

零星维修服务合同

合同编号：JSZC-320412-SYZB-C2024-0073

签订时间：2024年8月16日

甲方：常州市武进区横山桥镇卫生院

乙方：江苏科兴建设工程有限公司

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第1条 工程概况

- 项目名称：横山桥镇卫生院零星维修服务项目
- 项目地点：横山桥镇卫生院
- 承包范围：横山桥镇卫生院零星维修
- 承包方式：包工包料
- 服务期限：1年
- 质保期：2年
- 项目质量：按国家相关验收标准，一次性验收合格
- 合同价款：折扣率 9.2%

第2条 甲方工作

1. 开工前向乙方提供相关资料或向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2. 指派各部门相关人员为各自部门的代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

4. 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

5. 在合同期间，甲方有权根据维修任务量大小、质量维修情况的及时性、特殊情况来进行相应调整。



第3条 乙方工作

1. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。按照甲方要求的工作程序进行工作。

2. 指派刘浩为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。

4. 服从甲方合理合法管理,按甲方要求,配合做好施工进度、施工质量监管及材料进场验收(不限于以上内容)等一切与施工有关的监管工作。

5. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(居民)的关系。

6. 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

7. 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

8. 乙方无条件接受甲方根据维修任务量大小、质量维修情况的及时性、特殊情况进行的相应调整。

9. 乙方更换甲方认为需要更换的维修材料。

10. 乙方在规定时限内安排实施甲方下达的抢修任务。

11. 乙方在要求时限内完成甲方安排的突击整治等工作。

12. 乙方无条件服从甲方根据上级要求适时调整维修期限。

第4条 关于工期的约定

1. 因甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

2. 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不得顺延。

3. 因变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程以施工图纸、作法说明、变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300——2013)、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(GB50210——



2011)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 本工程质量应达到国家质量评定 合格 标准。

3. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,甲方应予承认。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,但工期也予顺延。

4. 乙方负责采购的材料,应严格按竞争性磋商文件要求采购,并提供产品合格证明,对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前,应按照甲方或监理的要求进行检验或试验,不合格的不得使用,检验或试验费用由乙方承担。

5. 由于乙方原因造成质量事故,其损失及费用由乙方承担,工期不顺延。

6. 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

第6条 关于工程价款及结算的约定

1. 本项目依据《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》、《江苏省建筑与装饰工程计价表 2014 版》、《江苏省安装工程计价表 2014 版》、《江苏省建设工程费用定额 2014 版》、常建(2014)279号文件【常州市关于贯彻《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等国家标准和省2014年建筑与装饰、安装、市政等专业工程计价定额及费用定额的通知】、苏建价(2014)448号文件【省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其9本工程量计算规范的贯彻意见】、省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知(苏建价[2016]154号)、关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知(常建(2016)94号)、《江苏省房屋修缮工程计价表》(2014年)等规范、文件和要求进行计价;工程类别:建筑工程按三类工程,安装工程按三类工程,修缮工程按三类工程;计价表人工费按施工当月政策性文件计算(其中装饰工程人工工资指导价取中计算)及工程施工期间政府相关政策性指导文件计取;材料价格采用施工期间常州市信息指导价(除税指导价),指导价中未包括的价格由乙



方提出，经甲方按市场价格确定。

本项目执行苏建价（2016）154号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》和常建【2016】94号《关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知》，本工程计价已按一般计税法计价。由于国家税收“营改增”实施，涉及影响工程造价的，请各供应商自行考虑磋商风险。

工程材料、机械、设备使用费按照施工期间信息指导价的平均价计算（无信息指导价的由双方协商确认）；人工工资按施工当月政策性文件计算，其中装饰工程人工工资指导价取中计算。

不能套取定额的部分，价格由甲方、审计、乙方三方确认后，进行结算。

2. 本合同生效后，按以下约定支付工程款：项目验收合格并经审计部门审计后，于当年农历年底前付至审定价的80%，第二年农历年底前付至审定价的100%（不计利息）。

3. 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。由甲方将相关的工程结算资料报相关业务处，实施工程结算审计，并作为最终决算的依据。

第7条 关于材料供应的约定

1. 本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2. 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条 有关安全生产和防火的约定

1. 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

3. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生



安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

4. 安全、文明施工

(1) 执行国家有关安全施工的规定，建立健全安全保证体系。

(2) 对施工操作人员进行安全教育，使施工人员对所使用的材料性能及安全措施有较全面的了解，并在操作中严格执行劳动保护制度。

(3) 高空作业时，必须佩带安全帽，系好安全绳，禁止酒后作业。

(4) 施工范围应做到工完、料尽、场地清。

(5) 建立完善的施工现场安全组织结构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的一切责任。

详见附件：施工安全协议。

第9条 奖励和违约责任

1. 施工过程中甲方将对乙方采购使用的材料进行抽检，如检验结果材料不合格，严禁使用，检验或试验费用由乙方承担。未经甲方批准，乙方擅自使用品牌、规格、技术参数等与甲方要求不相符的材料，该材料所涉及的分项目将不予验收结算；并做返工处理。

2. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

3. 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方1000元滞纳金，第8天起每天支付2000元。

4. 甲方发出的指令单乙方必须按要求及时全面的执行，否则按500元/次向甲方支付违约金。

5. 乙方应在接到甲方通知后半小时内响应，4小时内上门进行核实、安排后续维修。由于乙方原因引起延误，每延误24小时罚500元/天。

6. 若有施工造成的维修质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行整改。乙方未按约定时间及时维修，甲方有权扣除维修费1000元-2000元/次作为乙方向甲方支付的违约金。如果乙方在服务过程中连续三次未按甲方要求整改，甲方有权解除合同，并不免除乙方应支付的违约金。

7. 乙方不按甲方关于工程质量、工程维修进度等要求施工维修的，在经过甲方一次书面警告后，仍不能按甲方要求进行维修施工时，甲方有权终止乙方的维修施工权，并有权安排其他施工维修单位接手乙方的施工维修工程，乙方按中止施工前的工程量进行结算。



8. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10. 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 乙方在施工期间须针对周边情况做好防尘降噪工作，应遵守《中华人民共和国安全生产法》及地方政府和有关部门对施工场地交通、噪声、污水、现场环境卫生和场外污染等管理规定并办理有关手续。

(2) 乙方须做好文明施工、安全生产，在施工过程中应完善文明施工措施，在施工过程中造成的相应安全事故由乙方全部承担，同时协调处理好与当地居民、周边单位的关系，如发生问题均由乙方负责协调处理，并承担相应费用及后果，并且有义务消除对甲方的不利影响。

第10条 争议的解决方式

因履行本合同发生争议协商解决不成的提交常州仲裁委员会仲裁。因本合同产生的以及与本合同有关的一切纠纷，均由常州仲裁委员会仲裁。该裁决是终局的，对双方均具有约束力。

第11条 其它约定：

1. 工程结算审计工作由甲方负责实施；如发生重大变更事项及超采购预算时，必须经甲方批准后方可实施。工程结算审定价超预算部分如无正常合法手续的，概不支付、结算。

2. 工程施工管理、竣工验收工作由甲方负责组织实施。

3. 乙方必须注意确保安全生产、文明施工；如发生违法乱纪及人身伤亡等事故，一切责任均由乙方负责并承担一切损失。

4. 补充图纸和指示：甲方有权向乙方发出任何图纸变更或指令，乙方应无条件遵照执行。其他未尽事宜详见竞争性磋商文件、磋商响应文件。

第12条 附则

12.1 本合同保修期为2年。保修方法参照国家及地方相关规定执行。

12.2 本合同一式伍份，甲方、乙方各执贰份；见证方壹份。

12.3 本合同履行完成后自动终止。



第 13 条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和磋商承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第 14 条 合同生效及其他

本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。

甲方：单位名称(章)：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

银行账号：



乙方：单位名称(章)：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

银行账号：



见证方：

代理机构(章)：江苏尚阳工程管理有限公司



经办人：

电话：



附件：

施 工 安 全 协 议

协议单位：

甲方：_____常州市武进区横山桥镇卫生院_____

乙方：_____江苏科兴建设工程有限公司_____

为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据国家有关法规，明确双方的安全生产责任，确保 横山桥镇卫生院零星维修服务项目 工程作业安全，双方在签订工程合同的同时签订本安全生产协议。

一、承包工程项目

1. 项目名称：横山桥镇卫生院零星维修服务项目

2. 项目地址：常州市武进区横山桥镇卫生院

二、协议内容

1. 甲乙双方必须认真贯彻国家、省市和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2. 乙方应按甲方要求自行编制施工组织设计，并制定针对性的安全技术措施计划、严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

3. 乙方应有安全管理组织体制，有专职安全干部，有各工种的安全操作规程，有特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制、定期安全检查制度，安全教育制度等。

4. 乙方安全生产的分管领导必须重视安全生产的管理，加强本单位员工安全生产责任制度及安全技术知识培训教育，增强员工的法制观念，提高员工的安全生产意识和自我保护能力，督促员工自觉遵守安全生产法律法规和规章制度，特种作业人员应持证上岗。

5. 作业前，乙方应做好安全技术交底。作业期间，乙方指派 刘浩 负责本工程项目的有关安全、防火等工作；甲方指派 张爱军 负责联系、检查督促乙方执行有关安全、防火等规定。甲乙双方应经常联系，相互协助检查处理工程项目作业中有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

6. 易燃易爆场所及作业区严禁吸烟、动用明火。严禁在甲方正在提供经营



服务的时间和场所进行明火或金属切割等危险作业；如涉及动用明火、金属切割、有限空间操作等危险作业时，必须提前到甲方安全生产科、后勤办进行报备登记，经甲方同意后施工。

7. 在作业过程中的个人安全防护用品，由各方自理，甲乙双方都应督促现场作业人员自觉穿戴好安全防护用品。

8. 作业现场必须设立安全警示牌等安全设施，现场作业时，作业人员必须维护好现场，防止非相关人员进入。

9. 乙方应对施工产生的噪音及扬尘进行控制，防止产生噪音扰民，扬尘污染环境；施工人员不得乱堆、乱放、乱扔废弃物；乙方应保持施工现场的整洁卫生，乙方负责施工场地周边的交通安全，不得扰民。

10. 乙方严格按规范要求作业，如果发生安全事故，一切责任由乙方承担。

11. 贯彻谁作业谁负责安全的原则，乙方人员在作业期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故，由乙方负责。

12. 本协议订的各项规定适用于立协单位双方，如遇有同国家和省市的有关法规不符合者按国家和省市的有关规定执行。

13. 本协议同工程合同同日生效，甲乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

14. 本协议一式 叁 份，甲乙双方各执 贰 份、见证方 壹 份。

甲方(盖章):



法定代表人或
委托代理人(签
名):

乙方(盖章):



法定代表人或委
托代理人(签
名):



签约日期: 2024 年 8 月 16 日

