

常州市规划馆部分空调机组更新改造项目合同

项目名称：常州市规划馆部分空调机组更新改造项目

项目编号：JSZC-320400-JZCG-G2024-0191

甲方：（买方）常州市机关事务管理局

乙方：（卖方）江苏常利机电工程有限公司

甲、乙双方根据常州市政府采购中心常州市规划馆部分空调机组更新改造项目公开招标的结果，签署本合同。

一、合同内容

- 1.1 标的名称：常州市规划馆部分空调机组更新改造项目。
- 1.2 标的质量：合格。
- 1.3 标的数量（规模）：详见合同附件。
- 1.4 履行时间（期限）：合同签订后 90 日内完成原有设备拆除及清运，新设备供货、安装调试、培训、验收合格并投入使用。
- 1.5 履行地点：常州市新北区龙城大道 1288 号。
- 1.6 履行方式：详见投标文件。
- 1.7 包装方式：符合国家相关法律法规的要求。

二、合同金额

- 2.1 本合同金额为（大写）：贰佰叁拾叁万陆仟零伍元玖角伍分（2336005.95 元）人民币。

三、技术资料

- 3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物(包含与货物相关的服务)的有关技术资料。
- 3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

- 4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物（包含与货物相关的服务）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

- 5.1 乙方保证所交付的货物（包含与货物相关的服务）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 本项目不要求缴纳履约保证金。

七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同。

八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及进度安排

8.1.1 合同签订后 15 日内，预付款支付比例：合同金额的 30%。满足合同约定支付条件的，自收到发票后 10 个工作日内支付。

8.1.2 所有货物安装调试完毕，通过采购人验收合格后付至合同金额的 80%。满足合同约定支付条件的，自收到发票后 10 个工作日内支付。

8.1.3 经审计审定后的两个月内，支付至审定金额的 95%。

8.1.4 余款在质保期结束后无息付清。

8.2 当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方应根据实际使用量供货，合同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。

九、税费

9.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、质量保修范围和保修期及售后服务

10.1 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

10.2 乙方提供的货物在质量期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

(1)更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2)贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3)退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

10.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在 1 小时内到达甲方现场。

10.4 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

10.5 上述的货物免费保修期为 3 年（自交货验收合格之日起计），因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器设备，终生维修，维修时只收部件成本费。

十一、项目验收

- 11.1 甲方依法组织履约验收工作。
- 11.2 甲方在组织履约验收前,将根据项目特点制定验收方案,明确履约验收的时间、方式、程序等内容,并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核,综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。
- 11.3 对于实际使用人和甲方分离的项目,甲方邀请实际使用人参与验收。
- 11.4 如有必要,甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收,相关意见将作为验收书的参考资料。
- 11.5 甲方成立验收小组,按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时间、验收标准见招标文件验收内容。验收时,甲方按照采购合同的约定对每一项技术、商务要求的履约情况进行确认。验收结束后,验收小组出具验收书,列明各项标准的验收情况及项目总体评价,由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。
- 11.6 验收合格的项目,甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目,甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的,甲方将及时报告本级财政部门。

十二、货物的包装、发运及运输

- 12.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装,以保证货物安全运达甲方指定地点。乙方对货物的包装应符合《商品包装政府采购需求标准(试行)》、《快递包装政府采购需求标准(试行)》的规定。
- 12.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。
- 12.3 乙方在货物发运手续办理完毕后24小时内或货到甲方48小时前通知甲方,以准备接货。
- 12.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。
- 12.5 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付,乙方同时需通知甲方货物已送达。

十三、违约责任

- 13.1 甲方无正当理由拒收货物的,甲方向乙方偿付拒收货款总值___/___的违约金。
- 13.2 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日___/___向乙方支付违约金。
- 13.3 乙方逾期交付货物的,乙方应按逾期交货总额每日千分之六向甲方支付违约金,由甲方从待付款中扣除。逾期超过约定日期10个工作日不能交货的,甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的,

乙方应向甲方支付合同总值___/___的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

- 13.4 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。

十四、不可抗力事件处理

- 14.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。
- 14.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。
- 14.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十五、解决争议的方法

- 15.1 甲乙双方因合同签订、履行而发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成由甲方住所地人民法院管辖。

十六、合同生效及其它

- 16.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
- 16.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》、《政府采购法》有关条文执行。
- 16.3 本合同正本一式四份，具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执一份。

甲方：常州市机关事务管理局

地址：龙城大道 1280 号

常州市政府行政中心

法定代表人或授权代表：

联系电话：

乙方：江苏常利机电工程有限公司

地址：常州市新北区典雅商业广场

2 号楼 801 室

法定代表人或授权代表：顾文亮

联系电话：0519-81583668

签订日期： 2024 年 8 月 20 日

附件：

分项报价表

单位：元

序号	产品名称	品牌	规格型号	产地	交付期	数量	分项单价	分项总价	单位	备注
1	多联机空调系统									
2	空调器 (核心产品)	麦克维尔	MDS100FR5 多联机室外机(顶送风)R-W-1;制冷量:28kw;制热量:31.5kw;电源:380V;重量:250kg;功率:10kw;APF>4.40;落地安装;橡胶减震;电机检查接线;	深圳	15天	1	29755	29755.00	台	含安装
3	空调器 (核心产品)	麦克维尔	MCC071 多联机室内机;薄型风管式V1-71;制冷/制热:7.1kw/8.0kw;自带提升泵;重量:29kg;功率:100w;减震吊钩安装;电机检查接线;	深圳	15天	2	4600	9200.00	台	含安装
4	空调器 (核心产品)	麦克维尔	MCK071 多联机室内机;四面出风嵌入式V4-71;制冷/制热:7.1KW/8.0KW;自带提升泵;重量:34kg;功率:160W;减震吊钩安装;电机检查接线;	深圳	15天	2	4600	9200.00	台	含安装
5	低压铜及铜合金管	中佳	空调用去磷无缝紫铜管; φ9.53;钎焊连接;气密性试验;吹扫;抽真空试验;	常熟	3天	98.45	42	4134.90	m	含安装
6	低压铜及铜合金管	中佳	空调用去磷无缝紫铜管; φ15.88;钎焊连接;气密性试验;吹扫;抽真空试验;	常熟	3天	31.08	67	2082.36	m	含安装

7	低压铜及铜合金管	中佳	空调用去磷无缝紫铜管; φ22.23;钎焊连接;气密性试验;吹扫;抽真空试验;	常熟	3天	67.37	120	8084.40	m	含安装
8	低压铜及铜合金管	中佳	配套分歧管	常熟	3天	3	45	135.00	个	含安装
9	冷凝水管	中财	UPVC;DN25;连接形式:粘接	浙江	3天	33	30	990.00	m	含安装
10	冷凝水管	中财	UPVC;DN32;连接形式:粘接	浙江	3天	37	34	1258.00	m	含安装
11	管道绝热	华美	难燃 B1 级橡塑保温;保温厚度 15mm;	河北	3天	0.592	2100	1243.20	m ³	含安装
12	管道支吊架		管道支架制作安装;型钢;除锈;刷漆		3天	103.95	18	1871.10	kg	含安装
13	线控面板	麦克维尔	MC-HMI328 空调品牌配套	深圳	15天	4	350	1400.00	个	含安装
14	碳钢风口、散流器、百叶窗	吉泰	ABS 风口;1200*600;	靖江	7天	2	676	1352.00	个	含安装
15	碳钢通风管道	攀华	镀锌薄钢板;矩形;周长200 以下;Δ=0.75MM;含支吊架;	张家港	7天	31.9	177	5646.30	m ²	含安装
16	通风管道绝热	华美	离心玻璃棉保温;30mm;	河北	3天	0.985	2100	2068.50	m ³	含安装
17	碳钢风口、散流器、百叶窗	吉泰	空调出回风口;1200*200;	靖江	7天	4	259	1036.00	个	含安装
18	套管	国标	一般穿墙、穿楼板钢套管制作安装;DN80;	常州	3天	6	75	450.00	个	含安装
19	制冷剂	冰龙	R410A;	山东	3天	5.6	60	336.00	KG	含安装

20	配线	上上	空调信号线;RVVP2*0.75;管内敷设;	常州	7天	127	6	762.00	m	含安装
21	配管	浩业	明配;JDG25*1.6;	廊坊	7天	122	19	2318.00	m	含安装
22	防火堵洞	巨晶	本建筑防火封堵,含防火泥、防火板、支架等;	金华	7天	6	150	900.00	处	含安装
23	水系 统空调 系统									含安装
24	空调器 (核心 产品)	麦克 维尔	MAC500ER6LH 变频风冷热泵机 组;FLRB-W-1`10;制冷量 /制热量: 155kw/160kw; 电源: 三相 380v;功 率: 50.4kw;R32 冷媒; 噪音: 65dB(A);重量: 885kg;落地安装;橡胶减 震;电机检查接线	深圳	60天	10	137500	1375000.00	台	含安装
25	空调器 (核心 产品)	麦克 维尔	MDW120D 柜式空调机组(变频); 制冷量: 93.6kw;总风 量: 12000m3/h;新风 量: 3600m3/h;机外余 压: 400Pa;电机功率: 4kw;噪音: 65dB(A);G4+G7 表冷器 6排管;落地安装;减震 垫;电机检查接线;利用 原有控制控;	深圳	60天	1	45452	45452.00	台	含安装
26	空调器 (核心 产品)	麦克 维尔	MDW180D 柜式空调机组(变频); 制冷量: 140.5kw;总风 量: 18000m3/h;新风 量: 5400m3/h;机外余 压: 400Pa;电机功率: 5.5kw;噪音: 65dB(A);G4+G7 表冷器 6排管;落地安装;减震 垫;电机检查接线;利用 原有控制控;	深圳	60天	5	67917	339585.00	台 (组)	含安装

27	循环水泵	凯泉	150KQL160-32-22/4 立式冷冻水循环泵;B-W-1`3;定频;流量 140m3/h;扬程 32m;电量 18.5kW;转速 1450rpm; 检查接线;减震器;利用 原有控制柜;	上海	30 天	3	13921	41763.00	台	含 安 装
28	电子除垢仪	沛德	DN200	常州	7 天	1	3570	3570.00	个	含 安 装
29	无缝钢管	国强	空调水管;D219*6 无缝 钢管;含配套管件焊接; 试压及水冲洗;型钢支吊 架及防腐;管外壁刷红丹 漆两遍;B1 橡塑保温 40mm 厚含防腐木垫	常州	7 天	151	430	64930.00	m	含 安 装
30	无缝钢管	国强	空调水管;D159*4.5 无 缝钢管;含配套管件焊 接;试压及水冲洗;型钢 支吊架及防腐;管外壁刷 红丹漆两遍;B1 橡塑保 温 40mm 厚含防腐木垫	常州	7 天	5	270	1350.00	m	含 安 装
31	无缝钢管	国强	空调水管;D133*4 无缝 钢管;含配套管件焊接; 试压及水冲洗;型钢支吊 架及防腐;管外壁刷红丹 漆两遍;B1 橡塑保温 40mm 厚含防腐木垫	常州	7 天	5	210	1050.00	m	含 安 装
32	无缝钢管	国强	空调水管;D108*4 无缝 钢管;含配套管件焊接; 试压及水冲洗;型钢支吊 架及防腐;管外壁刷红丹 漆两遍;B1 橡塑保温 40mm 厚含防腐木垫	常州	7 天	67	170	11390.00	m	含 安 装
33	镀锌钢管	国强	空调水管;热镀锌钢管 DN80;试压及水冲洗;型 钢支吊架及防腐;B1 橡 塑保温 30mm 厚含防腐木 垫	常州	7 天	110	150	16500.00	m	含 安 装
34	镀锌钢管	国强	空调水管;热镀锌钢管 DN50;试压及水冲洗;型 钢支吊架及防腐;B1 橡	常州	7 天	36	120	4320.00	m	含 安 装

			塑保温 30mm 厚含防腐木垫							
35	镀锌钢管	国强	空调水管;热镀锌钢管 DN40;试压及水冲洗;型钢支吊架及防腐;B1 橡塑保温 30mm 厚含防腐木垫	常州	7 天	7	100	700.00	m	含安装
36	阀门	沪工	止回阀;DN200;B1 橡塑保温	上海	7 天	3	1700	5100.00	个	含安装
37	阀门	沪工	蝶阀;DN200;B1 橡塑保温	上海	7 天	9	1500	13500.00	个	含安装
38	阀门	沪工	蝶阀;DN80;B1 橡塑保温	上海	7 天	32	564	18048.00	个	含安装
39	阀门	沪工	能量计(带远传功能);DN200;B1 橡塑保温	上海	7 天	1	2800	2800.00	个	含安装
40	阀门	沪工	压差控制阀;DN100;B1 橡塑保温	上海	7 天	1	2500	2500.00	个	含安装
41	阀门	沪工	Y 型过滤器;DN200;B1 橡塑保温;	上海	7 天	3	1800	5400.00	个	含安装
42	阀门	沪工	Y 型过滤器;DN80;B1 橡塑保温;	上海	7 天	16	480	7680.00	个	含安装
43	软接头(软管)	上海永安	橡胶挠性软接头;DN200;1.6MPa;B1 橡塑保温	上海	7 天	20	990	19800.00	个	含安装
44	软接头(软管)	上海永安	橡胶挠性软接头;DN80;B1 橡塑保温;	上海	7 天	6	420	2520.00	个	含安装
45	阀门	沪工	排污阀;DN32;螺纹连接;B1 橡塑保温;	上海	7 天	13	125	1625.00	个	含安装
46	温度仪表	富阳宏盛	温度计;DN20	杭州	7 天	32	80	2560.00	支	含安装

47	压力仪表	富阳宏盛	DN15	杭州	7天	41	80	3280.00	台	含安装
48	阀门	沪工	微量自动排气阀;DN25; 螺纹连接;B1 橡塑保温;	上海	7天	4	180	720.00	个	含安装
49	传感器	西门子	QBE2103-P10 水管温度传感器;	大连	30天	2	311	622.00	台	含安装
50	消声静压箱	吉泰	2200*800*700 (H) ;落地安装;	靖江	7天	10	2300	23000.00	个	含安装
51	消声静压箱	吉泰	1800*800*600 (H) ;吊顶安装;	靖江	7天	10	1800	18000.00	个	含安装
52	碳钢阀门	吉泰	70° 防火阀;1000*500;	靖江	7天	6	650	3900.00	个	含安装
53	碳钢阀门	吉泰	70° 防火阀;1250*500;	靖江	7天	6	710	4260.00	个	含安装
54	碳钢通风管道	国标	镀锌薄钢板;矩形;周长4000 以上; $\delta = 1.0\text{mm}$; 含支吊架	张家港	7天	136.95	177	24240.15	m ²	含安装
55	柔性接口	国标	保温软接	常州	7天	16.4	375	6150.00	m ²	含安装
56	通风管道绝热	华美	离心玻璃棉保温;30mm;	河北	7天	4.23	2100	8883.00	m ³	含安装
57	防潮层、保护层	国标	户外水管 0.5mm 厚的铝板作保护层;	常州	7天	128	80	10240.00	m ²	含安装
58	套管	国标	钢套管制作安装;DN100;	常州	3天	6	60	360.00	个	含安装
59	套管	国标	钢套管制作安装;DN200;	常州	3天	8	120	960.00	个	含安装
60	防火堵洞	巨晶	本建筑防火封堵, 含防火泥、防火板、支架等;	金华	7天	8	150	1200.00	处	含安装

61	外机基础	国标	位移控制式膨胀螺栓 M16	唐山	7天	0.1	7500	750.00	t	含安装
62	外机基础	大成	设备基础型钢 GL1:热轧 H 型钢 HW390*300;喷砂除锈;富锌底漆二遍;环氧云铁漆二遍;薄型防火涂料, 耐火时限 1.5h;醇酸磁漆二遍;含打孔、预埋、制作、运输及安装	唐山	7天	6	10000	60000.00	t	含安装
63	外机基础	大成	设备基础型钢 GL2:20# 热轧普通工字钢;喷砂除锈;富锌底漆二遍;环氧云铁漆二遍;薄型防火涂料, 耐火时限 1.5h;醇酸磁漆二遍;含打孔、预埋、制作、运输及安装	唐山	7天	0.3	10000	3000.00	t	含安装
64	碳钢风口、散流器、百叶窗	巨晶	原送风回风口封堵;	金华	7天	8	100	800.00	个	含安装
65	通风工程检测、调试		通风工程检测、调试		7天	1	8000	8000.00	系统	含安装
66	排风系统									
67	碳钢通风管道	攀华	碳钢通风管道制作安装;镀锌薄钢板;矩形;周长 800 以下; $\Delta=0.75\text{MM}$;含支吊架;	张家港	7天	1.52	177	269.04	m ²	含安装
68	排气扇	知民	HQS-4;风量: 265m ³ /h;风压: 210Pa;吊装;	丹阳市	7天	2	400	800.00	台	含安装
69	电气类									
70	配电箱	定制	风冷热泵配电柜 WDAP-FLB1、2;型号: 非标箱; 800*400*2200;防水等级: IP54;接线、调试、接地等;	常州	15天	2	5882	11764.00	台	含安装

71	配电箱	定制	风冷热泵配电柜 WDAP-FLB3; 型号: 非标箱; 800*400*2200; 防水等级: IP54; 接线、调试、接地等;	常州	15 天	1	4321	4321.00	台	含安装
72	桥架	岭松	槽式桥架; 200*150; 镀锌钢板; 含螺栓固定、弯头、三通、盖板、隔板、附件、防火堵洞安装、接地	廊坊	10 天	100	216	21600.00	m	含安装
73	桥架	岭松	防水槽式桥架; 200*100; 镀锌钢板; 含螺栓固定、弯头、三通、盖板、隔板、附件、防火堵洞安装、接地	廊坊	10 天	10	198	1980.00	m	含安装
74	桥架	岭松	防水槽式桥架; 500*100; 镀锌钢板; 含螺栓固定、弯头、三通、盖板、隔板、附件、防火堵洞安装、接地	廊坊	10 天	14	346	4844.00	m	含安装
75	桥架	岭松	防水槽式桥架; 400*100; 镀锌钢板; 含螺栓固定、弯头、三通、盖板、隔板、附件、防火堵洞安装、接地	廊坊	10 天	14	276	3864.00	m	含安装
76	桥架	岭松	桥架支吊架; 4#角钢; 含支吊架刷漆;	廊坊	10 天	200	23	4600.00	kg	含安装
77	打洞(孔)		桥架管线开洞; 按项包干			1	1500	1500.00	项	含安装
78	电力电缆	上上	WDZB-0.6/1KV-4*150+E70mm ² ; 桥架内敷设	常州	7 天	100	954	95400.00	m	含安装
79	配管	国强	SC70 管; 桥架内配置; 含安装及安装所需辅材	常州	7 天	231	71	16401.00	m	含安装
80	电力电缆	上上	WDZB1-0.6/1KV-3*50+2*35mm ² ; 穿管敷设	常州	7 天	231	298	68838.00	m	含安装
81	配管	国强	SC40 管; 桥架内配置; 含安装及安装所需辅材	常州	7 天	23	43	989.00	m	含安装

82	电力电缆	上上	WDZB1-0.6/1KV-5*6mm ² ; 穿管敷设	常州	7天	23	55	1265.00	m	含安装
83	配管	国强	SC20管; 砌体、砼结构、吊顶内暗配; 含开槽及修补	常州	7天	55	19	1045.00	m	含安装
84	配管	浩业	紧定管 JDG20管; 砌体、砼结构、吊顶内暗配; 含开槽及修补	廊坊	7天	20	11	220.00	m	含安装
85	电力电缆	上上	WDZB1-BJY-2.5mm ² ;穿管敷设	常州	7天	225	7	1575.00	m	含安装
86	配管	优质	金属软管敷设 DN20mm 管长 500mm 以内	常州	7天	20	50	1000.00	m	含安装
87	其他									
88	暖通设备		★原有设备拆除(包括附属设施); 拆除后设备(包括附属设施)归中标单位所有			1	-156000	-156000.00	项	
89	投标总报价(人民币: 元)							2336005.95		