

# 江苏省建设工程 招标投标合同

项目名称	常州市新北区人民医院项目一期
建设单位	常州国家高新技术产业开发区（新北区）卫生健康局
咨询单位	江苏城建校工程咨询有限公司
合同编号	

江苏省建设工程招标投标办公室  
江苏省建设工程招标投标协会

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，常州国家高新技术产业开发区（新北区）卫生健康局（以下简称委托人）与江苏城建校工程咨询有限公司（以下简称代理人）就常州市新北区人民医院项目一期工程招标事宜，经充分协商，达成一致意见，特订立本合同。

委托人委托代理人的工程（以下简称“本工程”）概况

- 1、工程地点：该工程位于常州市新北区，长江路以西、乐山路以东、嫩江路以北地块。
- 2、工程项目审批文件：常新行审政投〔2023〕147号
- 3、资金来源：常州市新北区人民政府财政列支
- 4、工程规模：项目新增用地面积约234亩（其中绿化面积约60亩）。项目分期实施，一期用地约150.24亩。项目主要建设内容包含门急诊、住院、医技等功能，新增总建筑面积约36万平方米。项目同步实施配套绿化、地上停车位、水电气设施。
- 5、总投资额：该工程匡算总投资350000万元；一期招标代理服务总投资约230000万元，其中工程费约170000万元，设备采购费约60000万元。

#### 第1条、 委托代理范围

1、委托代理招标内容（有委托的在□中打√，并说明具体内容，无委托的在□中打×）：

勘察，具体包括：确定勘察单位

设计，具体包括：确定设计单位

施工，具体包括：确定施工单位

监理，具体包括：确定监理单位

设备，具体包括：确定设备单位

材料，具体包括：/

其他，具体包括：按项目需求

2、委托代理范围内单项合同估算价：本工程估算价为230000万元

3、委托代理的事项（有委托的在□中打√，无委托的在□中打×）：

代拟发包方案；

发布招标公告（发出投标邀请书）；

编制资格审查文件；

组织接收投标申请人报名；

审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；

编制招标文件；

编制工程量清单；

- 编制工程标底；
- 组织答疑；
- 组织开标、评标；
- 草拟工程合同；
- 编制招投标情况书面报告；
- 与发包有关的其它事宜；
- 其他事宜双方具体商定。

## 第2条、 委托人的权利

- 1、委托人有权参与招投标的有关活动。
- 2、委托人有权要求代理人及时提供代理工作阶段性的进展情况。
- 3、委托人有权要求代理人更换不称职的人员或应回避的人员。
- 4、委托人有权确定代理人的具体工作内容。
- 5、如委托人或建设行政主管部门发现代理人在代理活动中违反有关的法律、法规或建设程序并经确认，委托人有权要求代理人纠正，直至中止合同。

## 第3条、 委托人的义务和责任

- 1、委托人在代理人开展招标代理业务之前应按照规定办全本项目招标所需的有关审批手续，使招标工作具备条件。
- 2、委托人应当向代理人及时、无偿、真实、详细的提供招投标代理工作范围内所需的文件和资料（如建设批文、资金证明、地质勘察资料、施工图纸等）。
- 3、对代理人提出的书面要求，委托人应当在 2 日内做出书面答复，如因此造成的时间延长由委托人负责。
- 4、在合同履行期间，委派 章丽娜 作为委托人的代表，配合代理人工作。
- 5、委托代理咨询项目中如内容、时间等有重大调整，委托人应当书面提前 3 日通知代理人，以便调整相应的工作安排，如因此造成的时间延长由委托人负责。
- 6、委托人不得泄露依法应当保密的任何信息。
- 7、在法律规定的时限内签订工程合同，并在签订合同后提交招投标监管机构备案。
- 8、承担由于自己过失造成代理人的经济损失。
- 9、委托方及其工作人员，不得以任何形式向代理人收受或索要回扣、好处费、礼金、有价证券和其它礼物；不得在代理人报销应由个人支付的费用。
- 10、委托人应当完成的其它工作：       /

## 第4条、 代理人的权利

- 1、有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门有关规定的人为干预。
- 2、依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。
- 3、有权建议更换不称职或有其它原因不宜参与招标活动的委托方人员。
- 4、如委托人的某些条件和要求不符合现行的法律、法规或程序，代理人可以建议委托人进行修改。拒不修改的，代理人有权单方面终止履行合同。

#### 第5条、 代理人的义务和责任

- 1、按照国家法律、法规以及建设行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动。
- 2、在委托授权范围内为委托方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。
- 3、有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作。
- 4、代理方工作人员如与本工程潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。
- 5、在代理活动中不得泄露依法应当保密的任何信息。
- 6、对代理过程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析结论负责。
- 7、代理人成立招标代理项目组，并任命 陈倩 为项目组组长，负责该项目招标代理工作。项目组成员情况见附件一。
- 8、因代理人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程招标代理服务费总额（除去税金）。

9、因不可抗力导致代理合同不能全部或部分履行，代理人不承担责任。

10、代理人不得采用行贿、给予其他利益或者诋毁他人等不正当手段进行竞争；

#### 第6条、 招标代理服务收费的计取

1、根据国家现行收费政策，按照以下计算方法确定招标代理服务费金额：

招标代理费用按“计价格[2002]1980号文件”、“发改价格（2011）534号文件”的45%收取；费用按各单项专业工程中标金额扣除暂列金额、暂估价后的总和为基数。编标费用按“苏价服（2014）383号文”的45%收取；费用按各单项专业工程中标金额扣除暂列金额、暂估价后的总和为基数。钢筋翻样费用不另行计算。

暂估总价2359048.00元，大写金额（人民币）贰佰叁拾伍万玖仟零肆拾捌元整，其中，不含税价为2225516.98元（大写：贰佰贰拾贰万伍仟伍佰壹拾陆元玖角捌分），税率为6%；暂列金：200000.00元。

本合同履行过程中，如遇国家政策性税率调整，合同中不含税价不调整，含税价按相关政策文件调整。

2、招标代理服务费的支付，采用以下（3）方式。

（1）由委托人支付。

（2）与投标人约定，由中标人支付。

（3）在公共资源交易中心及政府采购网招标的，由委托人支付；在第三方交易平台招标的，与投标人约定，由中标人支付。

采用第（2）、（3）种方式支付招标代理服务费的，招标文件必须写明，并包含在投标报价中。

3、支付招标代理服务的时间：服务款项在开标结束后提交招标代理归档资料后 90 日内按次付至核定额的 80%，如当次咨询服务费未满足 5 万元，则不单独支付，合并至下次支付。根据考核结果结算服务款项，余款在本合同结算审计且考核结束后 90 日内付清（无息）。每次付款前应根据委托人要求开具增值税专用发票。暂列金为与项目相关其他咨询费用，按实结算。

备注：以上各阶段付款，代理人同意委托人按中国人民银行规定的各类结算方式进行结算，采用银行承兑汇票形式支付的，委托人无需承担贴息费用。代理人需提供合规的增值税专用发票。审定后第一次付款需按审定价（如需审定）提供所有尾款增值税专用发票，若代理人延迟或拒绝提供发票，委托人有权延迟或拒绝付款，委托人不承担逾期付款违约责任。

4、代理工作开始时间：2024 年 3 月

5、代理工作完成时间：至招标代理工作结束

非代理方原因造成的时间延误，结束时间相应延长；代理结束以完成招标备案时间为准。

#### 第 7 条、 违约和争议的解决

1、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2、由于违约造成第三方损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失。

3、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

4、委托人与代理人在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下（2）方式解决争议：

（1）双方约定向常州市仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向委托代理工程所在地人民法院起诉。

#### 第 8 条、 合同份数

双方约定合同正本一式三份，双方各执二份，报招投标监督机构一份，副本四份，委托人三份，代理人二份。

#### 第 9 条、 补充条款：

1、代理人编标质量应满足编制工程量清单项目其漏项不得超过 1%，工程量误差不得超过 2%，项目特征描述不准确、不完善项不得超过 2%，无计量单位错误率等要求。

2、代理人在收到委托人提供的招标资料（立项、图纸等相关资料）后，10 个工作日内提供招标文件初稿。

3、代理人在合同归集后 5 个工作日内提交招标归档资料。

4、代理人应在收到投标单位提出的疑问时，第一时间进行答疑并经委托人审核后公告处理。

5、代理人在代理过程中出现重大失误的，委托人有权随时取消代理人的代理资格并要求代理人承担因重大失误而造成委托人的损失。累计赔偿总额不应超过建设工程招标代理服务费用总额(除去税金)。

6、代理人在开标、评标过程应公开、公正，严格规范，因代理人原因造成投标信息外泄的，委托人有权取消代理人的代理资格并要求代理人承担此造成委托人的损失。累计赔偿总额不应超过建设工程招标代理服务费总额(除去税金)。

7、招标控制价需提供数据分析资料。

8、代理人应在委托人要求的期限内保质、保量完成招标咨询服务工作。为保证工作的连续性，负责人应以合同中明确的造价工程师、项目组成人员及人数来组建班子，项目负责人及项目人员不得随意更换，项目人员数量不得任意减少。确有特殊原因需更换负责人，应征得委托人书面同意，但仍需支付委托人 1 万元违约金(意外事故及突发重病除外)，且更换后的负责人资历条件不得低于原合同负责人。项目组人员及数量不得随意变更，如有特殊原因确需更换的，应征得委托人书面同意，但仍需承担违约金 5000 元/人(意外事故及突发重病除外)，更换后的资历条件不得低于原合同项目人员；项目人员数量减少的需承担违约金 1 万元/人。项目组人员数量及资质降低至委托人要求之下的，委托人有权单方解除本合同，并要求咨询人赔偿损失。累计赔偿总额不应超过建设工程招标代理服务费总额(除去税金)。

9、若因委托人及上级主管部门政策性变化等特殊原因，造成工程停建或缓建时，委托人只对已发生的工程量负责，根据已发生工程量与代理人办理结算，不承担其他违约责任。

10、对代理人的考核具体参照附件三《代理服务评估表》。

11、附件为本合同的组成部分，具有同等效力：

附件一、《工程代理项目组组成人员情况及事项表》

附件二、《建设工程招标代理授权委托书》

附件三、《代理服务评估表》

附件四、《廉政合约》

委托人（公章）：

常州国家高新技术产业开发区（新北区）卫生  
健康局

法定代表人（签章）：

地址：

开户：

帐号：

邮编：

电话：

签约日期：2024年4月7日

代理人（公章）：

江苏城建校工程咨询有限公司

法定代表人（签章）：

地址：常州市钟楼区清潭路85-2号

开户：建行常州白云支行

帐号：32001628036052500563

邮编：213003

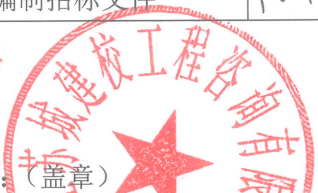
电话：0519-86908233

签约日期：2024年\_\_月\_\_日



附件一

### 工程代理项目组组成人员情况及事项表

工程项目名称	常州市新北区人民医院项目一期工程			招 标 内 容	勘察、设计、 施工、监理等
人 员 情 况					
姓名	职务	职称	注册资格	上岗证号	备注
陈倩	组长	正高级工程师	一级注册造价师	建[造]11013200013541	
戴惠娟	组员	高级工程师	一级注册造价师	建[造]11013200013580	
周保华	组员	高级工程师	一级注册造价师	建[造]11053200013586	
郭鑫	组员	高级工程师	一级注册造价师	建[造]11163200004805	
潘立	组员	高级工程师	一级注册造价师	建[造]11193200031022	
林钢	组员	高级工程师	一级注册造价师	建[造]14143200024769	
解杰	组员	高级工程师	一级注册造价师	建[造]14223200017560	
杨建	组员	工程师	一级注册造价师	建[造]14203200003053	
余勤波	组员	高级工程师	一级注册造价师	建[造]11143200024336	
沈瑜倩	组员	高级工程师	一级注册造价师	建[造]11173200008950	
马骏	组员	工程师	一级注册造价师	建[造]11213200008568	
徐立	组员	工程师	招标代理	代理考试合格	
杨欣羽	组员	工程师	招标代理	代理考试合格	
代 理 事 项 及 承 办 人 安 排					
代理事项	承办人签名		代理事项	承办人签名	
代拟招标方案	徐立		组织现场踏勘和答疑	徐立	
发布招标公告	徐立		组织开标、评标	徐立	
编制工程量清单	徐立 周保华 郭鑫 潘立 杨建 余勤波 沈瑜倩		代拟中标公示	杨欣羽	
编制标底	徐立 周保华 郭鑫 潘立 杨建 余勤波 沈瑜倩		代拟中标通知书	杨欣羽	
编制招标文件	徐立		草拟工程合同	徐立	
代理人：(盖章) 					

注：本表中承办人签名一栏必须由本人亲自签字。



附件二

## 建设工程招标授权委托书

唐爱民 (委托人即招标人的法定代表人的姓名) 系 常州国家高新技术产业开发区(新北区)卫生健康局 (招标人名称) 的法定代表人, 现授权委托 江苏城建校工程咨询有限公司 (招标代理机构名称), 为 常州市新北区人民医院项目一期工程招标 代理人, 以招标人的名义办理以下事项 (有委托的在口中打√, 无委托的在☑中打×):

- 代拟发包方案;
- 发布招标公告 (发出投标邀请书);
- 编制资格审查文件;
- 组织接收投标申请人报名;
- 审查潜在投标人资格, 确定潜在投标人;
- 编制招标文件;
- 编制工程量清单;
- 编制工程标底;
- 组织现场踏勘和答疑;
- 组织开标、评标;
- 草拟工程合同;
- 编制招投标情况书面报告;
- 与发包有关的其它事宜;

招标代理人在代理招标过程中办理上述事宜所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务, 委托人均予以承认, 但发包方案、中标通知书、招投标情况书面报告需经委托人签署。代理人无转委托权。

本授权委托书的有效期为 2024 年 3 月至招标代理工作结束。

特此声明。



委托人: (盖章)

法定代表人: (签字)

2024 年 4 月 7 日



## 代理服务评估表

序号	评估内容	评估细则	扣除金额	原因 (具体事项)	备注
1	项目管理人员	人员及数量不得随意更换，负责人更换需承担违约金 1 万元并经发包人同意(意外事故及突发重病除外)，项目组人员更换需承担违约金 5000 元/人并经发包人同意(意外事故及突发重病除外)，项目人员数量减少的需承担违约金 1 万元/人；			
2	招标图纸管理	建立图纸审核的电子及书面台帐，未建立的扣除 500 元/次；			
3	图纸问题的反馈	在清单及控制价编制中，对图纸存在的问题，应形成书面意见反馈给委托人，负责与相关单位进行沟通，未按照委托人要求反馈及沟通的，扣除 2000 元/次；			
4	招标文件、合同条款的编制审核	符合甲方及政策要求，有明显疏漏或不符合要求的扣除 500 元/条；			
5	清单及控制价编制的准确性	编制工程量清单、控制价项目其漏项、工程量误差、特征描述不准确、不完善项、计量单位错误等导致单项控制价偏差金额累计超过 2%，委托人扣除该标段所涉及的咨询费的 20%，如上述赔偿不足以弥补委托方损失的，咨询人应进一步赔偿因此给委托人造成的实际损失，最高赔偿不超过合同总额的 20%；			
6	时间节点的及时性	按照项目要求制定编标计划，满足节点要求及时完成各编标工作，超过 5 天的，委托人扣除该标段所涉及的咨询费的 20%，并赔偿因此给委托人造成的损失，最高赔偿不超过合同总额的 20%；			
7	工作会议、编标会议等	未按规定及时参加编标会议、招标答疑等工作会议的扣除 500 元/次，迟到 100 元/次；			

8	清标、评标分析	延迟一天扣除 500 元，依次累计；			
9	各项约谈	未按时参加的扣除 500 元/次；			
10	服务质量	积极主动与委托人对接，不主动与委托人相关部门及时沟通的，或不积极响应委托人任务要求的，扣除 500 元/次；			
11	廉政建设	有违法或违反职业道德现象，或不能保证诚信、客观、公正、保密的，扣除 5000 元/次；			
12	沟通协调	招标过程中做好沟通工作，严禁出现流标现象，因代理人原因沟通协调不到位造成招标延迟，出现一次扣除 5000 元。			



海丰县公共资源交易中心

附件四

## 廉 政 合 约

为进一步加强工程的廉政建设，甲方（常州国家高新技术产业开发区（新北区）卫生健康局）、乙方（江苏城建校工程咨询有限公司）特订立如下协议。

### 一、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲、乙双方应当严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
2. 甲、乙双方应当严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
3. 甲、乙双方的业务活动应当坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
4. 甲、乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品，不得在对方报销任何应当由个人支付的费用。
5. 甲、乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。
6. 甲、乙双方如发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 二、违约责任

1. 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应当予以赔偿。

2. 本协议一式肆份，由甲、乙双方各执贰份。

甲方单位（盖章）：

法定代表人：

日期：2024年4月7日



乙方单位（盖章）：

法定代表人：

日期： 年 月 日



### 工程代理项目组人员联系表

姓名	职务	职称	注册资格	联系电话	备注
陈倩	组长	正高级工程师	一级注册造价师	13775110178	
戴惠娟	组员	高级工程师	一级注册造价师	13685230028	
周保华	组员	高级工程师	一级注册造价师	18994981986	
郭鑫	组员	高级工程师	一级注册造价师	18951236663	
潘立	组员	高级工程师	一级注册造价师	18661135269	
陈亚坤	组员	高级工程师	一级注册造价师	18551904828	
林钢	组员	高级工程师	一级注册造价师	13906125542	
解杰	组员	高级工程师	一级注册造价师	13914318537	
杨建	组员	工程师	一级注册造价师	15996007275	
余勤波	组员	高级工程师	一级注册造价师	13585358661	
沈瑜倩	组员	高级工程师	一级注册造价师	18015879518	
马骏	组员	工程师	一级注册造价师	13685210534	
徐立	组员	工程师	招标代理	18018229518	
杨欣羽	组员	工程师	招标代理	18961480983	



