

高新园（邹区镇）产业规划 及招商咨询服务项目

合 同 书

甲方：常州市钟楼区邹区镇人民政府

乙方：谷川（上海）信息科技有限公司

委托单位（甲方）：常州市钟楼区邹区镇人民政府

指定联系人：黄悦翎

联系地址：常州市钟楼区邹区镇会灵东路9号

联系电话：18206115512

受托单位（乙方）：谷川（上海）信息科技有限公司

指定联系人：李炎卓

联系地址：上海市浦东新区世纪大道88号2001室

联系电话：13162613229

项目编号：JSZC-320404-QFZB-C2024-0013

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：

（一）产业研究咨询服务

提供两个产业方向的产业发展策略与产业定位咨询服务；结合现有产业基础与政策措施，提出招商目标方向与相关产业政策建议，并根据产业梳理情况，锁定期望招引企业类型，列出重点招商企业清单，提供报告成果。

报告内容包括（具体内容根据实地调研结果进行微调）：

1. 产业基底调研分析。对区域的上位政策、经济指标、产业资源、载体资源、生产要素、园区配套、代表性企业、招商相关部门的基础信息进行收集调研与系统分析，深挖区域产业发展亮点进行深度分析，并绘制区域产业现状图。

2. 产业领域定位研判。基于当前产业基础与周边区域产业情况，结合当前产业热点趋势方向，从政策指导、市场研判、技术趋势等方面，规划出两条适合当地发展且具有较好发展前景的产业定位方向，打造差异化产业竞争优势，做到产业落地性、产业协同性、产业集聚性最大化。

3. 产业发展路径制定。结合规划定位的产业方向与当地现状产业基础情况，细化拆解产业发展阶段目标，制定短中长期产业发展策略与重点任务，协力招商路径清晰、通畅。

4. 产业招商方案策划。衔接两条拟招引产业的发展阶段目标与重点任务，将发展目标细化为招商目标，分节点分阶段策划形成对应产业领域产业链全景图、产业招商地图、招商项目清单等招商策划方案内容。具体内容包括：产业链全景图：依托当地产业基底和规划

目标，绘制一级、二级产业链全景图，落实产业链环节重点招商。绘制三/四级产业的技术路线图，阐述产业的技术难点和企业经营共性问题，帮助推动招商落地。产业链未来图：根据二级产业定位方向，绘制二级产业未来图，构建产业生态图，形成产业生态圈。产业链现状图：绘制当地一级产业现状图（包括产业链企业分布和区域企业分布热力图），根据产业现状图分析出当地产业链发展痛点。产业招商地图：梳理完整的产业链关系，并根据产业细分领域梳理产业的全国分布现状。绘制产业招商地图，标注产业集聚城市以及集聚度排名。产业集群清单，规划当地未来争创的产业集群（包括规上企业数量、产值、具体措施），确立产业集群优势，以商招商。通过大数据分析，梳理招商人员经验，总结企业选址要素，并结合产业基底，明确目标产业投资情况并根据调研结果，从行业、企业及配套三方面梳理产业问题清单，提出相应的解决建议，优化当地项目承接环境。

5. 提出产业发展保障措施建议。根据产业定位领域的企业选址关注点，输出招商保障措施建议，内容包括园区配套设施建议、产业招商政策建议、产业项目推进机制建议等。

（二）目标企业清单梳理

依据前期产业研究咨询服务产出内容，结合目前市场企业投资情况，梳理出目标企业名单，目标企业数量不少于 20 家。

（三）综合赋能服务

为钟楼高新园提供深度产业梳理及后续反向验证服务，开展前期驻点调研，梳理钟楼高新园优劣势及周边政府竞争态势，并做启动服务汇报，在服务过程中为高新园提供产业发展相关智力型服务，并协同完成不少于 10 个精准项目评估、研判并协助推进项目落地。

（四）品牌打造及人员培训交流

依托线上运营平台，为高新园进行品牌营销、宣传推广，助力高新园提升区域品牌影响力，同时寻求潜在的客户资源与项目资源。在服务过程中，利用自身专业人员优势，完成不少于 4 次的人员赋能服务，形式包括专题的培训、讲座、双方座谈等。

第二条 合同总价款

1、本合同项下总价款为人民币（大写）壹佰捌拾万元整（小写）¥1800000.00 元；其中产业研究咨询服务对应的服务费用为人民币（大写）壹佰肆拾万元整（小写）¥1400000.00 元，其余服务对应的服务费用为人民币（大写）肆拾万元整（小写）¥400000.00 元。

2、本合同总价款是乙方为完成高新园（邹区镇）产业规划及招商咨询服务项目所有含税费用。

3、本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

第三条 组成本合同的有关文件

下列关于 JSZC-320404-QFZB-C2024-0013 (招标编号) 的招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力, 这些文件包括但不限于:

- (1) 乙方提供的投标文件和投标报价表;
- (2) 技术规格响应表;
- (3) 投标承诺/服务承诺;
- (4) 中标通知书;
- (5) 甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 成果内容

4.1 乙方策划编写后形成两条产业方向的《钟楼高新园产业专题研究报告》; 提交形式为 ppt; 份数一式一份。

4.2 乙方按本合同约定完成报告撰写后, 向甲方提交初稿, 甲方在收到乙方报告的初稿之日起 5 个工作日内进行验收, 若甲方认为报告需要修改的, 应在 5 个工作日内将修改的具体要求书面反馈至乙方, 乙方根据甲方的要求完成修改后再次提交。

4.3 甲方未能提出明确的书面修改要求或逾期提出修改要求的, 视为乙方提交的成果符合合同约定; 若甲方提出的修改要求明显超出本合同约定的服务内容范围(如增加研究产业、变更研究产业方向、修改报告提交形式、增加报告页数超过原约定的 20%等), 超出部分乙方有权另行收费, 具体费用标准由双方协商确定, 但乙方同意给予甲方优惠价。

4.4 双方指定接收、反馈报告的人员联系方式如下:

甲方: 姓名黄悦翎、电子邮箱 114063740@qq.com、微信号: shirley_miao

乙方: 姓名李炎卓、电子邮箱 liyanzhuo@zhaoshang.net、微信号: wxid_ea3uqb7t3nfm22

第五条 成果要求

符合国家、省、市相关文件、规定、标准的要求, 切合高新园(邹区镇)产业发展的主题, 内容必须清晰完整, 文字材料应准确、完整地阐述意图和内容。

第六条 人员要求

为甲方配置专项服务团队, 团队中应包括项目负责人以及具备相关经验的研究人员等, 人数不少于 4 人。

第七条 验收要求

- 1、甲方依法组织履约验收工作。
- 2、甲方在组织履约验收前, 将根据项目特点制定验收方案, 明确履约验收的时间、方式、程序等内容, 并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行验收。乙方应根据甲方

的验收要求做好相应配合工作。

第八条 技术资料

- 1、乙方应在规定的时间向甲方提供与合同标的有关的技术资料。
- 2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

第九条 合同款支付

- 1、本合同签订后 10 个工作日内支付合同价款的 70%。
- 2、初稿及目标企业名单交付后的 10 个工作日内支付至合同价款的 90%。
- 3、终稿交付且乙方完成综合赋能服务和品牌打造及人员培训交流服务后的 10 个工作日内支付至合同价款的 100%。
- 4、本合同项下所有款项均以人民币支付。
- 5、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
- 6、本合同的费用采用银行转账方式进行，乙方指定的收款账户信息如下：

开户名称： 谷川（上海）信息科技有限公司

开户银行： 中信银行上海自贸试验区分行营业部

开户账号： 8110201013801202457

第十条 合同履行期限

合同签订之日起 1 年内完成。

第十一条 违约责任

1、除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.01% 计算，最高限额为本合同总价的 30%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

2、除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.01% 计算，最高限额为本合同总价的 30%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

3、除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影

响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)或者欺诈行为(即:以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)的,对方当事人可以书面通知违约方解除本合同;

4、任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时,仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施,并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时,仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

5、除前述约定外,除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的义务,对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等,且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

6、如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间,书面通知甲方暂停采购活动的情形,或者询问或质疑事项可能影响中标结果的,导致甲方中止履行合同的情形,均不视为甲方违约。

第十二条 合同的履行

1、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外,甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

2、甲方授权【常州市钟楼区高新技术产业园(邹区镇)投资促进和科技创新中心】作为合同履约义务的对接和确认单位。甲方及确认单位应在报告验收通过后5个工作日内签署《产业咨询服务确认函》(具体格式见附件一)。甲方及确认单位逾期签署的,不影响乙方已交付完成符合合同约定的报告成果的客观事实。

3、甲方协同园区产权方授权乙方在不损害甲方权益的前提下使用甲方及园区的名称、商标、域名、企业标志等进行钟楼高新园区的招商宣传,并授权乙方以甲方及园区名义开展工作。同时,积极协助乙方,提供各类与产业服务工作相关的资料,如因资料不实、资料侵权、资料未及时提供等产生的责任由甲方承担。

4、甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关文字、图片、音像等资料给乙方,并保证其真实、合法、准确,如甲方提供的材料不真实或涉及损害第三方利益或导致企业落地后无法按政策享有优惠的,由甲方承担责任。

5、甲方知悉乙方提交的报告依据的基础资料来源系以合同签订时针对研究对象已有的地方政府报告、行业客观数据、公开资料及甲方指定人员的陈述说明等,如因基础资料的重大错误导致报告的使用价值不符合预期的,不视为乙方违约。

第十三条 争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

- (1) 向原告方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
- (2) 向常州仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在诉讼仲裁期间，本合同应继续履行。

第十四条 合同生效及其他

- 1、本合同自双方盖章之日起生效。
- 2、本合同一式五份，甲乙双方各执二份，一份交代理机构存档，均具有同等法律效力。
- 3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。
- 4、甲乙双方决不将协议任何或部分信息提供给任何第三方，不得将保密信息用于和执行与项目无关的事项。任何一方不得将其任何权利或义务转让给任何第三方，该种转让的尝试自始无效。

5、未尽事宜，可由双方增补作为合同附件，合同附件与合同具有同等法律效力。

6、本合同附件与本合同具有同等法律效力，本合同附件为：

附件一：《产业咨询服务确认函》

附件二：《任务完成进度确认书》

附件三：《共同廉政协议书》

甲方(盖章)：

单位地址：

法定代表人：

经办人：

电话：



蒋敏

乙方(盖章)：

单位地址：

法定代表人：

经办人：

电话：



签订日期：2024年8月1日

签订地点：郅区镇

附件一：

产业咨询服务确认函

合同编号：

合同全称：甲方全称与乙方全称签订的《合同全称》

甲方全称：

我司已按与贵方签订的编号为_____的合同所约定的服务内容提交了
(接收明细如下),已验收的服务成果折算成相应的服务费金额为 元(大写人民币:):

报告名称	文件形式	数量

贵方对上述已完成工作无异议并表示符合双方合同约定,为表示贵方对上述工作成果的确认,恳请贵方于左下方空格上加盖公章作为确认文件签回。

谨颂商祺!

甲方(盖章):【客户】

乙方(盖章):【谷川】

授权代表(签字):

授权代表(签字):

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

附件二：

任务完成进度确认书

合同编号：

合同全称：甲方全称与乙方全称签订的《合同全称》

甲方全称：

截至 年 月 日，甲方确认乙方已完成下表所列任务，已完成任务占总任务的百分比为 %。

序号	任务名称	任务内容	时间节点	乙方负责人
甲方（盖章）： 授权代表（签字）： 日期： 年 月 日		乙方（盖章）： 授权代表（签字）： 日期： 年 月 日		



附件三：

共同廉政协议书

1、甲乙双方共同遵守协议内容，通过正常途径开展相关业务工作。杜绝互向对方人员及有利益关系的单位、个人提供金钱、物品、有价证券及任何形式的馈赠。

2、甲乙双方不得为谋取自身利益擅自与对方人员就有关工作问题私下进行有损双方利益的非正常竞争性商谈或者达成伤害双方利益的默契。

3、甲乙双方保证每个成交订单均为双方人员签订，实际产生过业务服务，杜绝代开发票、走账等虚假行为。

4、甲乙双方如发现对方工作人员有违反上述者，应向对方领导或公司及时举报。双方有责任为对方举报人保密。

5、违约责任：如在合作期间发现对方违反本协议，双方均拥有立即停止与对方所有商业合作关系的权利，且有权要求对方赔偿名誉及其他损失。

6、甲方举报电话： 邮箱：

乙方举报电话：4001169906 邮箱：lianzheng@zhaoshang.net