

XS2024166

常州工业职业技术学院 2024 年学生宿舍 卫生间门、储物间门改造项目合同

项目名称：2024 年学生宿舍卫生间门、储物间门改造项目

项目编号：JSZC-320400-CZZY-G2024-0032

采购人（以下称甲方）：常州工业职业技术学院 合同编号：XS2024166

供应商（以下称乙方）：江苏茗尊建设工程有限公司 签订地点：江苏常州

招标机构：常州中宇建设工程管理有限公司

2024 年 7 月 19 日，常州工业职业技术学院 以 公开招标方式 对 常州工业职业技术学院 2024 年学生宿舍卫生间门、储物间门改造 项目进行了采购。经 评标小组 评定，江苏茗尊建设工程有限公司 为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经 常州工业职业技术学院（以下简称：甲方）和 江苏茗尊建设工程有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 采购文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 货物

- 1.2.1 货物名称：卫生间门、储物间门；

1.2.2 货物数量：卫生间门 670 樘、储物间门 502 樘；

1.2.3 货物质量：见附件《货物规格、技术参数》。

1.2.4 包装和运输（如适用，须满足《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号））

1.3 价款

本合同总价为：¥1077108 元（大写：人民币壹佰零柒万柒仟壹佰零捌元整）。

分项价格：

序号	分项名称	分项数量	单价（元）	小计（元）
1	卫生间门	670 樘	979	655930
2	储物间门	502 樘	839	421178
总价				1077108

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1、预付款支付时间：合同签订后 10 个工作日内，预付款支付比例：合同金额的 30%。自收到发票后 10 个工作日内支付。

1.4.2、货款支付时间：货物安装结束并验收合格，货款支付比例：支付至实际验收总货款的 100%。（扣除已经支付的货款，乙方此时须开具全额发票）自收到发票后 10 个工作日内支付。付款前提，乙方必须向甲方预支付 5%的维修金，验收合格且质保期结束后，无质量问题一次性无息退还。

1.4.3、付款前，乙方必须提供相当于采购方付款或全额金额的、符合国家财税规定并满足甲方财务要求的税务发票（增值税发票），甲方见票办理付款。自收到发票后 10 个工作日内支付。

1.4.4、 发票开具方式：增值税发票。

1.4.5、 汇款资料：

开户单位：常州工业职业技术学院

银行账号：10602201040020212

开户行：中国农业银行股份有限公司常州鸣凰支行

备注：2024 年学生宿舍卫生间门、储物间门改造项目维修金

1.4.6、其他说明

当采购数量与实际使用数量不一致时，中标人应根据实际使用量供货，合同最终结算金额按实际使用数量乘以中标单价进行计算。

1.5 货物交付期限、地点和方式

1.5.1 合同履行期限：

本项目供货期为所有产品需在合同签订后于 2024 年 8 月 30 日之前完成安装、调试验收合格。

1.5.2 交付地点：常州工业职业技术学院 1、3、5、6 号公寓；

1.5.3 交付方式：现场交货并经甲方验收合格。

1.6 质量保修范围和保修期及售后服务

1.6.1 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

1.6.2 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

(1)更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2)贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3)退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

1.6.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在 4 小时内到达甲方现场。

1.6.4 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

1.6.5 上述的货物免费保修期为 4 年（自验收报告签字确认日起计）质保期满 4 年后视为合同履行完成，乙方对质保期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。

1.7 项目验收

1.7.1 甲方依法组织履约验收工作。

1.7.2 甲方在组织履约验收前,将根据项目特点制定验收方案,明确履约验收的时间、方式、程序等内容,并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核,综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

1.7.3 对于实际使用人和甲方分离的项目,甲方邀请实际使用人参与验收。

1.7.4 如有必要,甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收,相关意见将作为验收书的参考资料。

1.7.5 甲方成立验收小组,按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时间、验收标准见招标文件验收内容。验收时,甲方按照采购合同的约定对每一项技术、商务要求的履约情况进行确认。验收结束后,验收小组出具验收书,列明各项标准的验收情况及项目总体评价,由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

1.7.6 验收合格的项目,甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目,甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的,甲方将及时报告本级财政部门。

1.8 违约责任

1.8.1 除不可抗力外,如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付货物,那么甲方可要求乙方支付违约金,违约金按每迟延交付货物一日的应交付而未交付货物价格的 0.5 %计算,最高限额为本合同总价的 10 %;迟延交付货物的违约金计算数额达到前述最高限额之日起,甲方有权在要求乙方支付违约金的同时,书面通知乙方解除本合同;

1.8.2 除不可抗力外,如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款,那么乙方可要求甲方支付违约金,违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.02 %计算,最高限额为本合同总价的 5 %;迟延付款的违约金计算数额达到前述最高

限额之日起,乙方有权在要求甲方支付违约金的同时,书面通知甲方解除本合同;

1.8.3 除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务,经催告后在合理期限内仍未履行的,或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的,或者任何一方有腐败行为(即:提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)或者欺诈行为(即:以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)的,对方当事人可以书面通知违约方解除本合同;

1.8.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时,仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施,并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时,仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.8.5 除前述约定外,除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的义务,对方当事人都均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等,且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.8.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间,书面通知甲方暂停采购活动的情形,或者询问或质疑事项可能影响中标结果的,导致甲方中止履行合同的情形,均不视为甲方违约。

1.9 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议,双方当事人均可通过和解或者调解解决;不愿和解、调解或者和解、调解不成的,可以选择下列第1.9.1种方式解决:

1.9.1 将争议提交常州仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决;

1.9.2 向常州市人民法院起诉。

1.10 合同生效

1.10.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

1.10.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》、《政府采购法》有关条文执行。

1.10.3 本合同正本一式捌份，甲乙双方签字盖章生效。甲方执伍份、乙方执贰份，采购代理机构执壹份，具有同等法律效力。

甲方：常州工业职业技术学院
统一社会信用代码：
法定代表人
或授权代表（签字）：
中国农业银行股份有限
开户银行：公司常州鸣凰支行
开户名称：常州工业职业技术学院
开户账号：10602201040020212

乙方：江苏茗尊建设工程有限公司
统一社会信用代码：
法定代表人
或授权代表（签字）：
江苏江南农村商业银行股份
开户银行：有限公司常州市马杭支行
开户名称：江苏茗尊建设工程有限
公司
开户账号：1035300000019148

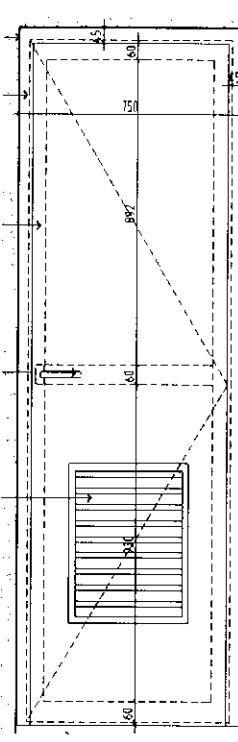

签订时间： 年 月 日

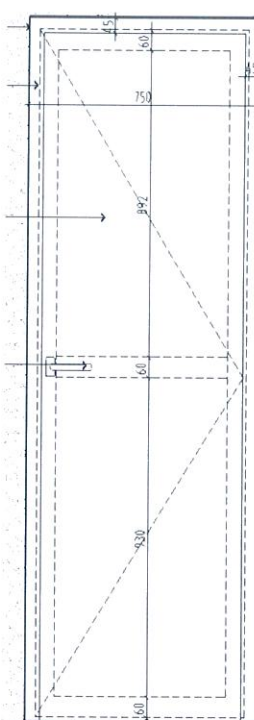

见证方：常州中宇建设工程管理有限公司

（盖章）



附件：货物规格、技术参数

产品	参考图示	规格 (mm)	材质要求工艺要求	详细图纸
卫生间门	 <p>The drawing shows a vertical door with a width of 750mm and a height of 2050mm. It includes a detail of a ventilation grille with horizontal slats. Dimensions are marked with dashed lines and arrows.</p>	<p>宽 750MM 高 2050MM</p>	<p>拆除原木质卫生间门及门框，重新安装单开铝合金门750MM*2050MM（采用 50 系列铝合金平开门，符合国标 GB/T 5237.4-2017，型材壁厚不小于 1.5mm，粉末喷涂，6063 原生铝。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 材质为铝合金，通体型材壁厚不小于 1.5MM，门带铝合金百叶片 2. 五金件：单舌 304 不锈钢执手锁 1 把，不锈钢铰链 3 付，安装应牢固，使用灵活； 3. 透气格栅采用一次成型铝板百叶； 4. 颜色为乳白色； 5. 采用膨胀螺栓与原始墙体固定，其间有基层衬板，缝隙以泡沫胶填充固定，收口采用水泥砂浆粘合剂，墙面修粉，安装完成后保证安全坚固、美观符合相关规范要求； 6. 门扇表面应洁净、平整、光滑，色泽一致，无划痕、碰伤等现象； 7. 门的样式及要求参见图纸中《卫生间铝合金门详图》。 	<p> 卫生间门.pdf</p>

<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">储物间门</p>		<p style="text-align: center;">宽 750MM 高 2050MM</p>	<p>拆除原木质卫生间门及门框，重新安装单开铝合金门 750MM*2050MM（采用 50 系列铝合金平开门，符合国标 GB/T 5237.4-2017，型材壁厚不小于 1.5mm，粉末喷涂，6063 原生铝。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 材质为铝合金，通体型材壁厚不小于 1.5MM； 2. 五金件：单舌 304 不锈钢执手锁 1 把，不锈钢铰链 3 付，安装应牢固，使用灵活； 3. 储物间门，铝扣板到底； 4. 颜色为乳白色； 5. 采用膨胀螺栓与原始墙体固定，其间有基层衬板，缝隙以泡沫胶填充固定，收口采用水泥砂浆粘合剂，墙面修粉，安装完成后保证安全坚固、美观符合相关规范要求； 6. 门扇表面应洁净、平整、光滑，色泽一致，无划痕、碰伤等现象； 7. 门的样式及要求参见图纸中《储物间铝合金门详图》。 	<p style="text-align: center;">  储物间门.pdf </p>
---	---	---	---	--

