

项目合同条款

甲方（出资方）：江苏常州经济开发区党政办公室

乙方（建设使用方）：江苏常州经济开发区社会保障局

丙方（承建方）：中电鸿信信息科技有限公司

合同编号： 签订地点：江苏常州 签订时间：2024年5月16日

根据常州金诚招投标有限公司2024年3月18日进行的JSZC-320412-CZJC-C2024-0009竞争性磋商，甲、乙、丙三方就甲方、乙方委托丙方成交的江苏常州经济开发区“智慧居家”智能安居项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同。

一、合同内容

甲方、乙方联合委托丙方对江苏常州经济开发区“智慧居家”智能安居项目进行总体策划设计开发、系统集成、售后服务及保障；丙方向乙方出具项目采购技术方案（见本合同附件），并经乙方认可后进行实施。具体建设内容如下：

软件平台建设：利用物联网、云计算、大数据、人工智能等新一代信息技术，通过将设备与困难人员及家属进行绑定，预警后系统发送短信给家属（本项目包含5年的短信费用）。在区级平台建设数据看板。提供面向困难群体的智能居家服务，提升社区居家服务的科学化、智能化、精细化水平。

展示中心改造：对现有电信营业厅进行改造，打造智能安居展示中心，中心展示智慧居家设备：包括安装在厨房中的烟感设备和老人佩戴的手环，显示系统呈现经开区智慧居家项目运行成效。

智能设备安装：智能安居设备为智能手环、智能烟感。智能安居设备安装的对象为经开区户籍且常住经开区的“一老一小”特殊困难群体中居家风险较大的人群，具体类别根据采购人的工作要求执行。

具体内容详见附件采购清单。

二、服务期限

项目履行期限：三年。



运维服务期五年，自验收合格之日起算。成交供应商对质保期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。

三、合同文件构成

- (1) 成交通知书；
- (2) 乙方的响应文件；
- (3) JSZC-320412-CZJC-C2024-0009 竞争性磋商文件；
- (4) 最终报价及分项报价表；
- (5) 合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力。

四、项目经理

指派 张耀衡 为丙方项目负责人，负责合同履行。按要求组织项目的运营，解决由丙方负责的各项事宜。

五、合同价格及费用结算

1、合同价格：本项目合同金额（含税价）为 806050 元，大写：捌拾万陆仟零伍拾圆，包含服务费 806050 元，开具 6% 的增值税专用发票。最终费用按实际工作开展结算。

2、费用结算：项目实施结束经采购人审核后，每年服务期结束后支付审定金额的三分之一。

六、质量保证

丙方所提供的服务必须符合国家有关标准和 JSZC-320412-CZJC-C2024-0009 采购文件的要求。

七、本合同生效

- 1、本合同经三方签字盖章，经代理机构鉴证盖章后生效。
- 2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，三方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购方提交二份备存。

八、合同的解除和转让

- 1、甲方、乙方和丙三方协商一致，可以解除合同。
- 2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：



(1) 因不可抗力因素致使活动取消的, 不能实现合同目的, 甲方、乙方有权解除合同, 并不承担任何费用;

(2) 因合同一方违约导致合同不能履行, 另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方, 应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知两方提出解除合同, 合同在书面通知到达两方时解除。

4、合同的部分和全部都不得转让。

九、其它

本合同未尽之处三方协商解决; 如协商不成, 三方同意由一方向合同履行地人民法院提起诉讼。

十、附则

1、合同份数: 本合同一式柒份, 甲方贰份, 乙方贰份, 丙方贰份, 代理机构壹份。

2、未尽事宜: 本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲方(盖章):

单位地址:

法定代表人或授权委托人:

2020.5.16



乙方(盖章):

单位地址:

法定代表人或授权委托人:

2020.5.16



丙方(盖章): 中电鸿信信息科技有限公司

单位地址: 南京市玄武大道 699-1 号

法定代表人: 沈宇 授权委托人: 周峰

电话: 15301509710

开户银行: 中国建设银行南京湖北路支行

银行帐号: 32001881436059000588

2020年5月16日



招标代理机构(鉴证方): 常州金诚招投标有限公司

单位地址: 常州市汉江路 368 号金城大厦 1910 室

法定代表人或委托代理人:

2020.5.16



未读



附件 1: 采购清单

序号	分项名称	服务内容	备注	数量	单位	响应价格	
						单价	合价
(1) 软件平台建设							
1	三镇三街道智慧社区平台/困难群体信息管理	对三镇三街道各个社区内的困难群体进行分类维护管理, 包括人员的姓名、性别、年龄、身份证号码、联系电话、地址、所属社区、所属镇街、关联亲属等信息。支持导入导出。	物联系统中人员信息录入以及维护	1	项	10000	10000
2	三镇三街道智慧社区平台/智慧物联-设备管理	对智能手环、智能烟感的设备信息进行统一管理, 包括设备编号、设备名称、所属区域、设备实时状态、监测数据等信息。支持增、删、改、查等批量操作, 可根据相关字段进行搜索。	物联系统中设备信息录入以及维护	1	项	10000	10000
3	三镇三街道智慧社区平台/智慧物联-设备绑定	提供设备绑定功能, 支持维护设备绑定的困难人员信息。维护各设备所归属的困难群体信息, 这样在设备发出预警时, 可以快速定位到所绑定的困难人员。	将人员信息与设备信息进行绑定	1	项	10000	10000
4	三镇三街道智慧社区平台/智	对接获取各类设备预警信息并统一维护管理。	物联系统中预警信息维护	1	项	10000	10000



	慧物联-设备预警						
5	三镇三街道智慧社区平台/智慧物联-短信提醒	通过一体化平台短信模块将设备预警情况实时以短信的方式通知困难群体的关联亲属。	短信模块开发	1	项	10000	10000
6	可视化大屏/区级平台	构建常州市经开区智慧居家总体态势一张图，通过对三镇三街道各个智慧社区平台的智慧居家数据的统计分析，直观展现经开区整体居家服务数据与运行态势，为经开区智慧居家提供宏观态势总体呈现。支持跳转各镇街智慧居家专题大屏。	区级智能设备信息展示平台	1	项	10000	10000
7	可视化大屏/镇街一体化平台	构建经开区三镇三街道的智慧居家一张图，展现各镇街整体居家服务数据与运行态势，支持查看各社区居家情况分析。	各镇（街道）智能设备信息展示平台	1	项	30000	30000
8	系统对接/AEP智慧物联系统	对接 AEP 智慧物联系统，获取智能手环、智能烟感两类智慧物联设备相关数据，包括设备名称、设备 id、在线状态、预警信息、定位信息等。	平台与物联系统对接	1	项	20000	20000
9	系统对接/区平台与三镇三街道智	对接三镇三街道一体化平台，获取各镇街智慧居家数据信息。	各镇（街道）信息平台推送设备信	1	项	30000	30000

合同编号：



JSHXS2402721CGN00

	慧社区平台对接		息至区展示平台				
10	系统对接/三镇三街道智慧社区与一体化平台	完成各镇街智慧社区与一体化平台对接，实现社区智慧居家数据推送一体化平台，包括困难群体信息、设备信息、预警信息等。	预警信息推送至各镇（街道）展示平台	1	项	20000	20000
11	短信费用	包含平台5年产生的短信费用。		1	项	44600	44600
小计				204600			
(2) 展示中心改造							
拆除工程							
1	拆除	1楼原有改造区域内的拆除清运：1、拆除所需拆除的全部工作内容（包括但不限于墙、顶、地、装饰面层、涂料、墙体、门洞、门窗、设备、设施、家具、软装、工器具、洁具、管线、灯具等全部所需拆除内容）；2、拆除时需与建设方、设计方密切沟通，以确定保留事项、保护性拆除事项，并办理书面手续；3、防护措施，保护措施，搬运运距，投标人自行考虑，需满足对不拆部位和设施的完整保护；4、拆除的建筑垃圾清理、装、运、弃置等；5、投标人需查勘现场，合理报价。费用一次性包干，结算不调整。		1	项	7500	7500
大厅							
1	背景墙	异形钢骨架背景墙，多层板基层，石膏板面层（不含油漆）		1	项	11500	11500
2	橡胶板楼面	原有基层修整磨平；硬质PVC塑料地板地坪（燃烧性能B1级）；6厚自流平地面复合砂浆；2厚自流平PVC同质透心（T级		1	项	5600	5600

朱莹



		耐磨) 塑胶地板					
3	吊顶天棚	面层软膜天花及光源更换		1	项	4800	4800
4	抹灰面油漆	异型内墙面(综合考虑各类基层); 2 厚面层耐水腻子分遍刮平, 聚脂油漆面层三遍(白色);		1	项	4000	4000
5	不锈钢烤漆金属字	不锈钢烤漆金属字背发光制作、安装; 含变压器, 含安装措施费等		1	项	2000	2000
6	展示柜	定制展示柜		1	项	40000	40000
7	水电安装	管线更换, 照明更新		1	项	4000	4000
8	成品保护	负责精装修区域内所有已完成成品物件的成品保护直到竣工交付等工作包含墙面、地面、甲供材、甲分包等其他分包已完成项目的成品保护		1	项	2000	2000
9	精保洁	过程中满足甲方管理要求, 最终达到交付标准		1	项	2000	2000
10	设计	展厅整体策划, 平面布置方案、3D 建模、施工图、水电图、展陈设计		1	项	4800	4800
小计				88200			
(3) 智能设备需求							
1	智能烟感	通讯方式: NB- IoT 通讯 /Cat. 1 通讯/ASK 433M 通讯 电池规格: 锂锰电池 电池电压: DC 3V 电池容量: 1600mAh 工作电流: NB-IoT 通讯: ≤ 200mA / Cat. 1 通讯: ≤460mA 静态电流: ≤10uA (人体感应功能关闭) ASK 433M 通讯: ≤50mA 工作湿度: ≤95%RH 工作温度: -20° C' *+55° C 安装方式: 吸顶式 报警触发方式: 烟雾报警, 温度报警, 温升报警, 报警温度: > 57° C 或 > 7° C/min 防拆报警, 人体感应报警 (选		790	个	250	197500



		配) 低压报警值: DC 2.7V				
2	智能手环	尺寸: 47.8*40.1*14.7 显示器 (Display): 1.83 inches 分辨率: 240* 280 全面屏 TP: 3.8D 弧面 DDR 存储器 (RAM): 256M Flash 存储器 (Flash Memory): 256M 电池 (Battery): 聚合物 450mAh (精工保护板) 不可拆卸电池 喇叭 (Loudspeaker): 0916 单体喇叭 咪头 (Microphone): 2045 焊线式 SIM 卡托 (SIM socket): 单 SIM 小卡 充电接口 (Charge Port): 磁吸 USB 接口 (USB Jack): micro 4pin	845	个	350	295750
		小计	493250			
		合计	786050			
★	系统对接	与上述系统实现无缝对接。中标供应商承担与上述第三方平台相关技术对接费用。(实质性要求, 需提供承诺函并加盖单位公章, 格式自拟。)	1	项	20000	20000



朱凌