

常州工学院艺术与 Design 学院中心实验室改造项目合同 (标包二)

甲方：常州工学院

签订地点：常州工学院

乙方：常州华虹建设有限公司

签订时间：2024 年 6 月 13 日

代理机构：常州润邦招标代理有限公司

项目编号：JSZC-320400-CZRB-C2024-0026

根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照 2024 年 6 月 5 日进行的常州工学院艺术与 Design 学院中心实验室改造项目(项目编号:JSZC-320400-CZRB-C2024-0026,计划单号:ZC3204000002024001473)的招标结果，经双方协商一致，签订本合同。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：常州工学院艺术与 Design 学院中心实验室改造项目(标包二)，项目包括不限于采购文件和工程量清单要求范围内拆除、材料定制、采购、包装、运输、装卸、二次搬运、安装施工、垃圾清运、成品保护、售后服务等全部工作内容。

分包	标的名称	金额(单位:元)	简要技术需求或服务要求
标包 2	艺术与 Design 学院多功能陈列室等装修改造	650000	详见项目需求

1.2 工程地点：常州工学院

1.3 承包范围：清单范围内所有内容

1.4 承包方式：综合单价包干，包工包料

1.5 计划工期：45 天，具体开工时间以甲方通知为准。

1.6 工程质量：一次性验收合格，满足实验设备废气处理需求，符合国家及地方相关标准、规范及文件的要求。

1.7 质保期：贰年

1.8 合同价款(人民币大写)：陆拾伍万元整(¥650000.00 元)含税，开具增值税普通发票。合同价格包括但不限于完成该项目的旧材料的拆除、垃圾清运、材料采购、加工、制造、包装、运输、装卸、安装成品保护、售后服务等全部费

用及为本项目实施所发生的水电费、组织及技术措施费、进退场费、检验试验费、材料损耗及运输装卸费、二次搬运、验收及资料归档费、风险费、利润、管理费、税金、政策性文件规定费用等所有费用。甲方不再额外支付任何费用。

第 2 条 甲方工作

2.1 开工前 3 天,向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气等必要条件,并说明使用注意事项。

2.2 指派冯乐为甲方代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托___/___监理公司进行工程监理,监理公司任命___/___为总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本交乙方___/___份。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

2.6 按照合同付款要求办理相关付款手续。

第 3 条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的现场交底,开工前拟定施工组织方案和进度计划,以书面形式交甲方审定。待甲方审定后,乙方方可施工。因乙方施工组织方案和进度计划迟延交甲方审定,影响开工时间的,乙方须按每日 2000 元承担罚款。

3.2 指派张大胜为乙方项目经理,负责合同履行,按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格按照甲方提供的图纸施工,严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定,乙方必须为高空施工作业人员购买高空作业保险,做好各项质量检查记录,参加竣工验收。合同履行期间,发生的乙方人员受伤、或者对其他第三人造成人身伤害、财物损失、意外情况等,均有乙方承担责任,与甲方无关。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线及室内有关设备设施不受损坏。做好施工现场安全和垃圾清理及外运等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(居民)的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随便拆改原建筑物结构及各

种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护,若有财物遗失或财物损害,由乙方承担相应的赔偿责任。

3.7 未经甲方书面同意,乙方不得变更本项目的项目经理。

3.8 本合同生效之日起5日内,乙方应向甲方提供需甲方签认的各类产品的样品。

3.9 做好施工时工程的防护措施,施工人员在高空作业时须系安全带,确保施工安全,一切责任事故由中标单位承担,每次施工完毕,及时清运所有垃圾。如垃圾清理不及时,将扣除审计价的2%。

3.10 严格按照采购文件的其它施工要求。

第4条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方相应赶工措施费。

4.2 因甲方原因未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

4.3 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不得顺延,施工单位延期完工的,除扣罚履约保证金外,每延迟一日另按本合同价款的千分之一罚款。逾期交付超过15天的,甲方有权单方面解除合同,甲方可以直接通知第三方进场施工,对此乙方没有异议,并要求乙方赔偿本合同价款20%违约金。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素,导致停工8小时以上,工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程质量满足设计图纸、施工规范、采购文件及甲方要求,并符合现行国家及行业验收标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续,隐蔽工程和中间工程未经验收,不能进行下道工序施工。乙方应书面通知甲方、监理参加隐蔽工程和中间工程验收,若隐蔽工程和中间工程验收不合格,其返工费用由乙方承担,工期不予顺延,若工期逾期一天,除扣罚履约保证金外,每延迟一日另按本合同价款的千分之一罚款。

5.3 乙方负责采购的材料,应严格按采购文件及甲方要求采购,并提供产品

合格证明,对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前应及时向甲方办理报验手续,经甲方验收后方可使用,拒绝不符合要求的材料用于本工程。

5.4 由于乙方原因造成质量及安全事故(包括但不限于造成甲方、乙方或者第三方人员人身损害、财物损失或者其他意外情况的),其损失及费用全部由乙方承担,工期不顺延。

5.5 工程竣工后,乙方应书面通知甲方验收,甲方自接到验收通知5个工作日内组织验收,若工程质量不符合合同约定或者相关标准要求的,乙方应承担返工义务,工期不得顺延,并处罚金,罚金总额按本合同价款3%。若两次返工后工程质量仍不符合合同约定或者相关质量标准的,甲方有权不再支付未支付的剩余款项,并要求乙方承担本合同价款30%违约金,甲方有其他损失的,乙方仍应全额承担。

5.6 未通过甲方验收的工程不能进行结算处理。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本工程承包方式: **固定综合单价承包**。

6.1.1 本合同价款采用固定价格方式确定。固定价格为固定综合单价承包。合同中约定的风险范围:市场风险(包括采用新的验收标准,施工期间材料及器材价格不调整);分部分项工程和措施项目中的单价项目的综合单价(不随工程量的增减而调整,另有约定的除外);承包人的投标施工方案;经踏勘后的现场条件;其余详见本工程工程量清单的要求。

6.1.2 风险费用的计算方法:

综合考虑在投标总价内,在合同约定风险范围内不作调整。

6.2 本合同生效后,甲方按以下约定支付合同款:

1) 合同签订前,乙方以银行基本账户方式支付甲方履约保证金(合同金额的5%)。

履约保证金账户:

户名:常州工学院

账号:324006010018170040341

开户银行:交行常州分行营业部

汇款时备注:“常州工学院艺术与设计学院中心实验室改造项目(标包二)”

履约保证金”

2)竣工验收完成,结算审计后,乙方向甲方开具增值税发票,甲方一次性向乙方支付合同价款。

3)履约保证金在项目验收合格之日起壹年后,无质量、售后服务等问题并经甲方确认后退还(无息)。

6.3 工程经甲方竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。由甲方委托中介机构实施工程结算审计,并作为最终结算的依据,对此乙方没有异议。

6.4 建设工程结算审计费按甲方有关规定执行。

单项工程核减率在 5%以下的,其审计费用由建设单位承担;单项工程核减率超过 5%(含 5%)的,其审计费用由施工单位承担。工程核减率按照审计核减额/施工单位申报的结算额*100%计算;

6.5 材料送检:在施工过程中,甲方有权将乙方施工中使用的材料送去专门的检测机构进行检测,检测结果必须符合检测参数。检测费用由乙方自行承担。

6.6 变更或增加的工程量不超过本合同价款 10%。

第 7 条 关于材料供应的约定

7.1 凡由乙方采购的材料,如不符合质量要求或规格差异,应禁止使用。

7.2 凡由乙方采购的材料,必须满足采购文件及甲方要求,工程竣工验收前,甲方会对材料进行检测,若检测不合格,乙方须承担每项材料合价的 5%为违约金,并由乙方重新提供符合工程要求的材料,直到检测合格为止,工期不予顺延。

7.3 材料品牌在使用前向甲方提交拟用品牌的型号、信誉度、质量、性能、技术指标等相关证明材料,经甲方认可后方可使用。

第 8 条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或做法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,乙方应在施工前及时书面提出。

8.4 乙方在施工期间必须规范施工,做好施工安全消防保护措施,如造成施工人员、甲方人员或第三人财产损失、人身伤亡的,由乙方承担一切安全事故和经济赔偿责任。

第 9 条 违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工,工期顺延。

9.2 由于乙方原因,逾期竣工或者逾期验收合格的,每逾期一天,除扣罚履约保证金外,另按本合同价款千分之一罚款。工期延误超过 15 天的,甲方有权直接解除合同,甲方不承担任何违约责任,乙方须按照本合同价款的 20%支付违约金。

9.3 乙方应妥善保护甲方施工现场的设备、家具、陈设,如造成损失,应按价赔偿。

9.4 甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

9.5 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

9.6 因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方承担由此造成的一切经济损失。

第 10 条 售后服务

10.1 乙方应在质保期内对已交付使用的工程承担保修责任。

10.2 乙方承诺在甲方通知后 3 小时内赶到现场并于 24 小时内完成维修。发生紧急抢修事故的,乙方在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

10.3 每个维修项目完成后,经甲方验收并签字后,方为该维修项目本次维修完毕。所维修项目应保证在六个月内不再出现类似问题。

10.4 质保期内,甲方对已接收使用的工程负责日常维护工作。甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的,乙方应负责修复,直至检验合格为止。

10.5 乙方承诺无论以上质量缺陷属乙方或甲方责任,在接到通知后,均遵守上述时间性要求不问理由地进行维修,并在维修过程中与甲方共同取证,以判断责任原因,不属乙方责任的,由责任方向乙方支付材料及人工费用。

10.6 乙方不能在合理时间内修复缺陷的，甲方可自行修复或委托其他人修复，经查明属乙方原因造成的，应由乙方承担修复和查验的费用。

10.7 质保期内乙方应提供充足的备品备件，以保障维修时及时更换。超过质保期后的维修只计材料成本费。

第 11 条 争议的解决方式

11.1 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第(2)种方式解决争议：

- (1) 向工程所在地人民法院提起诉讼；
- (2) 向工程所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

11.2 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第 12 条 其它约定：①乙方必须注意确保安全生产、文明施工；如发生违法乱纪及人身伤害事故、意外事件等，一切责任均由乙方负责。③其他未尽事宜另行协商。

第 13 条 附则

13.1 本合同一式伍份，甲方叁份，乙方壹份，采购代理机构壹份。

13.2 本合同履行完成后自动终止。

13.3 附件

- | | |
|---------------|-------|
| (1) 乙方提交的响应文件 | (√) |
| (2) 采购文件 | (√) |
| (3) 会议纪要 | (√) |
| (4) 其他 | (√) |

第 14 条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第 15 条 合同生效及其他

本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同

的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

甲方：（盖章）常州工学院

乙方：（盖章）常州华虹建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：



经办人：

经办人：

唐斌

地址：常州市新北区辽河路 666 号

地址：常州市新北区天安工业村 B 座办公楼七层

电话：0519-88510225

电话：0519-88117738

开具发票信息：

开具发票信息：

单位名称：常州工学院

单位名称：常州华虹建设有限公司

开户行：交行常州分行营业部

开户行：中国建设银行常州博爱路支行

银行账号：324006010018170040341

银行账号：32001626737059000026

统一社会信用代码（税号）：

统一社会信用代码（税号）：

12320400467283964D

91320402693373255E

招标代理机构（鉴证方）常州润邦招标代理有限公司

经办人：

