

江苏省茅山风景名胜区郁冈峰、二茅东景区详细规划编制(金坛片区) 合同书

甲方：江苏省金坛茅山旅游度假区管理办公室

乙方：江苏省城市规划设计研究院有限公司

甲方委托乙方编制江苏省茅山风景名胜区郁冈峰、二茅东景区详细规划编制(金坛片区)，项目地点为常州市金坛区，为明确双方权责，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它相关法律、法规；

1.2 国家、省以及地方有关法规、规章及技术规范、标准及其它规定；

1.3 规划项目批准文件；

第二条 本合同项目名称、规模、性质及编制内容

2.1 项目名称：江苏省茅山风景名胜区郁冈峰、二茅东景区详细规划编制(金坛片区)

2.2 规划内容：依据《风景名胜区整合优化方案》管理范围及管理要求，开展编制《江苏省茅山风景名胜区郁冈峰、二茅东景区详细规划(金坛片区)》编制。

2.3 项目成果：文本、图纸和附件。

规划成果包括规划文本、规划图纸(区域位置图、风景资源分布图、综合现状图、空间布局结构图、土地利用规划图、核心景区划定图、风景保育规划图、景点(及景群)规划图、风景游赏规划图、服务设施规划图、道路交通规划图、基础工程规划图、地块划分图、图则及其他必要的图纸，图纸比例可根据功能需要确定)、规划说明书最终成果须按甲方要求提供纸质版及电子数据，数字化文件采用通用的文件存储格式，其中规划文本、规划附件、规划说明书分别提交.docx、.wps 或.pdf 格式，图件提交.jpg 或.TIFF 等格式，矢量数据采用.gdb 或.shp 等格式，表格成果采用.xlsx 或.mdb 等格式，图纸成果采用 CAD 等格式。

第三条 编制依据

3.1 甲方提交的基础文件、资料；

3.2 国家及地方有关城乡规划技术规范和技术标准。

第四条 甲方向乙方提交的文件及资料

序号	文件及资料名称	提交时间	地点
1	相关规划及现状资料	/	

第五条 乙方向甲方交付的规划成果文件

序号	规划成果	份数	提交时间	地点
1	初步成果	根据甲方要求提供		
2	专家论证成果	根据甲方要求提供		
3	最终成果	根据甲方要求提供		

注：最终成果须根据省厅要求完成空间数据库入库工作。

第六条 合同价及支付方式

6.1 经甲乙双方商定, 合同价总额为 (大写): 壹佰肆拾玖万元整 (¥1490000元)

本项目合同总价包含采购文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员 (包括工资、加班工资、员工福利和补贴等)、办公场所及设施、保险、劳保、管理、差旅费、专家论证费、专家评审费、会务费、设备费、文本费、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用, 以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用, 甲方不再支付其他任何费用。

6.2 付款方式:

合同签订生效后支付合同价的 30%, 经专家论证完成后支付合同价的 30%, 提交报批成果支付合同价的 30%, 取得省级主管部门同意批复并提交最终成果后支付合同价的 10%。

注: 每次付款前必须提交付款申请表。乙方应在甲方每次付款前开具同等

金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方委托规划编制任务时，必须向乙方明确规划编制的内容、技术深度要求和阶段划分，按本合同第四条之规定向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、准确性和及时性负责；

7.1.2 甲方应按本合同第六条之约定按时支付规划编制费用；

7.1.3 对符合合同约定的编制内容、编制深度和项目成果等要求的，按第6条规定支付相关费用；

7.1.4 相关合同组成文件及补充协议中甲方应负的其他责任。

7.2 乙方责任

7.2.1 乙方应组成固定的设计团队，同时明确相对固定的专业负责人；乙方应确保设计人员名单的准确性和稳定性；如乙方参与规划编制的专业能力与协调能力等不能达到规划编制要求，甲方有权要求乙方及时更换人员；乙方在特殊情况下更换主创设计人员的，必须得到甲方认可，如果在未经甲方认可情况下更换，甲方有权终止合同并向乙方索取相应赔偿；

7.2.2 乙方按本合同第五条规定向甲方交付成果。成果应符合国家及地方有关城乡规划技术规范和技术标准和合同约定的规划编制内容和技术深度要求；

7.2.3 乙方对其提交的规划编制成果质量负责，并负责对规划编制成果出现的遗漏或错误进行修改、补充；

7.2.4 乙方在项目过程中应派项目负责人参加甲方组织的关于该项目的有关讨论、论证、评审、验收等会议活动，乙方必须做好汇报、收集意见、听取相关会议的意见和建议等工作；

7.2.5 乙方应在接到评审意见之日起，在甲方约定时间内，根据评审意见对规划编制成果文件进行修改、完善和补充后，提交甲方审核；经再次审核，规划编制成果未获通过，甲方有权拒绝接受规划编制成果文件，不再向乙方支付相关费用；

7.2.6 乙方不得将甲方提供的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本项目外的项目，如发生上述情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任；

7.2.7 乙方提交的规划编制成果的知识产权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得向第三方泄露、转让该规划编制成果或用于本合同外的项目；甲方有权就该规划编制成果进行使用或复制，无须征得乙方同意；如本合同因故提前终止，本合同的规划编制成果的知识产权归属不变；

7.2.8 乙方须根据甲方会议要求提供汇报材料并参与会议。

7.2.9 乙方提交相关规划编制成果后，应及时提交甲方并组织相关审核；乙方提交修改后的规划编制成果应满足规划审批需要。

7.2.10 相关合同组成文件及补充协议中乙方应负的其他责任。

第八条 违约责任

8.1 甲方未按本合同之规定及时提交有关资料及文件的，乙方有权将交付编制文件的时间相应顺延；

8.2 在合同履行期间，甲方擅自要求终止或解除合同的，乙方未开始编制工作的，不退回预付款；已开始编制工作的，甲方应根据乙方该阶段实际完成工作量支付合同价；

8.3 由于乙方原因，延误成果文件交付时间的，每逾期 1 天，按 1000 元/天计取违约金；超过 30 个工作日（含 30 个工作日），视为乙方提前终止合同；

8.4 在合同履行期间，乙方要求终止或解除合同，乙方应返还甲方已支付费用，还应赔偿甲方由此造成的直接损失；

8.5 乙方提交的规划编制成果经两次评审均未能通过时，甲方有权解除合同另选其它规划编制单位，乙方无权要求支付研究经费余款。

第九条 不可抗力

9.1 如果发生签约时不能预见的事故，而双方又不能避免或克服其影响，该事故即构成不可抗力。这些事故包括但不限于自然灾害（如地震、失火、洪水、恶劣天气造成超过正常设计标准的风暴等）和战争；

9.2 在履行本合同期间，由于各方面都无法控制的不可抗力因素而造成本合同无法履行或延迟履行，不应视为违约；

9.3 当不可抗力发生后，受害方应以最快的方式通知对方，并提供有效的书面证明，而且在所有情况下，均应积极采取措施，以消除或减少不可抗力所造成的影响；

9.4 当不可抗力终止时，受害方同样应以最快的方式通知对方。

第十条 争议解决方式

本合同在履行期间，双方如发生争议，应及时协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同自双方单位法定代表人或负责人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效；

11.2 本合同项目开展过程中经双方认可的工作大纲、来往传真、会议纪要等均视为本合同的组成文件，如与合同文件存在歧义或不一致，则以后形成的文件内容为准；

11.3 合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议，视为本合同的不可分割的组成部分，补充协议与本合同具有同等效力；如果补充协议与本合同存在歧义或不一致，则以补充协议为准；

11.4 本合同原件一式陆份，双方各执贰份，代理贰份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

法定代表人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

联系人：

联系人：

联系电话：

联系电话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日