

机关幼儿园星湖实验园消防设施整改项目

合 同 书

采购人：	常州市武进区西湖街道办事处
供应商：	江苏易德智能系统集成有限公司



二〇二四年十月

机关幼儿园星湖实验园消防设施整改项目 采购合同

采购人：常州市武进区西湖街道办事处（以下简称甲方）

供应商：江苏易德智能系统集成有限公司（以下简称乙方）

根据按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规的规定，甲乙双方按照常州明镜工程咨询有限公司的采购结果签订本合同。

第一条 采购内容

1、项目名称（项目编号）：机关幼儿园星湖实验园消防设施整改项目（JSZC-320412-CZMJ-G2024-0029）

2、采购内容：本项目拟为机关幼儿园星湖实验园采购一批消防设施以更换老旧设施。（详见附件）

3、采购范围：包括但不限于需要提供设备安装、调试培训、质保服务，更换完成后保证消防设施正常使用。

4、供货期限：合同签订后 45 天内将货物交付采购人，验收合格并正常使用。

5、其他： /

第二条 合同总价款

本合同人民币总价款为872712元（小写），捌拾柒万贰仟柒佰壹拾贰元整（大写）。

投标报价应包括招标文件所确定的采购范围相应货物和服务的供货、包装、运输、保险、辅助设备、安装调试、管理、维护（包括质保期内的一切维修、保养、更换零部件、人工等）、劳务、培训、验收、办公设备、设备、工具、耗材、运送工具及耗材、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。安装、调试、验收过程中，如发现有漏项、缺件，中标供应商应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在供应商的报价之中，且并不因此而影响交付实际使用人的时间。

1、结算方式：本项目结算为固定单价。

2、结算清单数量：完成的清单数量，应由乙方按国家、地方或行业规定的计量方法进行计算，须经监理单位、审计单位及甲方共同确认后，方可作为最终

的结算工程量。采购清单中所列数量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除乙方按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

3、结算总价=投标单价×结算清单数量。最终结算总价不超过本项目采购预算金额，且不超过常州西太湖科技产业园管委会下发的预算文件中明确的金额。

备注：结算核减率超过10%以上所产生的审计费用，由乙方承担。

第三条 组成本合同的有关文件

下列关于本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 招标文件；
- (2) 投标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 中标单位在评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清；
- (5) 甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 权利保证

乙方应保证甲方在合同履行期限内不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第五条 质量保证和售后服务

1、乙方应按招标文件规定的服务要求、技术要求、质量标准向甲方提供服务。

2、质量保证：免费质保期为伍年。由乙方公司质量管理部或项目部工程管理科负责进行服务质量的验证并记录。从工程交付之日起，乙方的工程保修工作随即展开，在保修期间，乙方将依照《建筑工程质量管理条例》、《工程保修合同》，本着对甲方负责的精神，以有效的制度和措施，优质、迅速的服务，维护甲方的利益。在工程竣工后的一段时间内，留置保修小组，为项目尽快地投入使用服务。自本工程交付之日起正常使用后，乙方将定期（每三个月）或不定期对甲方进行回访，征求甲方的意见并及时解决存在的问题。

3、售后服务：3.1乙方承诺，从改造工程开始到结束，将严格按照合同约定的时间节点进行施工和验收，确保按时交付。3.2在项目完成后，乙方将设立专门的维修服务电话，以便甲方在遇到任何问题时，能够及时得到解决方案。3.3乙方将定期对消防设施设备进行检查、维护和检修，确保其始终保持良好的工作状态。

招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，中标单位在评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

第六条 验收

验收标准：按招标文件所规定的服务标准和乙方投标文件的承诺。

第七条 付款

1、本合同项下所有款项均以人民币支付，乙方向甲方开具发票。

2、付款方式：

乙方完成供货安装，经甲方验收合格，支付至合同款项的60%；

乙方完成供货安装，经甲方验收合格后第二年，支付至结算审定总价的80%；

乙方完成供货安装，经甲方验收合格后第三年，付清至结算审定总价的余款。

余款作为质量保修金在质保期满后一个月内支付（不计利息）。

第八条 违约责任（采购人发布采购文件时明确，并可在适当范围内进行调整）

1、甲方无正当理由拒绝验收或拒付合同款项的，应向乙方偿付合同总价10%的违约金。

2、甲方逾期支付合同款项的，每逾期1天应向乙方偿付欠款总额0.5%的滞纳金，但滞纳金总额累计不得超过欠款总额的5%；一旦滞纳金总额累计达到欠款总额的5%，乙方有权解除合同。

3、乙方无法完成项目的，应向甲方支付合同总价10%的违约金，同时甲方有权解除合同。

4、乙方逾期完成项目的，每逾期1天应向甲方偿付逾期交付合同总额0.5%的滞纳金，但滞纳金累计不得超过逾期交付合同总额的5%；一旦滞纳金总额累计达到逾期交付合同总额的5%，甲方有权解除合同。逾期超过1年，视乙方无法完成项目，项目自动终止，甲方停止支付剩余款项并按相关条款进行处理，剩余款项包括已经申请但并未支付款项。

5、乙方完成的项目不符合要求的，应按照甲方选择的下列一种或多种方式承担赔偿责任：

(1)在甲方同意延长的期限内交付符合要求的提供服务并承担由此给甲方造成的一切损失；逾期未完成或完成的项目仍不符合要求，乙方应向甲方支付合同总价10%的违约金，同时甲方有权解除合同。

(2)在甲方规定时间内，修正有缺陷的部分以达到合同规定的要求并承担一切费用和 risk，同时承担甲方因此所遭受的全部损失；

(3)按合同规定同种货币退还甲方已付款项，同时承担由此发生的一切损失和费用，包括但不限于利息、银行手续费及所需的其他必要费用。

6、乙方未按规定和承诺提供伴随服务、售后服务的，应向甲方支付合同总价 5% 的违约金。

7、违约方承担违约责任并不影响其合同项下的义务(合同解除的除外)。

第九条 不可抗力

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害等。

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

4、合同各方应根据不可抗力对本合同履行影响程度，协商确定是否终止本合同或是继续履行本合同。

第十条 合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

第十一条 合同的终止

本合同因下列原因而终止：

- (1) 本合同正常履行完毕；
- (2) 因不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要；
- (3) 任何一方行使解除权解除本合同；
- (4) 合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益。

除上述情形外，甲乙双方不得擅自终止合同。

第十二条 争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第1种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十三条 合同生效及其他

本合同由甲乙双方在常州市政府采购网中的富深系统内电子签订后生效。

甲方（采购人）：_____（盖章） 乙方（供应商）：_____（盖章）

地址：常州市武进区经发区稻香路2号

地址：常州市武进区湖塘镇湖塘科技产业园工业坊标准厂房D1栋

法定（授权）代表人：_____ 法定（授权）代表人：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

附件：

报价明细表

项目编号：JSZC-320412-CZMJ-G2024-0029

项目名称：机关幼儿园星湖实验园消防设施整改项目

序号	名称	品牌 商标	规格型号	技术 参数	数量	单位	单价	总价
1	双电源柜	恒泵	HBK-XFATS-1000A	详见 采购 文件 采购 清单	1	台	11518.03	11518.03
2	消防泵控制 柜	恒泵	HBK-2XFY-200ES		1	台	9010.89	9010.89
3	喷淋泵控制 柜	恒泵	HBK-2XFY-200ES		1	台	11283.18	11283.18
4	稳压泵控制 柜	恒泵	/		1	台	9548.57	9548.57
5	巡检柜	恒泵	HBK-XFXJ/4-30		1	台	16256.26	16256.26
6	镀锌钢管	永利	SC80		28.800	m	114.83	3307.02
7	镀锌钢管	永利	SC65		15.52	m	90.45	1403.72
8	镀锌钢管	永利	SC40		31.56	m	55.87	1763.21
9	镀锌钢管	永利	SC32		8.9	m	45.35	403.62
10	镀锌钢管	永利	SC20		16.53	m	31.09	513.93
11	电力电缆	双仁	ZN-YJV-3*35+1*16		67.65	m	181.54	12281.45
12	电缆头	琛熔	ZN-YJV-3*35+1*16		4	个	170.80	683.20
13	电力电缆	双仁	ZN-YJV-4*16		15.13	m	101.12	1530.01
14	电缆头	琛熔	ZN-YJV-4*16		4	个	41.13	164.51
15	电力电缆	双仁	ZN-YJV-4*6		23.35	m	50.92	1188.90
16	电缆头	琛熔	ZN-YJV-4*6		4	个	22.89	91.55
17	电力电缆	双仁	ZN-YJV-4*4		16.3	m	34.59	563.77
18	电缆头	琛熔	ZN-YJV-4*4		4	个	22.89	91.55

19	电力电缆	双仁	ZN-YJV-3*16	15.13	m	87.96	1330.84
20	电缆头	琛熔	ZN-YJV-3*16	4	个	30.86	123.45
21	电力电缆	双仁	ZN-YJV-3*6	23.35	m	40.41	943.53
22	电缆头	琛熔	ZN-YJV-3*6	4	个	17.16	68.64
23	电线	双仁	NH-BV-1.5	57.09	m	3.48	198.54
24	荧光灯	七彩田园	15W	6	套	75.39	452.35
25	照明开关	金鸟	双联单控跷板开关	1	个	29.32	29.32
26	接线盒	友好	镀锌接线盒 86 型	7	个	13.13	91.88
27	端子箱	亿图	200*200	1	台	492.03	492.03
28	镀锌钢管	永利	SC25	493.74	米	39.30	19405.24
29	镀锌钢管	永利	SC20	744.54	m	31.60	23528.06
30	镀锌钢管	永利	SC15	248.83	m	27.78	6913.24
31	紧定管	红润达	JDG20*1.6	249.53	米	20.25	5053.32
32	电线	双仁	ZN-RVS-2*1.5	509.97	米	5.62	2867.43
33	电线	双仁	ZN-RVSP-2*1.0	249.53	米	9.30	2320.33
34	电线	双仁	NH-BVS-2*2.5	252.07	米	7.59	1912.80
35	电线	双仁	NH-BVR-2.5	496.82	米	5.28	2624.48
36	控制电缆	双仁	ZN-KVV-2*1.5	251.33	米	13.50	3393.97
37	控制电缆	双仁	ZN-KVV-4*2.5	498.74	米	24.93	12433.14
38	控制电缆头	琛熔	6 芯	6	个	115.53	693.16
39	模块	荣夏	RX1321	2	个	457.34	914.68
40	模块	荣夏	RX1300	14	个	346.83	4855.67
41	模块	荣夏	RX6101	1	个	289.93	289.93

42	消防电话分机	荣夏	HY5716C	1	个	159.75	159.75
43	接线盒	友好	镀锌接线盒 86 型	17	个	13.39	227.64
44	钢丝网骨架塑料复合管	中通	DN160*1.6MPa	50.48	m	303.00	15295.21
45	法兰闸阀	冠森	Z45X-PN16、DN100	1	个	1373.19	1373.19
46	遥控浮球阀	冠森	DN100	1	个	4808.48	4808.48
47	Y型过滤器	冠森	DN100	1	个	1134.00	1134.00
48	挖沟槽土方	/	/	28.8	m ³	84.09	2421.68
49	回填方	/	/	28.8	m ³	21.88	630.05
50	镀锌钢管	永利	DN150	57.17	m	238.83	13653.90
51	镀锌钢管	永利	DN100	1.6	m	117.43	187.88
52	管道油漆	光辉	/	28.543	m ²	24.84	709.12
53	管道防腐	/	/	3.069	m ²	88.94	272.97
54	橡塑保温	中亚	B1 级橡塑棉保温	1.481	m ³	3106.60	4600.88
55	管道保护层	九建	镀锌铁皮	44.96	m ²	69.28	3114.74
56	镀锌角钢	永利	Q235	141.375	kg	21.62	3056.75
57	水泵接合器	三团	地上式水泵接合器 SQS100-A 型	2	套	3775.00	7550.00
58	砌筑井	/	/	1	座	3826.56	3826.56
59	挖沟槽土方	/	/	1.2	m ³	86.26	103.51
60	回填方	/	/	1.2	m ³	22.41	26.89
61	无线数显压力表	拓普索尔	TSM-04P	1	个	2835	2835
62	无线数显液位表	拓普索尔	TSM-04L	1	个	2835	2835
63	平台管理软件	拓普索尔	/	1	项	14175	14175
64	箱泵一体化消防增压供	山泉/恒	水箱: 304 不锈钢; 消防栓泵: 流	1	项	334354.23	334354.23

	水设备(泵站)	泵	量:15L/S, 扬程 50米, 电机功率 15KW; 喷淋泵: 25L/S, 扬程 60 米, 电机功率 30KW				
65	平整场地	/	/	132.96	m ²	9.88	1313.01
66	混凝土	现代	C15	26.592	m ³	595.27	15829.54
67	混凝土	现代	C30	44.288	m ³	1006.18	44561.67
68	现浇构件钢筋	义华	一级钢筋Φ12	1.873	t	6507.40	12188.36
69	现浇构件钢筋	义华	一级钢筋Φ25	4.824	t	5649.49	27253.16
70	水泥砂浆找平	/	20厚 1:2 水泥砂浆	325.240	m ²	41.05	13351.36
71	卷帘门控制箱	安麟	与现场匹配	2	台	1007.50	2015.00
72	双头应急灯	七彩田园	与现场匹配	10	套	144.83	1448.31
73	疏散指示灯	七彩田园	与现场匹配	10	套	134.68	1346.81
74	防火封堵	/	/	12	处	154.38	1852.62
75	消防箱门	天佑京安	800*650*200	1	套	164.01	164.01
76	打洞	/	/	2	个	70.37	140.75
77	打洞	/	/	2	个	39.64	79.29
78	紧定管	红润达	JDG20*1.6	300	米	20.00	5998.86
79	电线	双仁	NH-BV-2.5	1000	m	4.66	4658.85
80	自动报警系统装置调试	/	/	1	项	5466.54	5466.54
81	检查漏点及修复	/	/	34	处	3858.73	131196.75
82	防火门灌浆	/	/	36	m	16.95	610.32
83	防火门闭门器	荣夏	与原系统匹配	10	套	168.92	1689.19

84	防火门顺序器	荣夏	与原系统匹配		4	套	67.78	271.14
85	防火门	国泰	与原门洞尺寸符合一致		7.2	m ²	888.68	6398.48
86	检修口	/	300*300mm		15	套	71.34	1070.07
87	余方弃置	/	/		1	项	3916.07	3916.07
88	合计							872712
投标总价								872712

