建设工程施工合同

国家工商行政管理局

制定

中华人民共和国建设部

发包人：溧阳市惠江南置业有限公司

承包人：上海通鹏建设发展(集团) 有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程施工及有关事项经协商一致意见，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：溧阳市埭头中学校舍改造工程-南、北教学楼内外墙出新及铝合金窗更换

1.2 工程地点：溧阳市埭头中学

第二条 工程承包范围及要求

2.1 工程承包范围：

2.2 合同工期：30 日历天，开工之日以发包人通知日期为准。

2.3 承包方式：包工包料。

2.4 质量标准：工程质量符合合格标准。

第三条 合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件；

（3）技术标准与要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

第四条 签约合同价、合同价格形式、工程结算办法与付款方式

4.1 签约合同价：

人民币 贰佰零陆万伍仟捌佰圆整 （大写） 2065800.00 （¥元）。

其中：

暂列金额（含规费及税金）：

人民币 壹拾柒万零捌佰零捌元肆角伍分 （大写） 170808.45 （¥元）。

4.2 合同价格形式： 固定单价合同 形式。

4.3 工程结算办法：

4.3.1 本合同约定风险范围以内的内容，综合单价不可调整。工程量清单中的综合单价及以“项”为单位的总额报价，价格均不可调整。

（1）合同中约定的风险范围：

①承包人自行踏勘后的现场施工条件；

②承包人的施工方案；

③工程量变化产生的前期费用；

④材料价格（暂定价材料除外）。

（2）风险范围以外的内容：

①工程变更引起的工程量增减；

②清单漏项；

③发包人要求的承包范围以外的附加工程量；

④暂估价材料、暂估价项目、专业工程暂估价项目；

⑤政策性调整费用包括人工工资调整、调整税率及增加税种；

⑥发包人确认的其它项目。

（3）风险范围外调整方法：

①投标文件中已有适用的综合单价，按投标文件中已有的综合单价结算；

②投标文件中有类似的综合单价，按投标文件中已有的类似综合单价作相应调整后结算（如为材料价格调整，材料价格由承包人提出，经监理人、发包人、跟踪审计市场询价调研进行协商定价，确定后的价格不下浮）。

③投标文件中没有适用或类似的综合单价、专业工程暂估价项目，综合单价计算办法为：

a. 计价依据：按现行建设工程计价规范、计价定额、费用定额及相应的配套文件。

b. 人工工资按施工期间的江苏省建设工程人工工资指导价执行。

c. 材料价格：①按施工期间常州市造价管理机构发布的建材信息价的加权平均价计取。②信息价中没有的材料价格及暂估价材料、暂估价项目由承包人、监理人、发包人、审计单位市场询价调研后确定，确定后的价格不下浮。

d. 无法套用定额或不适合套用定额的，依据市场独立费价格，经承包人、监理人、发包人、审计单位共同确定，确定后的价格不下浮。

e. 按本计算办法确定的综合单价，结算时按中标下浮率同比例下浮，条款中明确不下浮的除外。

4.3.2 总价措施费、规费及税金按政府相关文件执行。

4.3.3 暂列金：结算时按承包人实际完成的工程内容结算，剩余部分仍归发包人所有。

4.3.4 中标下浮率={招标控制价[扣除暂估价（含规费及税金）及暂列金额（含规费及税金）]－中标价[扣除暂估价（含规费及税金）及暂列金额（含规费及税金）]}/招标控制价[扣除暂估价（含规费及税金）及暂列金额（含规费及税金）]。

4.4 付款方式：

（1）合同签订后支付签约合同价[扣除暂估价金额（含规费及税金）及暂列金额（含规费及税金）]的10%；实际完成合同内工程量清单造价的50%后支付签约合同价[扣除暂列金额（含规费及税金）及暂估价金额（含规费及税金）]的20%，工程竣工验收合格后支付至签约合同价[扣除暂列金额（含规费及税金）及暂估价金额（含规费及税金）]的80%；工程竣工验收合格、工程结算经审计单位审定后支付至工程结算价的97%；余款3%作为质量保证金，于贰年质量保修期满并验收合格后支付（无息）。

（2）工程款由发包人（实施单位）支付，承包人向其开具符合国家相关税法的同等金额的增值税发票，税率为9%。

第五条 双方的权利和义务

5.1 发包人的权利和义务

5.1.1 发包人负责人：张涛，联系方式：18018200418，代表发包人履行合同的权利和义务。

5.1.2 发包人应负责提供施工现场、施工条件、基础资料。

5.1.3 发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

5.1.4 发包人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

5.1.5 发包人有权拒绝承包人提供和使用的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。

5.1.6 发包人有权要求承包人对未达到合同约定质量标准的工程返工。

5.1.7 合同范围内的全部工程以及有关工作均已完成，竣工资料备齐，发包人及时组织竣工验收。

5.1.8 发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

5.2 承包人权利和义务

5.2.1 承包人负责人：____沈望____，联系方式：__13376255898__，代表承包人履行合

同的权利和义务。

5.2.2 承包人应按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

5.2.3 承包人应负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。并承担由于施工安全和环境保护措施不当产生的经济赔偿及法律责任。

5.2.4 承包人按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。发包人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

5.2.5 本工程使用的材料和工程设备均由承包人采购，并保证其质量合格，承包人必须对提供和使用的不合格材料或工程设备立即进行更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.2.6 工程质量标准必须符合现行国家和地方有关工程施工质量验收规范和标准的要求。工程质量未达到合同约定标准的，承包人必须返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.2.7 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单 2 份，并提交完整的结算资料 2 份。

5.2.8 承包人应编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并在工程竣工验收前向发包人移交竣工图四套及与其一致的电子稿、竣工内业资料三套。

5.2.9 承包人应如期足额的支付施工人员工资，若承包人因拖欠施工人员工资导致施工人员阻工、滋事的，发包人有权直接从工程款中扣留相应金额用于解决承包人拖欠的施工人员工资。

5.2.10 承包人必须自行处理好地方矛盾，如因此造成工程进度及质量不能满足要求，一切后果由承包人自负。

5.2.11 承包范围中所涉及的内容、数量在实际施工中如有增减，承包人必须服从发包人安排。

第六条 工程质量保修范围和内容

6.1 质量保修期：本工程的质量保修期为 2 年；

质量保修范围为承包人施工范围和内容，因承包人原因造成的质量责任，由承包人负责保修。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

6.2 质量保修责任

6.2.1 承包人应在接到修理通知之日起 1 天内派人修理。保修期内承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

6.2.2 发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

6.2.3 在规定的工程合理使用期限内，承包人确保工程的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

6.2.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

第七条 违约责任

7.1 发包人无正当理由不按合同约定时间支付工程竣工结算价款，逾期支付的价款按中国人民银行同期贷款基准利率承担利息。

7.2 因承包人原因延误合同工期，按延误合同工期的天数承担合同价的千分之一/每天的逾期违约金，并承担工期延误给发包人造成的损失。

7.3 质量达不到合同约定的标准，承包人须无条件负责返工，并承担返工费用，发包人还将对承包人按合同价的 10%进行处罚。如果返工仍达不到合同约定的标准，发包人有权终止合同，且不予支付承包人的工程款和一切费用，并且由承包人赔偿由此造成的发包人的一切损失。

7.4 工程所需的材料检测费用承担按现行的《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）规定执行，材料样品检测不合格的，该检测费用由承包人承担，并承担复检费用，延误的工期不予顺延，并承担合同价的 1%的违约金。

第八条 其他约定

8.1 工程结算审计核减率超过 10%以上部分的审计费由承包人承担，审计费用按核减额的 4%计取。

8.2 成交人的最终报价即为成交价。成交人在合同签订前，须提交最终报价的工程量清单，最终报价的单价按成交下浮率同步下浮。成交下浮率=【最高限价[扣除暂估价（含规费及税金）及暂列金额（含规费及税金）]－成交价[扣除暂估价（含规费及税金）及暂列金额（含规费及税金）]】/最高限价[扣除暂估价（含规费及税金）及暂列金额（含规费及税金）]。

第九条 争议解决

合同履行过程中发生争议的，由双方协商解决；协商不成时，可向该工程所在地人民法院起诉。

第十条 合同效力

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式柒份，发包人执肆份，承包人执贰份，招标代理机构执壹份。具有同等法律效力。

发包人：
（盖章）：

法定代表人：
（签字或盖章）

经办人：
（签字）

2024.7.25

承包人：
（盖章）：

法定代表人：
（签字或盖章）

经办人：沈翠
（签字）

建设项目投标报价汇总表

工程名称： 溧阳市埭头中学校舍改造工程-南、北教学楼内外墙出新及铝合金窗更换

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	溧阳市埭头中学校舍改造工程-南、北教学楼内外墙出新及铝合金窗更换改造工程	2065800.00		27425.55	81091.94
合 计		2065800.00		27425.55	81091.94

【清单大师计价软件江苏版V9.48】

单项工程投标报价汇总表

工程名称： 溧阳市埭头中学校舍改造工程-南、北教学楼内外墙出新及铝合金窗更换改造工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	拆除工程	85020.01		1230.47	3337.42
2	修缮工程	1980779.99		26195.08	77754.52
合 计		2065800.00		27425.55	81091.94

单位工程投标报价汇总表

工程名称：拆除工程　　标段：　　

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	71957.00	
1.1	人工费	50672.57	
1.2	材料费	2009.92	
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费	13149.03	
1.5	利润	6125.48	
2	措施项目清单计价合计	2705.59	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	2705.59	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1230.47	
3	其他项目清单计价合计		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3337.42	
5	税金	7020.00	
	投标报价合计	85020.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011605002001	立面块料拆除	1、拆除外墙面墙砖(含面层及砂浆层)，垃圾清理归堆 2、投标单位自行探勘及结合图纸要求，结算工程量需招标人认可	m2	200	25.17	5034.00	
2	011605002002	立面块料拆除	1、拆除外墙面石材饰面(含面层及砂浆层)，垃圾清理归堆 2、投标单位自行探勘及结合图纸要求，结算工程量需招标人认可	m2	100	39.40	3940.00	
3	011608002001	铲除涂料面	1、铲除内墙面、天棚及楼梯间涂料面层及腻子(不计凿除的墙体)，清理垃圾归堆 2、投标单位自行探勘及结合图纸要求，结算工程量需招标人认可	m2	12220.09	4.10	50102.37	
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1、铲除墙面砂浆基层(不计凿除的墙体)，清理垃圾归堆 2、投标单位自行探勘及结合图纸要求，结算工程量需招标人认可	m2	100	10.40	1040.00	
5	011610002001	金属窗拆除	1、涉及改造的原有金属窗、防盗网拆除，垃圾清理归堆 2、投标单位自行探勘及结合图纸要求，结算工程量需招标人认可	樘	311	31.61	9830.71	
6	010101001001	建筑垃圾外运	1、拆除产生的建筑垃圾清理外运，应运距综合考虑	项	1	2009.92	2009.92	
		分部分项工程清单合计					71957.00	
		单价措施项目清单合计						
本页小计							71957.00	
合　　计							71957.00	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			1230.47			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	1079.36			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210	151.11			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	2.000	1439.14			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.050	35.98			
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用
合　计					2705.59			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除工程　　标段：　　

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

暂列金额明细表

工程名称：拆除工程　　标段：　　

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合　计				

规费、税金项目计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		3337.42		3337.42
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74662.59	3.800	2837.18
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74662.59	0.670	500.24
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74662.59		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	78000.01	9.000	7020.00
合　计					10357.42

人材机汇总表

工程名称：拆除工程　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	511.644	99.14	50725.33
2		人工小计				50725.33
3	D00003	建筑垃圾外运	项	0.900	2232.93	2009.92
4		材料小计				2009.92
5		机械小计				
6		合计				52735.25

单位工程投标报价汇总表

工程名称：修缮工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	1399929.43	
1.1	人工费	198038.76	
1.2	材料费	1126463.34	
1.3	施工机具使用费	61.27	
1.4	企业管理费	51572.34	
1.5	利润	23793.71	
2	措施项目清单计价合计	189545.40	
2.1	单价措施项目费	131946.85	
2.2	总价措施项目费	57598.55	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	26195.08	
3	其他项目清单计价合计	150000.00	
3.1	其中：暂列金额	150000.00	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	77754.52	
5	税金	163550.64	
投标报价合计		1980779.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		出新						
1	011201001001	墙面基层修补	1、原有外墙破损装饰面腻子修补、找平 2、详见设计图纸，具体满足甲方及设计要求	m2	400	8.05	3220.00	
2	011201001002	墙面界面剂	1、在原有装饰面、修补面上涂刷专用界面处理剂一道 2、详见设计图纸，具体满足甲方及设计要求	m2	6598.28	7.68	50674.79	
3	011502008001	GRC装饰线条	1、100宽深灰色GRC线条，凸出墙体100，展开300mm 2、含角铁与板材预埋件用螺栓连接、板缝防水处理 2、详见设计图纸，具体满足甲方及设计要求	m	471.3	70.10	33038.13	
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1、真石漆饰面（颜色不区分） 2、详见设计图纸，具体满足业主及设计要求	m2	6598.28	62.52	412524.47	
5	011407001002	墙面喷刷涂料	1、内墙涂料二遍（不区分颜色） 2、墙面满刮二遍内墙腻子找平	m2	5825.4	20.17	117498.32	
6	011407002001	天棚喷刷涂料	1、白色内墙涂料二遍（不区分颜色） 2、内墙配套专用腻子满批二遍	m2	7794.94	21.87	170475.34	
7	010807001001	铝合金窗	1、断热铝合金普通中空玻璃推拉窗（6+9A+6），型材壁厚不低于1.8mm，含窗制作安装、配件等 2、具体详见图纸，需满足设计及招标人要求	m2	1031.58	580.56	598894.08	
		分部小计					1386325.13	
		其他						
8	011405001001	金属面油漆	1、墙面落水管处零星钢构件除锈、涂防锈漆两遍 2、具体满足甲方及设计要求	m2	50	10.57	528.50	
本页小计							1386853.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	010902008001	屋面变形缝	1、局部走廊处破损伸缩缝镀锌盖板拆除、更换 2、具体满足甲方及设计要求	m	84	100.51	8442.84	
10	011209002001	幕墙清洗	1、原有幕墙面清洗、出新 2、具体满足甲方及设计要求	项	1	1339.76	1339.76	
11	011209002002	幕墙破损处玻璃更换	1、幕墙破损处玻璃更换 2、具体满足甲方及设计要求	m2	10	286.33	2863.30	
12	011208001001	柱（梁）面装饰	1、幕墙顶部原有破损处水泥压力板封顶，满批腻子两遍 2、具体满足甲方及设计要求	m2	10	42.99	429.90	
		分部小计					13604.30	
		分部分项工程清单合计					1399929.43	
1	011701002001	外脚手架	1、外墙铲除、出新所需脚手架 2、搭设高度：20m以内 3、脚手架材质：钢管	m2	6140	19.49	119668.60	
2	011701003001	里脚手架	1、内墙天棚铲除、出新所需脚手架 2、搭设高度：3.6m以内	m2	17293.31	0.71	12278.25	
		单价措施项目清单合计					131946.85	
本页小计							145022.65	
合　　计							1531876.28	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			26195.08			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	22978.14			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210	3216.94			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	2.000	30637.53			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.050	765.94			
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用
合　计					57598.55			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：修缮工程　　标段：　　

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	150000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		150000.00		

暂列金额明细表

工程名称：修缮工程　　标段：　　

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金		150000.00	
合　计			150000.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：修缮工程　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		77754.52		77754.52
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1739474.83	3.800	66100.04
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1739474.83	0.670	11654.48
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1739474.83		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1817229.35	9.000	163550.64
合　计					241305.16

人材机汇总表

工程名称：修缮工程　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	1840.006	99.14	182421.72
2	00010202_02	木工(一类工)	工日	0.970	99.14	96.17
3	00010202_03	油漆工(一类工)	工日	2.350	99.14	232.98
4	00010301_13	脚手架工(二类工)	工日	558.740	99.14	55394.55
5	00010302_01	泥工(二类工)	工日	171.555	99.14	17008.32
6		人工小计				255153.74
7	0105050201	滑石粉	kg	0.661	0.35	0.23
8	0105050301	大白粉	kg	912.563	0.37	334.09
9	02270105	白布	m2	0.150	3.06	0.46
10	0301030100	白水泥	kg	7684.753	0.99	7619.43
11	03031206	自攻螺钉 M4×15	十个	33.934	0.23	7.88
12	03270202	砂纸	张	5.100	0.84	4.28
13	03570216	镀锌铁丝 8#	kg	1129.760	3.75	4238.07
14	04270400	水泥压力板	m2	10.328	19.15	197.77
15	0510020201	工具式金属脚手	kg	288.798	3.37	972.47
16	0602020400	内墙乳胶漆	kg	4903.322	6.01	29474.36
17	0602041001	聚醋酸乙烯乳液	kg	2.686	4.00	10.75
18	0607050101	石膏粉 325目	kg	912.563	0.35	317.85
19	0607050202	100宽深灰色GRC线条	m	518.430	58.06	30097.97
20	0608022700	砂纸	张	0.620	0.84	0.52
21	0609061201	801胶	kg	3732.885	1.54	5734.46
22	11030304	红丹防锈漆	kg	13.700	11.49	157.36
23	12030107	油漆溶剂油	kg	3.500	10.73	37.54
24	12330300	界面剂	kg	3365.123	8.04	27050.54
25	31130106	其它材料费	元	18638.760	0.77	14316.43
26	31150101	水	m3	26.393	4.08	107.73
27	32030303	脚手钢管	kg	2406.880	3.29	7911.17
28	32030504	底座	个	6.140	3.68	22.59
29	32030513	脚手架扣件	个	405.240	4.37	1769.93
30	32090101	周转木材	m3	3.070	1416.99	4350.15
31	901167	其他材料费	元	11327.884	0.77	8700.95
32	D00001	外墙真石漆	m2	6598.280	62.52	412537.00
33	D00002	铝合金窗	m2	1031.580	580.56	598894.81
34	D00003	幕墙清洗	项	1.000	1339.76	1339.76
35	D00004	幕墙破损处玻璃更换	m2	10.018	285.81	2863.35
36	D00007	屋面变形缝	m	85.932	98.25	8442.75
37		材料小计				1167512.65
38	99070906	载货汽车 装载质量4t	台班	18.420	419.54	7727.93
39	J04004	载货汽车 4t	台班	3.459	300.31	1038.67

人材机汇总表

工程名称：修缮工程　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
40	J49990	小型机械费	元	70.695	0.89	63.14
41		机械小计				8829.74
42		合计				1431496.13