

# 经开区子午路南延伸段改造工程---

## 工程量清单与控制价编制说明

一、项目名称：经开区子午路南延伸段改造工程

二、工程量清单编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；
- 2、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）；《江苏园林定额》（2007版）；
- 3、《江苏省建设工程费用定额》 2014 营改增；
- 4、苏建价【2016】154 号文、常建【2014】279 号文、【2018】第 24 号；
- 5、人工费标准按苏建函价【2024】83 号文件执行；
- 6、税金：按建办标函 [2019]193 号文；
- 7、计价方式：一般计税方式；
- 8、材料价格：按常州市 2024 年 6 月份工程造价信息指导价计取，6 月份无此材料信息价的参照其前月份信息价，常州信息指导价中无材料型号的按市场行情酌情计取，且所有材料均为国标。
- 9、委托方提供的设计图纸；

三、工程取费等：

安全文明施工费暂计基本费、扬尘污染防治费，结算时按招标文件中相关条款及相关文件执行。各项管理费、利润、规费等按《工程类别、取费初定书》执行，本项目建设单位无相关标化工地要求。

四、编制范围：

子午路南延伸道路改造：原道路破损处修复、沥青路面出新、两侧人行道改造、交通安全设施、雨水管网改造等配套内容；

五、情况说明：

- 1、土方开挖包含：挖、运、短驳、回填、人工修边坡及机械进退场等所有内容，费用投标人自行综合考虑。
- 2、本项目所用砼均为预拌商品砼（无论清单项目特征是否注明砼拌和方式），投标人应按

此要求报价，并含在相应的投标综合单价内，结算时不再进行调整。

3、按独立费计价的项目包含完成该项目除措施费规费税金以外的全部费用， 投标单价执行包干综合单价，结算时不予调整。

4、工程的清单量只考虑在目前图纸范围内所能计算的工作量，实际施工量的增加或减少或新增项目不影响对分部分项综合单价的调整，投标方自行考虑实际施工量和清单量变化的因素组织投标报价。

## 六、主要材料、设备推荐品牌：

本工程推荐使用品牌见“类似材料、设备品牌一览表”，投标单位可使用“类似材料、设备品牌一览表”中的优等品或同等档次、质量为优等品的其他品牌，如投标人拟在推荐所有材料品牌外自行选择品牌，须在投标人要求澄清招标文件的截止时间前提出，招标人将对该品牌的性能、技术指标、技术参数、质量、使用寿命等方面进行审查，如该品牌均不低于可选品牌相应性能、技术指标、技术参数、质量、使用寿命等方面的要求，招标人将补充该品牌至招标文件推荐品牌中，并以招标文件补充文件形式公开发布至所有投标人。投标人在投标时应明确所选的材料品牌，如果投标人在投标文件中未明确材料品牌，中标后由中标人与招标人协商，在招标人提供的“类似材料、设备品牌一览表”中选择材料品牌，且投标报价不作调整。

类似材料、设备品牌一览表

序号	材料、设备名称	推荐品牌	备注
1	钢材	无锡新三洲、永钢、沙钢、中天、南钢、鞍钢、锡钢或同等档次的其他品牌	质量符合设计和规范要求
2	水泥	扬子、金峰、南方或同等档次的其他品牌	质量符合设计和规范要求
3	给、排水、电工塑料管等	中财、伟星、公元、永高或同等档次的其他品牌	质量符合设计和规范要求
4	热镀锌钢管	江苏国强、金洲、友发、天津大发或同等档次的其他品牌	质量符合设计和规范要求