

合同

甲方（需方）：常州市天宁区茶山街道办事处

乙方（供方）：江苏盛恩市政建筑工程有限公司

合同编号：JSZC-320402-CZHJ-C2024-0012

签订地点：常州市天宁区茶山街道

签订时间：2024年10月18日

依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定，甲方、乙方经协商一致，

订立本合同。

一、合同标的之名称、型号、规格、数量

| 序号 | 地点 | 铺装面积(m ²) | 绿化面积(m ²) | 乔木（不含行道树） | | | 乔木行道树 | | | 整形色块、绿篱、灌木面积(m ²) | 草坪面积(m ²) |
|--------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-------|----------|----------|-------------------------------|-----------------------|
| | | | | 总数(株) | 常绿乔木数量(株) | 落叶乔木数量(株) | 总数(株) | 常绿行道树(株) | 落叶行道树(株) | | |
| 1 | 和平中路东侧 | 1124 | 26986 | | | | 42 | 42 | | 25975 | 1011 |
| 2 | 河滨东路北侧 | 1574 | 18535 | 78 | | 78 | 101 | | 101 | 17412 | 1123 |
| 3 | 大通河 | 862 | 20888 | 85 | | 85 | 100 | | 100 | 19850 | 1038 |
| 总面积：69969 m ² | | | | | | | | | | | |

服务期限：2024年10月21日至2025年10月20日，期限1年。

二、下列文件为本合同不可分割部分

- 乙方中标的投标书
- 招标文件
- 乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

三、合同价款

合同价款人民币：伍拾叁万伍仟元整 （固定总价合同）

四、甲方权利和义务

1. 根据甲方绿化养护要求及乙方投标文件中的承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。

2. 因突发事件及重大活动，甲方需调动乙方人员、设备时，乙方应服从安排予以配合，但因此发生的费用由甲方承担。

3. 甲方有权制定、调整绿化养护相关考核办法、奖惩细则等，对乙方养护工作及现场效果进行考核评分，并根据考核得分支付养护费用。

4. 若乙方在承包养护期间，因将绿地养护管理转包他人，甲方有权终止合同，并可按投标人的评标得分由高到低的顺序，选择下一投标人按原投标价承接该项目的绿化养护管理。

5. 甲方可根据管理需要，采集与城市绿化养护管理相关智能设备的数据。

6. 甲方有义务在适当的范围内公开考核结果。

五、乙方权利和义务

1. 乙方有权监督、举报甲方现场负责人违法、违规行为。

2. 乙方本项目负责人为： （身份证号： ）

3. 乙方有义务按照绿化养护技术规范、质量标准、考核办法等，主动做好绿化养护工作。

4. 乙方有义务接受并配合甲方及行业管理部门的检查。

5. 乙方有义务做好甲方合理布置的养护范围之外的突击性、突发性工作，不得无故拖延。

6. 造成植物死亡、设施损坏的，应及时补植和修复或照价赔偿。

7. 乙方应做好详细的养护台账，建立养护档案，并在每月二十五日前将每月的养护总结及下月的工作计划报送常州市天宁区城市管理局。

8. 乙方有义务按照甲方要求做好养护范围内应急抢险工作，甲方不另行支付费用。

六、绿化养护内容的调整

1. 合同签订定时，因实际绿化养护面积与招标文中所述面积有差异，以实际养护面积为准，且不再因此调整合同金额；

2. 在合同履行过程中，若绿化养护面积出现重大变化时，以原合同综合平均单价和实际增减面积据实调整养护金额。

七、绿化养护基本要求

1. 为确保养护质量，乙方需对中标后的绿地落实专人进行动态养护管理，着

装上岗，全天候作业。

2. 乙方负责人为安全生产责任人，负责日常安全管理工作并指定专人负责监管安全施工作业，因安全事故造成的一切经济损失由乙方承担，构成犯罪的依法移交相关职能机关查办。甲方负责安全监管及应急管理工作检查。

3. 因不可抗拒因素（如由于台风、暴雨、大雪等自然灾害引起树木突然倒塌，碰线、碰屋、非养护原因造成的树枝伤人、伤物），乙方在接甲方通知后应迅速组织力量，半小时内到达现场并及时处理。因不可抗拒因素导致树木损害的修复、清运等发生的处理费用均包含在投标报价中。

4. 对于乙方养护期间由于养护工作不能及时完成，且造成较大影响的，甲方有权安排第三方进行养护，所发生的费用从乙方月度养护费中扣除。

5. 乙方养护期间的乔灌花草保存率低于要求的，必须在适合的季节及时补植同品种、同规格的苗木，并确保成活（苗木成活质保期 18 个月）。若乙方未按规定补植，甲方有权安排第三方进行种植，所发生的苗木费及补植费用从履约质量保证金中扣除。

6. 绿地安全管理应全天候 24 小时，确保无重大破坏和偷盗情况发生，如遇违法行为或重大事件，应及时处置并上报。

7. 招标文件中的规范、标准等，为本合同的组成部分。

8. 乙方在养护过程中，管理用房及垃圾堆场及基地必须与投标时一致且不得变更。如有特殊情况需要变更，必须经得甲方同意方可施，否则取消中标资格并解除合同。

八、价格与支付

合同价格按此次中标价格执行。

1. 服务费用每季度支付一次，每季度服务期满经考核合格后支付（每季度根据采购人的服务考核结果扣除相应考核罚款后支付实际服务费）。

2. 零星工程费（如有），经验收合格后依据审定金额支付，不足部分予以扣减，支付金额不超过合同价格。

3. 涉及到水、电、气、肥料和治虫药剂等所产生的费用，都包含在报价中，不作另行支付。

4. 肥料和治虫药剂由乙方按要求报方案，若肥料为甲供，则由甲方统一购买，并组织人员监督乙方按方案实施。

5. 付款方式：银行转账

6. 根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

7. 乙方应定时、足额发放养护人员工资。

8. 被媒体（报纸、电视、电台等）曝光的，经调查确认，确属养护单位责任

的，扣3分/次。在城市绿化长效管理考核中失分的，经甲方确认为养护管理职责范围内的，每处失1分。

9. 投标项目负责人及本标段负责人等相关人员应按时参加由甲方召集的会议，须由投标项目负责人及本标段投标单位负责人等相关人员参加检查、会议，无故缺席扣1分/次。

九、不可抗力

1. 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生严重后果的，不能免除责任。

2. 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

十、合同的解除和转让

1. 合同的解除：

(1) 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。并报政府采购监管部门审查备案。

(2) 有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

①因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同。

②因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

③有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

(3) 有下列情形之一的，甲方可以解除合同

①乙方在月度考核中综合得分两次低于80（含80）分。

②未按招标文件的要求（如管养期间固定经营所、养护机械等）组织养护工作的。

③管养合同进行转包的。

④同一事项，二次未按甲方要求及时进行整改，并无正当书面理由的。

⑤被终止养护合同的绿地标段由原招标产生的第二名绿化投标单位续养，养护价格以原中标价为准，不作调整。若第二名放弃，依次顺延。价格维持原中标价，原则上不作调整。若全部放弃，采取重新招标选择队伍。

⑥由于政策调整或管理权属发生变化，甲方有权解除合同。

2. 合同的转让：

合同的部分和全部都不得转让。

1-、合同的生效

本合同在双方签字盖章，并招标代理机构备案后即生效。

十二、争议解决

甲乙双方因合同发生争议，签约双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

十三、附则

1、合同份数

本合同一式伍份，甲乙双方各执二份，招标代理机构一份。

2、未尽事宜：

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》以及其同相关法律、法规之规定解释。见证方仅对甲乙双方签订政府采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

甲 方：常州市天宁区茶山街道办事处

单位名称（章）：

单位地址

法定代表人

联系电话：

日期： 年 月 日



乙 方：

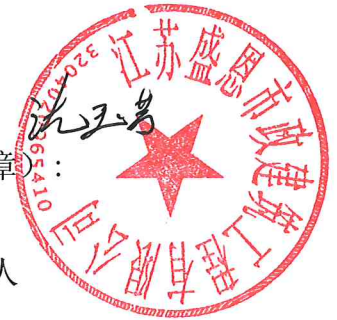
单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人

联系电话：

日期： 年 月 日



代理机构：常州华嘉建设咨询有限公司

单位名称（章）



附件一

茶山街道绿化管养单位月考核细则

1、月考核分数 95 分以上(含 95 分)得月平均养护经费，即经费支付正常；

2、月考核分数 90 分以上(含 90 分)-95 分以下(不含 95 分)与满分的分差，每 1 分，扣月平均养护经费的 1%；(如 94 分则扣除当月养护经费的 6%)；

3、月考核分数 85 分以上(含 85 分)-90 分以下(不含 90 分)，与满分的分差，每 1 分，扣月平均养护经费的 2%；(如 89 分则扣除当月养护经费的 22%)。

4、月考核分数 85 分以下不及格，金额扣款参照第三条。年度考核累计有二次月考核分数在 85 分以下的，甲方有权终止合同。

扣分说明：

1、街道巡查派单整改，巡查发现问题每张 0.1 分，未整改扣 1 分 1 张；

2、区巡查派单整改，巡查发现问题每张 0.2 分，区考评扣分扣 2 分 1 张；

3、市级考评，是绿化管养职责范围内的扣分，申诉成功的扣 2 分 1 张；扣分的扣 4 分 1 张。

附件二

廉政责任书

为进一步加强零星工程的廉政建设，特订立如下责任书。

一、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国有法律法规。
2. 甲乙双方应严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
3. 甲乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
4. 甲乙双方不得以任何理由采购员对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得在对方报销任何由个人支付的费用。
5. 甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。
6. 甲乙双方发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、违约责任

1. 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2. 本协议一式三份，由甲、乙双方各执一份，送交甲方的监督单位一份。

项目名称：和平中路东侧、河滨东路北侧和大通河周边绿化养护及步行道保洁项目

甲方单位（盖章）：



日期： 年 月 日

乙方单位（盖章）：



日期： 年 月 日