

# 2024年天宁区居家适老化改造项目合同

采购人（以下称甲方）：常州市天宁区民政局 合同编号：

供应商（以下称乙方）：苏州普康智慧养老产业科技有限公司

签订地点：常州市天宁区民政局

合同时间：2024年11月6日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

## 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：2024年常州市天宁区老年人居家适老化改造项目，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

## 第二条 合同价格

本项目预算价格（人民币，下同）：捌拾万圆（小写：¥800,000）。

签约全费用单价清单：（详见附件）

本项目合同价包括招标文件所确定的招标范围相应货物的供货，人工、评估、办公设备、包装、运输、保险、地面墙面开槽及开孔、工具、辅材、安装调试管理、培训、售后等服务，以及利润、税金、政策性文件规定的各项应有费用，甲方不再支付其他任何费用。

## 第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）采购文件（编号：JSZC-320402-CTZB-G2024-0325）
- （2）乙方提供的投标文件；
- （3）成交通知书；
- （4）甲乙双方商定的其他文件等。

## 第四条 合同履行期限及产品质保期

1.合同履期限：本项目自2024年11月6日开工至2024年12月31日完成。如甲方通知开工日期调整的，自确定的开工日期工期按照60天内计算。合同价款不作调整。

2.本项目质保维护期两年，自验收合格之日起算。乙方对质保维护期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。在质保维护期内因设备质量问题造成的

设备故障和零部件损坏，乙方应无条件维修或更换，更换的零部件质保维护期顺延。

#### **第五条 合同款结算及支付**

- 1.本合同项下所有款项均以人民币支付。
- 2.本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
- 3.结算原则：固定全费用单价，按实结算。

#### **补贴政策**

居住在常州市天宁区的 60 周岁以上的老年人均可自愿申请改造。对符合条件的常州户籍老年人给予一定的补贴。

1.低保对象、低保边缘家庭、支出型困难家庭、分散供养特困人员等低收入人口（包括“公租房”）老年人家庭。每户最高补贴不超过 6000 元，超出部分由老年人家庭自行负担，实际改造费用低于最高标准的，按照实际改造费用予以补贴。

2.一、二级残疾老年人家庭；计划生育特殊老年人家庭。每户按改造总费用的 80%补贴，最高补贴不超过 2500 元。

3.三、四级残疾老年人家庭；中度及以上失能的老年人家庭；80 周岁以上高龄老年人家庭。每户按改造总费用的 50%补贴，最高补贴不超过 2500 元。

已享受家庭适老化改造全额补贴的不得重复享受。改造对象身份发生变化时，一年之内按最高标准给予补贴；民政“老年人家庭适老化改造”项目与老干部局、残联等部门的改造项目不得重复享受补贴；低收入人口老年人家庭因住房房屋拆迁，提供拆迁证明材料和新住房证明，可对照本政策二次享受适老化改造补贴。

**注：若上级主管部门发布最新政策，则以最新政策为准。**

（4）甲方应承担的价格不得超过预算金额的 10%，超出部分甲方不予承担。

#### **4.付款方式：**

老年人及其家庭根据协议将改造费用中的自付部分自行支付给乙方。待改造完成并验收后，由甲方按监管单位审定的实际发生的补贴额与乙方结算。

签订合同后，支付预算金额的 20%；项目完工验收合格并经审计后，且老年人满意度高于 90%的，支付至审定价的 95%，使用两年后无问题结清余款；若“群众满意度调查”满意率低于 90%时，则扣除乙方应结算金额的 5%。

甲方原则上应当自收到发票后 10 个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户。

#### **第六条 甲方工作**

1.本合同签订时，甲方已将本合同项目的作业内容及要求向乙方进行了充分告知说明，乙方均已了解。甲方不负责为乙方提供作业所需的水、电、气及电讯等设备，

乙方自行协调被改造家庭解决作业所需水电等事项，并承担与此相关的责任。作业如涉及相关申请、批件等手续的，由乙方负责协调，需要甲方协助的，甲方予以配合。

2.指派监督服务单位为甲方驻工地代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3.委托监督服务单位进行项目监管及验收，其职责在监督服务合同中明确，并将合同副本交乙方。

### **第七条 乙方工作**

1.拟定作业方案和进度计划，交甲方审定。

2.指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织作业，保质、保量、按期完成作业任务，解决由乙方负责的各项事宜，并完成“江苏省金民工程养老服务管理系统”家庭适老化改造数据入库工作。

3.在改造项目点张贴“彩票公益金支持”标识。

4.严格执行作业规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或做法说明进行作业，做好各项质量检查记录。参加完工验收，编制项目结算。

5.如出现乙方提供货物质量不符合甲方要求，乙方无条件更正并配送、安装。

6.服从甲方、监督服务单位合理合法管理，按甲方、监督服务单位要求，配合监督服务单位做好作业进度、作业质量监管及材料进场验收（包括但不限于以上内容）等一切与作业有关的监管工作，并真实填写过程监督记录表。

7.遵守国家或地方政府及有关部门对作业现场管理的规定，妥善保护好作业现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好作业现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于作业带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

8.作业中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

9.项目完工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品进行保护。

10.协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### **第八条 关于工期的约定**

1.甲方要求比合同约定的工期提前完工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2.因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3.因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

4.因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### **第九条 关于项目质量及验收的约定**

1.本项目以图纸、做法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300——2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2.本项目质量应达到国家质量评定标准。

3.甲、乙双方应及时办理隐蔽项目和中间项目的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽项目和中间项目验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

4.乙方负责采购的材料，应严格按招标文件要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前，应进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

5.由于乙方原因造成质量事故，其损失及费用由乙方承担，工期不顺延。

6.项目完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认完工日期。

7.本项目质保维护期年，自验收合格之日起算，保修方法参照国家及地方相关规定执行。

（1）所有的售后服务均由乙方受理。乙方应按照甲方及被改造家庭提出的维修要求予以维修，乙方对质保维护期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。

（2）如发现所提供的产品存在问题，需要乙方解决或配合解决时，乙方应当在接到通知后2小时内予以答复，24小时内派有关人员到达现场，48小时内排除故障。

（3）乙方派往现场的人员，应具有较高的业务素质，现场解决问题时，不得无故拖延或推迟，为甲方提供最佳的服务。如乙方怠于维修的，甲方或者被改造家庭可以自行维修，维修费用从项目尾款中扣除。

（4）在质保期内因设备质量问题造成的设备故障和零部件损坏，乙方应无条件维修或更换，更换的零部件质保维护期顺延。

8.项目完工验收后，乙方提出项目结算并将有关资料送交甲方。由甲方将相关的

项目结算资料报相关业务处室，实施项目结算审计，并作为最终决算的依据。

#### **第十条 关于材料供应的约定**

1.凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。若已使用，对项目造成的损失由乙方负责。

2.若本合同清单内提供的材料品牌（或规格、型号、产地）采购不到的，应在同等金额的备选品牌范围内进行选择，并如实告知甲方以及被改造家庭。

#### **第十一条 有关安全生产和防火的约定**

1.乙方的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2.乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

3.由于乙方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

4.由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

#### **第十二条 违约责任**

1.施工过程中甲方如对乙方采购使用的材料进行抽检，检验结果材料不合格，严禁使用，检验或试验费用由乙方承担。未经甲方批准，乙方擅自使用品牌、规格、技术参数等与招标文件规定不相符的材料，该材料所涉及的项目将不予验收结算；并做返工处理。

2.乙方若未按合同规定履行合同义务，甲方有权解除合同，解除合同的通知自发出之日生效，同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，如违约金不足以弥补乙方造成的损失，则应赔偿甲方所有损失。甲方有权按《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定将乙方记入失信行为记录，按照《江苏省养老服务市场失信联合惩戒对象名单管理实施办法》将严重违法失信的养老服务单位和从业人员列入联合惩戒对象名单。

3.甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每拖期一天，按付款额的万分之二支付违约金，但累计违约金总额不超过欠款总额的 5%。

4.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，合同履行期限顺延。

5.由于乙方原因，逾期完工，乙方应支付甲方违约金，每逾期一天支付总价万分之四的违约金，并赔偿甲方不能按期完工的所有损失。

6.乙方未办理任何手续或未经甲方同意，擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

7.乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8.乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，还应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则赔偿甲方所有损失。

9.其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

### **第十三条 合同的变更和终止**

1.本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2.除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，承担相关违约责任。

### **第十四条 合同的转让**

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

### **第十五条 不可抗力**

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

### **第十六条 争议的解决**

1.因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（2）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地（常州）仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2.在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

### **第十七条 诚实信用**

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

## 第十八条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。
2. 本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执叁份。
3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

### 附件：1. 签约全费用单价清单

#### 2. 廉政责任书

#### 3. 常州市老年人家庭适老化改造申请表

#### 4. 常州市适老化改造需求评估及方案设计表

#### 5. 常州市老年人家庭适老化改造实施表

#### 6. 老年人家庭适老化改造服务协议

#### 7. 常州市老年人家庭适老化改造验收表

#### 8. 常州市老年人家庭适老化改造名单汇总表

#### 9. 适老化改造现场安装过程监督记录表

甲 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：            委托代理人：

电话：

传真：

乙 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：            委托代理人：

电话：

开户银行：

传真：

账号：

# 附件 1

## 签约全费用单价清单

### 一档产品清单

序号	分项名称	品牌	规格型号	技术参数	投标价格（元）		
					产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	易尔乐	规格：550*550mm 型号：YRL-00569	防止老人在洗澡时滑倒 1、环保 PVC 材质，无异味； 2、表面气泡凸起设计，脚感舒适； 3、底部密布吸盘，超强吸附，防滑力极强； 4、5 大产品特点：不沾毛发、舒适脚感、防霉不发黑、不畏肥皂水、强力吸盘。 5、地垫厚度 2-3mm。	20.00	14.00	34.00
2	PVC 防滑地板胶	祥正通	规格：根据需求施工 型号：15-2	1、找平，防水，在卫生间铺设 PVC 等材质的防滑地砖（地板、地胶），避免滑倒并有一定的防潮作用。 2、表面简单的纹理处理来增加摩擦力，防滑效果佳。	60.00	40.00	100.00
3	蹲便器	普康	坑距：300/400MM 型号：普康蹲便器改	1、原坐便器拆除，安装新坐便器，减轻蹲姿造成的腿部压力，	950.00	600.00	1550.00



	改坐便器		坐便器操作（含马桶）	避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用。 2、瓷体采用高压注浆工艺成型，1250 ° C 超高温煅烧。 3、瓷体密度大，低吸水率。 4、抗菌效果好，不挂污，易洁净，不易堵塞。			
4	马桶	九牧	规格： 670*355*715MM 型号：J12880	1、对原有马桶老化等问题，拆除旧的，安装新的。 2、瓷体采用高压注浆工艺成型，1250 ° C 超高温煅烧。 3、瓷体密度大，低吸水率。 4、抗菌效果好，不挂污，易洁净，不易堵塞。	630.00	300.00	930.00
5	坐便器增高器	汇丰	尺寸：总宽52CM，扶手长18CM，扶手高16CM，垫高11CM 型号：马桶增高器基础版	1、带扶手，提高老年人如厕时的便利性和舒适度。 2、材料：环保PP吹塑。 3、净重1.5KG。 4、承重150KG。	55.00	10.00	65.00
6	浴缸拆除	普康	规格：根据需求施工 型号：普康浴缸/淋浴房改造操作	1、拆除，粉平，防水，改贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴，以及意外跌倒后的搀扶。 2、材质：亚克力板材（经济实	1500.00	500.00	2000.00

				<p>惠，易于成型)</p> <p>3、基础浴缸功能，无附加按摩、加热等系统</p> <p>4、简易淋浴龙头，不含手持花洒</p> <p>5、防水处理：标准防水涂料，保证基本防水效果</p> <p>6、排水系统：直排式下水口，需配合现有卫生间排水管道</p>			
7	带扶手洗澡椅	桐居鹿	<p>规格： 500*600*760mm (展开) 型号：洗澡椅</p>	<p>总质量：5KG 坐板高度三挡调节：400-460mm、 承重≤100KG，座位高度可调节，带扶手。</p>	190.00	40.00	230.00
8	挂墙式助浴凳	美瑞德	<p>规格：50cm*55cm 型号：012</p>	<p>1、一体式连接弯头，无拼缝，让老人可坐姿洗浴。</p> <p>2、采用普通塑料和铝合金混合材质。</p> <p>3、承重能力强，承重100kg。</p> <p>4、底部采用稳固的三角支撑结构，并配备防滑垫，确保在湿滑环境中的安全性。</p> <p>5、折叠设计合理，收纳便捷，节省空间。</p> <p>6、具备防滑、抗菌设计。</p>	170.00	40.00	210.00
9	防滑一字型扶	蒂乐姆	<p>规格： 35mm*450mm 型号：一字扶手001</p>	<p>可用于多个空间，辅助老人起身、支撑。颜色：黄色、雪白色或银灰色 一体式成型法兰</p>	35.00	35.00	70.00

	手			底座，45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口。承重能力强大，能够轻松承受较大重量，确保使用安全。具备防滑、抗菌功能，提高使用舒适度和安全性。			
10	扶手定制	凯进	规格：直径：35MM 型号：扶手定制	根据老人的需求定制墙面扶手、楼梯扶手等，安装在走廊通道处，方便老人行走时抓扶，减少安全隐患。材质：ABS+铝合金或不锈钢。具备防滑、抗菌功能。	10.00	20.00	30.00
11	台盆扶手	蒂乐姆	规格：600*500MM 型号：台盆扶手001	在保持原有台盆基础上，增加扶手，方便老人洗漱时抓扶，防止摔倒。 材质：不锈钢，130mm 不锈钢内管，35mm 尼龙外管 基础防滑颗粒材质	180.00	50.00	230.00
12	U型上翻马桶扶手	蒂乐姆	规格：600*700mm 型号：U型上翻马桶扶手001	安装在马桶两侧，协助老人如厕起身。 颜色：黄色和雪白色，一体成型法兰底座，45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口 基础防滑颗粒材质	140.00	25.00	165.00
13	一体式	蒂乐姆	规格：宽 570× 纵深 540×高 650mm	为下肢行动不便的人群提供更便利的如厕辅助，	400.00	100.00	500.00

	马桶扶手架		型号：一体式马桶扶手架 001	TEP 软胶防滑扶手，铝合金扶手，高强度耐腐蚀，可上翻调节扶手承重：200KG 基础防滑颗粒材质			
14	坐便器助力扶手	蒂乐姆	规格： 5800mm*5300mm*125mm 型号：助力扶手 001	定于座便器颈，脱卸方便 高度：3 档高度调节 材质：碳素钢管	200.00	38.00	238.00
15	135度扶手	蒂乐姆	规格： 380*450MM，外径 38MM 型号：135 度扶手 001	辅助老年人起身、站立、转身和坐（蹲）下 材质：尼龙和金属管复合 基础防滑颗粒材质	25.00	60.00	85.00
16	T 型扶手	蒂乐姆	规格：45mm*35mm 型号：T 型扶手 001	根据卫生间墙体情况，视情安装 T 形扶手，辅助老年人站立支撑。 外管材质：高强度抗菌尼龙、ABS 内管材质：铝合金/不锈钢，辅助老年人站立支撑。 基础防滑颗粒材质	20.00	50.00	70.00
17	L 型扶手	蒂乐姆	规格： 420*680MM，外径 35MM 型号：L 型扶手 001	用于卫生间，方便老人如厕时起身借力 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座，45° 导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口 基础防滑颗粒材质	100.00	100.00	200.00
18	橡胶	龙韵	规格：宽度 15cm-20cm	解决路面的高度差，打造无障碍	60.00	60.00	120.00

	坡道		型号：橡胶坡道	路面，方便轮椅老人安全通行，防滑纹理，边缘打磨，抗压橡胶更耐用，500KG 承重，防水防滑不变形。具备防滑、减震功能			
19	地面硬化	普康	规格：根据需求 施工 型号：普康地面硬化操作	地面增硬耐磨，防尘固沙防水处理、防滑处理，以提升地面的使用性能和安全性。	40.00	100.00	140.00
20	瓷砖防滑剂	英仕盾	规格：根据需求 施工 型号：X1921	使用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材 界面作用力：亲水型 溶质成分：水溶性	30.00	30.00	60.00
21	门槛移除	普康	规格：根据需求 施工 型号：普康门槛移除操作	拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖水平，保证老年人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出。适用于结构简单、材质较软的门槛移除，如木制门槛或小型金属门槛。	60.00	50.00	110.00
22	坡道改造	普康	规格：根据需求 施工 型号：普康坡道改造操作	铺设坡道，压防滑纹，保证路面平滑、无高差障碍，避免老年人行走发生磕碰跌倒，方便轮椅进出。	60.00	50.00	110.00
23	线路改造 (4	起帆	规格：2 平方毫米/4 平方毫米 型号：2/4 电线	3C 认证，BV 硬线绝缘材料聚氯乙烯 (PVC)，满足安全要求 采用铜导体，导	30.00	50.00	80.00

	平方或2.5平方)			电性能佳			
24	更换成套电箱	德力西	规格： 394x210x17.5mm 型号：DGP3-A20(D)	材质：冷轧钢板 喷塑工艺，防风 防尘 总空开，分路空 开 防护等级 IP40， 对灰尘、水溅等 有良好防护能力 短路分断能力 强，能够在短路 发生时迅速切断 电路，保护设备 和人身安全 耐电弧时间相对 较长，接点被瞬 间间断时产生的 电弧持续时间较 短，提高了电箱 的安全性能 回路数：18 回路	20.00	40.00	60.00
25	吸顶灯	佛山照明	规格：直径 350mm 型号：三防灯 35cm	高透光，柔和护 眼，过滤刺眼光 线，柔和舒适出 光采用高透光率 PVC 面罩 色温：6000K 功率：48W 光源：LED 透镜光 源 控制：开关控制 光色：高亮白光 3C 证书编号： 202001100133725 8	60.00	70.00	130.00
26	安装自动感	公牛	规格：径 8.6CM，厚 1.5CM 型号：JMiIn310- 1	安装感应便携 灯，避免直射光 源、强刺激性光 源，人走灯灭， 辅助老年人起夜	20.00	20.00	40.00

	应灯具			使用。 1. 插电款 2. 产品重量：98g 3. LED 人体感应灯 4. 使用功率：10W(相当于白炽灯) 5. 充电指示灯：充满红光充满熄灭使用 6. 方式：找到需要按照的地方装好即可 7. 灯珠数量：6 颗 8. 灯体光色：白光/黄光 9. 感应角度：120° (3-5 米范围)			
27	适老抽拉台盆龙头	九牧	规格：高度 394mm 宽度 204mm 型号：32344	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长约 60cm 抽拉管，清洗台盆、盛水更便捷 表面电镀拉丝枪灰 龙头主体：黄铜单出水模式	200.00	100.00	300.00
28	适老水龙头	九牧	规格：高 367*宽 194mm 型号：2222	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	20.00	40.00	60.00

				一体流线设计龙头，大弯管大气延伸，方便旋转用水，实用与颜值兼具，百搭各空间枪灰烤漆工艺 金属光泽防纹防腐			
29	高脚台盆龙头	九牧	规格：高 324*宽 115mm 型号：32397-594/HBS1-Z	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长 一键止水，升降抽拉龙头 90mm 升降空间 万向抽洗	20.00	30.00	50.00
30	平脚台盆龙头	九牧	规格：高 186*宽 115mm 型号：76018-346	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长 黄铜铸造 冷热双控 PVD 表面处理	120.00	100.00	220.00
31	门磁报警器	双狮	规格：发射器 93*40mm，磁条 63*10mm 型号：F-01	适用于监控各类门、窗的开关状态，监管老人进出门次数 材质：ABS 塑料 提示开门/关门不漏/误报 超强防偷防盗 两款提示声 开门时灯全亮	10.00	10.00	20.00



				自己在家可设置静音模式开门不报警			
32	紧急呼叫器	爱居安	规格: 88*88mm 型号: PB2661	安装于卫生间或床头, 通过无线网络连接家属手机, 一键报警, 无需 WIFI 报警方式: 按键、拉绳报警 报警通知方式: 电话、APP、公众号 通话方式: 单向机器人语音播放 供电方式: 5V2A适配器 Type-C	30.00	30.00	60.00
33	燃气报警器 (单机)	晨洲岛	规格: 105mm*74mm*34mm 型号: CZDMQ05 (1)	1、声光报警, 微处理器智能控制 2、工作温度-15℃~50℃, 交流90-240V 供电 产品供电: AC220V 插电即用 产品材质: ABS 阻燃材质 探测气体: 天然气/液化气 报警浓度: 8%LEL 报警浓度误差: +3%LEL 报警方式: 声光报警	40.00	70.00	110.00
34	烟雾报警器	lanbk/蓝波康	规格: 95*95mm 型号: YJ-107-1	对屋内烟雾浓度进行监测, 1、声光报警 2、工作温度-10℃~50℃ 感应时间: 约 2 秒 报警音量: 约 85 分贝 感应面积: 40m <sup>2</sup> 电池类型: 5 号电池 待机时间: 约 3 年内 内置芯片: 高速芯	120.00	110.00	230.00

				片			
35	智能腕表	爱牵挂	规格： 49x40x15mm 型号：M1CARE	用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位，避免老年人走失，极简菜单设计，语音报菜单，SOS求救 680毫安高压聚合物凝胶电池 5重定位 一键导航 电子围栏 历史轨迹 一键求救 跌倒报警 心率 血压监测 血氧监测 异常提醒 语音通话 自动接听 吃药提醒 多人守护	50.00	50.00	100.00
36	房门拓宽	普康	规格：拓宽门洞 宽度800mm 型号：普康房门 拓宽操作	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。 门槛处理平滑，采用斜坡或低门槛设计，减少轮椅通过时的障碍。	30.00	200.00	230.00
37	下压式门把手改造	jantier /建泰	规格：适配门厚度：35-50mm 型号：门把手手柄	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。 材质：合金 加厚耐磨，钢材3层贴心保护	30.00	30.00	60.00
38	智能门锁	凯迪仕	规格：门厚范围：45-110mm 门锁尺寸： 370mm*75mm*23mm	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁	900.00	140.00	1040.00

			型号: F1	三重安全防护报警提前感知异常 手机 APP 信息实时推送, 全方位守护居家安全 IMD 镜面屏幕硬度高更耐磨 门把方向可调左右两边开都可以 五年质保			
39	可旋转床边扶手	HOEA	规格: 长 2040* 宽 960mm 型号: HO167	插入家用席梦思床垫下方, 辅助使用者躺下或者起床。 管件材质: 不锈钢 地座材质: 碳钢落地免打孔, 外包减震硅胶圈, 五档高度可调。 新型握把可旋转设计扶手可 90 度旋转 老人下床更便捷, 可辅助上下床, 减轻手臂疲劳。	30.00	30.00	60.00
40	安装床边扶手 (抓杆)	恒生	规格: 底座尺寸: 60CM*50CM 型号: 15091	辅助老年人起身、上下床, 防止翻身滚下床 管件材质: 不锈钢 地座材质: 碳钢厚底落地免打孔, 底座尺寸: 60CM*50CM 外包减震硅胶圈, 五档高度可调。 底板重量: 15KG 底部钢板加固承重力强	200.00	250.00	450.00
41	升降式	普康	规格: 宽度 600mm 以内 型号: 普康升降	材质: 不锈钢或石英石, 防火、耐磨、硬度高。	600.00	400.00	1000.00

	操作台		式操作台改造操作	灶具、洗菜池、面盆等台面高度可调节 防夹手设计 手动摇柄升降 承重能力 200 千克			
42	厨房燃气灶	普康	规格：尺寸 $\geq$ 120*50*80CM 型号：普康厨房间部分改造或整体改造操作	放置厨具燃气灶，承载能强，稳定性高，易于清洁、消毒 材质：加厚不锈钢 配备 5.0kW 大火力，聚焰燃烧系统使火力更强、受热更均匀 黑晶钢化玻璃面板易清洁，嵌入式设计美观节省空间。	220.00	430.00	650.00
43	墙面出新	普康	规格：根据需求施工 型号：普康墙面出新操作	原墙面清理，刷乳胶漆，净味环保 环保等级符合国家基础环保标准 耐磨性好 常规颜色为主	10.00	10.00	20.00
44	一开五孔开关插座	松日	规格：86mm*86mm 型号：一开五孔开关插座	PC 材质，插孔类型：二三插 额定电压：通常为 220V，适用于一般家庭用电环境。 额定电流：10A，满足常见家用电器的使用需求。 插孔类型：包括一个开关控制位和五个五孔插座，支持多种电器同时使用。 材质：PC 安全性能：具备过载保护和儿童	10.00	10.00	20.00

				安全门等。			
45	单双开关面板	松日	规格：86mm*86mm 型号：单双开关面板	PC 材质，产品类型：86 型 额定电压/电流：10A/250V 安装类型：86 型暗装，适合标准墙体安装。 颜色：香槟金色，提供了一定的装饰效果。	10.00	10.00	20.00
46	五孔插座	松日	规格：86mm*86mm 型号：五孔插座	PC 材质，插座类型：86 型 插孔类型：二三插 额定电压/电流：10A/250V，满足家庭日常使用需求。 插孔设计：标准五孔设计 材质：采用一般 PC 材质，满足基本绝缘和安全要求。	10.00	10.00	20.00
47	实木床头柜	源氏木语	规格：长 400*宽 400*高 650mm 型号：常规床头柜	木质，圆弧边角，水性环保漆，防撞倒角，桌面带挡板，防止物体滑落，多抽屉分格，便于储物 普通实木或实木贴面材质 稳定的底部结构 基本满足老年人存放日常用品的需求	200.00	220.00	420.00
48	适老衣柜	源氏木语	规格：820*550*2000mm 型号：常规适老衣柜	1、材质：采用优质实木板材 2、带门、带抽屉、带隔板，确保收纳空间，方便老年人取放物品。	400.00	600.00	1000.00

				3、稳固性设计，配备扶手、防撞角等安全设施。			
49	助行器	可孚	规格： 460*520*(740-920)mm 型号：ZXQ01	辅助腿脚不便的老人日常出行及康复 1、采用铝合金材质，不会划伤表面，永不生锈； 2、腿部高度可调，适合不同身高； 3、可折叠，方便收纳 4、把手采用高密度PVC材质，防滑不断裂； 5、双把手设计，适用不同环境使用 6、加大加厚天然橡胶脚垫，更耐用、更防滑，内藏金属垫片，更加强其耐用性	60.00	60.00	120.00
50	带凳拐杖	可孚	规格：壁厚 1.2mm 型号：DG012	（坐姿需注意，要面向拐杖面） 1、座板：PVC材质、整体结构铝合金 2、铝合金ABS塑料，重量1kg，承重200斤 3、泡棉软握把，手感舒适	60.00	70.00	130.00
51	四角拐杖	可孚	规格：厚度：1.2MM 型号：SJK017	辅助腿脚不便的老人日常步行杖 身材材质：高强度铝合金，脚垫材质：PVC，承重：100KG，9档调节，超强承重 表面：平整光滑，色泽均匀，无色差、无刮	30.00	30.00	60.00

				<p>痕、无毛刺。          随意调节适用高度,管内装有弹珠按钮,轻松一按可徒手轻松调节,伸缩自如,定位安全可靠,伸长量标识清楚。          PVC把手不吸汗、不易破损、变形,且使用寿命长。</p>			
52	轮椅	可孚	<p>规格: <math>\cong</math>          100*62*85cm          型号: SDLX172</p>	<p>让行动不便的老人,轻松出行          1、钢管材质,安全稳定;          2、面料轻便透气,一步折叠,方便外出          3、净重量: 15kg</p>	280.00	200.00	480.00
53	电动轮椅	可孚	<p>规格: <math>\cong</math>          98cm*62cm*92cm          型号: DDLX140</p>	<p>1、载重: 100KG          2、速度: 0-6KM/H1          3、尺寸: 105*67*102CM          4、车架选 A3 钢焊接而成;具有强度高;重量轻的特性。          5、座、靠软垫采用优质牛津布加海棉面料,质地柔软、外表平整美观高档。          6、智能型控制器,具用控制精准,控制器时速为: 1~6 公里/小时可调节,电量与速度显示功能,可任意 360 度转向          7、一次充电续航里程较短,如 10-15 公里,适合日</p>	2500.00	500.00	3000.00

				常短途出行。 8、采用基础电磁刹车系统，保障基本刹车性能。			
54	移动坐便器	可孚	规格：外形尺寸约：53*45*75-85CM，折叠后尺寸：53*15*76-87CM 型号：YDZBQ01	为体弱或行动不便的老人就近如厕，一般放于卧室。 材质：铝合金、塑料，可拆卸式塑料便桶，方便清理。5档可调 安全承重：180KG 材质：高碳钢 尺寸： 53*49*(78-90)cm	30.00	30.00	60.00
55	手摇护理床	嘉顿	规格：≥ 2000*960mm 型号：HLC5582	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等。 手动起背，折叠护栏，两侧安装适老化扶手厚度1.2mm 碳素钢板床面。床面有透气孔，床板表面平整、无毛边不伤手 背部升降：0-70°（有±5°）， 腿部升降：0-40°（有±5°） 可任意调节	600.00	400.00	1000.00
56	电动护理床	嘉顿	规格：≥ 1985*900mm（长×宽内径） 型号：DDHLC4788	1、背部升降，腿部升降，背膝联动 2、折叠护栏，两侧适老化扶手 3、护理床安全运作负荷≥220kg，最大承重不低于180Kg 4、床体通过背部、腿部电机，升降电机，实现	1300.00	1000.00	2300.00



				背部角度升降 (0-70°)腿部角 度升降(0- 30°),整体升降 (离地 385mm- 810mm),小腿部 份 亦可调节升降, 背膝可同步运作 5、护栏为全封闭 木护栏,护栏的 升降操作装置需 符合”一提一按 “安全标准,以 防操作者身体受 损,当护栏升起 时,高度(床垫 面到护栏)应为 ≥220mm			
57	居家 适老 床	嘉顿	规格:长 2000* 宽 1200mm 型号: SLC2011	给健康老人提供 适当辅助,打造 隐性适老化 1、采用橡胶木实 木材质,环保耐 用; 2、床尾做特殊设 计,可供老人行 走时做为扶手使 用; 3、两侧配备实木 扶手,方便老人 起身、躺卧,也 可防止老人从床 上滚 落,更多呵护老 人; 4、床头软包设 计,防止老人磕 碰, 给到老人柔软支 撑。	800.00	750.00	1550.00
58	防褥 疮床 垫	富林	规格: 2000*900mm 型号: f181c	避免长期乘坐轮 椅或卧床的老年 人 发生严重压疮, 包括防压疮坐	30.00	90.00	120.00

				垫、靠垫或床垫等。 材质：医用级 PVC 加厚面料 承重：≤150KG 具备基本的防褥疮效果			
59	床边桌	甄严选	规格： 800*400*700-950mm 型号：可移动升降床边桌 1	1. 餐桌底架采用厚度≥2mm 碳钢管，钣金件焊接而成。 2. 立柱采用优质铝型材 3. 气动升降装置，自由调节高度。 4. 具备基础称重能力，适合放置轻便物品	200.00	240.00	440.00
60	移位枕	真情护理	规格： 500*250*150mm 型号：小号移位枕	材质：全棉布套+高密度海绵 主要用于身体的基础移位辅助，如简单翻身或调整睡姿。人体工学设计，能够更好地贴合人体曲线，减少移位过程中的不适感。	10.00	10.00	20.00
61	上下肢康复训练器	GJT	规格：95*41*96-110CM 型号：ZBD- I	1、活动手柄，上下前后可调节，防滑脚踏 2、承重：90KG 3、提供主动/被动/无极/自动四种训练模式选择，满足不同康复阶段的需求。 4、主动阻力 8 个档位可调，每档阻力约 0.1KG；被动速度 15-65 转/分 钟可调，具备无极调速功能。	900.00	600.00	1500.00

62	康复脚踏车	德仕龙	规格： 50*36*40CM 型号：康复训练脚踏车 1	锻炼、休闲健步使用，可调节阻力，手脚两用，计数显示，方便收纳。阻力调节：多段磁控阻力调节，可根据个人需求精细调整。 承重能力：较强，满足多数用户的承重需求。 功能：基本的下肢训练外。	30.00	40.00	70.00
63	穿衣板	嘉盛	规格：长 65CM，粗 1.7CM 型号：穿衣板 JF-CB-1	内管铝合金材质，结实耐用。两端设计，一端凹凸，方便穿拖鞋，一端有钩子，辅助穿衣脱裤。应用于辅助使用者独立完成穿鞋子、衣服与训练穿脱能力。符合人体工学设计，确保舒适使用采用高级环保材料，确保安全无毒且耐用性极佳。	20.00	20.00	40.00
64	手持式 LED 放大镜	胜凡	规格：镜片直径：70mm，外观直径：92mm，高度：52mm 型号：30 倍 LED 放大镜	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人近用。 可充电，触控调光，LED 照明，30 倍放大	20.00	10.00	30.00
65	放大镜指甲钳	安倍琪	规格：130*42mm 型号：01	帮助视力不佳的老人修剪指甲，2.5 倍可调节，高硬度碳钢刀口	5.00	5.00	10.00
66	助听	仁和	规格： 13.8*8.3*42mm	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，	200.00	220.00	420.00

	器		型号: 6100	包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。 专业噪音过滤系统4通道、8频段数字处理技术全数字信号处理 内置高保真反馈抑制系统,有效防止啸叫 4个调节程序,满足不同听力补偿需求			
67	挂墙式换鞋凳	好战友	规格: 折叠: 410*482mm, 展开: 座板高度: 375mm, 总高 752mm 型号: 折叠换鞋凳 01	1、玄关换鞋, 可折叠设计, 节省空间 2、展开无噪音, 环保安全, 300斤承重 3、根据人体坐姿加宽凳面, 加高设计, 长时间使用也坐感舒适自然 4、底部可调脚垫, 平缓安全 5、壁挂式, 安装简便, 且能稳固地挂在墙上。	50.00	60.00	110.00
68	适老椅	安意康养	规格: $\geq 560 * \geq 560 * \geq 800 \text{mm}$ 型号: ANB8808CS	打造尺寸、舒适度更适合老人的座椅, 符合人体工程学, 贴合人体曲线, 坐感更舒适更适合老人。 材质: 橡胶木热压弯曲木; 橡胶木底座框架+科技布软包 安全防护措施, 防滑脚垫	220.00	100.00	320.00
69	适老	寻木之旅	规格: 长 800*宽 800*高 750mm	底部空间经过合理设计, 方便健	300.00	300.00	600.00

	方桌		型号：餐桌 101	<p>康老人的同时，也方便轮椅老人使用</p> <p>1、桌边内凹、桃心扶手孔，给老人胳膊更多更便捷的支撑，省心省力；</p> <p>2、边角倒圆，防止老人磕碰，呵护老人；</p> <p>3、采用优质橡胶木，环保油漆，稳固厚实，承重力强，环保耐用。</p> <p>4、可用于多个空间，如餐厅、活动区域等。</p> <p>5、尺寸：800mm*800mm*750mm</p>			
70	阳台安装可升降晾衣杆	恋晴	<p>规格：<math>\geq 870\text{mm} \times 263\text{mm} \times 60\text{mm}</math></p> <p>型号：手动升降晾衣架 01</p>	<p>手动升降，加厚铝合金材料，升降高度 20-140cm</p> <p>优质的金属材料，表面经过处理，具有优异的耐用性和防锈性能。</p>	200.00	200.00	400.00
71	电动晾衣架	好太太	<p>规格：970mm×283mm×70mm</p> <p>型号：BV12CL01</p>	<p>材质：铝合金</p> <p>额定电压：220V-50HZ</p> <p>升降高度：130cm</p> <p>承重：120KG</p> <p>电动控制，升降平稳且速度快，支持一键升降功能。</p> <p>优质铝合金材质，表面经过防锈、防腐处理，耐用性强。</p>	250.00	250.00	500.00

72	浴帘	美居客	规格： 1200*1800mm 型号：简爱系列 12	防止老人淋浴时水溅出，降低滑倒风险，加厚涤纶布，金属挂钩 尺寸：120*180CM 无需打孔安装，简便快捷，且稳固性较好	30.00	150.00	180.00
73	普通花洒	九牧	规格：手持Φ 95mm 型号：JM7205	产品阀芯：陶瓷，冷热调节， 龙头：精铜加厚防滑手柄设计，增加老年人的使用安全性 一种出水模式 配备便捷的水温和出水量调节功能，操作简单易懂。	220.00	200.00	420.00
74	墙地砖铺贴	普康	规格： 300mm*600mm 或 300mm*300mm 型号：普康墙地砖铺贴操作	找平，防水，瓷砖铺贴 采用普通陶瓷砖，具有较好的防滑性能和耐磨性。 铺贴工艺需确保地面平整，砖缝均匀，采用合适的粘结剂以提高铺贴牢固度。	30.00	50.00	80.00
75	水路改造	普康	规格：20*3.4MM 壁厚 型号：普康水路改造操作	室内水路布管 品牌：伟星 PPR 冷热水管， 20*3.4MM 壁厚 采用螺纹连接或卡套连接 使用防水材料包裹管道	25.00	25.00	50.00
76	铝扣板吊顶	奥普	规格：300*300MM 型号：哑光白 X01	轻钢龙骨+铝扣板 厚度：0.5mm 用烤漆或纳米滚涂等工艺，防潮、防污性能较好，且不易变色。	60.00	60.00	120.00

				采用极窄边框或无边框设计，美观大方，接缝小。 考虑到老年人的使用习惯和需求，有防滑处理、易清洁等特性			
77	隐形地漏	老铜匠	规格：50/75MM 型号：全铜防臭地漏 1	条形地漏安装（含主材、辅材） 材质：黄铜 具备一定的抗腐蚀性和耐用性 排水速度快，不易堵塞，适合日常使用。 安装相对简单，同时考虑到了后期维护的便利性。	20.00	25.00	45.00
78	方形不锈钢地漏	潜水艇	规格：50/75MM 型号：方形地漏 01	材质：SUS304 不锈钢 采用拉丝、磨砂等工艺处理，美观度和耐磨性好。 排水速度适中，不易堵塞。 具备基本的防臭功能，如防臭地漏芯设计。	20.00	20.00	40.00
79	热水宝	美的	规格： 290x290x330mm 型号：美颐享 CA5	实时热水，节能省电，出热水率高，能效等级二级 加热功率：1500W 采用触控式控制，操作更便捷。 支持 IPX4 及以上防水等级，确保在浴室等潮湿环境下使用安全。 防超温、防干烧	200.00	150.00	350.00

80	燃气热水器	海尔	规格： 530x335x145MM 型号：JSQ30-16JM6(12T)U1	舒适恒温，智能防冻，能效等级二级 采用先进的燃气燃烧技术，结合水量伺服器或智能恒温技术，提高加热效率和恒温精度。 具备全面的安全防护系统，包括防熄火、防干烧、防超温、防漏电等多重保护	200.00	200.00	400.00
81	电热水器	美的	规格：385*570MM 型号：F6032-JE3-1	能效：一级 温度调节： 30~75℃ 容量：40L 配备触控式或数字显示屏，操作更加直观方便。 具备全面的安全防护措施，如出水断电、防超温、防超压等。	600.00	800.00	1400.00
82	浴霸	奥普	规格：30cm*60cm 型号：S608M-1	功能：风暖强+风暖弱+一键干燥+智能换气+照明 安装高度：≥140MM 采用最先进的风暖加热技术，结合高效能的电机和大风量设计，实现极速且均匀的加热效果。 支持触控式控制 具备防超温、防短路、超标等多重保护。 基础的照明、换气、干燥等功能	300.00	200.00	500.00
83	助浴器	美的	规格：高≥537* 长≥357.1mm 型号：GM3721	集合了取暖、通风、烘干衣物、除湿功能的浴神，给老人打造	300.00	200.00	500.00



				健康舒适的洗澡环境。 开关类型：触摸式 操作方式：遥控器，三挡可调额定 功率：2500W 送风方式：无转页无摇头。 具备防水、防过热保护功能 采用采用传统电热丝或 PTC 陶瓷发热体			
总计							31062.00

### 二档产品清单

序号	分项名称	品牌	规格型号	技术参数	投标价格（元）		
					产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	三只骆驼	规格： 550*550mm 型号：地垫	防止老人在洗澡时滑倒 1、环保 EVA 材质，无异味； 2、表面气泡凸起设计，脚感舒适； 3、底部密布吸盘，超强吸附，防滑力极强； 4、耐用性好，能够经受长时间的磨损和清洁。 5、具备排水孔设计，帮助快速排水，减少积水导致的滑倒风险。 6、具有抗菌处理，减少细菌滋生 7、防滑设计：具有精细的防滑纹理，增加脚底与地垫之间的摩擦力。 8、地垫厚度 2-	25.00	10.00	35.00

				3mm。			
2	PVC 防滑地板胶	祥正通	规格：根据需求 施工 型号：15-2.5	1、找平，防水，在卫生间铺设 PVC 等材质的防滑地砖（地板、地胶），避免滑倒并有一定的防潮作用。 2、表面简单的纹理处理来增加摩擦力，防滑效果佳。 3、具备抗菌、防水、防霉功能，提高使用舒适	80.00	40.00	120.00
3	蹲便器改坐便器	普康	坑距： 300/400MM 型号：普康蹲便器改坐便器操作（含马桶）	1、原坐便器拆除，安装新坐便器，减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用。 2、瓷体采用高压注浆工艺成型，1250 ° C 超高温煅烧。 3、瓷体密度大，低吸水性。 4、抗菌效果好，不挂污，易洁净，不易堵塞。 5、阻尼缓降盖板。	1200.0 0	600.00	1800.00
4	马桶	九牧	规格： 670*355*715MM 型号：J12882	1、对原有马桶老化等问题，拆除旧的，安装新的。 2、瓷体采用高压注浆工艺成型，1250 ° C 超高温煅烧。 3、瓷体密度大，低吸水性。 4、抗菌效果好，不挂污，易洁净，不易堵塞。 5、阻尼缓降盖板。	750.00	300.00	1050.00
5	坐便	雅德	尺寸：总宽 52CM，扶手长	1、带扶手，提高老年人如厕时的便利	80.00	10.00	90.00

	器增高器		18CM, 扶手高16CM, 垫高11CM 型号: 873180	性和舒适度。 2、材料: 环保 PP 吹塑。 3、净重 1.5KG。 4、承重 180KG。 5、人体工程凹槽设计			
6	浴缸拆除	普康	规格: 根据需求施工 型号: 普康浴缸/淋浴房改造操作	1、拆除, 粉平, 防水, 改贴瓷砖 (含施工费及材料成本费用) 更换浴帘、浴杆, 增加淋浴空间, 方便照护人员辅助老年人洗浴, 以及意外跌倒后的搀扶。 2、材质: 加厚亚克力板材+加固钢板, 提升耐用性和承重能力。 3、集成按摩系统 (气泡按摩或水力按摩), 可调温功能 (通过热水器或电加热系统)。 4、豪华淋浴龙头套装, 含手持花洒及多种出水模式。 5、防水处理: 高性能防水涂料+多层防水布, 确保长久防水效果。 6、排水系统: 下沉式下水口, 配合静音防臭地漏	1700.00	500.00	2200.00
7	带扶手洗澡椅	知年	规格: 500*600*760mm (展开) 型号: ZY01	总质量: 5KG 坐板高度 5 挡调节: 400-460mm、承重≤100KG, 座位高度可调节, 带扶手。	230.00	40.00	270.00
8	挂墙式助浴	美瑞德	规格: 50cm*55cm 型号: 015	1、一体式连接弯头, 无拼缝, 让老人可坐姿洗浴。 2、采用普通塑料和铝合金混合材质。	200.00	50.00	250.00

	凳			<p>3、承重能力强，承重 150kg。</p> <p>4、底部采用稳固的三角支撑结构，并配备防滑垫，确保在湿滑环境中的安全性。</p> <p>5、折叠设计合理，收纳便捷，节省空间。</p> <p>6、具备防滑、抗菌设计。</p> <p>7、带夜光。</p>			
9	防滑一字型扶手	蒂乐姆	<p>规格： 35mm*450mm</p> <p>型号：一字扶手 021</p>	<p>可用于多个空间，辅助老人起身、支撑。</p> <p>颜色：黄色、雪白色或银灰色</p> <p>一体成型法兰底座，45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口。</p> <p>承重能力强大，能够轻松承受较大重量，确保使用安全。</p> <p>具备防滑、抗菌功能，提高使用舒适度和安全性。</p> <p>内衬加厚不锈钢</p>	45.00	40.00	85.00
10	扶手定制	凯进	<p>规格：直径： 35MM</p> <p>型号：扶手定制</p>	<p>根据老人的需求定制墙面扶手、楼梯扶手等，安装在走廊通道处，方便老人行走时抓扶，减少安全隐患。</p> <p>材质：ABS+铝合金或不锈钢。</p> <p>具备防滑、抗菌功能。</p> <p>加入更多装饰元素，提升整体美观。</p>	13.00	20.00	33.00
11	台盆	蒂乐姆	<p>规格： 600*500MM</p>	<p>在保持原有台盆基础上，增加扶手，</p>	200.00	80.00	280.00

	扶手		型号：台盆扶手 021	方便老人洗漱时抓扶，防止摔倒。 材质：不锈钢， 130mm 不锈钢内管，35mm 尼龙外管 防滑设计（如凹凸盲点）和加固结构			
12	U型上翻马桶扶手	蒂乐姆	规格： 600*700mm 型号：U型上翻 马桶扶手 021	安装在马桶两侧， 协助老人如厕起身 颜色：黄色和雪白色 一体成型法兰底座，45°导角处理，不锋利划伤、 冲压式哑口 防滑设计（如凹凸盲点）和加固结构	140.00	50.00	190.00
13	一体式马桶扶手架	蒂乐姆	规格：宽 570× 纵深 540×高 650mm 型号：一体式马 桶扶手架 011	为下肢行动不便的人群提供更便利的如厕辅助， TEP 软胶防滑扶手，铝合金扶手， 高强度耐腐蚀，可上翻调节扶手 承重：200KG 防滑设计（如凹凸盲点）和加固结构	500.00	100.00	600.00
14	坐便器助力扶手	蒂乐姆	规格： 5800mm*5300mm* 125mm 型号：助力扶手 002	定于座便器颈，脱卸方便 高度：5 档高度调节 材质：碳素钢管	230.00	38.00	268.00
15	135度扶手	蒂乐姆	规格： 380*450MM，外 径 38MM 型号：135 度扶 手 021	辅助老年人起身、 站立、转身和坐 （蹲）下 材质：尼龙和金属 管复合 防滑设计（如凹凸盲点）和加固结构	35.00	60.00	95.00
16	T型扶手	蒂乐姆	规格： 45mm*35mm 型号：T型扶手 021	根据卫生间墙体情况，视情安装 T 形 扶手，辅助老年人 站立支撑。 外管材质：高强度	25.00	50.00	75.00

				抗菌尼龙、ABS 内管材质：铝合金/ 不锈钢，辅助老年 人站立支撑。 防滑设计（如凹凸 盲点）和加固结构			
17	L 型 扶 手	蒂乐姆	规格： 420*680MM，外 径 35MM 型号：L 型扶手 021	用于卫生间，方便 老人如厕时起身借 力 颜色：黄色和雪白 色 一体式成型法兰底 座，45°导角处 理，不锋利划伤、 冲压式哑口 防滑设计（如凹凸 盲点）和加固结构	100.00	140.00	240.00
18	橡 胶 坡 道	星飞	规格：宽度 15cm-20cm 型号：橡胶坡道	解决路面的高度 差，打造无障碍路 面，方便轮椅 老人安全通行，防 滑纹理，边缘打 磨，抗压橡胶 更耐用，500KG 承 重，防水防滑不变 形 具备防滑、减震功 能 具有良好的耐磨 性、耐老化性、抗 压性和抗冲击 性	60.00	60.00	120.00
19	地 面 硬 化	普康	规格：根据需求 施工 型号：普康地面 硬化操作	地面增硬耐磨，防 尘固沙。 防水处理、防滑处 理、耐磨处理，以 提升地面的使用性 能和安全性。	40.00	100.00	140.00
20	瓷 砖 防 滑 剂	英仕盾	规格：根据需求 施工 型号：Y1921	使用范围：瓷砖、 釉面砖、其他石材 界面作用力：亲水 型 溶质成分：水溶性 添加活性成分，能 较好保持瓷砖光泽 度	30.00	30.00	60.00

21	门槛 移除	普康	规格：根据需求 施工 型号：普康门槛 移除操作	拆除原有门槛石并 清理原水泥层，定 制并安装新门槛石 与地面瓷砖水平， 保证老年人进出无 磕碰跌倒风险，方 便轮椅进出。 适用于多种材质的 门槛移除，包括金 属、石材等 较为坚固的门槛。	60.00	50.00	110.00
22	坡道 改造	普康	规格：根据需求 施工 型号：普康坡道 改造操作	铺设坡道，压防滑 纹，保证路面平 滑、无高差障碍， 避免老年人行走发 生磕碰跌倒，方便 轮椅进出。 承重能力强，防滑 性能卓越，满足多 种使用场景的需 求。	60.00	50.00	110.00
23	线路 改造 (4 平方 或 2.5 平方 )	中策	规格：2 平方毫 米/ 4 平方毫米 型号：国标电线	3C 认证，BV 硬线 绝缘材料聚氯乙烯 (PVC)，满足安全 要求 采用高纯度铜导 体，导电性能佳 耐热防冻	45.00	50.00	95.00
24	更 换 成 套 电 箱	德力西	规格： 448x210x17.5mm 型号： DGP4-D21(B)	材质：冷轧钢板 喷塑工艺，防风防 尘 总空开，分路空开 防护等级 IP40，对 灰尘、水溅等有良 好防护能力 短路分断能力强， 能够在短路发生时 迅速切断电 路，保护设备和人 身安全 耐电弧时间相对较	20.00	40.00	60.00

				长, 接点被瞬间间断时产生的电弧持续时间较短, 提高了电箱的安全性能 回路数: 21 回路			
25	吸顶灯	佛山照明	规格: 直径 450mm 型号: 三防灯 45cm	高透光, 柔和护眼, 过滤刺眼光线, 柔和舒适出光 采用高透光率 PVC 面罩 色温: 6000K 功率: 48W 光源: LED 透镜光源 控制: 开关控制 光色: 高亮白光 3C 证书编号: 2020011001337258	60.00	80.00	140.00
26	安装自动感应灯具	公牛	规格: 径 8.6CM, 厚 1.5CM 型号: JMiIn310-2	安装感应便携灯, 避免直射光源、强刺激性光源, 人走灯灭, 辅助老年人起夜使用。 1. 插电款 2. 产品重量: 98g 3. LED 人体感应灯 4. 使用功率: 10W(相当于白炽灯) 5. 充电指示灯: 充满红光 充满熄灭使用 6. 方式: 找到需要按照的地方装好即可 7. 灯珠数量: 8 颗 8. 灯体光色: 白光/黄光 9. 感应角度: 120 ° (3-5 米范围)	30.00	20.00	50.00
27	适老抽拉台盆龙头	九牧	规格: 高度 394mm 宽度 204mm 型号: 32344	采用 304 不锈钢拉丝工艺, 易于擦拭不留痕; 管身可旋转, 出水点不再单一固定, 使用起来更加便捷; 阀芯: 耐高温、耐磨损、抗老化、寿	250.00	120.00	370.00



				命长 约 60cm 抽拉管， 清洗台盆、盛水更 便捷 表面电镀拉丝枪灰 龙头主体:黄铜 出水模式花洒模 式、水柱模式			
28	适老 水龙头	九牧	规格: 高 367* 宽 194mm 型号: 2223	采用 304 不锈钢拉 丝工艺, 易于擦拭 不留痕; 管身可旋 转, 出水点不再单 一固定, 使用起来 更加便捷; 阀芯: 耐高温、耐 磨损、抗老化、寿 命长 一体流线设计龙 头, 大弯管大气延 伸, 方便旋转用 水, 实用与颜值兼 具, 百搭各空间 枪灰烤漆工艺 金属光泽 防纹耐腐 10 级耐腐 360 ° 旋转畅洗 100 万次顺滑开合	20.00	40.00	60.00
29	高脚 台盆龙 头	九牧	规格: 高 324* 宽 115mm 型号: 32397-594/HBS1 -T	采用 304 不锈钢拉 丝工艺, 易于擦拭 不留痕; 管身可旋 转, 出水点不再单 一固定, 使用起来 更加便捷; 阀芯: 耐高温、耐 磨损、抗老化、寿 命长 一键止水, 升降抽 拉龙头 90mm 升降空间 万向抽洗 双水花切换	20.00	30.00	50.00
30	平脚 台盆龙	九牧	规格: 高 186* 宽 115mm 型号: 76018- 348	采用 304 不锈钢拉 丝工艺, 易于擦拭 不留痕; 管身可旋 转, 出水点不再单 一固定, 使用起来	140.00	100.00	240.00

	头			<p>更加便捷；          阀芯：耐高温、耐          磨损、抗老化、寿          命长          黄铜铸造          冷热双控          PVD 表面处理          陶瓷片阀芯</p>			
31	门磁报警器	双狮	<p>规格：发射器          93*40mm，磁条          63*10mm          型号：F-02</p>	<p>适用于监控各类          门、窗的开关状          态，监管老人进出          门次数          材质：ABS 塑料          智能生活 APP 控制          电话短信 APP 通知          手机同步推送信息          提示开门/关门          不漏/误报          超强防偷防盗          多台手机可同时控          制同一门磁          在外只要有网格的          地方即可查询门的          状态          两款提示声          开门时灯全亮          自己在家可设置静          音模式开门不报警</p>	10.00	10.00	20.00
32	紧急呼叫器	爱居安	<p>规格：88*88mm          型号：PB2662</p>	<p>安装于卫生间或床          头，通过无线网络          连接家属手机，一          键报警，无需 WIFI          报警方式：语音识          别、按键、拉绳报          警          报警通知方式：电          话、短信、APP、公          众号          双向语音通话          供电方式：锂电池</p>	30.00	30.00	60.00
33	燃气报警器 (	晨洲岛	<p>规格：          105mm*74mm*34m          m          型号：CZDMQ05          (2)</p>	<p>1、声光报警，微处          理器智能控制          2、工作温度-15℃          ~50℃，交流 90-          240V 供电          产品供电：AC220V</p>	50.00	70.00	120.00

	单机)			插电即用 产品材质: ABS 阻燃材质 探测气体: 天然气/液化气/沼气 报警浓度: 8% LEL 报警浓度误差: +3% LEL 双报警方式: 声光报警、语音报警			
34	烟雾报警器	lanbk/蓝波康	规格: 95*95mm 型号: YJ-107-2	对屋内烟雾浓度进行监测, 1、声光报警 2、工作温度-10℃~50℃ 感应时间:约 2 秒 报警音量:约 85 分贝 感应面积:40m2 电池类型:5 号电池 待机时间:约 5 年内 内置芯片:高速芯片	150.00	110.00	260.00
35	智能腕表	爱牵挂	规格: 49x40x15mm 型号: X1 PRO	用于监测失智老人或其他精神障碍老人定位, 避免老人走失, 极简菜单设计, 语音报菜单, SOS 求救 680 毫安高压聚合物凝胶电池 5 重定位 一键导航 电子围栏 历史轨迹 一键求救 跌倒报警 心率 血压监测 血氧 睡眠监测 异常提醒 语音通话 自动接听 吃药提醒 多人守护	50.00	50.00	100.00
36	房门拓	普康	规格: 拓宽门洞宽度 800-1000mm	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽, 改善通过	30.00	200.00	230.00

	宽		型号：普康房门 拓宽操作	性，方便轮椅进出。 门槛处理平滑，采用斜坡或低门槛设计，减少轮椅通过时的障碍。			
37	下压式门把手改造	jantier /建泰	规格：适配门厚度：35-50mm 型号：门把手手柄	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。 材质：合金加厚耐磨，钢材3层贴心保护 表面拉丝工艺耐用不易断裂	30.00	30.00	60.00
38	智能门锁	凯迪仕	规格：门厚范围： 45-110mm 门锁尺寸： 370mm*75mm*23mm 型号：F1	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁 三重安全防护报警 提前感知异常 手机 APP 信息实时推送，全方位守护居家安全 IMD 镜面屏幕硬度高更耐磨 门把方向可调左右两边开都可以 8 年质保	1000.00	220.00	1220.00
39	可旋转床边扶手	HOEA	规格：长 2040* 宽 960mm 型号：H0167 加厚款	插入家用席梦思床垫下方，辅助使用者躺下或者起床。 管件材质：不锈钢 地座材质：碳钢 落地免打孔，外包减震硅胶圈，五档高度可调。 新型握把可旋转设计扶手可 90 度旋转 老人下床更便捷，可辅助上下床，减轻手臂疲劳。 加厚钢管，更稳固	30.00	30.00	60.00

40	安装床边扶手 (抓杆)	恒生	规格: 底座尺寸: 60CM*50CM 型号: 15092	辅助老年人起身、上下床, 防止翻身滚下床 管件材质: 不锈钢 地座材质: 碳钢 厚底 落地免打孔, 底座尺寸: 60CM*50CM 外包减震硅胶圈, 五档高度可调。 底板重量: 15KG 底部钢板加固承重力强 具有防滑、抑菌效果	200.00	340.00	540.00
41	升降式操作台	普康	规格: 宽度 600-800mm 型号: 普康升降式操作台改造操作	材质: 不锈钢或石英石, 防火、耐磨、硬度高。 灶具、洗菜池、面盆等台面高度可调节 防夹手设计 手动摇柄升降 承重能力 200 千克	600.00	400.00	1000.00
42	厨房燃气灶操	普康	规格: 尺寸 $\geq$ 120*50*80CM 型号: 普康厨房间部分改造或整体改造操作	放置厨具燃气灶, 承载能强, 稳定性高, 易于清洁、消毒 材质: 加厚不锈钢 5.2kW 大火力, 还结合了三区烹饪的创新设计, 满足多样烹饪需求 采用高端黑晶面板, 易于清洁且美观大方 一级能效标准, 节能环保。	350.00	430.00	780.00
43	墙面出新	普康	规格: 根据需求施工 型号: 普康墙面出新操作	原墙面清理, 刷乳胶漆, 净味环保 环保等级符合国家基础环保标准 具有较好的耐用性和装饰性, 能够满足不同装修	10.00	10.00	20.00

				风格的需求。			
44	一开五孔开关插座	公牛	规格： 86mm*86mm 型号：G07 系列	PC 材质，插孔类型：二三插 额定电压：220V 额定电流：10A 插孔类型：一个开关控制位和五个五孔插座，部分产品可能支持 USB 充电口等附加功能。 材质：采用优质 PC 料。 安全性能：除了基本的安全保护措施外，还可能具备防触电、防火等高级功能。 设计特点：外观设计简洁大方，符合现代家居装修风格；内部结构设计合理，便于安装和维修。	10.00	10.00	20.00
45	单双开关面板	公牛	规格： 86mm*86mm 型号：G12 系列	PC 材质，产品类型：86 型 额定电压/电流：10A/250V 安装类型：86 型暗装，易于安装和维护 颜色：象牙白，简洁大方，易于搭配各种家居风格。 阻燃材料 安全防老化	10.00	10.00	20.00
46	五孔插座	公牛	规格： 86mm*86mm 型号：	PC 材质，插座类型：86 型 插孔类型：二三插 额定电压/电流：10A/250V，适用于各种家用电器。 插孔设计：五孔带	10.00	10.00	20.00

				<p>开关设计，方便控制插座电源，无需频繁插拔插头。</p> <p>材质：采用优质 PC 材料，抗冲击能力强，经久耐用。</p> <p>阻燃材料 安全防老化</p>			
47	实木床头柜	源氏木语	<p>规格：长 400*宽 400*高 650mm</p> <p>型号：高档床头柜</p>	<p>木质，圆弧边角，水性环保漆，防撞倒角，桌面带挡板，防止物体滑落，多抽屉分格，便于储物</p> <p>优质橡木材质采用推拉式抽屉设计，减少弯腰次数，方便老人取物。同时，可能配备隐藏式开关，简化操作。</p>	230.00	220.00	450.00
48	适老衣柜	源氏木语	<p>规格：820*550*2000mm</p> <p>型号：高档适老衣柜</p>	<p>1、材质：采用优质实木板材</p> <p>2、带门、带抽屉、带隔板，确保收纳空间，方便老年人取放物品。</p> <p>3、设有可调节高度的挂衣杆和储物架，方便不同身高的老年人使用。</p> <p>4、抽屉采用易拉设计，减少开启时的阻力。</p>	400.00	700.00	1100.00
49	助行器	汇丰	<p>规格：460*520*(740-920)mm</p> <p>型号：3328</p>	<p>辅助腿脚不便的老人日常出行及康复</p> <p>1、采用铝合金材质，不会划伤表面，永不生锈；</p> <p>2、腿部高度可调，适合不同身高；</p> <p>3、可折叠，方便收</p>	60.00	60.00	120.00

				<p>纳</p> <p>4、把手采用高密度PVC 材质，防滑不断裂；</p> <p>5、双把手设计，适用不同环境使用</p> <p>6、加大加厚天然橡胶脚垫，更耐用、更防滑，</p> <p>内藏金属垫片，更加强其耐用性</p> <p>7、承重 160kg</p>			
50	带凳拐杖	汇丰	<p>规格：壁厚 1.2mm</p> <p>型号：3220</p>	<p>（坐姿需注意，要面向拐杖面）</p> <p>1、座板：PVC 材质、整体结构铝合金</p> <p>2、铝合金 ABS 塑料，重量 1kg，承重 200 斤</p> <p>3、泡棉软握把，手感舒适</p> <p>4、5 档高度调节</p>	85.00	70.00	155.00
51	四角拐杖	朗和	<p>规格：厚度:1.2MM</p> <p>型号：拐杖 04</p>	<p>辅助腿脚不便的老人日常步行杖身材质：高强度铝合金，脚垫材质：PVC，承重：100KG，10 档调节，超强承重</p> <p>表面：平整光滑，色泽均匀，无色差、无刮痕、无毛刺。</p> <p>随意调节适用高度，管内装有弹珠按钮，轻松一按可徒手轻松调节，伸缩自如，定位安全可靠，伸长量标识清楚。PVC 把手不吸汗、不易破损、变形，且使用寿命长。</p> <p>下支四脚管做支</p>	35.00	30.00	65.00



				撑, 扩大受力面积。下支四脚都套有耐磨防滑胶脚, 弹性佳, 直径不小于 13mm。			
52	轮椅	鱼跃	规格: $\cong$ 100*62*85cm 型号: RT1183	让行动不便的老人, 轻松出行 1、钢管材质, 安全稳重; 2、面料轻便透气, 一步折叠, 方便外出 3、净重量: 15kg 折叠三档可调式踏板	350.00	200.00	550.00
53	电动轮椅	可孚	规格: $\cong$ 98cm*62cm*92cm 型号: DDLX168	1、载重: 100KG 2、速度: 0-6KM/H 3、尺寸: 105*67*102CM 4、车架选 A3 钢焊接而成; 具有强度高; 重量轻的特性。 5、座、靠软垫采用优质牛津布加海棉面料, 质地柔软、外表平整美观高档。 6、智能型控制器, 具用控制精准, 控制器时速为: 1~6 公里/小时可调节, 电量与速度显示功能, 可任意 360 度转向 7、一次充电续航里程较长, 如 20-30 公里, 满足日常中短途出行需求。 8、采用先进的电磁刹车系统, 具备防溜坡功能, 确保行驶安全。	3000.0 0	500.00	3500.00

54	移动坐便器	可孚	规格：外形尺寸约： 53*45*75-85CM， 折叠后尺寸： 53*15*76-87CM 型号：YDZBQ02	为体弱或行动不便的老人就近如厕，一般放于卧室。 材质：铝合金、塑料，可拆卸式塑料便桶，方便清理。 5 档可调 安全承重：200KG 材质：高碳钢 尺寸：53*49*(78-90)cm 加厚钢材	35.00	30.00	65.00
55	手摇护理床	嘉顿	规格：≧ 2000*960mm 型号：HLC5584	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等。 手动起背，折叠护栏，两侧安装适老化扶手 厚度 1.2mm 碳素钢板床面。床面有透气孔，床板表面平整、无毛边不伤手 背部升降：0-70 ° (有±5 °)，腿部升降：0-40 ° (有±5 °) 可任意调节 护栏扶手为铝合金材质，铝合金厚度 1.2mm，塑包钢厚度 1.5mm	650.00	450.00	1100.00
56	电动护理床	嘉顿	规格：≧ 1985*900mm (长×宽内径) 型号： DDHLC4790	1、背部升降，腿部升降，背膝联动 2、折叠护栏，两侧适老化扶手 3、护理床安全运作负荷≧220kg，最大承重不低于 180Kg 4、床体通过背部、	1600.0 0	1000.0 0	2600.00

				<p>腿部电机，升降电机，实现背部角度升降（0-70°），腿部角度升降（0-30°），整体升降（离地385mm-810mm），小腿部份亦可调节升降，背膝可同步运作</p> <p>5、护栏为全封闭木护栏，护栏的升降操作装置需符合“一提一按”安全标准，以防操作者身体受损，当护栏升起时，高度（床垫面到护栏）应为≥220mm</p> <p>6、脚轮：4个直径100mm的旋转脚轮，且都具有刹车装置</p>			
57	居家适老床	嘉顿	<p>规格：长 2000* 宽 1200mm 型号：SLC2012</p>	<p>给健康老人提供适当辅助，打造隐性适老化</p> <p>1、采用橡胶木实木材质，环保耐用；</p> <p>2、床尾做特殊设计，可供老人行走时做为扶手使用；</p> <p>3、两侧配备实木扶手，方便老人起身、躺卧，也可防止老人从床上滚落，更多呵护老人；</p> <p>4、床头软包设计，防止老人磕碰，给到老人柔软支撑。</p> <p>5、具备防跌落、防撞等安全设施。配</p>	1000.00	750.00	1750.00

				备可拆卸 或可升降的安全护 栏，防止老人跌 落。			
58	防褥 疮床 床垫	大华社	规格： 2000*900mm 型号：032b	避免长期乘坐轮椅 或卧床的老年人发 生严重压 疮，包括防压疮坐 垫、靠垫或床垫 等。 材质：医用级 PVC 加厚面料 承重：≤150KG 气囊可单独拆卸 替波动功能：通过 内置气囊的交替充 气放气，实 现床垫表面的波 动，有效分散身体 压力，预防褥 疮。 易清洗：床垫外罩 可拆卸，方便清洗 和更换，保 持床垫的清洁卫 生。	40.00	90.00	130.00
59	床 边 桌	甄严选	规格： 800*400*700-95 0mm 型号：可移动升 降床边桌 2	1. 餐桌底架采用厚 度≥2mm 碳钢管， 钣金件焊接 而成。 2. 立柱采用优质铝 型材 3. 气动升降装置， 自由调节高度。 4. 承重能力较好， 适合放置电脑、书 籍等较重物 品	300.00	240.00	540.00
60	移 位 枕	真情护 理	规格： 550*230*165mm 型号：中号移位 枕	材质：全棉布套+高 密度海绵 主要用于身体的基 础移位辅助，如简 单翻身或调 整睡姿。 人体工学设计，能 够更好地贴合人体	15.00	10.00	25.00

				曲线，减少移位过程中的不适感。			
61	上下肢康复训练器	GJT	规格： 95*41*96-110CM 型号：ZBD-II	1、活动手柄，上下前后可调节，防滑脚踏 2、承重：90KG 3、提供主动/被动/无极/自动四种训练模式选择，满足不同康复阶段的需求。 4、主动阻力 8 个档位可调，每档阻力约 0.1KG； 被动速度 15-65 转/分钟可调，具备无极调速功能。 5、人体工学设计：考虑到不同体型用户的需求，设计了可调节的机器高度和曲柄半径。	1300.00	600.00	1900.00
62	康复脚踏车	德仕龙	规格： 50*36*40CM 型号：康复训练脚踏车 2	锻炼、休闲健步使用，可调节阻力，手脚两用，计数显示，方便收纳。 阻力调节：多段磁控阻力调节，可根据个人需求精细调整。 承重能力：较强，满足多数用户的承重需求。 显示屏：清晰液晶显示屏，实时显示时间、速度、卡路里等运动数据。 功能：基本的下肢训练外。	35.00	40.00	75.00
63	穿衣	嘉盛	规格：长 65CM，	内管铝合金材质，结实耐用。两端设	25.00	20.00	45.00

	板		粗 1.7CM 型号: 穿衣板 JF-CB-2	计, 一端凹凸, 方便穿拖鞋, 一端有钩子, 辅助穿衣脱裤。 应用于辅助使用者独立完成穿鞋子、衣服与训练穿脱能力。 符合人体工学设计, 确保舒适使用 采用高级环保材料, 确保安全无毒且耐用性极佳。 通过模拟日常生活中的各种穿衣、系扣训练, 提高患者的穿衣能力和自理能力。			
64	手持式 LED 放大镜	胜凡	规格: 镜片直径: 70mm, 外观直径: 92mm, 高度: 52mm 型号: 60 倍 LED 放大镜	运用光学/电子原理进行影像放大, 方便老年人近用。 可充电, 触控调光, LED 照明, 60 倍放大	25.00	10.00	35.00
65	放大 镜 指甲 钳	金达日 美	规格: 130*42mm 型号: ud88	帮助视力不佳的老人修剪指甲, 2.5 倍可调节, 高硬度碳钢刀口 0.02mm 错位设计防飞溅	10.00	5.00	15.00
66	助 听 器	音科思	规格: 13.8*8.3*42mm 型号: m01	帮助老年人听清声音来源, 增加与周围的交流, 包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨 导助听器等。 专业噪音过滤系统 4 通道、8 频段数字处理技术 全数字信号处理	300.00	220.00	520.00

				<p>内置高保真反馈抑制系统，有效防止啸叫</p> <p>4 个调节程序，满足不同的听力补偿需求</p> <p>蓝牙助听</p>			
67	挂墙式换鞋凳	好战友	<p>规格：折叠：410*482mm，展开：座板高度：375mm，总高752mm</p> <p>型号：折叠换鞋凳 02</p>	<p>1、玄关换鞋，可折叠设计，节省空间</p> <p>2、展开无噪音，环保安全，300 斤承重</p> <p>3、根据人体坐姿加宽凳面，加高设计，长时间使用也坐感舒适自然</p> <p>4、底部可调脚垫，平缓安全</p> <p>5、壁挂式，安装简便，且能稳固地挂在墙上。</p> <p>6、配备扶手设计，增加使用的便利性</p>	60.00	60.00	120.00
68	适老椅	安意康养	<p>规格： <math>\geq 560*</math> <math>\geq</math> <math>560*\geq 800\text{mm}</math></p> <p>型号：ANB8818CS</p>	<p>打造尺寸、舒适度更适合老人的座椅，符合人体工程学，贴合人体曲线，坐感更舒适更适合老人。</p> <p>材质：橡胶木热压弯曲木；橡胶木底座框架+科技布软包</p> <p>安全防护措施，防滑脚垫</p> <p>后抽隐藏式带盖便盆，增加使用的安全性和便利性</p>	225.00	155.00	380.00
69	适老方桌	寻木之旅	<p>规格：长 1200*宽 800*高 750mm</p> <p>型号：餐桌 106</p>	<p>底部空间经过合理设计，方便健康老人的同时，也方便轮椅老人使用</p> <p>1、桌边内凹、桃心</p>	350.00	300.00	650.00

				<p>扶手孔，给老人胳膊更多更便捷的支撑，省心省力；</p> <p>2、边角倒圆，防止老人磕碰，呵护老人；</p> <p>3、采用优质橡胶木，环保油漆，稳固厚实，承重力强，环保耐用。</p> <p>4、可用于多个空间，如餐厅、活动区域等。</p> <p>5、尺寸： 1200mm*800mm*750mm</p>			
70	阳台安装可升降晾衣杆	恋晴	<p>规格： <math>\geq 870\text{mm} \times 263\text{mm} \times 60\text{mm}</math></p> <p>型号：手动升降晾衣架 02</p>	<p>手动升降，加厚铝合金材料，升降高度 20-140cm 优质的金属材料，表面经过处理，具有优异的耐用性和防锈性能。手动摇杆控制升降，设计人性化，操作轻松。</p>	250.00	200.00	450.00
71	电动晾衣架	好太太	<p>规格： <math>970\text{mm} \times 283\text{mm} \times 70\text{mm}</math></p> <p>型号：BV12CL04</p>	<p>材质：铝合金 额定电压：220V-50HZ 升降高度：130cm 承重：120KG 电动控制，升降平稳且速度快，支持一键升降功能。 优质铝合金材质，表面经过防锈、防腐处理，耐用性强。 配备 LED 照明灯、风干或烘干功能等，提升晾晒效率和舒适度</p>	300.00	250.00	550.00



72	浴帘	美居客	规格： 1200*1800mm 型号：简爱系列 13	防止老人淋浴时水溅出，降低滑倒风险，加厚涤纶布，金属挂钩 尺寸：120*180CM 无需打孔安装，简便快捷，且稳固性较好 案设计简约而不失时尚感，为浴室增添一份优雅气息	40.00	150.00	190.00
73	普通花洒	九牧	规格：手持Φ 95mm 型号：JM7211	产品阀芯：陶瓷，冷热调节，龙头：精铜加厚 防滑手柄设计，增加老年人的使用安全性 三种出水模式 配备便捷的水温和出水量调节功能，操作简单易懂。	250.00	200.00	450.00
74	墙地砖铺贴	普康	规格： 300mm*600mm 或 300mm*300mm 型号：普康墙地砖铺贴操作	找平，防水，瓷砖铺贴 采用中档陶瓷砖，具有良好的防滑性能和耐磨性。 经过特殊的防滑釉料或表面处理技术来提高防滑效果，如防滑釉面砖、凹凸纹理砖等。 铺贴工艺需确保地面平整，砖缝均匀，采用合适的粘结剂以提高铺贴牢固度。	35.00	50.00	85.00
75	水路改造	普康	规格：20*3.4MM 壁厚 型号：普康水路改造操作	室内水路布管 品牌：伟星 PPR 冷热水管，20*3.4MM 壁厚 采用热熔连接、卡压连接等先进连接	30.00	25.00	55.00

				方式，确保管道连接的密封性和稳定性。采用专业防水材料进行全面包裹，并在关键部位设置防水层，提高防水效果。			
76	铝扣板吊顶	奥普	规格： 300*300MM 型号：哑光白 X02	轻钢龙骨+铝扣板 厚度：0.6mm 用纳米滚涂等工艺，防潮、防污性能较好，且不易变色。 采用极窄边框或无边框设计，美观大方，接缝小。 考虑到老年人的使用习惯和需求，有防滑处理、易清洁等特性	65.00	60.00	125.00
77	隐形地漏	老铜匠	规格：50/75MM 型号：全铜防臭地漏 2	条形地漏安装（含主材、辅材） 材质：黄铜 具备良好的抗腐蚀性和耐用性 排水速度快，不易堵塞，适合日常使用。 安装相对简单，同时考虑到了后期维护的便利性。	25.00	25.00	50.00
78	方形不锈钢地漏	潜水艇	规格：50/75MM 型号：方形地漏 02	材质：SUS304 不锈钢 采用拉丝、磨砂等工艺处理，美观度和耐磨性好。排水速度适中，不易堵塞。 具备基本的防臭功能，如防臭地漏芯设计。 考虑到老年人的使用习惯，可能具有防滑边缘或易清洁	25.00	25.00	50.00

				的设计。			
79	热水宝	美的	规格： 290x290x330mm 型号：美颐享 CA6	实时热水，节能省电，出热水率高，能效等级二级 加热功率：2000W 采用触控式控制，操作更便捷。 支持 IPX4 及以上防水等级，确保在浴室等潮湿环境下使用安全。 防超温、防干烧、防漏电、防超压	250.00	150.00	400.00
80	燃气热水器	海尔	规格： 530x335x145MM 型号： JSQ30-16JM6(12T)U2	舒适恒温，智能防冻，能效等级二级 采用先进的燃气燃烧技术，结合水量伺服器或智能恒温技术，提高加热效率和恒温精度。 具备全面的安全防护系统，包括防熄火、防干烧、防超温、防漏电等多重保护 能够实现较为精准的水温控制，恒温精度在±1℃左右，满足使用需求 配备触控式控制面板，操作更加便捷。	250.00	200.00	450.00
81	电热水器	美的	规格： 385*570MM 型号： F6032-JE3-2	能效：一级 温度调节：30~75℃ 容量：50L 配备触控式或数字显示屏，操作更加直观方便。 具备全面的安全防护措施，如出水断电、防超温、防超压等。 大字体显示屏、一键操作界面等适老化设计，提高老年	800.00	800.00	1600.00

				人的使用便捷性。			
82	浴霸	奥普	规格： 30cm*60cm 型号：S608M-2	功能：风暖强+风暖弱+一键干燥+智能换气+照明 安装高度：≥140MM 采用最先进的风暖加热技术，结合高效能的电机和大风量设计，实现极速且均匀的加热效果。 支持多种控制方式，包括触控式、遥控式等 具备最全面的安全防护系统，包括但不限于防超温、防短路、防漏电、防CO 超标等多重保护。 基础的照明、换气、干燥等功能	350.00	200.00	550.00
83	助浴器	美的	规格：高≥537* 长≥357.1mm 型号：GM3722	集合了取暖、通风、烘干衣物、除湿功能的浴神，给老人打造健康舒适的洗澡环境。 开关类型：触摸式 操作方式：遥控器，三挡可调额定功率：2500W 送风方式：无转页无摇头。 全面防水设计，具备过热保护、倾倒断电等安全功能。 采用高效 PTC 陶瓷发热体或远红外技术，取暖效果更佳且更节能。	350.00	200.00	550.00
总计							35261.00

### 三档产品清单

序	分	品牌	规格型号	技术参数	投标价格（元）
---	---	----	------	------	---------

号	项 名 称				产品单 价	服务费 单价	单价合计
1	防滑地垫	巨成	规格： 550*550mm、 定制 型号：高档防滑 地垫	防止老人在洗澡时滑倒 1、高品质橡胶材质，环保无异味； 2、表面气泡凸起设计，脚感舒适； 3、底部密布吸盘，超强吸附，防滑力极强； 4、密集的防滑颗粒、特殊的纹理设计，防滑性能卓越。 5、配备排水孔设计，确保快速排水，保持地面干燥。 6、抗菌、防霉处理，有效抑制细菌滋生，保持浴室卫生。 7、耐用性极佳，能够经受长时间的使用和频繁的清洁而不易损坏。 8、地垫厚度5mm。 9、尺寸可根据实际情况定制。	30.00	10.00	40.00
2	PVC 防滑地板胶	祥正通	规格：根据需求 施工 型号：15-2.5	1、找平，防水，在卫生间铺设 PVC 等材质的防滑地砖（地板、地胶），避免滑倒并有一定的防潮作用。 2、表面简单的纹理处理来增加摩擦力，防滑效果佳。 3、具备抗菌、防水、防霉功能，提高使用舒适度和安全性。 4、防火阻燃自	100.00	40.00	140.00

				<p>熄。</p> <p>5、厚度 3mm，尺寸可定制。</p>			
3	蹲便器改坐便器	普康	<p>坑距：300/400MM</p> <p>型号：普康蹲便器改坐便器操作（含马桶）</p>	<p>1、原坐便器拆除，安装新坐便器，减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用。</p> <p>2、瓷体采用高压注浆工艺成型，1250 ° C 超高温煅烧。</p> <p>3、瓷体密度大，低吸水性。</p> <p>4、抗菌效果好，不挂污，易洁净，不易堵塞。</p> <p>5、阻尼缓降盖板。</p> <p>6、一级节水效果。</p>	1600.00	600.00	2200.00
4	马桶	九牧	<p>规格：670*355*715MM</p> <p>型号：J12883</p>	<p>1、对原有马桶老化等问题，拆除旧的，安装新的。</p> <p>2、瓷体采用高压注浆工艺成型，1250 ° C 超高温煅烧。</p> <p>3、瓷体密度大，低吸水性。</p> <p>4、抗菌效果好，不挂污，易洁净，不易堵塞。</p> <p>5、阻尼缓降盖板。</p>	1000.00	300.00	1300.00
5	坐便器增高器	雅德	<p>尺寸：总宽 52CM，扶手长 18CM，扶手高 16CM，垫高 11CM</p> <p>型号：873200</p>	<p>1、带扶手，提高老年人如厕时的便利性和舒适度。</p> <p>2、材料：环保 PP 吹塑。</p> <p>3、净重 1.5KG。</p> <p>4、承重 200KG。</p> <p>5、三档高度可调节。</p>	110.00	10.00	120.00

6	浴缸拆除	普康	规格：根据需求 施工 型号：普康浴缸/ 淋 浴房改造操作	1、拆除，粉平， 防水，改贴瓷砖 （含施工费及材料 成本费用）更换浴 帘、浴杆，增加淋 浴空间，方便照护 人员辅助老年人洗 浴，以及意外跌倒 后的搀扶。 2、材质：高级石 材结合不锈钢框 架。 3、全功能按摩系 统（包含气泡、水 力、振动等多种按 摩方式），智能温 控系统（自动调节 水温至预设温 度），智能音响系 统（可连接蓝牙播 放音乐） 4、顶级淋浴龙头 套装，含多功能手 持花洒、顶喷及 LED 氛围灯 5、防水处理：采 用高端防水材料， 结合专业防水施工 技术，实现全方位 防水保护 6、排水系统：隐 藏式下水口设计， 配合高效排水泵， 确保快速排水且静 音无声	1900.0 0	500.00	2400.00
7	带扶手 洗澡椅	可适得	规格： 500*600*760mm （展 开） 型号：C1092	总质量：5KG 坐板高度 6 挡调 节： 400- 460mm、承重 150KG，座位高度 可调节，带扶手。	280.00	40.00	320.00
8	挂墙 式助浴	美瑞德	规格：50cm*55cm 型号：016	1、一体式连接弯 头，无拼缝，让老 人可坐姿洗浴。 2、采用普通塑料 和铝合金混合材	250.00	50.00	300.00

	凳			<p>质。</p> <p>3、承重能力强，承重 150kg。</p> <p>4、底部采用稳固的三角支撑结构，并配备防滑垫，确保在湿滑环境中的安全性。</p> <p>5、折叠设计合理，收纳便捷，节省空间。</p> <p>6、具备防滑、抗菌设计。</p> <p>7、带夜光。</p> <p>8、底座加宽，U型双腿支撑</p>			
9	防滑一字型扶手	蒂乐姆	<p>规格： 35mm*450mm</p> <p>型号：一字扶手 022</p>	<p>可用于多个空间，辅助老人起身、支撑。</p> <p>颜色：黄色、雪白色或银灰色</p> <p>一体式成型法兰底座，45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口。</p> <p>承重能力强大，能够轻松承受较大重量，确保使用安全。</p> <p>具备防滑、抗菌功能，提高使用舒适度和安全性。</p> <p>内衬加厚不锈钢夜光可视</p>	55.00	45.00	100.00
10	扶手定制	凯进	<p>规格：直径： 35MM</p> <p>型号：扶手定制</p>	<p>根据老人的需求定制墙面扶手、楼梯扶手等，安装在走廊通道处，方便老人行走时抓扶，减少安全隐患。</p> <p>材质：ABS+铝合金或不锈钢。</p> <p>具备防滑、抗菌功能。</p>	15.00	20.00	35.00



				加入更多装饰元素，提升整体美观。 膨胀螺丝固定或专业焊接，确保扶手稳固不松动			
1 1	台盆扶手	蒂乐姆	规格：600*500MM 型号：台盆扶手022	在保持原有台盆基础上，增加扶手，方便老人洗漱时抓扶，防止摔倒。 材质：不锈钢，130mm 不锈钢内管，35mm 尼龙外管 防滑设计（如凹凸盲点）和加固结构 夜光可视	250.00	80.00	330.00
1 2	U型上翻马桶扶手	蒂乐姆	规格：600*700mm 型号：U型上翻马桶扶手022	安装在马桶两侧，协助老人如厕起身。 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座，45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口 防滑设计（如凹凸盲点）和加固结构 夜光可视	140.00	70.00	210.00
1 3	一体式马桶扶手架	蒂乐姆	规格：宽 570× 纵深 540×高 650mm 型号：一体式马桶扶手架022	为下肢行动不便的人群提供更便利的如厕辅助，TEP 软胶防滑扶手，铝合金扶手，高强度耐腐蚀，可上翻调节扶手 承重：200KG 防滑设计（如凹凸盲点）和加固结构 夜光可视	600.00	100.00	700.00
1 4	坐便器助	蒂乐姆	规格： 5800mm*5300mm*125mm	定于座便器颈，脱卸方便 高度：6 档高度调节	260.00	38.00	298.00

	力扶手		型号：助力扶手 005	材质：碳素钢管			
1 5	135 度 扶 手	蒂乐姆	规格： 380*450MM， 外径 38MM 型号：135 度扶 手 022	辅助老年人起身、 站立、转身和坐 (蹲)下 材质：尼龙和金属 管复合 防滑设计(如凹凸 盲点)和加固结构 夜光可视	45.00	60.00	105.00
1 6	T 型 扶 手	蒂乐姆	规格：45mm*35mm 型号：T 型扶手 022	根据卫生间墙体情 况，视情安装 T 形扶手，辅助老年 人站立支撑。 外管材质：高强度 抗菌尼龙、ABS 内管材质：铝合金 /不锈钢，辅助老 年人站立支撑。 防滑设计(如凹凸 盲点)和加固结构 夜光可视	30.00	50.00	80.00
1 7	L 型 扶 手	蒂乐姆	规格： 420*680MM， 外径 35MM 型号：L 型扶手 022	用于卫生间，方便 老人如厕时起身借 力 颜色：黄色和雪白 色 一体式成型法兰底 座，45°导角处 理，不锋利划伤、 冲压式哑口 防滑设计(如凹凸 盲点)和加固结构 夜光可视	120.00	160.00	280.00
1 8	橡 胶 坡 道	路达曼	规格：宽度 15cm-20cm 型号：橡胶坡道	解决路面的高度 差，打造无障碍路 面，方便轮椅老人 安全通行，防滑纹 理，边缘打磨，抗 压橡胶更耐用， 1500KG 承重，防 水防滑不变形 具备防滑、减震功 能 具有极佳的耐磨	60.00	60.00	120.00

				性、耐老化性能、抗压性能和抗冲击性能			
19	地面硬化	普康	规格：根据需求施工 型号：普康地面硬化操作	地面增硬耐磨，防尘固沙 全面的附加处理措施，如防水、防滑、耐磨、抗裂，以进一步提升地面的使用性能和美观度。	40.00	100.00	140.00
20	瓷砖防滑剂	英仕盾	规格：根据需求施工 型号：Z1921	使用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材 界面作用力：亲水型 溶质成分：水溶性添加活性成分，能较好保持瓷砖光泽度 防水滑、油滑、干滑	30.00	30.00	60.00
21	门槛移除	普康	规格：根据需求施工 型号：普康门槛移除操作	拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖水平，保证老年人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出。 广泛适用于各种材质、各种安装方式的门槛移除。	60.00	50.00	110.00
22	坡道改造	普康	规格：根据需求施工 型号：普康坡道改造操作	铺设坡道，压防滑纹，保证路面平滑、无高差障碍，避免老年人行走发生磕碰跌倒，方便轮椅进出。承重能力强，防滑性能卓越，满足多种使用场景的需求。 设置坚固、平稳的扶手，高度和间距适合老年人抓握，材质舒适防滑。	60.00	50.00	110.00

23	线路改造 (4平方或2.5平方)	德力西	规格: 德力西 型号: ZB-BV(2mm、4mm)	3C 认证, BV 硬线 绝缘材料聚氯乙烯 (PVC), 满足安全要求 采用高纯度铜导体, 导电性能佳 耐热防冻 B 级阻燃	60.00	50.00	110.00
24	更换成套电箱	德力西	规格: 524x252x17.5mm 型号: DGP4-D24(B)	材质: 冷轧钢板 喷塑工艺, 防风防尘 总空开, 分路空开 防护等级 IP40, 对灰尘、水溅等有良好的防护能力 短路分断能力强, 能够在短路发生时迅速切断电路, 保护设备和人身安全 耐电弧时间相对较长, 接点被瞬间间断时产生的电弧持续时间较短, 提高了电箱的安全性能 回路数: 24 回路	20.00	40.00	60.00
25	吸顶灯	佛山照明	规格: 直径 600mm 型号: 三防灯 60cm	高透光, 柔和护眼, 过滤刺眼光线, 柔和舒适出光 采用高透光率 PVC 面罩 色温: 6000K 功率: 48W 光源: LED 透镜光源 控制: 开关控制 光色: 高亮白光 3C 证书编号: 2020011001337258	60.00	90.00	150.00
26	安装自	公牛	规格: 径 8.6CM, 厚 1.5CM	安装感应便携灯, 避免直射光源、强刺激性光源, 人走灯灭, 辅助老年人	40.00	20.00	60.00

	动感应灯具		型号: JMIn310-3	<p>起夜使用。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 插电款</li> <li>2. 产品重量: 98g</li> <li>3. LED 人体感应灯</li> <li>4. 使用功率: 10W (相当于白炽灯)</li> <li>5. 充电指示灯: 充满红光 充满熄灭 使用</li> <li>6. 方式: 找到需要按照的地方装好即可</li> <li>7. 灯珠数量: 12 颗</li> <li>8. 灯体光色: 三色调光</li> <li>9. 感应角度: 120 ° (3-5 米范围)</li> </ol>			
27	适老抽拉台盆龙头	九牧	<p>规格: 高度 394mm 宽度 204mm 型号: 32344</p>	<p>采用 304 不锈钢拉丝工艺, 易于擦拭不留痕; 管身可旋转, 出水点不再单一固定, 使用起来更加便捷;</p> <p>阀芯: 耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长</p> <p>约 80cm 抽拉管, 清洗台盆、盛水更便捷内藏 360 ° 旋转球头</p> <p>避免抽拉头缠绕</p> <p>表面电镀拉丝枪灰</p> <p>龙头主体: 黄铜</p> <p>三出水模式</p>	280.00	120.00	400.00
28	适老水龙头	九牧	<p>规格: 高 367*宽 194mm 型号: 2225</p>	<p>采用 304 不锈钢拉丝工艺, 易于擦拭不留痕; 管身可旋转, 出水点不再单一固定, 使用起来更加便捷;</p> <p>阀芯: 耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长</p>	20.00	40.00	60.00

				一体流线设计龙头，大弯管大气延伸，方便旋转用水，实用与颜值兼具，百搭各空间 镜面电镀工艺，光泽莹亮，久用无忧 10 级耐腐 360 ° 旋转畅洗 100 万次顺滑开合 出水模式：气泡水、绵密水			
29	高脚台盆龙头	九牧	规格：高 324*宽 115mm 型号：32397-594/HBS1-B	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长 一键止水，升降抽拉龙头 90mm 升降空间 万向抽洗 四模式，双水花切换 镜面级电镀表面亮可照人 恒耐锈蚀	20.00	30.00	50.00
30	平脚台盆龙头	九牧	规格：高 186*宽 115mm 型号：76018-350	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长 黄铜铸造 冷热双控 PVD 表面处理 优质陶瓷片阀芯 PVD 枪灰色工艺耐腐抗氧化 加厚把嘴、柔和起	160.00	100.00	260.00

				泡			
3 1	门磁报警器	双狮	规格：发射器 93*40mm，磁条 63*10mm 型号：F-03	适用于监控各类门、窗的开关状态，监管老人进出门次数 材质：ABS 塑料 智能生活 APP 控制 电话短信 APP 通知手机同步推送信息 提示开门/关门不漏/误报 超强防偷防盗 多台手机可同时控制同一门磁 在外只要有网格的地方即可查询门的状态 9 款提示声，可自由切换语音提示声音 开门时灯全亮 自己在家可设置静音模式开门不报警	10.00	10.00	20.00
3 2	紧急呼叫器	爱居安	规格：88*88mm 型号：PB2663	安装于卫生间或床头，通过无线网络连接家属手机，一键报警，无需 WIFI 报警方式：语音识别、按键、拉绳报警 报警通知方式：电话、短信、APP、公众号 双向语音通话 供电方式：锂电池 备用电池：2 颗	30.00	30.00	60.00
3 3	燃气报警器（单	晨洲岛	规格： 105mm*74mm*34mm 型号：CZDMQ05 (3)	1、声光报警，微处理器智能控制 2、工作温度-15℃~50℃，交流 90-240V 供电 产品供电：AC220V 插电即用	60.00	70.00	130.00

	机)			产品材质: ABS 阻燃材质 探测气体: 天然气/液化气/沼气 报警浓度: 8% LEL 报警浓度误差: +3% LEL 三报警方式: 声光报警、语音报警、APP 同步推送 具备故障自检功能			
34	烟雾报警器	lanbk/蓝波康	规格: 95*95mm 型号: YJ-107-3	对屋内烟雾浓度进行监测, 1、声光报警 2、工作温度-10℃~50℃ 感应时间:约 2 秒 报警音量:约 85 分贝 感应面积:40m2 电池类型: 锂电池 待机时间:约 10 年 内置芯片:高速芯片	200.00	110.00	310.00
35	智能腕表	爱牵挂	规格: 49x40x15mm 型号: X7	用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位, 避免老年人走失, 极简菜单设计, 语音报菜单, SOS 求救 680 毫安高压聚合物凝胶电池 5 重定位 一键导航 电子围栏 历史轨迹 一键求救 跌倒报警 心率 血压监测 血氧 睡眠监测 异常提醒 语音通话 自动接听	50.00	50.00	100.00



				吃药提醒 多人守护 运动模式 动态心率			
36	房门拓宽	普康	规格：拓宽门洞宽度 800-1000mm 型号：普康房门拓宽操作	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。门槛处理平滑，采用斜坡或低门槛设计，减少轮椅通过时的障碍。	30.00	200.00	230.00
37	下压式门把手改造	jantier /建泰	规格：适配门厚度： 35-50mm 型号：门把手手柄	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。 材质：合金加厚耐磨，钢材3层贴心保护 表面拉丝工艺耐用不易断裂 消声静音	30.00	30.00	60.00
38	智能门锁	凯迪仕	规格：门厚范围： 45-110mm 门锁尺寸： 370mm*75mm*23mm 型号：F1	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁 三重安全防护报警 提前感知异常 手机 APP 信息实时推送，全方位守护居家安全 IMD 镜面屏幕硬度高更耐磨 门把方向可调左右两边开都可以 10 年质保	1200.00	230.00	1430.00
39	可旋转床边扶手	HOEA	规格：长 2040*宽 960mm 型号：H0167 折叠加厚款	插入家用席梦思床垫下方，辅助使用者躺下或者起床。 管件材质：不锈钢 地座材质：碳钢 落地免打孔，外包减震硅胶圈，五档高度可调。	30.00	30.00	60.00

				<p>新型握把可旋转设计扶手可 90 度旋转</p> <p>老人下床更便捷，可辅助上下床，减轻手臂疲劳。</p> <p>加厚钢管，更稳固。</p> <p>可折叠收纳</p>			
40	安装床边扶手（抓杆）	恒生	<p>规格：底座尺寸： 60CM*50CM 型号：15092</p>	<p>辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床</p> <p>管件材质：不锈钢 地座材质：碳钢 厚底 落地免打孔，底座尺寸：60CM*50CM 外包 减震硅胶圈，五档高度可调。 底板重量：15KG 底部钢板加固承重力强 具有防滑、抑菌效果 带有夜光效果</p>	300.00	340.00	640.00
41	升降式操作台	普康	<p>规格：宽度 800-1000mm 型号：普康升降式操作台改造操作</p>	<p>材质：不锈钢或石英石，防火、耐磨、硬度高。</p> <p>灶具、洗菜池、面盆等台面高度可调节</p> <p>防夹手设计 手动摇柄升降 承重能力 200 千克</p>	600.00	400.00	1000.00
42	厨房燃气灶操作	普康	<p>规格：尺寸≥ 120*50*80CM 型号：普康厨房间部分改造或整体改造操作</p>	<p>放置厨具燃气灶，承载能强，稳定性高，易于清洁、消毒</p> <p>材质：加厚不锈钢 火力高达 5.2 千瓦，配备莲花式火盖设计，确保火力均匀且不</p>	400.00	430.00	830.00

				<p>易熏黑锅底 黑色玻璃面板高贵典雅，智能防干烧和过热保护功能齐全 热效率高达 68%，支持 1-180 分钟定时功能，烹饪更加灵活。</p>			
43	墙面出新	普康	<p>规格：根据需求施工 型号：普康墙面出新操作</p>	<p>原墙面清理，刷乳胶漆，净味环保 环保等级符合国家基础环保标准 具有较好的耐用性和装饰性，能够满足不同装修风格的需求。 环保性能卓越，几乎无 VOCs 排放，同时具备其他特殊功能（如自洁、抗菌等） 色彩丰富，支持定制颜色和图案，满足个性化需求。</p>	10.00	10.00	20.00
44	一开五孔开关插座	德力西	<p>规格：86mm*86mm 型号：D2081</p>	<p>PC 材质，插孔类型：二三插 额定电压：220V，支持宽电压范围，适应不同国家和地区的用电需求。 额定电流：高达 16A 材质：优质 PC，质感优越，耐用性极强。 安全性能：具备多重安全保护机制，如过载保护、短路保护、漏电保护等，</p>	10.00	10.00	20.00

				<p>确保用电安全无忧</p> <p>设计特点：外观设计时尚精美，符合高端家居装修风格</p> <p>内部采用智能化设计，智能断电记忆功能，提升使用体验。</p>			
45	单双开关面板	德力西	<p>规格：86mm*86mm</p> <p>型号：D3783</p>	<p>PC 材质，产品类型：86 型</p> <p>额定电压/电流：10A/250V</p> <p>安装类型：86 型暗装，易于安装和维护</p> <p>颜色：皓彩雅白，优雅时尚，提升家居品味。</p> <p>阻燃材料 安全防老化</p>	10.00	10.00	20.00
46	五孔插座	德力西	<p>规格：86mm*86mm</p> <p>型号：D8992</p>	<p>PC 材质，插座类型：86 型</p> <p>插孔类型：二三插</p> <p>额定电压/电流：10A/250V，确保家庭用电安全。</p> <p>插孔设计：斜五孔设计，增大插孔间距，解决插头互相干扰的问题。</p> <p>材质：采用高品质阻燃材料，耐高温，防刮擦，安全性能更高。</p> <p>安全性：设有儿童安全保护门，有效防止小孩误插触电。</p> <p>阻燃材料</p>	10.00	10.00	20.00

47	实木床头柜	源氏木语	规格：长 400*宽 400*高 650mm 型号：豪华床头柜	木质，圆弧边角，水性环保漆，防撞倒角，桌面带挡板，防止物体滑落，多抽屉分格，便于储物 优质橡木材质 采用人性化的设计理念，如抽屉配备自动回弹滑轨，轻轻一推即可自动闭合 配备隐藏式开关，简化操作。	280.00	220.00	500.00
48	适老衣柜	源氏木语	规格：820*550*2000mm 型号：豪华适老衣柜	1、材质：采用优质实木板材 2、带门、带抽屉、带隔板，确保收纳空间，方便老年人取放物品。 3、设有可调节高度的挂衣杆和储物架，方便不同身高的老年人使用。 4、抽屉采用易拉设计，减少开启时的阻力。 5、选用防滑地脚，确保衣柜稳固不晃动。 6、所有边角均做圆角处理，防止老人碰撞受伤。	400.00	800.00	1200.00
49	助行器	雅德	规格：：460*520*(740-920)mm 型号：X701	辅助腿脚不便的老人日常出行及康复 1、采用铝合金材质，不会划伤表面，永不生锈； 2、腿部高度可调，适合不同身	60.00	60.00	120.00

				高; 3、可折叠,方便收纳 4、把手采用高密度 PVC 材质,防滑不断裂; 5、双把手设计,适用不同环境使用 6、加大加厚天然橡胶脚垫,更耐用、更防滑,内藏金属垫片,更加强其耐用性 7、承重 180kg			
50	带凳拐杖	超艺	规格:壁厚 1.2mm 型号:GH009	(坐姿需注意,要面向拐杖面) 1、座板:PVC 材质、整体结构铝合金 2、铝合金 ABS 塑料,重量 1kg,承重 200 斤 3、泡棉软握把,手感舒适 4、5 档高度调节 5、LED 照明灯	110.00	70.00	180.00
51	四角拐杖	超艺	规格:厚度:1.2MM 型号:GH017	辅助腿脚不便的老人日常步行杖身材质: 高强度铝合金,脚垫材质:PVC,承重: 100KG,10 档调节,超强承重 表面:平整光滑,色泽均匀,无色差、无刮痕、无毛刺。 随意调节适用高度,管内装有弹珠按钮,轻松一按可徒手轻松调节,伸缩自如,定	40.00	30.00	70.00

2024年4月

				<p>位安全可靠，伸长量标识清楚。 PVC 把手不吸汗、不易破损、变形，且使用寿命长。 下支四脚管做支撑，扩大受力面积。下支四脚都套有耐磨防滑胶脚，弹性佳，直径不小于 13mm。 LED 灯照明</p>			
52	轮椅	雅德	<p>规格：≧100*62*85cm 型号：L781</p>	<p>让行动不便的老人，轻松出行 1、钢管材质，安全稳重； 2、面料轻便透气，一步折叠，方便外出 3、净重量：15kg 两侧扶手可抬起</p>	450.00	200.00	650.00
53	电动轮椅	可孚	<p>规格：≧98cm*62cm*92cm 型号：DDLX198</p>	<p>1、载重：100KG 2、速度：0-6KM/H1 3、尺寸：105*67*102CM 4、车架选 A3 钢焊接而成；具有强度高；重量轻的特性。 5、座、靠软垫采用优质牛津布加海棉面料，质地柔软、外表平整美观高档。 6、智能型控制器，具用控制精准，控制器时速为：1~6公里/小时可调节，电量与速度显示功能，可任意 360 度转向 7、一次充电续航</p>	3500.00	500.00	4000.00

				里程长，30 公里以上，满足长时间出行的需求。 8、配备智能电磁刹车系统，具备双重保护机制，确保行驶安全无忧。			
54	移动坐便器	可孚	规格：外形尺寸约： 53*45*75-85CM， 折 叠后尺寸： 53*15*76-87CM 型号：YDZBQ03	为体弱或行动不便的老人就近如厕，一般放于卧室。 材质：铝合金、塑料，可拆卸式塑料便桶，方便清理。 6 档可调 安全承重：200KG 材质：高碳钢 尺寸：53*49*(78-90)cm 加厚钢材 靠背可拆	40.00	30.00	70.00
55	手摇护理床	嘉顿	规格：≧ 2000*960mm 型号：HLC5589	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等。 手动起背，折叠护栏，两侧安装适老化扶手 厚度 1.2mm 碳素钢板床面。床面有透气孔，床板表面平整、无毛边不伤手 背部升降：0-70 °（有±5 °），腿部升降：0-40 °（有±5 °）可任意调节 护栏扶手为铝合金材质，铝合金厚度	900.00	450.00	1350.00



				1.2mm, 塑包钢厚度 1.5mm 4 折半棕半海绵医用床垫			
56	电动护理床	嘉顿	规格: $\cong$ 1985*900mm (长×宽内径) 型号: DDHLC4793	1、背部升降, 腿部升降, 背膝联动 2、折叠护栏, 两侧适老化扶手 3、护理床安全运作负荷 $\geq$ 220kg, 最大承重不低于 180Kg 4、床体通过背部、腿部电机, 升降电机, 实现背部角度升降(0-70°), 腿部角度升降(0-30°), 整体升降(离地385mm-810mm), 小腿部份亦可调节升降, 背膝可同步运作 5、护栏为全封闭木护栏, 护栏的升降操作装置需符合“一提一按”安全标准, 以防操作者身体受损, 当护栏升起时, 高度(床垫面到护栏)应为 $\geq$ 220mm 6、脚轮: 4个直径100mm的旋转脚轮, 且都具有刹车装置 7、整床折叠式设计、床头、床尾及床架之间可拆分 8、4折半棕半海绵医用床垫	2000.00	1000.00	3000.00

57	居家适老床	嘉顿	规格：长 2000* 宽 1200mm 型号：SLC2014	给健康老人提供适当辅助，打造隐性适老化 1、采用橡胶木实木材质，环保耐用； 2、床尾做特殊设计，可供老人行走时做为扶手使用； 3、两侧配备实木扶手，方便老人起身、躺卧，也可防止老人从床上滚落，更多呵护老人； 4、床头软包设计，防止老人磕碰，给到老人柔软支撑。 5、具备防跌落、防撞等安全设施。配备可拆卸或可升降的安全护栏，防止老人跌落。 6、设计有床下储物抽屉或床头储物格，方便存放物品。	1350.00	750.00	2100.00
58	防褥疮床垫	爱护佳	规格： 2000*900mm 型号：a01	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。 材质：医用级 PVC 加厚面料 承重：≤270KG 智能调节：支持多种模式的智能调节，如根据用户体重、睡	50.00	90.00	140.00

				<p>姿自动调整床垫硬度和支撑力。</p> <p>自动翻身：部分高端型号可能具备自动翻身功能，定时为用户翻身，有效预防褥疮。</p> <p>全方位透气：床垫设计有密集的透气孔和科学的空气流通系统，确保床垫表面和内部空气流通顺畅，保持干爽。</p> <p>静音设计：气泵工作声音低于一定分贝（如 45dB），确保用户安静睡眠。</p>			
59	床边桌	甄严选	<p>规格： 800*400*700-950mm</p> <p>型号：可移动升降床边桌 3</p>	<p>1. 餐桌底架采用厚度<math>\geq 2\text{mm}</math> 碳钢管，钣金件焊接而成。</p> <p>2. 立柱采用优质铝型材</p> <p>3. 气动升降装置，自由调节高度。</p> <p>4. 承重能力佳，确保安全。</p> <p>5. 带滚轮设计（便于移动）、升降功能（支持多种高度调节）、一键式操作（提升使用便捷性）</p>	400.00	240.00	640.00
60	移位枕	真情护理	<p>规格： 600*260*180mm</p> <p>型号：中号移位枕</p>	<p>材质：全棉布套+高密度海绵</p> <p>主要用于身体的基础移位辅助，如简单翻身或调整睡姿。</p> <p>人体工学设计，能</p>	20.00	10.00	30.00

				够更好地贴合人体曲线，减少移位过程中的不适感。			
61	上下肢康复训练器	GJT	规格： 95*41*96-110CM 型号：ZBD-III	1、活动手柄，上下前后可调节，防滑脚踏 2、承重：90KG 3、提供主动/被动/无极/自动四种训练模式选择，满足不同康复阶段的需求。 4、主动阻力8个档位可调，每档阻力约0.1KG；被动速度15-65转/分钟可调，具备无极调速功能。 5、人体工学设计：考虑到不同体型用户的需求，设计了可调节的机器高度和曲柄半径。 6、配备超大LCD显示屏，实时显示训练状态 7、具备防痉挛/正反转功能，保障患者安全。	1600.00	600.00	2200.00
62	康复脚踏车	德仕龙	规格： 50*36*40CM 型号：康复训练脚踏车3	锻炼、休闲健步使用，可调节阻力，手脚两用，计数显示，方便收纳。 阻力调节：多段磁控阻力调节，可根据个人需求精细调整。 承重能力：较强，	40.00	40.00	80.00

				<p>满足多数用户的承重需求。</p> <p>显示屏：清晰液晶显示屏，实时显示时间、速度、卡路里等运动数据。</p> <p>功能：除了基本的下肢训练外，支持上肢训练，且具备计数显示、折叠便携等功能。</p>			
63	穿衣板	嘉盛	<p>规格：长 65CM，粗 1.7CM</p> <p>型号：穿衣板 JF-CB-3</p>	<p>内管铝合金材质，结实耐用。两端设计，一端凹凸，方便穿拖鞋，一端有钩子，辅助穿衣脱裤。应用于辅助使用者独立完成穿鞋子、衣服与训练穿脱能力。</p> <p>符合人体工学设计，确保舒适使用采用高级环保材料，确保安全无毒且耐用性极佳。</p> <p>通过模拟日常生活中的各种穿衣、系扣训练，提高患者的穿衣能力和自理能力。</p> <p>配备多种不同系扣，满足多样化训练需求。</p>	30.00	20.00	50.00
64	手持式LED放	胜凡	<p>规格：镜片直径：70mm，外观直径：92mm，高度：</p>	<p>运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人近用。</p> <p>可充电，触控调</p>	30.00	10.00	40.00

	大镜		52mm 型号：90 倍 LED 放大 镜	光，LED 照明，90 倍放大			
6 5	放大 镜指 甲钳	皇赫	规格：130*42mm 型号：zx13	帮助视力不佳的老 人修剪指甲，2.5 倍可 调节，高硬度碳钢 刀口 0.02mm 错位设计 防飞溅 LED 灯设计	13.00	5.00	18.00
6 6	助 听器	可孚	规格： 13.8*8.3*42mm 型号：KD557	帮助老年人听清声 音来源，增加与周 围的 交流，包括盒式助 听器、耳内助听 器、耳 背听器、骨导助 听器等。 专业噪音过滤系统 4 通道、8 频段数 字处 理技术全数字信号 处理 内置高保真反馈抑 制系统，有效防止 啸叫 配合 app 使用	400.00	220.00	620.00
6 7	挂 墙 式 换 鞋 凳	好战友	规格：折叠： 410*482mm，展 开： 座板高度： 375mm， 总高 752mm 型号：折叠换鞋 凳 03	1、玄关换鞋，可 折叠设计，节省空 间 2、展开无噪音， 环保安全，300 斤 承重 3、根据人体坐姿 加宽凳面，加高设 计， 长时间使用也坐感 舒适自然 4、底部可调脚 垫，平缓安全 5、壁挂式，安装 简便，且能稳固地 挂在 墙上。	70.00	60.00	130.00

				6、配备扶手设计，增加使用的便利性 7、配备防滑、防摔设计；带有扶手和软垫设计，提升使用体验			
68	适老椅	安意康养	规格： $\geq 560 * \geq 560 * \geq 800 \text{mm}$ 型号： ANB8828CS	打造尺寸、舒适度更适合老人的座椅，符合人体工程学，贴合人体曲线，坐感更舒适更适合老人。 材质：橡胶木热压弯曲木；橡胶木底座框 架+科技布软包 安全防护措施，防滑脚垫 后抽隐藏式带盖便盆，增加使用的安全性和便利性 防滑扶手、防撞座面和靠背，稳定的支撑 结构，确保老年人使用的安全性。	300.00	155.00	455.00
69	适老方桌	寻木之旅	规格：长 1600*宽 800*高 750mm 型号：餐桌 112	底部空间经过合理设计，方便健康老人的同时，也方便轮椅老人使用 1、桌边内凹、桃心扶手孔，给老人胳膊更多更便捷的支撑，省心省力； 2、边角倒圆，防止老人磕碰，呵护老人； 3、采用优质橡胶木，环保油漆，稳固厚实，承重力强，环	400.00	300.00	700.00

				<p>保耐用。</p> <p>4、可用于多个空间，如餐厅、活动区域等。</p> <p>5、尺寸： 1600mm*800mm*750mm</p>			
70	阳台安装可升降晾衣杆	恋晴	<p>规格： <math>\geq 870\text{mm}</math> <math>\times</math> <math>263\text{mm} \times 60\text{mm}</math> 型号：手动升降晾衣架 02</p>	<p>手动升降，加厚铝合金材料，升降高度 20-140cm</p> <p>优质的金属材质，表面经过处理，具有优异的耐用性和防锈性能。</p> <p>手动摇杆控制升降，设计人性化，操作轻松。</p> <p>配备多种辅助设施，如防风挂钩、晾晒篮等，以及人性化的细节设计，如防滑手柄、照明灯等，提升使用体验和安全性。</p>	300.00	200.00	500.00
71	电动晾衣架	好太太	<p>规格： <math>970\text{mm} \times 283\text{mm} \times 70\text{mm}</math> 型号：BV12CL15</p>	<p>材质：铝合金</p> <p>额定电压：220V-50HZ</p> <p>升降高度：130cm</p> <p>承重：120KG</p> <p>电动控制，升降平稳且速度快，支持一键升降功能。</p> <p>优质铝合金材质，表面经过防锈、防腐处理，耐用性强。</p> <p>配备 LED 照明灯、风干或烘干功能等，提升晾晒效率和舒适</p>	350.00	250.00	600.00

工程变更单



				度。 支持遥控器控制， 支持语音控制或 APP 远 程控制，操作便 捷。			
7 2	浴 帘	美居客	规格： 1200*1800mm 型号：简爱系列 14	防止老人淋浴时水 溅出，降低滑倒风 险， 加厚涤纶布，金属 挂钩 尺寸：120*180CM 无需打孔安装，简 便快捷，且稳固性 较好 案设计简约而不失 时尚感，为浴室增 添一 份优雅气息 防水性能有效隔离 水汽，保持浴室干 爽， 延长浴帘使用寿 命。	50.00	150.00	200.00
7 3	普 通 花 洒	九牧	规格：手持Φ 95mm 型号：JM7219	产品阀芯：陶瓷， 冷热调节，龙头： 精铜 加厚 防滑手柄设计，增 加老年人的使用安 全性 四种出水模式 配备便捷的水温和 出水量调节功能， 操作 简单易懂。 充分考虑老年人的 使用习惯和需求， 防滑 手柄、易操作的开 关、低水压启动技 术等。	300.00	200.00	500.00
7 4	墙 地 砖 铺	普康	规格： 300mm*600mm 或 300mm*300mm 型号：普康墙地	找平，防水，瓷砖 铺贴 采用高档陶瓷砖， 具有优异的防滑性	40.00	50.00	90.00

	贴		砖铺贴操作	能和耐磨性。经过特殊的防滑釉料或表面处理技术来提高防滑效果，如防滑釉面砖、凹凸纹理砖等。铺贴工艺需确保地面平整，砖缝均匀，采用合适的粘结剂以提高铺贴牢固度。			
75	水路改造	普康	规格：20*3.4MM 壁厚 型号：普康水路改造操作	室内水路布管 品牌：伟星 PPR 冷热水管， 20*3.4MM 壁厚 采用先进的焊接或机械连接方式，确保管道连接的牢固性和密封性。采用多层防水材料和特殊防水技术，形成可靠的防水屏障，防止渗漏现象的发生。	35.00	25.00	60.00
76	铝扣板吊顶	奥普	规格：300*300MM 型号：哑光白X03	轻钢龙骨+铝扣板 厚度：0.7mm 用纳米滚涂等工艺，防潮、防污性能较好，且不易变色。采用极窄边框或无边框设计，美观大方，接缝小。充分考虑老年人的使用习惯和需求，如防滑、易清洁、安全防护等特性一应俱全。	70.00	60.00	130.00

77	隐形地漏	老铜匠	规格：50/75MM 型号：全铜防臭地漏3	条形地漏安装（含主材、辅材） 材质：优质黄铜 表面经过镀镍、镀铬处理，具有优异的抗腐蚀性和耐用性 防臭地漏芯设计能有效防止异味返流，排水效率高且不易堵塞。 安装相对简单，同时考虑到了后期维护的便利性。	30.00	25.00	55.00
78	方形不锈钢地漏	潜水艇	规格：50/75MM 型号：方形地漏03	材质：SUS304 不锈钢 采用拉丝、磨砂等工艺处理，美观度和耐磨性好。 排水速度快，不易堵塞。 具备优异的防臭功能，采用多重密封结构或高效防臭地漏芯。 充分考虑老年人的使用习惯和需求，如防滑处理、大开口设计便于清洁等。	30.00	25.00	55.00
79	热水宝	美的	规格： 290x290x330mm 型号：美颐享CA7	实时热水，节能省电，出热水率高，能效等级一级，能耗极低，节能效果显著 加热功率：2200W 采用触控式控制，操作更便捷。 支持 IPX5 及以上防水等级，确保在浴室等潮湿环境下使用安全。 防超温、防干烧、	300.00	150.00	450.00

				防漏电、防超压			
80	燃气热水器	海尔	规格： 530x335x145MM 型号： JSQ30- 16JM6(12T)U 3	舒适恒温，智能防冻，能效等级二级采用先进的燃气燃烧技术，结合水量伺服器或智能恒温技术，提高加热效率和恒温精度。 具备全面的安全防护系统，包括防熄火、防干烧、防超温、防漏电等多重保护 能够实现较为精准的水温控制，恒温精度在±1℃左右，满足使用需求 配备触控式控制面板，操作更加便捷。 具备零冷水、水量增压等附加功能，提升使用体验。	300.00	200.00	500.00
81	电热水器	美的	规格：385*570MM 型号：F6032-JE3-3	能效：一级 温度调节： 30~75℃ 容量：60L 配备触控式或数字显示屏，操作更加直观方便。具备全面的安全防护措施，如出水断电、防超温、防超压等。 大字体显示屏、一键操作界面等适老化设计，提高老年人的使用便捷性。全面考虑老年人的使用需求，一键呼救功能、AI语音交互等	850.00	800.00	1650.00
82	浴霸	奥普	规格：30cm*60cm 型号：S608M-3	功能：风暖强+风暖弱+一键干燥+智	400.00	200.00	600.00

				<p>能换气+照明 安装高度： <math>\geq</math> 140MM</p> <p>采用最先进的风暖加热技术，结合高效能的电机和大风量设计，实现极速且均匀的加热效果。</p> <p>支持多种控制方式，包括触控式、遥控式以及智能语音控制等</p> <p>具备最全面的安全防护系统，包括但不限于防超温、防短路、防漏电、防CO 超标等多重保护。</p> <p>除了基础的照明、换气、干燥等功能外，还可能具备智能恒温、除湿、除菌、空气净化等高级功能</p>			
83	助浴器	美的	<p>规格：高<math>\geq</math>537* 长<math>\geq</math>357.1mm 型号：GM37213</p>	<p>集合了取暖、通风、烘干衣物、除湿功能的浴神，给老人打造健康舒适的洗澡环境。</p> <p>开关类型：触摸式 操作方式：遥控器，三挡可调 额定功率：2500W 送风方式：无转页无摇头。</p> <p>全方位安全防护，包括防水、防过热、防倾倒等多重保护机制。</p> <p>石墨烯发热技术，取暖快速且均匀，同时具备节能环保特点。</p> <p>集成多种附加功能，如负离子净</p>	400.00	200.00	600.00

				化、除湿、LED 照明等，全方位提升浴室使用体验。			
总计							39931.00



## 附件 2

# 廉政责任书

为进一步加强廉政建设，特订立如下责任书：

### 一、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
2. 甲乙双方应严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
3. 甲乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
4. 甲乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得在对方报销任何应由个人支付的费用。
5. 甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。
6. 甲乙双方发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 二、违约责任

1. 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。
2. 本协议一式三份，由甲、乙双方各执一份，送交甲方的监督单位一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 附件 3

## 常州市老年人家庭适老化改造申请表

\_\_\_\_\_市（区）\_\_\_\_\_镇（街道）\_\_\_\_\_村（社区）

老人姓名		性别		配偶姓名	
身份证号			户籍所在地		
申请改造家庭住址	(详细地址)			联系电话	
住宅情况	房产所有人:	建设年代:	年 月	<input type="checkbox"/> 电梯房 <input type="checkbox"/> 楼梯房 <input type="checkbox"/> 平房	
	居住情况: <input type="checkbox"/> 单独居住 <input type="checkbox"/> 夫妻共同居住 <input type="checkbox"/> 与子女亲属共同居住				
	建筑面积: 平方米			户型: 室 厅 卫	
身份特征	自评生活能力: <input type="checkbox"/> 完全失能 <input type="checkbox"/> 重度失能 <input type="checkbox"/> 中度失能 <input type="checkbox"/> 轻度失能 <input type="checkbox"/> 生活自理				
	<input type="checkbox"/> 1. 常州户籍城乡特困、低保、低保边缘及支出型困难家庭的老年人家庭; <input type="checkbox"/> 2. 常州户籍一至二级残疾老年人家庭; <input type="checkbox"/> 3. 常州户籍计划生育特殊老年人家庭; <input type="checkbox"/> 4. 常州户籍三至四级残疾老年人家庭; <input type="checkbox"/> 5. 常州户籍年满 80 周岁的老年人家庭; <input type="checkbox"/> 6. 常州户籍经评估或证明为中度、重度和完全失能的老年人家庭; (在所选项前的 <input type="checkbox"/> 内划“√”, 勾选第一、二类的请附相关证明材料)				
改造需求	本人及家庭成员自愿选择_____ (服务企业) 对家庭进行适老化改造, 接受政府相关部门或单位的监督, 同意政府补贴规定, 愿意承担房屋改造中相关责任。拟对 ( <input type="checkbox"/> 洗漱间 <input type="checkbox"/> 卫生间 <input type="checkbox"/> 厨房 <input type="checkbox"/> 卧室 <input type="checkbox"/> 客厅) 进行适老化改造, <input type="checkbox"/> 及配置一些适老化产品。  申请人(亲属)签字: _____ 年 月 日				
社区(村)初审意见	初审人签字		初审单位(盖章) 年 月 日		
镇(街道)审核意见	审核人签字		审核单位(盖章) 年 月 日		
备注	经审核, 该老年人家庭属第___类家庭, 按改造实际给予总改造费用___%的补贴, 最高补贴不超过_____元(6000元或2500元)。				



## 附件 4

## 常州市适老化改造需求评估及方案设计表

姓 名		性别		联系方式	
身份证号码				户籍地址	
居住地址	_____市（区）_____镇（街道）_____村（社区）_____				
一、老年人生活能力评估（请在对应的栏内打“√”）					
健康情况	1. 现患有疾病 <input type="checkbox"/> 心脏病 <input type="checkbox"/> 高血压 <input type="checkbox"/> 低血压 <input type="checkbox"/> 糖尿病 <input type="checkbox"/> 痛风 <input type="checkbox"/> 风湿性关节炎 <input type="checkbox"/> 骨质疏松 <input type="checkbox"/> 白内障 <input type="checkbox"/> 支气管哮喘 <input type="checkbox"/> 帕金森症 <input type="checkbox"/> 老年痴呆 <input type="checkbox"/> 中风				
	2. 半年内发生重大疾病情况（_____）				
失能情况评估	<input type="checkbox"/> 完全失能（四级） <input type="checkbox"/> 重度失能（三级） <input type="checkbox"/> 中度失能（二级） <input type="checkbox"/> 轻度失能（一级） <input type="checkbox"/> 能力完好（0级）				
失能能力评估机构					
评估佐证材料名称（上传资料）					
二、居住条件需求评估（请在对应的栏内打“√”，选择合理需求）					
（一）基础改造服务包（共 13 条）					
评估事项				备 注	
如厕洗澡安全	1. 地面（地板）防滑处理	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	2. 地面（地板）防潮处理	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	3. 蹲坑加装坐便器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	4. 浴室使用洗澡椅	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	其他				
室内行走便利	5. 室内通道安装扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	6. 楼梯安装扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	7. 卫生间安装扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	8. 浴室安装扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	9. 地面消除高低差无障碍改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	10. 门槛消除高低差无障碍改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
其他					

居家环境改善	11. 室内老化裸露用电线路改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	12. 加装夜间照明装置，方便夜晚行动（如：感应式或触控式小灯）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	13. 更换适老化水龙头（加长或抽拉式龙头把手）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	其他			
（二）拓展改造服务包（共 15 条）				
智能监测跟进	14. 安装物联网门磁监测系统	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	15. 安装紧急救援呼叫系统	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	16. 安装燃气（或煤气）泄漏报警器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	17. 安装烟雾报警器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	18. 防走失手环	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	其他			
室内行走便利	19. 门距宽度满足让老年人轮椅进出（80cm）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	20. 门把采用 T 形把手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	21. 上下床能安全移动（安装床边起身扶手）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	22. 将厨房操作台改造为升降橱柜，便于轮椅进出	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	其他			
居家环境改善	23. 室内墙面（吊顶）严重脱落，灰暗需要粉刷	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	24. 双控电灯开关、插座位置安装合理，有明显的标识（如：开关外环有荧光贴条）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	25. 适老化床头柜（放置手电）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	26. 适老化衣柜方便老年人储藏衣物	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	27. 家具及墙壁做特殊防护设计（如：铺设软布、转角处有装上保护装置）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	其他			
辅助器具适配	28. 康复辅助器具需求评估（请在对应的栏内打“√”，选择合理需求）			
	助餐辅助器具	<input type="checkbox"/> 喂食器 <input type="checkbox"/> 软勺 <input type="checkbox"/> 助餐筷 <input type="checkbox"/> 弯柄勺（叉）		
	助行辅助器具	<input type="checkbox"/> 助行器 <input type="checkbox"/> 拐杖 <input type="checkbox"/> 轮椅		

	如厕辅助器具	<input type="checkbox"/> 移动坐便器 <input type="checkbox"/> 便携式接尿器 <input type="checkbox"/> 接便器（便盆） <input type="checkbox"/> 插入式便器
	照护辅助器具	<input type="checkbox"/> 护理床 <input type="checkbox"/> 褥疮垫 <input type="checkbox"/> 床边桌 <input type="checkbox"/> 移位枕
	康复辅助器具	<input type="checkbox"/> 上下肢康复训练器 <input type="checkbox"/> 康复脚踏车 <input type="checkbox"/> 穿衣板
	感知辅助器具	<input type="checkbox"/> 老年人用放大镜 <input type="checkbox"/> 助听器
	其他	
其它	1.	
	2.	
	3.	
	.....	
三、适老化改造设计方案		
改造项目	序号	设计的拟改造内容
如厕洗澡安全	1	
	2	
室内行走便利	1	
	2	
居家环境改善	1	
	2	
智能监测跟进	1	
	2	
辅具配备到位	1	
	2	
其它	1	
	2	
	3	
	.....	

<p>评估及改造方案家庭确认</p>	<p>本人（是□/否□）认同上述评估结果和改造设计方案，同意按设计方案进行施工改造，愿意承担因施工改造产生的一切后果。</p> <p>老年人（或亲属）签字：_____年 月 日</p>
<p>评估设计机构确认</p>	<p>本公司于____年__月__日派2名工作人员上门进行评估并设计了改造方案，已与老人或家属充分沟通，并对评估和设计方案负责任。</p> <p>工作人员1（签名）：_____联系电话：_____</p> <p>工作人员2（签名）：_____联系电话：_____</p> <p>单位负责人签名：_____评估设计机构（盖章）</p> <p>联系电话：_____年 月 日</p>



附件 5

# 常州市老年人家庭适老化改造实施表

\_\_\_\_\_市（区）\_\_\_\_\_镇（街道）\_\_\_\_\_村（社区）

老人姓名		身份证号码		
联系方式		改造住址		
改造 实施 情况	序号	适老化改造具体内容		金额 (元)
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
		合计金额		
	施工人员 1: (签字)		施工人员 2: (签字)	
	及联系电话:		及联系电话:	
老人家庭确认	本人 (是 <input type="checkbox"/> / 否 <input type="checkbox"/> ) 认同上述施工改造结果, 改造总费用 _____ 元, 愿自行承担 _____ 元。改造结算费用最终以审定金额为准。			
	老年人 (亲属) 签字:		年 月 日	
服务单位确认	从 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日根据双方约定, 按设计方案对该老年人家庭进行适老化改造完毕。本公司承诺对该家庭适老化改造的产品质保维护期自验收合格起 _____ 年有效。			
	负责人签字:		服务提供机构 (盖章)	
	联系电话:		年 月 日	



## 附件 6

# 老年人家庭适老化改造服务协议

甲方（老年人家庭）：

乙方（改造服务单位）：

丙方（监督服务单位）：

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商就居家适老化改造相关事宜，达成如下协议：

### 一、适老化改造服务内容

根据《关于深入推进全市老年人家庭适老化改造工作的通知》（常民养老〔2024〕8号）要求和流程，乙方接受甲方实施居家适老化改造，具体改造范围、内容、要求详见甲方确定认可的《常州市适老化改造需求评估及方案设计表》。

### 二、甲方的责任及义务

甲方自愿选择乙方对家庭进行适老化改造，接受政府相关部门或单位的监督，同意政府补贴规定，承担房屋改造中相关责任，为乙方入场施工创造条件并积极配合，并支付应当自负的改造费用。

### 三、乙方的责任及义务

乙方根据甲方认可的设计方案进行施工，在约定的时间内保质保量完成服务内容，在适老化改造平台上传服务协议、施工场景照片等资料，并接受丙方的全过程监督。

### 四、丙方的责任及义务

丙方全过程参与适老化改造过程，按照购买服务合同约定内容履行监督责任。

### 五、合同价款及付款方式

甲乙双方根据《常州市老年人家庭适老化改造申请表》《常州市适老化改造需求评估及方案设计表》和《常州市老年人家庭适老化改造实施表》，确定合同总金额元，其中补贴金额\_\_\_\_\_元，自负金额\_\_\_\_\_元。

自负部分由甲方自行支付给乙方，开工入场前预付\_\_\_%，待改造工作完成并验收后，付清尾款。自负部分可通过现金或转账至乙方对应结款账户，并由乙方开具发票，不得转账至乙方相关人员个人账户。补贴部分由各辖市区或镇街道按实际发生的补贴

额支付给乙方。

最终的改造费用以第三方机构验收审定的金额为准。乙方对于审定金额或补贴金额有异议的，可以申请复核，但不得以此为由拒绝履行合同约定的工程量或延误竣工验收。

## 六、违约责任

1.如甲方未按约定时间支付款项或提供准确的信息，乙方有权暂停改造工程并要求甲方赔偿相应的经济损失。

2.如乙方未按约定时间完成改造工程或工程质量不合格，甲方有权要求乙方返工或选择其他方式解决，并可以要求乙方支付相应的经济损失。

## 七、本协议的有效期及免费质保期

本协议书自签署之日起生效，并在双方履行完毕本协议书约定的所有义务后终止。自验收合格起，免费质保期\_\_\_个月，并由乙方负责相关工作。乙方工程售后联系地址：\_\_\_\_\_，售后联系电话\_\_\_\_\_。

## 八、约定事项的变更

如果出现不可预见的情况，影响项目如期完成，甲、乙双方均可要求变更约定事项，但应及时通知对方，并由双方协商解决。

## 九、适用法律、违约责任和争议解决

1.甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。

2.本协议书的所有内容均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。因本协议书所引起的或与本协议书有关的任何纠纷或争议（包括关于本协议书条款的存在、效力或终止，或无效之后果），双方选择以下第\_\_\_种解决方式：

(1) 向有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2) 提交常州仲裁委员会仲裁。

## 十、双方对其他有关事项的约定

本协议书一式肆份，三方各执壹份，申请补贴备案壹份。

甲方（签字或盖章）：

乙方（盖章）：

丙方（盖章）：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

联系方式：

联系方式：

联系方式：

年 月 日

## 附件 7

## 常州市老年人家庭适老化改造验收表

老人姓名		身份证号码		
联系方式		改造住址		
改造服务商			施工现场负责人	
施工时间	202 年 月 日~ 月 日		联系电话	
改造项目	序号	具体改造内容		金额(元)
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
		合计总金额		
调整改造内容	项目序号	涉及金额	原因	签字
		元	<input type="checkbox"/> 施工人员建议 <input type="checkbox"/> 家属要求	
原改造预算	元	改造后结算	元	
家庭代表 验收意见	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意		签 字	
市(区)民政 部门委托单位 验收意见	经我方工作人员于____年__月__日对该户老年人家庭适老化改造情况实地 验收, 共改造了__项, 总改造金额_____元。 负责人签字: _____ (验收单位盖章) 联系电话: _____ 年 月 日			
备 注				



附件 8

## 常州市老年人家庭适老化改造名单汇总表（20 年度）

序号	姓名	身份证号码	家庭地址	联系方式	改造对象类别	改造主要内容	改造总金额 (元)	补贴金额 (元)	备注
合计改造费用									

备注：“改造对象类别”分五大类 11 小类，可分别填对应数字：11.常州户籍城乡特困、低保、低保边缘、支出型困难等低收入老年人家庭； 21.一至二级残疾老年人家庭，22.计划生育特殊老年人家庭；31.三至四级残疾老年人家庭；32.评估为中度、重度、完全失能老年人家庭；33.常州户籍年满80周岁老人家庭。

附件 9

## 适老化改造现场安装过程监督记录表

老人姓名				性别	
改造地址					
序号	改造内容	数量	改造日期	施工方签字	监管方签字
施工方签字（盖章）：			监管验收方签字（盖章）：		

注：本表需在施工阶段填写，不得完工后补录。

