

常州市第一人民医院  
电梯维保服务合同

甲方：常州市第一人民医院

乙方：江苏汇菱楼宇设备有限公司



甲方：常州市第一人民医院

乙方：江苏汇菱楼宇设备有限公司

甲、乙双方就乙方成交的项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同：

## 一、总则

- 1、此项目采用全包维保方式，维修维保人工费、材料费、办公场所及设施费、管理费、保险费、期望利润、税金、政策性文件规定及应包含的所有风险、责任等各项应有费用都由乙方承担，电梯维护费、电梯年检费、电梯配件费、电梯物联网建设费等一切为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用全部由乙方承担，甲方不再支付其他任何费用。每台电梯均有单独的维保费用报价，且乙方对电梯进行的相关活动必须符合《中华人民共和国特种设备安全法》的相关规定。
- 2、项目的具体服务要求见采购文件。
- 3、本合同含税价金额：每年人民币大写：柒拾陆万捌仟元整，小写：768000.00元。
- 4、甲方电（扶）梯具体情况及维保服务费明细见附件1。

## 二、电梯维保服务要求

### 1、维保方式

(1) 全包维保方式（备注：除曳引机、控制柜、电梯大修、改造及不可抗力、人为因素外，其余维修配件费用均由乙方承担）

(2) 报价中包括与维保内容有关的所有费用（比如人工、工具、消耗材料、利润、税金等等）。按台数和楼层及合计总价报价。消耗材料指维保过程中使用的材料，如回丝、纱布、纱带、螺丝、生料带、胶布、胶带、黄油等常用材料。

(3) 电梯大修、改造等不在维保范围的，按要求报价给甲方审核确认后实施。

### 2、服务要求

(1) 乙方按照国家、江苏省及常州市安全技术规范以及电梯使用维护说明书的要求，制定日常维护保养方案，对电梯的安全技术性能负责，保证每台电梯安全运行按维保计划做好每月、季度、年保养，严禁减少按国家规范要求的维保

次数。

(2) 乙方严格按照规范要求对每台电梯的机房环境、通风降温装置（机房空调、排风扇配件费用由甲方承担）、机房设备、控制系统、曳引机、轿顶、轿厢、井道、底坑、各类照明、应急报警装置（报警装置中自监控室至电梯机房或井道间的线路由甲方负责）进行保养，每次保养内容由甲方管理员签字认可并确认当次保养的部位及时间。

(3) 乙方每次维修保养时，应在施工现场一楼侯梯厅醒目位置放置警示标识牌，告知使用者电梯正在维修保养中。单次维修或每次保养结束后，应按甲方要求，填写相关表单，表示该项工作结束并由甲方管理员确认并签字。

(4) 乙方提供 24 小时维修及抢修处理服务。紧急故障、电梯困人事故 15 分钟内到达现场。常驻现场维修人员（经验丰富、精通各品牌电梯的维修）4 人。在规定时间内未到达现场抢修，造成人员伤亡事故，费用由乙方负责赔偿，并追究相关法律责任。

(5) 乙方定期会同甲方相关部门和专业人员组织的评审小组进行维保现场质量评定，对甲方专业人员提出的意见做到及时整改。

(6) 乙方每月对电梯的机械及电气元件全面检查不少于二次，将存在的问题，所需更换的配件做好记录并由甲方管理员签字认可。乙方提供各品牌电梯（进口件、大件）原生产厂家提供的正品备配件，不得使用非原厂的替代品，超过 1000 元以上的配件须提供质保期限，如因零配件问题造成的不良后果及伤亡事故，相应的责任由乙方承担。

(7) 遇突发事件引起电梯故障，乙方须立即响应甲方提出的要求，无条件立即维修恢复电梯运行，如未能及时修复，影响运行，按相关条款进行处罚。乙方在接到甲方报修通知后 15 分钟内赶到现场，24 小时内解决问题（特殊情况不超过 48 小时）；

(8) 乙方保证合同期内的电梯顺利通过质量技术监督部门的年检。年检整改项目属于乙方原因的由乙方免费负责整改，属于乙方原因产生的年检复检费用由乙方承担。

(9) 乙方供应的电梯配件因质量问题引起的各类安全事故或影响设备的正常运行所带来的损失，由乙方承担，并追究相关法律责任。

(10) 乙方必须履行合同期内电梯维修保养操作流程及标准。维修保养过程中，出现的各类安全事故，由乙方承担全部责任。电梯运行过程中出现困人事故，乙方未在规定的时间内将被困人员解救出来，发生的各类道歉及赔偿由乙方承担。

(11) 乙方安排专人（姓名：王化利，联系电话：18861258161）对合同范围内的电梯维修保养进行总协调，同时全程配合甲方组织的各项检查工作。保证甲方电梯通过质量技术监督部门年检。

(12) 乙方承诺：本合同范围内电梯（扶梯）设备正常运行中所需的易损备品备件，即各品牌电梯（进口件、大件）原生产厂家提供的正品备配件按市场价的 70% 提供给甲方。

(13) 乙方维保质量达不到甲方的月度检查要求，甲方有权按电梯维修保养综合检查评分标准、细则内容扣除维保款，并视实际情况更换维保单位。

(14) 乙方严禁将合同范围内的电梯以总包单位的名义转包或分包，一经发现，甲方有权终止合同，并追究相关法律责任。

(15) 本合同范围内电梯（扶梯）均在年检合格的期限内，乙方对合同范围内的电梯目前运行情况和状态是否满足维保要求不得有异议，如需整改，整改费用由乙方承担。

(16) 乙方须在合理时间内完成与原甲方电梯维保服务供应商的完整交接，并继续电梯维保服务，不得拒绝履行或提出额外费用与要求，否则甲方有权终止合同，并追究相关法律责任。

### 3、驻场人员要求

乙方在甲方单位设有服务点提供驻点服务，派驻 4 名持证维修人员（白天 4 人、夜晚 2 人）。乙方将驻点人员有效的特种设备安全管理和作业人员证（T）复印件交甲方备查。乙方安排的 4 名常驻甲方单位现场的维修人员为：王化利（特种设备作业人员资格证书编号：341282199007027931）、景启军（特种设备作业人员资格证书编号：320423197610157615）、芮卫荣（特种设备作业人员资格证书编号：320423196709057214）、聂能勇（特种设备作业人员资格证书编号：532123199811162553）。

乙方维修到达现场时间：白天 5 分钟、夜间 10 分钟。

(1) 乙方维保人员必须持证上岗、经验丰富、责任心强，对电梯不熟悉的人员，禁止操作甲方的电梯设备；

(2) 乙方维保人员进入机房时，必须遵守机房的各项规章制度，不准做与维护工作无关的事情；

(3) 乙方维保人员只能对电梯设备进行操作，不准动用其他设备；

(4) 乙方维保人员必须严格遵守机房安全规定，不准在机房吸烟，不准带易燃易爆物品进入机房；

(5) 乙方设备的资料、图纸要保存好，不准乱放和随意外借；

(6) 乙方所有维保人员，必须服从甲方合理正确的管理和指示，并对设备日常正常运行使用的知识进行指导。

(7) 乙方在每次维保维修完成时须报甲方管理员确认。

(8) 乙方维护人员应具备常识和专业知识，采取必要措施，保证文明和安全施工、检修。

(9) 乙方必须服从甲方提出的文明服务的要求，维保范围和维保人员活动范围不得超出甲方指定的区域。

(10) 维保期间产生的任何垃圾、废料由乙方负责清理至甲方指定的区域，乙方的设备工具自行负责整理。

(11) 甲方提供服务人员房间（工具间），提供竣工图纸及有关资料；

(12) 乙方应严格按电梯维保手册及甲方具体要求向甲方提供电梯维保服务；

(13) 乙方应做好每次维保工作内容的详细记录，维保结束后找甲方管理员签字。

#### 4、本项目实施须执行的相关标准、规范：

由乙方提供的所有产品和作业需符合规范条例及标准（如与国家权威部分最新颁布的有矛盾，一律以最新或高于所列规范标准为准执行）

(1) 电梯使用管理与维修保养规则 TSGT5001-2009

(2) 电梯维修规范 GB/T 18775-2009

(3) 电梯日常维护保养规则 DB11/418-2007

(4) 电梯安装维修作业安全规范 DB11/419-2007

- (5) 电梯安装改造重大维修和维护保养自检规则 DB11/420-2007
- (6) 电梯安装使用维护说明书
- (7) 电梯维修保养安全管理规范 DB33/728-2009
- (8) 特种设备的电气装置应符合 IEC 标准
- (9) 电梯监督检验和定期检验规则 TSG7001-2009
- (10) 《电气安装工程、电梯电气装置施工及验收规范》GB50182

### 三、合同文件：

下列文件是构成合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- 1、JSZC-320400-CZZH-C2024-0005 采购文件。
- 2、乙方提交的投标/响应文件。
- 3、乙方投标/响应的其他资料及承诺。

### 四、质量保证和服务承诺：

乙方所提供的服务必须符合国家标准和 JSZC-320400-CZZH-C2024-0005 采购文件（含技术说明）和投标/响应文件的要求。

### 五、服务时间

合同履行期限：叁年。合同一年一签，本合同为第一年度合同，此服务将于合同签订日期生效。前一年合同期满，甲方对乙方考核合格后，甲乙双方方可续签下一年合同。叁年内，合同的约定事项、价格等不变。

### 六、付款方式：

1、乙方应在合同签订前向甲方提供合同总价格 5%的电子履约保函，项目结束且无问题后退返乙方。

2、保养款按半年结算一次，合同签订后，采取先保养后付款、若维保数量减少则按实结算的方式。付款前乙方提供发票，甲方按单位签票流程付款，到款时间以签票流程完成为准。

### 七、违约责任：

#### 1、违约责任总则

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履

行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

## 2、甲方违约责任

(1) 合同生效后，在乙方准确无误履行合同且不存在不可抗力的情况下，甲方无理由取消乙方电梯维保服务的，应向乙方偿付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

(2) 甲方拒绝接收乙方交付的符合合同规定的合格标的物，应当承担乙方由此造成的损失。

## 3、乙方违约责任

(1) 乙方不能有效实施电梯维保服务，或电梯维保服务不合格从而影响甲方正常使用的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。

(2) 乙方未能在合同规定的时限内完成电梯的日常维保服务及紧急维修等事项的，乙方应继续安排符合合同要求的合格人员履行相关责任，并每天按照合同总价 1%支付逾期违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。

(3) 乙方必须提供电梯原厂大件、进口件，如采用类似替代品，经核实确认后，必须更换正品，并处同等金额的罚金，乙方承担因此造成的一切不良后果和甲方因此遭致的损失费用。

## 4、不可抗力情况下责任界定

(1) 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

(2) 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

## 八、不可抗力：

1、甲、乙双方如果因不可抗力而导致合同义务的延误或不能履行，不承担误期赔偿或终止合同的责任。

2、本条所述的“不可抗力”系指下列甲、乙双方无法控制、不可预见的事件，但不包括甲、乙双方的违约或疏忽。这些事件包括：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等以及其他甲方和乙方商定的事件。

3、在不可抗力事件发生后，受影响的一方应尽快以书面形式将不可抗力的

情况和原因通知另一方。除书面另行要求外，受影响的一方应尽实际可能继续履行其相应义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响时间持续 20 天以上的，甲乙双方通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同义务的协议。

### 九、合同的解除：

- 1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。
- 2、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方，提出解除合同，合同在双方确认后解除。
- 3、合同的部分和全部都不得擅自转让。
- 4、出现下列情况之一可以解除合同：
  - (1) 在合同有效期内，被行业主管部门取消经营资格的；
  - (2) 在合同有效期内，乙方擅自变更、转让、租借本合同范围内的定点服务资格的；
  - (3) 不如实反映情况，提供虚假材料的；
  - (4) 未按合同承诺提供服务的；
  - (5) 招标文件约定的可解除合同的情况出现。
- 5、乙方在任何情况下都不得用任何不正当行为影响、干扰甲方正常的医疗秩序。一经发现可立即解除合同，同时提请有关部门追究有关当事人的责任。
- 6、如果乙方破产、解散、清算、停业以及其他原因无法提供服务的，甲方可在任何时间以书面形式通知取消其本合同范围内的定点服务资格。该行为将不损害或影响甲方已经采取和将要采取的任何行动和补救措施的权力。

### 十、争议处置

- 1、在执行本合同中所发生的一切争议，甲乙双方应通过友好协商的办法进行解决，如协商不能解决的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 十一、合同生效

本合同经叁方盖章签字后生效，如有变动，必须经甲乙双方协商一致后，方可更改。本合同一式柒份，甲方肆份，乙方贰份，采购代理机构壹份。其他未尽事宜，参照相关法律，双方协商解决。



甲方：单位名称（章）：

单位地址：常州市局前街185号

法定代表人（签字）：

委托代理人：

日期：2024年7月1日



乙方：单位名称（章）：

单位地址：常州市钟楼区五星街道洪庄路1-2号

法定代表人（签字）：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

银行帐号：

日期：2024年6月2日



见证方：

代理机构（章）：

经办人：

电话：



20.7.5

附件 1:

## 分项报价表



序号	区域	设备编号	注册编码	设备名称	门站情况	额定速度	额定载重 (梯级宽度)	规格型号	坐落位置	生产厂家	维保价格 (元/年)
1	1号楼	1-1# 梯	3012-320400 -200806-008 0	医梯	21层 22站	1.75 m/s	1600kg	GPS-3B	1号楼东北	上海三菱电梯有限公司	9366
2		1-2# 梯	3012-320400 -200806-008 1	医梯	21层 21站	1.75 m/s	1600kg	GPS-3B	1号楼东南	上海三菱电梯有限公司	9366
3		1-3# 梯	3010-320400 -200806-004 8	客梯	5层 5站	1.6 m/s	1600kg	TKJ1600/1.6-JXW	1号楼南	中国天津奥的斯电梯有限公司	7960
4		1-5# 梯	3012-320400 -200808-000 8	医梯	21层 20站	1.75 m/s	1600kg	GPS-3B	门急诊大楼西东	上海三菱电梯有限公司	9366
5		1-6# 梯	3012-320400 -200808-001 5	医梯	20层 20站	1.75 m/s	1600kg	GPS-3B	门急诊大楼西西	上海三菱电梯有限公司	9366
6		1-7# 梯	3012-320400 -200808-001 1	医梯	20层 15站	1.75 m/s	1600kg	GPS-3W	门急诊大楼中东北	上海三菱电梯有限公司	9366
7		1-8# 梯	3012-320400 -200808-000 9	医梯	20层 15站	1.75 m/s	1600kg	GPS-3W	门急诊大楼中东中	上海三菱电梯有限公司	9366
8		1-9# 梯	3010-320400 -200808-001 0	医梯	20层 15站	1.75m/s	1600kg	GPS-3W	门急诊大楼中东南	上海三菱电梯有限公司	9366
9		1-10# 梯	3010-320400 -200808-001 3	医梯	8层 8站	1.75 m/s	1600kg	GPS-3W	门急诊大楼中西南	上海三菱电梯有限公司	7960

10		1-11 <sup>#</sup> 梯	3012-320400 -200808-001 4	医 梯	8层 8站	1.75 m/s	1600kg	GPS-3W	门急诊 大楼中 西中	上海三菱电梯有 限公司	7960
11		1-12 <sup>#</sup> 梯	3010-320400 -200808-001 2	医 梯	9层 9站	1.75 m/s	1600kg	GPS-3W	门急诊 大楼中 西北	上海三菱电梯有 限公司	7960
12		1-13 <sup>#</sup> 梯	3020-320400 -200806-008 2	扶 梯	5.1 M	0.5m/s	1000mm	JS-SB	1号楼	上海三菱电梯有 限公司	10115
13		1-15 <sup>#</sup> 梯	3020-320400 -200806-008 3	扶 梯	5.1 M	0.5m/s	1000mm	JS-SB	1号楼	上海三菱电梯有 限公司	10115
14		1-16 <sup>#</sup> 梯	3020-320400 -200806-009 2	扶 梯	4.2 M	0.5m/s	1000mm	JS-SB	1号楼	上海三菱电梯有 限公司	10115
15		1-17 <sup>#</sup> 梯	3020-320400 -200806-009 3	扶 梯	4.2 M	0.5m/s	1000mm	JS-SB	1号楼	上海三菱电梯有 限公司	10115
16		1-18 <sup>#</sup> 梯	3020-320400 -200806-009 1	扶 梯	4.2 M	0.5m/s	1000mm	JS-SB	1号楼	上海三菱电梯有 限公司	10115
17		1-19 <sup>#</sup> 梯	3020-320400 -200806-009 0	扶 梯	4.2 M	0.5m/s	1000mm	JS-SB	1号楼	上海三菱电梯有 限公司	10115
18		1-20 <sup>#</sup> 梯	3020-320400 -200806-008 4	扶 梯	5.1 M	0.5m/s	1000mm	JS-SB	1号楼	上海三菱电梯有 限公司	10115
19		1-21 <sup>#</sup> 梯	3020-320400 -200806-008 5	扶 梯	5.1 M	0.5m/s	1000mm	JS-SB	1号楼	上海三菱电梯有 限公司	10115
20		1-22 <sup>#</sup> 梯	3020-320400 -200806-008 6	扶 梯	4.2 M	0.5m/s	1000mm	JS-SB	1号楼	上海三菱电梯有 限公司	10115
21		1-23 <sup>#</sup> 梯	3020-320400 -200806-008 7	扶 梯	4.2 M	0.5m/s	1000mm	JS-SB	1号楼	上海三菱电梯有 限公司	10115
22		1-25 <sup>#</sup> 梯	3020-320400 -200806-008 8	扶 梯	4.2 M	0.5m/s	1000mm	JS-SB	1号楼	上海三菱电梯有 限公司	10115
23		1-26 <sup>#</sup> 梯	3020-320400 -200806-008 9	扶 梯	4.2 M	0.5m/s	1000mm	JS-SB	1号楼	上海三菱电梯有 限公司	10115
24	2号 楼	2-1 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201810-002	医 梯	18 层	2.0m/s	1600kg	TE-GL	病房大 楼(东)	蒂森克虏伯电梯 (上海)有限公司	9366

		3		18 站							
25	2-2 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201810-002 5	客 梯	2层 2站	1.0m/s	1000kg	TE-GL	病房大 楼(东 中)	蒂森克虏伯电梯 (上海)有限公司	5058	
26	2-3 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201810-002 2	医 梯	20 层 20 站	2.0m/s	1600kg	TE-GL	病房大 楼(西)	蒂森克虏伯电梯 (上海)有限公司	9741	
27	2-5 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201810-002 4	客 梯	18 层 18 站	1.0m/s	1600kg	TE-GL	病房大 楼(西 中)	蒂森克虏伯电梯 (上海)有限公司	9366	
28	2-6 <sup>#</sup> 梯	3010-320400 -200301-000 1	客 梯	21 层 21 站	2.5m/s	1000kg	TKJ1000/2. 5-QKW	病房大 楼(东 北)	日本三菱电梯	9928	
29	2-7 <sup>#</sup> 梯	3010-320400 -200301-000 2	客 梯	21 层 21 站	2.5m/s	1000kg	TKJ1000/2. 5-QKW	病房大 楼(东 南)	日本三菱电梯	9928	
30	2-8 <sup>#</sup> 梯	3012-320400 -200301-000 1	医 梯	19 层 19 站	2.5m/s	1600kg	TBJ1600/2. 5-QKW	病房大 楼(东 北)	日本三菱电梯	9366	
31	2-9 <sup>#</sup> 梯	3012-320400 -200301-000 2	医 梯	19 层 19 站	2.5m/s	1600kg	TBJ1600/2. 5-QKW	病房大 楼(东 南)	日本三菱电梯	9366	
32	2-10 <sup>#</sup> 梯	3012-320400 -200301-000 3	医 梯	21 层 21 站	2.5m/s	1600kg	TBJ1600/2. 5-QKW	病房大 楼(西 南)	日本三菱电梯	9928	
33	2-11 <sup>#</sup> 梯	3012-320400 -200301-000 4	医 梯	19 层 19 站	2.5m/s	1600kg	TBJ1600/2. 5-QKW	病房大 楼(西 北)	日本三菱电梯	9366	
34	2-12 <sup>#</sup> 梯	3010-320400 -200301-000 3	客 梯	21 层 21 站	2.5m/s	1000kg	TKJ1000/2. 5-QKW	病房大 楼(西 南)	日本三菱电梯	9928	
35	2-13 <sup>#</sup> 梯	3010-320400 -200301-000 4	客 梯	21 层 21	2.5m/s	1600kg	TBJ1600/2. 5-QKW	病房大 楼(西 北)	日本三菱电梯	9928	

					站						
36	3号 楼	3-1 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201501-002 7	客 梯	6层 6站	1.75m/ s	1600kg	KONE MiniSpace	3号楼裙 楼东北	通力电梯有限公 司	7259
37		3-2 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201501-002 9	客 梯	8层 8站	1.75m/ s	1600kg	KONE MiniSpace	3号楼裙 楼东南	通力电梯有限公 司	7259
38		3-3 <sup>#</sup> 梯	3030-320402 -201501-000 4	杂 物 梯	2层 2站	0.4m/s	300kg	TWJ3-1VF	3号楼东 北	通力电梯有限公 司	4308
39		3-5 <sup>#</sup> 梯	3030-320402 -201501-000 5	杂 物 梯	2层 2站	0.4m/s	300kg	TWJ3-1VF	3号楼东 南	通力电梯有限公 司	4308
40		3-6 <sup>#</sup> 梯	3030-320402 -201501-000 3	杂 物 梯	2层 2站	0.4m/s	300kg	TWJ3-1VF	3号楼西	通力电梯有限公 司	4308
41		3-7 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201501-002 2	客 梯	29 层 29 站	2.0m/s	1600kg	KONE MiniSpace	3号楼东	通力电梯有限公 司	8991
42		3-8 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201501-002 3	客 梯	27 层 25 站	2.0m/s	1600kg	KONE MiniSpace	3号楼西	通力电梯有限公 司	8991
43		3-9 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201501-003 1	客 梯	25 层 21 站	2.0m/s	800kg	KONE MiniSpace	3号楼东	通力电梯有限公 司	8991
44		3-10 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201412-003 0	客 梯	26 层 19 站	2.0m/s	800kg	KONE MiniSpace	3号楼西	通力电梯有限公 司	8991
45		3-11 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201501-002 5	客 梯	26 层 24 站	2.0m/s	1600kg	KONE MiniSpace	3号楼西 (东)	通力电梯有限公 司	8991
46		3-12 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201501-002 4	客 梯	28 层 28 站	2.0m/s	1600kg	KONE MiniSpace	3号楼西 (西)	通力电梯有限公 司	8991
47		3-13 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201501-002 8	客 梯	6层 5站	1.75m/ s	1600kg	KONE MiniSpace	3号楼裙 楼西	通力电梯有限公 司	7259
48		3-15 <sup>#</sup>	3010-320402	客	9层	1.75m/ s	1600kg	KONE	3号楼裙	通力电梯有限公	7259

	梯	-201501-002 6	梯	9 站	s		MiniSpace	楼西	司	
49	3-16 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201412-006 1	医梯	28 层 28 站	2.0m/s	1600kg	TE-HP61	3 号楼中 厅东 2	蒂森电梯有限公 司	9741
50	3-17 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201412-005 9	医梯	26 层 26 站	2.0m/s	1600kg	TE-HP61	3 号楼中 厅东 4	蒂森电梯有限公 司	9741
51	3-18 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201412-005 7	医梯	26 层 26 站	2.0m/s	1600kg	TE-HP61	3 号楼中 厅东 6	蒂森电梯有限公 司	9741
52	3-19 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201412-005 5	医梯	26 层 26 站	2.0m/s	1600kg	TE-HP61	3 号楼中 厅东 8	蒂森电梯有限公 司	9741
53	3-20 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201412-006 4	医梯	25 层 23 站	2.0m/s	1600kg	TE-HP61	3 号楼中 厅东 10	蒂森电梯有限公 司	9741
54	3-21 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201412-006 6	医梯	25 层 23 站	2.0m/s	1600kg	TE-HP61	3 号楼中 厅东 12	蒂森电梯有限公 司	9741
55	3-22 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201412-006 8	医梯	25 层 23 站	2.0m/s	1600kg	TE-HP61	3 号楼中 厅东 14	蒂森电梯有限公 司	9741
56	3-23 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201412-007 0	医梯	25 层 23 站	2.0m/s	1600kg	TE-HP61	3 号楼中 厅东 16	蒂森电梯有限公 司	9741
57	3-25 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201412-006 9	医梯	25 层 23 站	2.0m/s	1600kg	TE-HP61	3 号楼中 厅西 15	蒂森电梯有限公 司	9741
58	3-26 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201412-006 7	医梯	25 层 23 站	2.0m/s	1600kg	TE-HP61	3 号楼中 厅西 13	蒂森电梯有限公 司	9741
59	3-27 <sup>#</sup> 梯	3010-320402 -201412-006	医梯	25 层	2.0m/s	1600kg	TE-HP61	3 号楼中 厅东 11	蒂森电梯有限公 司	9741

			5		23 站						
60		3-28# 梯	3010-320402 -201412-006 3	医 梯	25 层 23 站	2.0m/s	1600kg	TE-HP61	3号楼中 厅西9	蒂森电梯有限公 司	9741
61		3-29# 梯	3010-320402 -201412-005 6	医 梯	26 层 26 站	2.0m/s	1600kg	TE-HP61	3号楼中 厅东7	蒂森电梯有限公 司	9741
62		3-30# 梯	3010-320402 -201412-005 8	医 梯	26 层 26 站	2.0m/s	1600kg	TE-HP61	3号楼中 厅西5	蒂森电梯有限公 司	9741
63		3-31# 梯	3010-320402 -201412-006 0	医 梯	26 层 26 站	2.0m/s	1600kg	TE-HP61	3号楼中 厅西3	蒂森电梯有限公 司	9741
64		3-32# 梯	3010-320402 -201412-006 2	医 梯	28 层 28 站	2.0m/s	1600kg	TE-HP61	3号楼中 厅西1	蒂森电梯有限公 司	9741
65	5号 楼	5-1# 梯	3012-320400 -200412-000 1	医 梯	5层 5站	1.0m/s	2000kg	TBJ2000/1. 0-JXW	5号楼	上海中迅赛勒电 梯公司	8335
66		5-2# 梯	3010-32040- 2202106-000 2	杂 物 梯	2层 2站	0.4 m/s	300kg	TWJ	5号楼	常州上海三菱电 梯特约销安中心	4308
67	6号 楼	6-1# 梯	3110-320402 -202211-007 5	客 梯	6层 6站	1.0 m/s	1000kg	KONE MiniSpace	6号楼	通力电梯有限公 司	8335
68		6-2# 梯	3010-320402 -201202-000 2	观 光 梯	6层 6站	1.0m/s	1350kg	K M S	6号楼北	通力电梯有限公 司	8335
69	9号 楼	9-1# 梯	3012-320402 -200112-000 2	医 梯	6 层 6站	1.0m/s	1000kg	GPS-11B	9号楼东 南	上海三菱电梯有 限公司	8335
70		9-2# 梯	3012-320400 -200306-000 1	医 梯	6层 6站	1.0 m/s	1600kg	GPS-11B	9号楼西 南	溧阳申菱电梯工 程有限公司	8335
71		9-3# 梯	3012-320400 -200309-000 1	医 梯	6层 6站	1.0 m/s	1600kg	GPS-B3	9号楼西 北	上海三菱电梯有 限公司	8335
72	10号	10-1#	3010-32040-	客	4层	1.0	630kg	TWKJ630/1.	10号楼	苏州富士精工电	6463

楼	梯	2202106-004 8	梯	2站	m/s		0-VF		梯有限公司		
73	12号楼	12-1#梯	3012-320400 -200808-000 7	医梯	4层 4站	1.0 m/s	1800kg	GPS-3B	11号楼	上海三菱电梯有限公司	7961
74	15号楼	15-1#梯	3010-320400 -201006-014 0	客梯	10层 10站	1.0 m/s	1200kg	LEHY-2	15号楼	上海三菱电梯有限公司	7961
75	16号楼	16-1#梯	3010-320400 -200707-001 0	客梯	6层 6站	1.5 m/s	1000kg	TKJ1000/1. 5-JXW	16号楼	浙江怡达和谐电梯有限公司	7961
76	东花园	公园1#梯	3010-320400 -200904-004 3	客梯	3层 3站	1.0 m/s	1050kg	ELENESSA	东草坪 地下车库南	上海三菱电梯有限公司	7259
77		公园2#梯	3010-320400 -200904-004 4	客梯	3层 3站	1.0 m/s	1050kg	ELENESSA	东草坪 地下车库北	上海三菱电梯有限公司	7259
78	真儒大厦	1#梯	3010-320400 -200005-000 7	客梯	14层 14站	1.75 m/s	1000kg	TKJ1000/1. 75-BLW	真儒大厦	日本奥的斯电梯有限公司	8335
79		2#梯	3010-320400 -200005-000 6	客梯	13层 13站	1.75 m/s	1000kg	TKJ1000/1. 75-BLW	真儒大厦	日本奥的斯电梯有限公司	8335
80		3#梯	3030-320402 -201106-000 3	杂物梯	3层 3站	0.3 m/s	500kg	TW05-1	真儒大厦餐厅东	沈阳亿成电梯有限公司	4308
81		5#梯	3030-320402 -201106-000 4	杂物梯	3层 3站	0.3 m/s	500kg	TW05-2	真儒大厦餐厅西	沈阳亿成电梯有限公司	4308
82		6#梯	3010-320400 -200005-000 9	客梯	6层 6站	1.0m/s	1000kg	TKJ1000/1. 0-BLW	真儒大厦西	日本奥的斯电梯有限公司	6462
83		7#梯	3010-320400 -200005-000 8	客梯	6层 6站	1.0m/s	1000kg	TKJ1000/1. 0-BLW	真儒大厦东	日本奥的斯电梯有限公司	6462
84		8#梯	3020-320402 -201106-003	扶梯	4.8 M	0.5m/s	1200mm	KS-SBF	真儒大厦1-2F东	上海三菱电梯有限公司江苏分公司	10115
85		9#梯	3020-320402 -201106-000 4	扶梯	4.8 M	0.5m/s	1200mm	KS-SBF	真儒大厦1-2F西	上海三菱电梯有限公司江苏分公司	10115



合同号：2024-ZWC-054

86		10#梯	3020-320402 -201106-000 2	扶 梯	4.5 M	0.5m/s	1200mm	KS-SBF	真儒大 厦 2-3F 东	上海三菱电梯有 限公司江苏分公 司	10115
87		11#梯	3010-320400 -200005-000 6	扶 梯	4.5 M	0.5m/s	1200mm	KS-SBF	真儒大 厦 2-3F 西	上海三菱电梯有 限公司江苏分公 司	10115
88	工行 宿舍	工行 宿舍 1#梯	3010-320400 -200604-000 1	客 梯	11 层 11 站	1.5 m/s	1000kg	DSS	工行宿 舍	大连星玛电梯有 限公司	8335
	合计			88 台							768000 元

## 附件 2: 电梯维修保养综合检测评分标准、细则

## 江苏汇菱楼宇设备有限公司

## 维保质量检查表 (自动扶梯和自动人行道)

项目名称:		电梯编号:	维保人签字:		
检查人员:		检查日期:	总分:		
检 查 项 目			检查结果		
			标准分	考分	扣分原因
主电源开关	1.	确认主开关能切断除检修及维修所必须的照明电路以外的主电源及控制电路电源	4		
	2.	主开关应当具有稳定的断开和闭合位置,并且在断开位置时能用挂锁或其他等效装置锁住,有效防止误操作	3		
停止开关设置	3.	确认停止开关功能有效	8		
紧急停止装置	4.	检查确认位于自动扶梯或自动人行道出入口处的紧急停止装置功能有效,并且此紧急停止装置应为红色,有清晰永久的中文标识	8		
	5.	如果紧急停止装置位于扶手装置高度的 1/2 以下,应当在扶手装置 1/2 高度以上的醒目位置张贴直径至少为 80mm 的红底白字“急停”指示标记,箭头指向紧急停止装置	5		
防粘连功能有效可靠	6.	人为按住其中一个主接触头不释放、停车,检查自动扶梯或自动人行道是否重新启动	4		
供电系统断相和错相保护装置有效可靠	7.	在主电源输出端,分别断开每一相确认断相保护功能有效	5		
	8.	在主电源输出端,交换任意两相确认错相保护功能有效	6		
抱闸	9.	检查确认用手持续施力能使制动器保持松开状态,无卡阻释放后能可靠复位	3		
扶手带入口保护	10.	4 个扶手带入口保护开关动作灵敏可靠	5		
	11.	梳齿板安全开关功能有效可靠	3		
超速保护	12.	检查速度监控装置是否正常现场检查测试开关距主机飞轮间隙 1mm	4		
	13.	主驱动链断链保护开关有效可靠,与主驱动链的间隙在 4~5mm,手动复位后设备才能启动	5		
电动机短路及过载保护	14.	电动机短路及过载保护装置接线正确,指示灯正常,无短接	7		
	15.	确认检修盒功能可靠	4		
制停距离	16.	检查制停距离测试合格记录	5		

检 查 项 目			检查结果		
			标准分	考评分	扣分原因
流程执行及管理类问题检查	17.	FI/PCI 附加检查条款符合要求	2		
安全项	18.	扶梯急停标识张贴位置符合标准（不低于护栏高度的 1/2 处）	5		
安全项	19.	象形图及扶梯乘客须知张贴	3		
重要质量项	20.	维保记录（风险信号灯）正确摆放，并能正确填写，控制柜有相应的电气原理图	2		
重要质量项	21.	检查确认维保周期不大于 15 天，签字完整性、日期、内容正确	4		
一般质量项	22.	梳齿板梳齿不得有连续 2 个及以上的缺损	5		
其他：					
整改完成情况：					
整改人/日期：					
整改复查结果：					
确认人/日期：					

有限公司  
用章  
(\*)  
409470

# 江苏汇菱楼宇设备有限公司

## 维保质量检查表（有机房）

项目名称:		电梯编号:		维保人签字:		
检查人员:		检查日期:		总分:		
检 查 等 级	项 目 评 分	检 查 项 目	检 查 项 目			
			得 分	扣 分 原 因		
机 房	23.	主机、控制柜、限速器整洁；机房无杂物，有消防设施；				
	24.	地面钢丝绳的孔洞四围不小于 50mm 高的防护围框；				
	25.	机房内各标记、规章制度齐全；				
	26.	曳引机、限速器旋转标语清晰；档绳装置是否有效；				
	27.	曳引绳上平层标记清晰可见；救援装置齐全有效；				
	28.	机房照明及门窗应符合要求；机房门外侧有标识；				
	29.	限速器钢丝绳表面无油垢积尘，无生锈磨损；				
	30.	接触器、继电器工作正常；各安全开关有效无短接；				
	31.	曳引轮、导向轮、限速器轮运行正常无磨损；				
	32.	曳引机运行正常无异响，无漏油；				
	33.	主钢丝绳表面无油垢积尘，无生锈磨损；张力均匀；				
	34.	各旋转部件的防护罩齐全可靠；				
	35.	制动器及检测开关工作灵活可靠，抱闸间隙符合要求；闸片无油污；				
	轿 厢	36.	轿厢照明及风扇正常；报警电话畅通；			
		37.	应急照明灯应有效；轿门地坎整洁、水平、无变形；			
38.		特种设备使用标志、使用须知、96333 牌、报修电话贴于明显位置处；				
39.		按钮及显示正常；各开关有效（包括光幕或安全触板）；				
40.		轿门上各开关动作正常；电梯运行无异响				
41.		开关门运行顺畅，无明显撞击声和噪音；				
42.		轿门门扇之间及轿门与地坎之间的间隙符合标准要求；				
轿 顶	43.	平层准确度宜在±10mm 范围内；				
	44.	轿顶整洁有序，无杂物；护栏安全可靠有警示标识；轿顶照明有效；				
	45.	轿顶操纵盒（停止开关、检修开关、上/下行及公用按钮、照明开关）完好有效，且各有清晰的中文标识；				
	46.	轿顶反绳轮无异常；档绳装置有效；防护罩固定可靠；				
层 门	47.	轿厢靴衬或滚轮工作面无明显磨损；				
	48.	轿厢油杯固定可靠，油量适量；				
	49.	层门锁钩啮合深度不小于 7mm 及门锁触点动作正常；厅门护脚板齐全；				
	50.	门扇之间与层门与地坎、门框之间的间隙符合标准要求；				
	51.	门球与门刀、轿门地坎之间的间隙及插入深度应符合标准要求；				
	52.	层门机械锁（三角钥匙）开锁灵活；层门地坎清洁、固定牢固无变形；				
井 道	53.	开关门顺畅平稳无撞击声；门脚无缺失，自动关闭层门装置有效；				
	54.	各层站显示正确，按钮动作正常；				
	55.	井道照明应符合要求；上下限位和极限动作正常；				
	56.	导轨支架及固定导轨螺丝无松动；随行电缆与其他装置无干涉及碰擦；				

检 查 项 目		检查结果		
		得分	扣分原因	
井 道	57.	各运动部件在运行中无碰撞或摩擦；		
	58.	对重反绳轮运行时应无异响或磨损，防护罩可靠；档绳装置是否有效；对重块固定可靠无开裂、破损和变形；对重块数量要有标识；		
	59.	对导靴衬或滚轮工作面无明显磨损；对重油杯固定可靠，油量适量；		
	60.	<b>如有补偿链，则补偿链固定牢靠，二次保护有效；无异响和破损；</b>		
底 坑	61.	底坑清洁，干燥，无杂物；对重护板是否齐全；爬梯是否可靠牢固；		
	62.	<b>涨紧轮、补偿轮运行中无异响；底坑照明、各安全开关有效；涨紧装置是否水平；聚氨脂缓冲器是否老化；</b>		
	63.	<b>轿厢及对重缓冲器距离符合要求，对重侧墙面须用油漆标明最大及最小缓冲距离；</b>		
	64.	如有补偿链导向装置，则必须转动灵活；		
其他：				
整改完成情况：				
整改人/日期：				
整改复查结果：				
确认人/日期：				

2024.10.10

# 江苏汇菱楼宇设备有限公司

## 维保质量检查表（无机房）

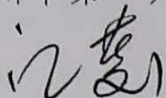
项目名称:		电梯编号:	维保人签字:		
检查人员:		检查日期:	总分:		
检 查 项 目			检查结果		
			标准分	考评分	扣分原因
机 房	65.	主机、控制柜、限速器整洁;	3		
	66.	曳引机、限速器旋转标语清晰; 档绳装置是否有效;	2		
	67.	曳引绳上平层标记清晰可见; <b>救援装置有效;</b>	4		
	68.	限速器钢丝绳表面无油垢积尘, <b>无生锈磨损;</b>	4		
	69.	接触器、继电器工作正常; <b>各安全开关有效无短接;</b>	4		
	70.	曳引轮、导向轮、限速器轮运行正常无磨损;	2		
	71.	<b>曳引机运行正常无异响, 无漏油;</b>	4		
	72.	<b>主钢丝绳表面无油垢积尘, 无生锈磨损; 张力均匀;</b>	4		
	73.	各旋转部件的防护罩齐全可靠;	2		
	74.	制动器及检测开关工作灵活可靠, 抱闸间隙符合要求; 闸片无油污;	2		
轿 厢	75.	轿厢照明及风扇正常; <b>报警电话畅通;</b>	3		
	76.	应急照明灯应有效; 轿门地坎整洁、水平、无变形;	2		
	77.	<b>特种设备使用标志、使用须知、96333 牌、报修电话贴于明显位置处;</b>	4		
	78.	按钮及显示正常; <b>各开关有效 (包括光幕或安全触板);</b>	4		
	79.	轿门上各开关动作正常; 电梯运行无异响;	2		
	80.	开关门运行顺畅, 无明显撞击声和噪音;	2		
轿 顶	81.	轿门门扇之间及轿门与地坎之间的间隙符合标准要求;	2		
	82.	平层准确度宜在±10mm 范围内;	2		
	83.	轿顶整洁有序, 无杂物; 护栏安全可靠有警示标识; 轿顶照明有效;	2		
	84.	<b>轿顶操纵盒 (停止开关、检修开关、上/下行及公用按钮、照明开关) 完好有效, 且各有清晰的中文标识;</b>	4		
	85.	轿顶反绳轮无异常; 档绳装置有效; 防护罩固定可靠;	2		
层 门	86.	轿厢靴衬或滚轮工作面无明显磨损;	2		
	87.	轿厢油杯固定可靠, 油量适量;	2		
	88.	层门锁钩啮合深度不小于 7mm 及门锁触点动作正常; 厅门护脚板齐全;	2		
	89.	门扇之间与层门与地坎、门框之间的间隙符合标准要求;	2		
	90.	门球与门刀、轿门地坎之间的间隙及插入深度应符合标准要求;	2		
	91.	层门机械锁 (三角钥匙) 开锁灵活; 层门地坎清洁、固定牢固无变形;	2		
井 道	92.	开关门顺畅平稳无撞击声; 门脚无缺失, 自动关闭层门装置有效;	2		
	93.	各层站显示正确, 按钮动作正常;	2		
	94.	井道照明应符合要求; 上下限位和极限动作正常;	2		
	95.	导轨支架及固定导轨螺丝无松动; 随行电缆与其他装置无干涉及碰擦;	2		
	96.	各运动部件在运行中无碰撞或摩擦;	2		
	97.	对重反绳轮运行时应无异响或磨损, 防护罩可靠; 档绳装置是否有效; 对重块固定可靠无开裂、破损和变形; 对重块数量要有标识;	2		

检 查 项 目		检 查 结 果			
		标准分	考评分	扣分原因	
	98.	对导靴衬或滚轮工作面无明显磨损；对重油杯固定可靠，油量适量；	2		
	99.	如有补偿链，则补偿链固定牢靠，二次保护有效；无异响和破损；	3		
底 坑	100.	底坑清洁，干燥，无杂物；对重护板是否齐全；爬梯是否可靠牢固；	2		
	101.	涨紧轮、补偿轮运行中无异响；底坑照明、各安全开关有效；涨紧装置是否水平；聚氨脂缓冲器是否老化；	4		
	102.	轿厢及对重缓冲器距离符合要求，对重侧墙面须用油漆标明最大及最小缓冲距离；	3		
	103.	如有补偿链导向装置，则必须转动灵活；	2		
其他：					
整改完成情况：					
整改人/日期：					
整改复查结果：					
确认人/日期：					



# 设备物资采购廉政合同

甲方：常州市第一人民医院

乙方：

为进一步加强医院党风廉政建设和卫生行风建设，规范物资购销行为，有效防范廉政风险，营造公平竞争、诚实守信的购销环境，现根据国家省市有关规定，特订立本合同。

## 一、甲乙双方的责任

(一) 应自觉严格遵守有关的各项法律法规和规章制度。

(二) 除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外，甲乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正和诚实守信的原则；严禁搞损害国家和集体利益，违反法律法规和规章制度的不正当交易。

(三) 加强对本方人员的廉政监督，建立健全廉政工作制度，认真查处本方人员的违法违纪行为。

(四) 双方均有对本方人员开展廉政教育以及职业道德教育的责任和义务。

(五) 如发现对方在业务活动中有违法违规行为的，应及时提醒，自觉抵制。情节严重的，应及时向上级主管部门、纪检监察部门和司法机关举报。

## 二、甲方责任

(一) 不准接受乙方以任何名义、形式给予的回扣，不准将接受捐赠资助与采购挂钩。不准以任何形式接受或向乙方索要现金、有价证券、支付凭证和贵重礼品等。

(二) 不准到乙方报销应由甲方或任何个人支付的费用。

(三) 不准参加可能对公正执行公务有影响的宴请、娱乐活动。

(四) 不准要求或接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女就业、旅游以及出国(境)等提供方便。

(五) 不准向乙方介绍亲属或亲友从事与甲方有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

(六) 不准以任何理由要求乙方购买合同规定以外的材料和设备。

(七) 严格执行产品购销、验收、入库制度，对所采购产品及发票进行查验，不准违反有关规定合同外采购、违价采购或从非规定渠道采购。

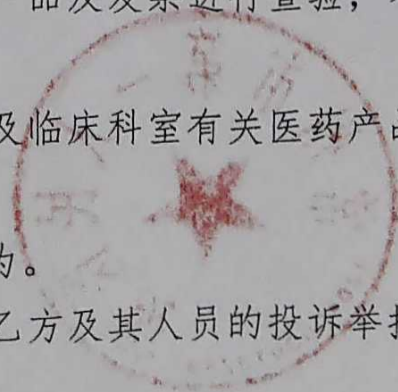
(八) 不准利用任何途径和方式，为乙方统计医师个人及临床科室有关医药产品用量信息，或为乙方统计提供便利。

(九) 不准有以其他形式谋取私利或变相谋取私利的行为。

(十) 自觉接受乙方的监督，不准以任何形式和理由对乙方及其人员的投诉举报行为进行打击报复。

## 三、乙方责任

(一) 应当通过正常途径开展相应的业务工作，不准以任何形式和理由向甲方人员赠送





礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何形式邀请甲方与业务往来有联系的个人或科室外出考察旅游或进入高档消费娱乐场所。

(三) 不准以回扣、宴请等方式影响甲方工作人员采购或使用医药产品的选择，不准在学术活动中提供旅游、超标准支付食宿费用。

(四) 不准为甲方及其人员报销应由对方支付的费用，或为甲方及其人员提供通讯工具、交通工具、高档办公用品等物品。

(五) 销售代表必须在工作时间到甲方指定地点联系商谈，不准到住院部、门诊部、医技科室等地方推销医药产品，不准借故到甲方相关领导、部门负责人及相关工作人员家中访谈并提供任何好处费。

(六) 不准有有损于或可能有损于甲方利益的其他行为。

(七) 自觉接受甲方监督。

#### 四、违约责任

(一) 甲乙双方及其工作人员有违反本合同责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予当事人党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方如违反本责任书责任行为，一经发现，甲方有权取消乙方供应资格和终止购销合同，并向有关卫生计生行政部门报告，乙方自愿承担不低于因违规发生金额 10 倍的违约金，同时承担因取消或提前解除合同给甲方造成的经济损失。如乙方被列入商业贿赂不良记录，则严格按照《国家卫生计生委关于建立医药购销领域商业贿赂不良记录的规定》(国卫法制发〔2013〕50号)相关规定处理。

五、本合同作为项目商务合同的附件，与商务合同具有同等法律效力。自双方签署之日起生效。

六、本合同一式叁份，由甲乙双方各执一份，具有同等效力，一份由医院纪律检查室备案。

甲方单位：(盖章)

法定代表人(负责人)：

授权委托人签名：2288

2024 年 7 月 1 日

乙方单位：(盖章)

法定代表人(负责人)：

授权委托人签名：

2024 年 6 月 21 日