得接受由乙方提供的其他任何可能影响本人公正执行公务的财物或服务。

(六) 当乙方提供第三条第(一)至(五)款所指的内容，或实施其他不廉洁行为时，甲方工作人员及其配偶、子女及其他特定关系人应予以拒绝；对于无法拒绝的，应及时向甲方监督部门举报并上缴相关财物。

(七) 甲方工作人员在与乙方开展工作过程中，如发现与本人或亲属有利益关系、有可能影响公正履职时，应主动提出回避。



**第三条** 乙方及其员工应遵守下列条款：

（一）不得给予或以借用等名义向甲方工作人员及其配偶、子女、其他特定关系人提供财物。

（二）不得向甲方工作人员及其配偶、子女、其他特定关系人提供可能影响其公正执行公务的礼品、宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排。

（三）不得向甲方工作人员及其配偶、子女、其他特定关系人提供礼金和各种有价证券、支付凭证、干股。

（四）不得为甲方工作人员及其配偶、子女、其他特定关系人支付应由其本人承担的费用或报销票据。

（五）不得向甲方工作人员及其配偶、子女、其他特定关系人提供其他任何可能影响其公正执行公务的财物或服务。

（六）甲方工作人员及其配偶、子女、其他特定关系人主动索取和要求本条（一）至（五）款所指的内容，或实施其他不廉洁行为时，乙方应拒绝，并有义务向甲方监督部门及时举报。甲方监督部门应保护乙方当事人的合法权益。

（七）乙方工作人员在与甲方开展工作过程中，如发现与本人或亲属有利益关系、应主动提出回避。

**第四条** 监督方职责

（一）监督方应当认真履行职责，对本协议的执行情况进行监督检查，接受有关投诉和举报。监督方电话：\_\_\_，电子邮箱：\_\_\_。

（二）采取合法手段对甲、乙双方人员遵守法律法规和执行本协议情况开展监督检查。

（三）对项目招标（入围）进行全程监督检查，确保甲、乙双方合法合规、公平公正开展合作。

**第五条** 违约责任

（一）甲方工作人员违反本协议的，按甲方有关纪律规定处理。

（二）乙方违反本协议（无论是企业行为还是个人行为，都视为乙方违规），甲方有权对乙方收取对应合同金额的1—5%的违约金，并直接从合同应付款中扣除。甲方将视乙方违规情节轻重，分别予以廉政谈话、暂停入围合作、永久终止合作等处理，并根据情况向集团公司采购管理部门、纪检监察部门备案；涉及违法的移交司法机关。



特别提醒：根据最高人民法院、最高人民检察院《关于办理行贿刑事案件具体应用法律若干问题的解释》（法释〔2012〕22号）第一条规定：“为谋取不正当利益，向国家工作人员行贿，数额在一万元以上的，应当依照刑法第三百九十条的规定追究刑事责任”。

（三）甲、乙双方违规当事人今后不得参与对方任何合作业务。

第六条 本协议一式肆份，由甲方、乙方各执贰份。

甲方：常州市新北区新龙湖实验小学  
(签字、盖章)  


乙方：江苏象牙塔科教设备有限公司  
(签字、盖章)  
  


2024 年 6 月 27 日

