

采购合同

项目名称：新桥街道三分类小区清洁小屋(垃圾分类收集房)

项目编号：JSZC-320411-CZWC-C2024-0012

采购人（甲方）：常州市新北区新桥街道办事处

供应商（乙方）：江苏苏冠公共设施有限公司

签订日期：2024年7月26日

合同主要条款

甲方：常州市新北区新桥街道办事处

合同编号：

乙方：江苏苏冠公共设施有限公司

签订地点：常州市新北区新桥街道办事处

合同时间：2024年7月29日

招标代理机构：常州沃成招标有限公司

项目编号：JSZC-320411-CZWC-C2024-0012

根据常州沃成招标有限公司 2024年7月25日进行的新桥街道三分类小区清洁小屋(垃圾分类收集房)(JSZC-320411-CZWC-C2024-0012号)竞争性磋商,甲、乙双方就乙方成交的项目,本着平等互利的原则,通过共同协商,根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规,就相关事宜达成如下合同。

第一条 合同标的

产品名称	规格	数量	单价(元)	总价(元)	备注
清洁小屋(含地基施工)	300*400*270CM	12	68316.66	819800	
合计	小写:819800.00元(捌拾壹万玖仟捌佰元整)				

第二条 合同价格

签约合同总价：捌拾壹万玖仟捌佰元整(小写:819800元)。

本合同总价款包括招标文件所确定的招标范围相应货物和服务的供货、包装、运输、保险、辅助设备、安装调试、管理、维护、劳务、培训、验收、办公设备、设备、工具、耗材、运送工具及耗材、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用,以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用,甲方不再支付其他任何费用。本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力,这些文件包括但不限于:

- 招标采购文件(编号:JSZC-320411-CZWC-C2024-0012)
- 乙方提供的投标文件;

(3) 中标通知书;

(4) 甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 权利保证

乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、著作权、商标权等知识产权的起诉。一旦出现侵权、索赔或诉讼,乙方应承担全部责任,同时甲方有权解除本合同。

第五条 质量保证

1. 乙方所提供的货物的技术规格应与招标文件规定的技术规格及所附的“技术规格响应表”相一致;若技术性能无特殊说明,则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

2. 乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品,并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下,在其使用寿命内具有良好的性能。货物验收后,在质量保证期内,乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷所发生的任何不足或故障负责,所需费用由乙方承担。

第六条 包装要求

1. 除合同另有规定外,乙方提供的全部货物均应按国家或专业标准保护措施进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸,以确保货物安全无损运抵指定地点。由于包装不善所引起的货物损失均由乙方承担。

2. 每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格凭证。

3. 乙方保证货物不存在危及人身及财产安全的产品缺陷,否则应承担全部法律责任。

第七条 交货和验收

1. 合同履行期限:自合同签订之日起 50 天内完成。

2. 乙方应当在合同签订后天内将货物安装调试完毕交付甲方正常使用,地点由甲方指定。招标文件有约定的,从其约定。

3. 乙方交付的货物应当完全符合本合同或者招投标文件所规定的货物、数量和规格要求。乙方提供的货物不符合招投标文件和合同规定的,甲方有权拒收货物,由此引起的风险,由乙方承担。

4. 货物的到货验收包括:生产厂家名称、品牌、型号、规格、数量、外观质量、配置及货物包装是否完好。

5. 乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具

等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

6. 货物和系统调试验收的标准：按行业通行标准、厂方出厂标准和乙方投标文件的承诺（详见合同附件载明的标准，并不低于国家相关标准）。甲乙双方应在货物安装调试完毕后的10个工作日内进行运行效果验收，在验收之前，乙方需提前提交相应的调试计划（包括调试程序、环境、内容和检验标准、调试时间安排等）供甲方确认，乙方还应对所有检验验收调试的结果、步骤、原始数据等作妥善记录。如甲方要求，乙方应将记录提供给甲方。调试检验出现全部或部分未达到本合同所约定的技术指标，甲方有权选择下列任一处理方式：

- a. 重新调试直至合格为止；
- b. 要求乙方对货物进行免费更换，然后重新调试直至合格为止。

甲方因乙方原因所产生的所有费用均由乙方负担。

第八条 履约保证金

1. 乙方应按招标文件的约定提供相应的履约保证金。
2. 如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金直接扣取。
3. 履约保证金待合同全部履行完毕后全额无息退回。

第九条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则：固定总价。
4. 付款方式：货物安装、调试、验收完成经甲方验收合格后一次性付清。

第十条 伴随服务 / 售后服务

1. 乙方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及合同所附的“服务承诺”提供服务。

2. 除前款规定外，乙方还应提供下列服务：

- (1) 货物的现场安装、调试或启动监督；
- (2) 就货物的安装、启动、运行及维护等对甲方人员进行免费培训。

3. 若招标文件中不包含有关伴随服务或售后服务的承诺，双方作如下约定：

3.1 乙方应为甲方提供免费培训服务，并指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。主要培训内容为货物的基本结构、性能、主要部件的构造及处理，日常使用操作、保养与管理、常见

故障的排除、紧急情况的处理等，如甲方未使用过同类型货物，乙方还需就货物的功能对甲方人员进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由甲方安排。

3.2 所购货物按乙方投标承诺提供免费维护和质量保证，保修费用计入总价。

3.3 保修期内，乙方负责对其提供的货物整机进行维修和系统维护，不再收取任何费用，但不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障除外。

3.4 货物故障报修的响应时间按乙方投标承诺执行。

3.5 若货物故障在检修工作 5 小时后仍无法排除，乙方应在 12 小时内免费提供不低于故障货物规格型号档次的备用货物供甲方使用，直至故障货物修复。

3.6 所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

3.7 保修期后的货物维护由双方协商再定。

4. 本项目免费保修期为 2 年。自产品验收合格之日起计算。

第十一条 违约责任

1. 如乙方不能按时交付货物完成安装调试的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总额 5% 的违约金；乙方逾期交付货物或完成安装调试超过 10 天（含 10 天），甲方有权解除合同，同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5% 滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5% 。

3. 乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收，同时有权解除合同，解除合同的通知自发出之日生效。

4. 在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准、运行效果的，甲方有权要求退货，乙方应退回全部货款，同时甲方有权向乙方主张违约金，若仍不足以弥补甲方损失，则乙方还须赔偿甲方因此遭受的所有损失。

5. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5% 向甲方承担违约责任。

6. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

7. 乙方投标属虚假承诺，或经权威部门监测提供的货物不能满足招标文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

8. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第十二条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

第十三条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十四条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在五日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

第十五条 质量问题或缺陷的索赔

乙方交付货物后，甲方发现货物的质量与合同内容不符或证实货物存在缺陷的（包括潜在缺陷），乙方应在收到甲方索赔通知后 3 日内到甲方处，商量解决货物质量或缺陷问题。若乙方未在上述约定时间内到场解决，因此产生的损失以及扩大损失全部由乙方承担，甲方有权选择解除合同，要求退还全部货物，返还所有货款，并有权按照合同总额 5%标准向乙方主张违约金；或者有权安排第三方解决货物质量或缺陷问题，因此产生的所有费用全部由乙方承担，甲方可以在应付乙方的货款中直接扣除，并有权按照合同总额 5%标准向乙方主张违约金。若上述违约金不足以弥补甲方直接损失和间接损失，则乙方应赔偿甲方所有损失。

甲方因主张上述权利而支出的所有合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、差旅费、保函费等，均由乙方承担。

第十六条 争议的解决

1. 因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地有人民法院提起诉讼；

(2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

3、在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十七条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十八条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 本合同一式伍份，甲、乙双方各执贰份，代理机构壹份。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

4. 合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同的原则下协商解决，协商结果以书面形式记录在案，作为本合同附件，与本合同具有同等效力。

甲方：常州市新北区新桥街道办事处

单位名称（章）：

法定代表人：

经办人：万宗奇 2024.7.26

电话：

开户银行：

银行账号：

乙方：江苏苏冠公共设施有限公司

单位名称（章）：

法定代表人：钟丽

经办人：

电话：13961166342

开户银行：江南银行常州市遥观支行

银行账号：87201050012010000003260

招标代理机构（见证方）（章）：

委托代理人：

经办人：



附：设备参数

序号	名称	数量	功能概述	参数要求
1	清洁屋主体	套		<p>a、垃圾房尺寸:3*4 米, 高度为 2.7 米;</p> <p>b、底部主框架:配 80*80*2.0mm 镀锌管底部主框架方管焊接牢固可靠, 并严格做好防腐处理;</p> <p>c、框架:整体焊接拼装结构, 并严格做好防腐处理(表面喷涂防腐沥青);</p> <p>d、屋顶框架:整体焊接结构牢固, 并严格做好防腐及防水处理;</p> <p>e、投口卷帘门:铝合金材质, 手动铝合金卷帘门;</p> <p>f、窗户:铝合金材质, 4 毫米钢化玻璃</p> <p>g、地面:高强度纤维板厚度 16mm, 具有防腐、防水、防滑、易保洁;板面做防水处理, 铺设花纹铝板;</p> <p>h、外墙体饰面: 金属雕花板: 板厚 15mm;冲水喷洗即可除尘, 不褪色、抗紫外线、酸碱侵蚀不易老化;保温、隔热抗外力冲击不易破损;</p> <p>i、内墙体饰面:竹纤维板表层平整光滑, 高光洁度工艺处理, 抗腐蚀、耐氧化, 冲击不易破碎, 防火;</p> <p>j、内平顶:塑扣板-塑扣板吊顶;</p> <p>k、封口材料:镀锌板喷塑颜色根据外墙来配色;</p> <p>l、宣传广告:门头为雪弗板雕刻, 分类广告为户外写真裱雪弗板;</p> <p>m、辅助材料:万能胶、玻璃胶、沥青等;</p> <p>n、拖把池:选用陶瓷等材质:用于清洁内部卫生时使用;</p> <p>o、产品结构强度符合行业标准, 产品具有抗风抗震, 可通过水淋试验检测, 防雨、防水密闭性完好;</p> <p>p、内部配备:破袋器、1 个厨余称重、除臭设备、高压冲洗设备、排风扇、灭蝇灯、监控(配 32G 存储卡)、外部洗手池、灭火器、多媒体箱、配电箱。</p>
2	地基	项	满足承载力 混凝土基础	预埋管:污水管 PVC200(需接入污水管网)、自来水 DN25、电源引入线管 DN32 管, 600X600mm 的防滑地砖铺设。水管、水表需进行保温处理, 防止严寒天气冻坏。
3	分类投放口门	套	手动卷帘门	分类投放口门为开放式, 卷帘门采用手动卷帘门。投口高低大小应根据人体投放舒适度适合尺寸调节(1 米<高度<1.2 米)。投口处分 1 处其他垃圾投口、1 处厨余垃圾投口, 1 处可回收物垃圾投口、1 处有害垃圾投口。投口下方按照常州市垃圾分类 2024 版标识要求设置垃圾分类标识信息。

4	门	扇		需采用手动铝合金卷帘门或防火门。
5	窗	套		每个房间均应有通风采光窗；采用铝合金窗，4毫米钢化玻璃。
6	LED 照明灯	个	夜间指示照明灯	室内配置五孔插座若干，功率 10-20W 的 LED 吸顶灯，外墙安装白光 LED 嵌入式筒灯。
7	洗手池	个	方便投放垃圾后清洁	陶瓷材质，易清洗，配按压式不锈钢水龙头。
8	拖把池	个		陶瓷材质，配不锈钢水龙头
9	除臭设备	个		挂墙式安装，有效除臭面积 10-20 m ² ，异味去除率 ≥ 95%，采用环保植物除臭液或等离子催化等除臭技术。
10	垃圾桶	个		清洁屋垃圾桶根据《江苏省城市居民生活垃圾分类投放和分类收运设施设备配置指南（试行）》要求配置，满足居民投放需求，每个清洁屋投入使用 240L 可回收物 1 个、其他垃圾不少于 1 个，厨余垃圾桶不少于 1 个，有害垃圾专用收集容器 1 个。
11	灭火器	个	应对火情	操作间配置不少于 1 只 1 公斤灭火器。
12	宣传海报	个	宣传作用	根据墙体实际情况选择合适尺寸，根据垃圾分类相关要求设置宣传内容。
13	灭蚊灯	个	用于灭蚊虫	具备灭杀蚊蝇功能，悬挂式 1 个，可 24 小时使用
14	排风扇	个	通风	根据面积大小合理安装。
15	监控摄像	个		球机及支架；像素 ≥ 200 万；图像设置：旋转模式；存储卡：1 张/套；存储形式：插卡形式；存储量符合常规存储 ≥ 10 天，自动续存；
16	高压冲洗设备	个	用于清洗垃圾桶	满足日常垃圾桶清洗功能
17	地秤	个		清洁屋厨余投口处垃圾桶下方需将称重数据上传至常州市平台，需满足多人投递使用，无需间隔时间。