

合同协议书

采购人（以下称甲方）：常州市武进区潞城街道办事处 合同编号：

供应商（以下称乙方）：常州源升泰市政工程建设有限公司 签订地点：

合同时间：2024年02月27日

常州市武进区潞城街道办事处所需 2024 年潞城街道市政道路、雨水设施小修保养服务项目（两年期）五标段以公开的招标方式进行采购。经评标委员会确定常州源升泰市政工程建设有限公司为中标供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

一、本合同由合同文本和下列文件组成

- 1、招标文件
- 2、投标文件
- 3、中标通知书
- 4、中标人做出的书面澄清或承诺
- 5、本合同附件

二、合同服务内容：

2024 年潞城街道市政道路、雨水设施小修保养服务项目（两年期）五标段范围内所有市政道路的雨水管、窨井的小修保养（含且不止雨水管道疏通、维修，雨水井清淤，维修）等服务。

三、合同金额及养护期

合同总价款：1567648.10 元，大写：壹佰伍拾陆万柒仟陆佰肆拾捌元壹角。（具体详见后附报价清单）

合同一年一签，全年被处罚金额超过合同金额 5%，甲方有权不续签，如管辖部门有变更，供应商需无条件接受。

本年度合同总价款：783824.05 元，大写：柒拾捌万叁仟捌佰贰拾肆元零伍分。

养护期：2024 年 02 月 27 日~2025 年 02 月 26 日

四、质量要求

成交供应商必须严格按照项目清单、项目技术要求，根据《城市道路养护技术规范》、《城市桥梁养护技术标准》及有关项目施工规范、规格和标准实施，并无条件的接受建设单位委托的监理单位全方位、全过程的监督管理。

本项目实施过程中的一切安全责任全部由成交供应商负责并承担因此发生的全部费用。

五、材料设备供应

由供应商负责采购（除甲供材外），但供应商应服从发包人或监理组织的抽检、验收，



不合格材料由发包人或监理标识后，供应商应限时运出场外。

六、合同价款及调整

1) 本合同价款采用固定单价合同，固定单价在服务期间均不调整。

2) 结算：

(1) 项目量按实计量：工程量由监理工程师及采购人代表现场按实计量，并经跟踪审计部门审核的数量为结算依据，价格按投标单价计算；

(2) 项目变更单价的确定：投标报价中已有适用于变更项目价格，按已有的价格计价；投标报价中只有类似于变更项目的价格，可参照类似价格计价；投标报价中无适用变更项目的价格（主要指中、小修等不适用于本次养护招标价格的项目，套用现行《江苏省市政项目计价表》及相应费用定额，并按投标优惠比例下浮后作为最终结算价。

(3) 若结算审计核减率超过 10%（含 10%），则所有结算审计费由承包人全额承担。

七、项目考核

中标人在服务合同期间将无条件接受采购人对市政养护服务质量的检查考核。考核细则如下：

1、街道及第三方巡查单位的日常巡查以现场落实整改为主，及时落实整改纠正的不进行处罚。但未予及时落实整改或超时整改和整改不到位的，一处扣 1000 元。

2、市城市长效管理考评和市绿化专项考核，每扣 1 处，扣 3000 元。

3、市级和区级长效管理考评和市绿化专项考核，超时整改，或整改不到位，被上级部门通报，一处扣 5000 元。

4、每周上报巡查记录，若未上报一次扣款 2000 元。

5、全年被处罚金额超过合同价 5%，甲方有权终止合同并纳入第三方服务单位黑名单。

采购人有权根据实际情况对考核方式及考核内容作出变更，中标人必须无条件接受，具体按街道市政养护工作考核细则进行日常考核。

八、项目付款

当年服务期结束经审定后在 15 个工作日一次性付清。

九、分包与转包

本项目不允许转包和违法分包。如需分包，必须得到招标人的同意。分包人必须具有相应的资质条件和类似项目的业绩。

十、工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：（1）在批准的关键线路中项目量增加，对原工期造成实质性影响，且无法在原工期内完成；（2）不可抗力；（3）在批准的关键线路中，因发包方未能及时解决施工障碍而在原工期内无法完成。

十一、乙方责任

项目实施中供应商擅自更换中标时项目负责人或中标时选派的项目负责人不能按时到

位将按违约处理，具体处罚在合同中明确。

项目实施中供应商承诺不得将本标段用于维修保养的车辆、机械设备用于其他项目。

本月 5 日前上报上个月度的养护月报。

十二、违约责任：

(1) 在采购合同执行过程中，如由成交供应商原因无法满足项目养护要求时，采购人将提前 30 天通知限期改正，如仍不满足要求，采购人有权终止合同，除没收履约保证金外，并承担由此造成的经济损失。

(2) 在合同执行过程中，供应商必须保证施工人员的工资及时发放，如发生拖欠工资情况，采购人将从履约保证金及项目款中无条件扣除相应数量进行支付。

(3) 按《中华人民共和国民法典》执行或双方协商解决。

十三、其他

(1) 成交供应商有义务配合建设单位解决各项地方外部矛盾。

(2) 在签订本合同时同时还需签订廉政合同和安全生产合同，廉政合同和安全生产合同与本合同具有同等效力。

(3) 履约保证金在服务期间内应完全有效，服务期满之日起 15 个工作日内，甲方应将履约保证金或履约保函退还乙方。

(4) 因履行本合同发生争议协商解决不成的提交常州市经开区仲裁委员会仲裁。

(5) 本合同在执行过程中如出现未尽事宜，双方在不违背合同和投标文件的原则下协商解决，协商结果以书面记录在案，并经签证同意，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

十四、合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（采购人）：常州市武进区潞城街道办事处
(盖章)

地址：江苏省常州经开区潞城街道富民路 280 号

法定（授权）代表人：曹波
2024 年 2 月 27 日

乙方（供应商）：常州源升泰市政工程建设有限公司
(盖章)

地址：常州市新北区泰山路 218 号华冠园区 1 号楼

法定（授权）代表人：朱鸣晖
2024 年 2 月 26 日

代理机构:

单位名称(章): 江苏昊丰润全建设项目管理有限公司

单位地址: 常州市武进区湖塘镇武宜中路177号三楼

法定代表人:

经办人: 王燕石

王燕石

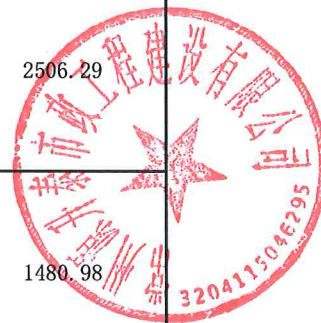


委托代理人: 王燕石

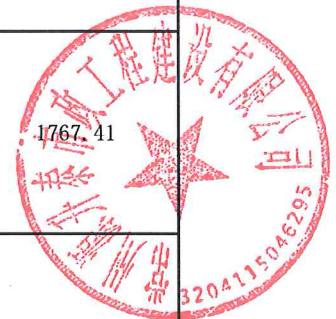
电话: 0519-83339737

报价清单:

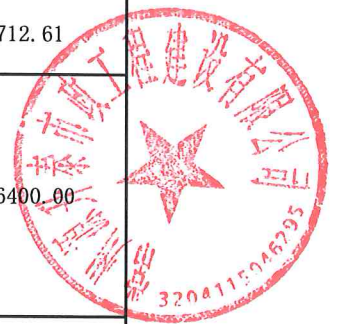
序号	项目名称	计量单位	数量	投标报价(元)	项目合价(元)
一	雨水管井项目				
1	人工疏通管道【启闭井盖、管道疏通、人工清淤外运,管径综合考虑;】	m	1000	38.90	38896.20
2	人机配合疏通管道【启闭井盖、高压水车冲洗疏通(含检查井的清理);清淤外运,管径综合考虑;】	m	10500	15.29	160524.00
3	管道视频检查【功能性检查(潜望镜)管径在400以下的管道;】	m	1500	5.69	8540.70
4	管道视频检查【结构性检查(CCTV视频)管径在400以上的管道要求提供影像资料(包含城区管线简易定位图);】	m	1000	10.25	10250.80
5	人机配合清疏雨水检查井【根据甲方要求进行清理,清理方式自行考虑,启闭井盖,掏挖,清理井内污泥,垃圾外运等;】	座	200	89.89	17977.12
6	清疏雨水口【根据甲方要求进行清理,清理方式自行考虑,启闭井盖,掏挖,清理井内污泥,垃圾外运等,雨水篦井清淤4次/年;】	座	300	41.28	12383.28
7	管道气囊封堵(含拆除) $D \leq 400$ 【根据甲方要求进行封堵,启闭井盖,有毒气体测试、强制通风,检查防护设备,下井清障,封堵、拆除,场内运输、拆除材料清理等综合考虑;】	处	5	512.65	2563.24
8	管道气囊封堵(含拆除) $400 < D \leq 600$ 【根据甲方要求进行封堵,启闭井盖,有毒气体测试、强制通风,检查防护设备,下井清障,封堵、拆除,场内运输、拆除材料清理等综合考虑;】	处	4	626.57	2506.29
9	管道气囊封堵(含拆除) $600 < D \leq 1000$ 根据甲方要求进行封堵,启闭井盖,有毒气体测试、强制通风,检查防护设备,下井清障,封堵、拆除,场内运输、拆除材料清理等综合考虑;	处	2	740.49	1480.98
10	管道气囊封堵(含拆除) $D > 1000$ 【根据甲方要求进行封堵,启闭井盖,有毒气体测试、强制通风,检查防护设备,	处	3	911.38	2734.14



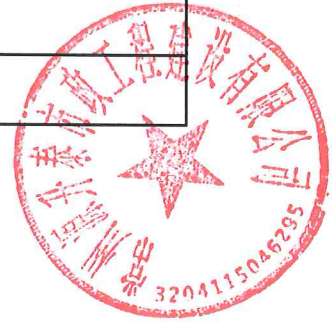
	下井清障, 封堵、拆除, 场内运输、拆除材料清理等综合考虑;】				
11	潜水员管道气囊封堵(含拆除) $D \leq 400$ 【根据甲方要求进行封堵, 启闭井盖, 有毒气体测试、强制通风, 检查防护设备, 下井清障, 潜水封堵、拆除, 场内运输、拆除材料清理等综合考虑;】	处	6	1708.83	10252.96
12	潜水员管道气囊封堵(含拆除) $400 < D \leq 600$ 【根据甲方要求进行封堵, 启闭井盖, 有毒气体测试、强制通风, 检查防护设备, 下井清障, 潜水封堵、拆除, 场内运输、拆除材料清理等综合考虑;】	处	6	1879.71	11278.25
13	潜水员管道气囊封堵(含拆除) $600 < D \leq 1000$ 【根据甲方要求进行封堵, 启闭井盖, 有毒气体测试、强制通风, 检查防护设备, 下井清障, 潜水封堵、拆除, 场内运输、拆除材料清理等综合考虑;】	处	6	2449.32	14695.94
14	潜水员管道气囊封堵(含拆除) $D > 1000$ 【根据甲方要求进行封堵, 启闭井盖, 有毒气体测试、强制通风, 检查防护设备, 下井清障, 潜水封堵、拆除, 场内运输、拆除材料清理等综合考虑;】	处	3	3132.85	9398.56
15	管道砖封(永久) $D \leq 800$ 【根据甲方要求进行封堵, 启闭井盖, 有毒气体测试、强制通风, 检查防护设备, 下井清障, 封堵、拆除, 场内运输、拆除材料清理等综合考虑;】	处	10	563.54	5635.39
16	管道砖封(永久) $800 < D \leq 1000$ 【根据甲方要求进行封堵, 启闭井盖, 有毒气体测试、强制通风, 检查防护设备, 下井清障, 封堵、拆除, 场内运输、拆除材料清理等综合考虑;】	处	2	883.71	1767.41
17	管道砖封(永久) $1000 < D \leq 1200$ 【根据甲方要求进行封堵, 启闭井盖, 有毒气体测试、强制通风, 检查防护设备, 下井清障, 封堵、拆除, 场内运输、拆除材料清理等综合考虑;】	处	1	1442.78	1442.78
18	潜水管道砖封(永久) $D \leq 800$ 【根据甲方要求进行封堵, 启闭井盖, 有毒气体测试、强制通风, 检查防护设备, 下井清障, 潜水封堵、拆除, 场内运输、拆	处	3	2541.49	7624.48



	除材料清理等综合考虑;】				
19	潜水管道砖封(永久)800<D≤1000【根据甲方要求进行封堵,启闭井盖,有毒气体测试、强制通风,检查防护设备,下井清障,潜水封堵、拆除,场内运输、拆除材料清理等综合考虑;】	处	3	5222.13	15666.38
20	潜水管道砖封(永久)1000<D≤1200【根据甲方要求进行封堵,启闭井盖,有毒气体测试、强制通风,检查防护设备,下井清障,潜水封堵、拆除,场内运输、拆除材料清理等综合考虑;】	处	3	6597.34	19792.02
21	管道非开挖点状修复(局部固化法)D800以内【根据甲方要求进行修复,每处修复面积不小于0.47m ² ,含有毒气体测试、强制通风,检查防护设备,下井清障,抽水,修复,场内运输、清理场地等,管径综合考虑;】	处	10	3178.42	31784.24
22	管道非开挖点状修复(不锈钢双涨环)D800以上【根据甲方要求进行修复,每处修复面积不小于1.26m ² ,含有毒气体测试、强制通风,检查防护设备,下井清障,抽水,修复,场内运输、清理场地等,管径综合考虑;】	处	5	6675.83	33379.14
23	城区专职巡查费用专职城区内巡视检查、计量、记录并上报破损情况、设置必要的安全警示标志;月度包干费用;	项	1	29400.00	29400.00
24	机械进退场费用【包括挖掘机等本标段内全部机械进退场,包干费用;】	项	1	7712.61	7712.61
25	泵站维护【日常泵站运行维护,含设备保洁、保养、站内绿化维护等,电费、水费、通讯及网络费等;房屋及设备维修费除外;必须24小时专人值班,确保泵站环境干净整洁、地道地面不积水;】	个	4	44100.00	176400.00
26	泵站检修【日常泵站设施检修,含设备、设施、其他站内机具等;房屋维修费除外;】	个	4	29400.00	117600.00
27	电动单级离心抽水泵【6寸泵,发生抽水时水泵台班(含电源、电费)】	台班	20	136.86	2737.14
二	应急配合(路面积雪、积冰清除等特殊情况处理)				0.00



28	人工工日	工日	50	274.40	13720.00
29	2吨~5吨货车	台班	20	784.00	15680.00
投标报价总价（元/年）		783824.05			
投标报价总价（元/2年）		1567648.10			



廉政责任书

项目名称：2024年潞城街道市政道路、雨水设施小修保养服务项目
(两年期)、第五标包(项目名称)

合同金额：(暂估)1567648.10元

项目地址：潞城街道

建设单位(甲方)：常州市武进区潞城街道办事处

施工单位(乙方)：常州源升泰市政工程建设有限公司

为进一步加强政府投资项目廉政建设,确保项目建设优质、高效、廉洁,根据国家有关法律法规和廉政建设有关规定,特订立本责任书。

一、甲乙双方的责任

(一)应严格遵守国家关于征收(拆迁)、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律法规、相关政策,以及经开区出台的有关规定。

(二)严格执行法定基本程序。

(三)严格执行项目承包合同文件,自觉按合同办事。

(四)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则,不得为获取不正当的利益损害国家、集体和对方利益。

(五)发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒,自觉抵制,或及时向上级主管部门、纪检监察和司法机关举报。

二、甲方的责任

甲方领导和从事该项目的工作人员,在本项目建设的全过程应遵守以下规定:

(一)项目建设中的重大问题要由甲方领导班子集体决定。

(二)不准接受或索要乙方和相关单位的回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(三)不准到乙方和相关单位报销应由甲方或个人支付的费用。

(四)不准向乙方介绍家属、亲友参与同承担的项目建设有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动以及推荐其他单位和人员参与工程分包等活动。

(五) 工程结束后，甲方就项目廉政建设采取的措施及相关职责履行情况，向主管部门纪检监察组织作出书面报告。

三、乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，严格执行有关法律法规政策和强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向甲方领导和相关人员赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方领导和相关人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不准以任何理由为甲方领导和相关人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(四) 不准中标后将中标项目转包或违法分包。

四、违约责任

(一) 甲方及其工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定给予组织处理或纪律处分；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法处理。

(二) 乙方企业、负责人及其工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，对照经开区项目建设廉政准入和招投标工作的有关规定，根据情节轻重，限制进入经开区参与承包活动；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法处理。

五、本责任书作为项目合同的附件，与项目合同具有同等法律效力。本责任书自双方签署之日起生效。

六、本责任书一式三份，由甲乙双方各执一份，潞城街道纪委备案一份。

甲方单位：(盖章)

法定代表人：

项目负责人：

2024年4月27日

乙方单位：(盖章)

法定代表人：

项目经理：

年 月 日

备注：廉政责任书可结合项目实际，作必要的修改。