

2024年常州市新北区老年人家庭适老化改造项目

采购包3合同

采购人（以下称甲方）：常州国家高新区(新北区)人力资源和社会保障局

供应商（以下称乙方）：中民孝行（常州）养老产业发展有限公司

签订地点：常州

合同时间：2024年9月3日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：2024年常州市新北区老年人家庭适老化改造项目，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

服务范围：约600户

第二条 合同价格

本项目预算价格（人民币，下同）：壹佰贰拾万元整（小写：¥1200000）。

本项目合同价包括招标文件所确定的招标范围相应货物的供货，人工、评估、办公设备、包装、运输、保险、地面墙面开槽及开孔、工具、辅材、安装调试管理、培训、售后等服务，以及利润、税金、政策性文件规定的等各项应有费用，甲方不再支付其他任何费用。

第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- 采购文件（编号：JSZC-320411-CTZB-G2024-0229）
- 乙方提供的投标文件；
- 成交通知书；
- 甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 合同履行期限及产品质保期

1. 合同履行期限：本项目自2024年9月20日开工至2024年11月30日完成。如甲方通知开工日期调整的，自确定的开工日期工期按照90天内计算。合同价款不作调整。

2. 本项目质保维护期肆年，自验收合格之日起算。乙方对质保维护期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。在质保维护期内因设备质量问题造成的设备故障和零部件损坏，乙方应无条件维修或更换，更换的零部件质保维护期顺延。

第五条 合同款结算及支付

- 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3. 结算原则：固定全费用单价，按实结算。

(1) 低保对象、低保边缘家庭、分散供养特困人员等低收入人口（包括“公租房”）老年人家庭。每户最高补贴不超过 6000 元，超出部分由老年人家庭自行承担，实际改造费用低于最高标准的，按照实际改造费用予以补贴。

(2) 一、二级残疾老年人家庭；计划生育特殊老年人家庭。每户按改造总费用的 80% 补贴，最高补贴不超过 2500 元。

(3) 三、四级残疾老年人家庭；经新北区确定有资质的评估机构评估或证明为中度及以上失能的老年人家庭；80 周岁以上高龄老年人家庭。每户按改造费用的 50% 补贴，最高补贴不超过 2500 元。

(4) 甲方应承担的价格不得超过预算金额的 10%，超出部分甲方不予承担。

4. 付款方式：

(1) 老年人及其家庭根据协议将改造费用中的自付部分自行支付给乙方。

(2) 改造费用中的补贴部分按照本合同单价与实际发生的补贴额，签订合同后预付合同价的 40%，项目完工付至合同价的 70%，审计验收合格后且“群众满意度调查”满意率达 90% 以上支付至审定价的 95%，使用两年后无问题结清余款；若“群众满意度调查”满意率低于 90% 时，则扣除乙方应结算金额的 5%。

第六条 甲方工作

1. 本合同签订时，甲方已将本合同项目的作业内容及要求向乙方进行了充分告知说明，乙方均已了解。甲方不负责为乙方提供作业所需的水、电、气及电讯等设备，乙方自行协调被改造家庭解决作业所需水电等事项，并承担与此相关的责任。作业如涉及相关申请、批件等手续的，由乙方负责协调，需要甲方协助的，甲方予以配合。

2. 指派监督服务单位为甲方驻工地代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3. 委托监督服务单位进行项目监管及验收，其职责在监督服务合同中明确，并将合同副本交乙方。

第七条 乙方工作

1. 拟定作业方案和进度计划，交甲方审定。

2. 指派 陈灿 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织作业，保质、保量、按期完成作业任务，解决由乙方负责的各项事宜，并完成“江苏省金民工程养老服务管理系统”家庭适老化改造数据入库工作。

3. 按照“一户一档”原则，将申请表、评估及方案设计表、改造服务协议、改造实施表、改造验收表、完整清晰的改造前后图片等资料形成档案（电子化档案和纸质档案），保存改造服务数据。

4. 在改造项目点张贴“彩票公益金支持”标识。

5. 严格执行作业规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行作业，做好各项质量检查记录。参加完工验收，编制项目结算。

6. 如出现乙方提供货物质量不符合甲方要求，乙方无条件更正并配送、安装。

7. 服从甲方、监督服务单位合理合法管理，按甲方、监督服务单位要求，配合监督服务单位做好作业进度、作业质量监管及材料进场验收（包括但不限于以上内容）等一切与作业有关的监管工作。

8. 遵守国家或地方政府及有关部门对作业现场管理的规定，妥善保护好作业现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好作业现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于作业带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

9. 作业中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

10. 项目完工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品进行保护。

11. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第八条 关于工期的约定

1. 甲方要求比合同约定的工期提前完工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2. 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

4. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第九条 关于项目质量及验收的约定

1. 本项目以图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300——2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 本项目质量应达到国家质量评定标准。

3. 甲、乙双方应及时办理隐蔽项目和中间项目的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽项目和中间项目验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

4. 乙方负责采购的材料，应严格按招标文件要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前，应进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

5. 由于乙方原因造成质量事故，其损失及费用由乙方承担，工期不顺延。

6. 项目完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认完工日期。

7. 本项目质保维护期肆年，自验收合格之日起算，保修方法参照国家及地方相关规定执行。

(1) 所有的售后服务均由乙方受理。乙方应按照甲方及被改造家庭提出的维修要求予以维修，乙方对质保维护期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。

(2) 如发现所提供的产品存在问题，需要乙方解决或配合解决时，乙方应当在接到通知后 2 小时内予以答复，24 小时内派有关人员到达现场，48 小时内排除故障。

(3) 乙方派往现场的人员，应具有较高的业务素质，现场解决问题时，不得无故拖延或推迟，为甲方提供最佳的服务。如乙方怠于维修的，甲方或者被改造家庭可以自行维修，维修费用从项目尾款中扣除。

(4) 在质保期内因设备质量问题造成的设备故障和零部件损坏，乙方应无条件维修或更换，更换的零部件质保维护期顺延。

8. 项目完工验收后，乙方提出项目结算并将有关资料送交甲方。由甲方将相关的项目结算资料报相关业务处室，实施项目结算审计，并作为最终决算的依据。

第十条 关于材料供应的约定

1. 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。若已使用，对项目造成的损失由乙方负责。

2. 若本合同清单内提供的材料品牌（或规格、型号）因不可抗力因素无法供应的，应选择签约全费用单价清单中同等价格或不高于该价格的产品，向甲方提出书面申请并如实告知被改造家庭。

第十一条 有关安全生产和防火的约定

1. 乙方的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

3. 由于乙方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第十二条 违约责任

1. 施工过程中甲方如对乙方采购使用的材料进行抽检，检验结果材料不合格，严禁使用，检验或试验费用由乙方承担。未经甲方批准，乙方擅自使用品牌、规格、技术参数等与招标文件规定不相符的材料，该材料所涉及的分项目将不予验收结算；并做返工处理。

2. 乙方若未按合同规定履行合同义务，甲方有权解除合同，解除合同的通知自发出之日生效，同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，如违约金不足以弥补乙方造成的损失，则应赔偿甲方所有损失。甲方有权按《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定将乙方记入失信行为记录，按照《江苏省养老服务市场失信联合惩戒对象名单管理实施办法》将严重违法失信的养老服务单位和从业人员列入联合惩戒对象名单。

3. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的,每拖期一天,按付款额的万分之二支付违约金,但累计违约金总额不超过欠款总额的 5%。

4. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工,合同履行期限顺延。

5. 由于乙方原因,逾期完工,乙方应支付甲方违约金,每逾期一天支付总价万分之四的违约金,并赔偿甲方不能按期完工的所有损失。

6. 乙方未办理任何手续或未经甲方同意,擅自拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

7. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后,仍应继续履行合同规定的义务(甲方解除合同的除外)。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8. 乙方属虚假承诺,或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的,还应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金,若该违约金不足以弥补甲方损失,则赔偿甲方所有损失。

9. 其他未尽事宜,以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定为准,无相关规定的,双方协商解决。

第十三条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订,甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外,甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同,承担相关违约责任。

第十四条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十五条 不可抗力

甲、乙方中任何一方,因不可抗力不能按时或完全履行合同的,应及时通知对方,并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题,可由双方初步协商,并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失,免于承担责任。

第十六条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议,甲、乙双方应首先通过友好协商解决,如果协商不能解决争议,则采取以下第(2)种方式解决争议:

(1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼;

(2) 向甲方所在地(常州)仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定,默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间,除有争议部分外,本合同其他部分应继续履行。

第十七条 诚实信用

乙方应诚实信用,严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同,不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十八条 合同生效及其他



1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。

2. 本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执叁份。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

附件：1. 签约全费用单价清单

2. 廉政责任书

3. 常州市老年人家庭适老化改造申请表

4. 常州市适老化改造需求评估及方案设计表

5. 常州市老年人家庭适老化改造实施表

6. 老年人家庭适老化改造服务协议

7. 常州市老年人家庭适老化改造验收表

8. 常州市老年人家庭适老化改造名单汇总表

甲 方：

乙 方：

单位名称（章）：

单位名称（章）：

单位地址：常州市新北区云河路 69 号

单位地址：常州市新北区河海路 84 号 3 楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电话：0519-68201236 传真：0519-68201236

传真：

开户银行：江苏省江南农村商业银行股份有限公司

常州市三井支行

账号：1099700000000153

附件 1

签约全费用单价清单

一档产品清单

序号	分项名称	品牌	规格型号	一档技术参数	数量	单位	价格		
							产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	三国鑫隆	58*88CM	尺寸：58*88CM 防止老人在洗澡时滑倒 1、材质安全，环保无异味； 2、表面气泡凸起设计，脚感舒适； 3、底部密布吸盘，超强吸附，防滑力极强	1	块	25	5	30
2	PV 防滑地板胶	罗兰伯爵	63110A	规格尺寸：300*300 找平，防水，在卫生间铺设 PVC 等材质的防滑地砖（地板、地胶），避免滑倒并有一定的防潮作用。	1	平方米	55	45	100
3	蹲便器改坐便器	都威	DA8071	650*350*745MM, 主体材质：陶瓷，1280 度高温烧制，智洁釉面 尺寸：650*350*745 盖板：PP 缓降 双按出水 3/6 升 地排 300/400，原坐便器拆除， 安装新坐便器，减轻蹲姿造成的腿部压力， 避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用。（包含马桶）	1	个	830	600	1430
4	马桶	都威	DA8071	650*350*745MM, 主体材质：陶瓷，1280 度高温烧制，智洁釉面 尺寸：650*350*745 盖板：PP 缓降 双按出水 3/6 升	1	个	830	100	930

				地排 300/400					
5	坐便器增高器	盛通	QC-M308	1. 尺寸:50.5*41.5*11.5cm 坐板尺寸:24.5*(29-38)cm 2. 材质:PP 材质 3. 调节范围:不可调节 4. 承重:100KG	1	个	100	20	120
6	浴缸拆除	国产优质	根据需求 施工	根据需求施工。拆除, 粉平, 防水, 改贴瓷砖(含施工费及材料成本费用) 更换浴帘、浴杆, 增加淋浴空间, 方便照护人员辅助老年人洗浴, 以及意外跌倒后的搀扶。	1	套	1200	1150	2350
7	带扶手洗澡椅	福仕得	FST5206	1. 坐宽: 42cm, 坐高: 36-49cm 高强度铝合金, 管厚 1.2mm, 表面阳极氧化 2. 座靠板 PE 吹塑成型, 坐板表面有漏水孔和防滑纹, 扶手可以拆装表面有泡沫棉, 脚腿高度 6 档可调节, 脚底斜形橡胶 防滑脚垫	1	张	200	20	220
8	挂墙式助浴凳	伟华	WY02020003	1: 尺寸: 450*350*640mm 2: 材质: 不锈钢底座	1	张	180	30	210
9	防滑一字型扶手	伟华	ST105	盖外尺寸: 50cm 1、外管材质: ABS 材质, 直径 35mm; 2、内管材质: 不锈钢内管, 直径 25mm 3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料, 能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌, 扶手表面采用防滑浮点设计, 适合抓握	1	个	38	30	68
10	扶手定制	伟华	ST105	盖外尺寸: 100cm 1、外管材质: ABS 材质, 直径 35mm; 2、内管材质: 不锈钢内管, 直径 25mm 3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐	1	米	35	30	65

				蚀材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，适合抓握					
11	台盆扶手	伟华	ST105	1: 尺寸: 65cm*65cm 内衬部分为 1.0mm 2: 厚度: 外壳管径 35mm、壁厚≥3.0mm 3: 材质: 外壳为优质 ABS 材料 内衬部分为 201 不锈钢管 连接管件整体为整体金属外包抗菌 ABS	1	个	180	30	210
12	U型上翻马桶扶手	伟华	ST106	1: 尺寸: 底座 80*195mm, 扶手尺寸 600*130*700mm 内衬部分为 1.0mm 2: 厚度: 外壳管径 35mm、壁厚≥3.0mm 3: 材质: 外壳为优质 ABS 材料 内衬部分为 201 不锈钢管 连接管件整体为整体金属外包抗菌 ABS	1	个	135	30	165
13	一体式马桶扶手架	国产优质	宽 570×纵深 540×高 650mm	为下肢行动不便的人群提供更便利的如厕辅助, TEP 软胶防滑扶手, 铝合金扶手, 高强度耐腐蚀, 可上翻调节扶手 承重: 200KG 宽 570×纵深 540×高 650mm	1	个	480	20	500
14	坐便器助力扶手	福仕得	YC1217B	1) 总高: 67-72cm 可调, 总宽: 54cm, 总长: 49cm 夹片高度: 31-36cm。 2) 主架: 由 Q235B 优质高碳钢管焊接而成, 抗冲击, 韧性强, 承重高, 表面喷涂 3) 扶手: PVC 防滑扶手, 防滑耐用。 5) 脚垫: 配备大吸盘脚垫, 稳固扎实。 6) 固定夹片: 角度可调节适应不同弧度马桶, 双侧加大夹片强劲结实。	1	个	340	20	360
15	135度扶手	伟华	WZ03010002	1、握杆外层为弹性 TPE, 外径 38mm,	1	个	130	30	160



				2、尺寸：329*409mm，颜色蓝白色或者黄白色，邵氏硬度为 50 度-60 度；芯材为高强度铝合金壁厚 2mm，6 条内加强筋，5 条外加强筋； 3、加强部分外层采用 ABS 尼龙料，内管采用直径 28 不锈钢管，弯头连接件采用 ABS 两次注塑成型，握杆防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计，皮纹表层，安全防滑，绝缘底座中间螺丝固定，上下左右都有月牙型卡槽，保证不脱落，安装孔位采用椭圆形结构，避免打孔偏差，装饰盖采用旋转卡槽固定，不易脱落					
16	T 型扶手	伟华	ST105	1、尺寸：70*50cm 2、外管材质：ABS 材质，直径 35mm； 3、内管材质：不锈钢内管，直径 25mm 4、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，适合抓握	1	个	100	30	130
17	L 型扶手	伟华	ST104	1、尺寸：70*50cm 2、外管材质：ABS 材质，直径 35mm； 3、内管材质：不锈钢内管，直径 25mm 4、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，适合抓握	1	个	165	30	195
18	橡胶坡道	薪万煌	xwh-003	PE 全新料	1	米	170	30	200
19	地面硬化	国产优质	根据需求 施工	地面增硬耐磨， 防尘固沙。 根据需求施工	1	平方 米	100	100	200
20	瓷砖防滑剂	英仕盾	SYZ	根据需求施工。用范围：瓷砖、釉面砖、 其他石材 界面作用力：亲水型 溶质成	1	平方	60	30	90



				分：水溶性		米			
21	门槛移除	国产优质	根据需求 施工	根据需求施工。 拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并 安装新门槛石与地面瓷砖水平，保证老年 人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出	1	项	90	80	170
22	坡道改造	国产优质	根据需求 施工	根据需求施工。 铺设坡道，压防滑纹，保证路面平滑、无 高差障碍，避免老年人行走发生磕碰跌倒， 方便轮椅进出。	1	平方 米	110	80	190
23	线路改造（4平方或 2.5平方）	上上电线	BV	3C 认证，BV 硬线 纯铜单芯硬线 2 平方毫米/ 4 平方毫米	1	平方 米	40	35	75
24	更换成套电箱	中励	DXPDX-03	材质：冷轧钢板 喷塑工艺，防风防尘 总空开，分路空开强电箱防水双层门	1	套	210	150	360
25	吸顶灯	雷士	尺寸：42cm/24w	高透光，柔和护眼，过滤刺眼光线，柔和 舒适出光采用高透光率 PVC 面罩 色温：6000K	1	只	80	50	130
26	安装自动 感应灯具	朗美科	CL101	1. 黑暗环境下，人来即亮，人走缓灭。 2. 内置 10 颗 led 灯珠；0.6 瓦； 3. Auto / OFF / ON 开关 4. 可磁吸，可手持，可粘贴。 5, 感应范围：正面 100 度，	1	只	35	5	40
27	适老抽拉台盆龙头	都威	5534	主材材质：铜+塑料喷头，陶瓷阀芯，表面 拉丝，防生锈，可抽拉。	1	套	260	50	310
28	适老水龙头	都威	5236	材质：304 不锈钢拉丝工艺，可旋转可抽 拉，大弯	1	套	200	50	250
29	高脚台盆龙头	都威	5115	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留	1	套	210	50	260

				痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长 材质：铜					
30	平脚台盆龙头	都威	5507C	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长 材质：铜	1	套	160	50	210
31	门磁报警器	霍普智能	ZN09010002CA-701-AEP	开门报警，物联网平台统一管理，免费配套电池 产品技术参数： 电源：DC3.0V 两节 7 号电池 电压低压报警值：2.7V 静态电流：<5 uA 发射电流：NB：200mA 工作温度：-10~+55℃ 工作湿度：小于 95% 安装方式：壁挂 感应距离：大于 15MM 主机尺寸：98*38*22 可免费对接第三方平台，含 1 年平台费，1 年流量费 支持 APP、短信、微信公众号、电话、小程序多平台报警方式 可联动摄像头，当设备发生报警时可直接拉起摄像头	1	个	90	20	110
32	紧急呼叫器	霍普智能	ZN06010002CA-25-AEP	防拆设计 一键报警 低电提醒 低功耗 技术参数 告警方式:按键报警、拉绳报警、防拆报警 按键 工作电压:DC3V 报警电流:100mA 工作温度:-10° C~55℃	1	个	100	20	120

				相对湿度:<95%RH 外形尺寸:86x86x20mm					
33	燃气报警器 (单机)	永安行	RQ-1	1、声光报警 2、工作温度-15℃~50℃ 3、4g-nb 信号传输, 可独立组网	1	个	90	10	100
34	烟雾报警器	永安行	YL-1	1、声光报警 2、4g-nb 信号传输, 可独立组网	1	个	150	10	160
35	智能腕表	欧万	L17	外观材质: 真空度表圈+高强度塑料+真皮/ 硅胶表带 硬件架构 CAT1 4G 移动联通电信 Cortex A5 500Mhz 频段: 4G FDD: B1 B3 B7 B8 TDD: B38 B39 B40 B41 按键: 2 个超大的按键, 一个是 SOS 按键, 1 个是语音聊天按键或者服务呼叫键 防水性: IP66 手表系统: 麦克风: 支持 马达: 支持 喇叭: 支持 GPS: GPS only;BDS only;GPS+BDS;GPS+GLONASS 天线: 所有天线全部 LDS 运动传感器: 支持 3 轴加速度计 SIM 卡: Nano 侧插 SIM 卡, 兼容 e-sim 心率传感器: 支持动态心率血压血氧 WIFI: 支持扫描, 用于室内定位 芯片: 支持 内存: 24M+16M OTA: 支持远程升级 充电: 磁吸 2PIN 尺寸: 长条手环 L55*W31mm*T14.8mm	1	块	220	10	230

				电池类型: Lithium pollymer battery 容量: 600 mAh 正常使用: About 3~4days 待机联网: About 4~5 days					
36	房门拓宽	国产优质	不小于 800mm	对卫生间、厨房等 空间较窄的门洞进行拓宽, 改善通过性, 方便轮椅进出。拓宽门洞宽度 不小于 800mm	1	平方米	300	300	600
37	下压式门把手改造	明高	MG-6261	锁边距 45mm 50mm 不锈钢材质	1	套	90	30	120
38	智能门锁	永安行	KY11	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁	1	套	900	100	1000
39	可旋转床边扶手	伟华	415B	床边扶手 4 档可调 材质: 碳钢, 扁管厚度: 1.25mm 扶手烤漆, 底部镀铬 长 50*宽 30*高 50-57cm, 4 档可调 收纳袋尺寸: 17*26cm 重量: 2KG 外箱尺寸: 55*44*8cm	1	个	180	30	210
40	安装床边扶手 (抓杆)	盛通	ST105	1: 底座尺寸: 500*600mm, 扶手尺寸: 750-900mm (高度 6 档可调) *300mm 2: 管径尺寸: 35mm 3: 高度 5 档可调节 4: 总重量: 11kg 5: 外管材质: ABS 材质, 直径 35mm; 6: 内管材质: 不锈钢内管, 直径 25mm 7: 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐 蚀材料, 能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡 萄球菌等细菌, 扶手表面采用防滑浮点设 计, 适合抓握	1	个	425	30	455
41	升降式操作台	暖木	宽度 600mm	宽度 600mm 材质: 不锈钢或石英石, 防火、	1	米	1650	300	1950

				耐磨、硬度高。 灶具、洗菜池、面盆等台面高度可调节					
42	厨房燃气灶操作台	厂制品	1500*700*800MM	放置厨具燃气灶，承载能强，稳定性高，易于清洁、消毒 材质：加厚不锈钢	1	张	625	30	655
43	墙面出新	立邦	可调色	原墙面清理， 刷乳胶漆，净味环保 根据需求施工	1	平方米	30	30	60
44	一开五孔开关插座	公牛	Q02B 一开五孔	PC 材质，插孔类型：二三插	1	个	18	15	33
45	单双开关面板	公牛	Q02B 两开	PC 材质，产品类型：86 型	1	个	18	15	33
46	五孔插座	公牛	Q02B 五孔	PC 材质，插座类型：86 型 插孔类型：二三插	1	个	18	15	33
47	实木床头柜	康养家具	JJ11010004	多层免漆板 43*40*60cm 面板厚度 16mm。采用多层板，边角处采用倒圆工艺，板材的封边，优质工艺的封边细腻、光滑、手感好，封线平直光滑，接头精细。专业厂用直线封边机器一次完成工序，涂胶均匀，压力稳定。	1	个	320	30	350
48	适老衣柜	康养家具	JJ10010005	尺寸：宽度 800*深度 500*高度 1800mm。 背板厚板 1、衣柜主体采用优质 E1 级多层实木板，门板采用国家 E1 级三聚氰胺板，具有一定的阻燃性和防火功能，硬度大，耐磨，耐热性好、可抵抗一般的酸碱酒精； 2、边角处采用倒圆工艺，采用 2mm 厚封边，产品更细腻、光滑、手感好，封线平直光滑； 3、采用下拉式挂衣杆，方便老人挂、取衣物。内部设计挂衣区、叠衣区、储物区，更好的帮老人做空间规划	1	个	1300	200	1500
49	助行器	福仕得	FST8202	1. 承重：100KG，净重：2.46KG，厚度为	1	个	105	20	125

				<p>1. 2MM</p> <p>2. 主架：高强度铝合金，阳极氧化处理亮面，高度 8 档可调节，前杆加宽加厚</p> <p>3 固定式和交换式两用，弹珠上下一键切换和折叠。</p>					
50	带凳拐杖	福仕得	FST8107A	<p>1. 使用拐杖尺寸（折叠后尺寸）： 25*6*79.5-89.5cm 使用凳坐尺寸：总长：40cm，总宽 25 总高：69-78cm，坐板尺寸：23*25cm，凳面高度：48-56cm</p> <p>2. 以 GB/T 19545.4-2008《单臂操作助行器技术要求和试验方法 第 4 部分：三脚或多脚手杖》国家标准作为设计生产执行标准，其结构特点如下：</p> <p>2.1) 主架：由高强度铝合金管材组成，管的厚度是 1.5mm，表面处理阳极氧化重金属钛色，整体的螺母都是尼龙带帽螺母，提高了整体的美观性。</p> <p>2.2) 凳板：凳板是由 ABS 工程塑胶料一次注塑成型，经久耐用，形状根据人体臀部学设计，凳板表面带有 154 个凸起点按摩功能。</p> <p>2.3) 握把：由 ABS 工程塑胶料一次注塑成型，形状是根据人体手掌工学设计，带有 10 个凸出按摩点，表面带有防滑纹，</p> <p>2.4) 脚垫：拐杖凳整体高度 5 档可调节，可以根据不同的身高来调节舒适度，脚垫内衬钢片。</p>	1	个	120	10	130
51	四角拐杖	福仕得	FST4200	<p>铝合金四脚拐，最大承重：108KG，净重：0.6KG，壁厚 1.2MM，</p>	1	个	60	10	70

				高度 10 档可调节 底座采用实心铝条焊接加固壁厚 2.0MM. 握把 PP+TPR 材质, 橡胶防滑脚垫					
52	轮椅	福仕得	FST3000S	1.长宽高: 93cm*87cm*93cm 最大载荷: 100kg; 净重量: 13.3kg。高碳钢规格 $\Phi 22.2 \times 1.2\text{mm}$ 承重架为双交叉结构设计, 受力均匀 2.前轮 6 英寸 PVC 实心轮万向轮, 后轮 20 英寸实心 PU 轮胎, 4. 配备后把手连刹车, 前刹车带自锁驻停功能, 双保险安全可靠 5. 坐垫和靠垫为 600D 牛津材质, 靠背一键可折叠	1	辆	450	20	470
53	电动轮椅	伊维尔	EVR500	铝合金车架; 驻坡控制器; 有刷电机 24V250W; 铅酸电池 12AH; 限速 6km/h; 前轮 10 英寸后轮 16 英寸 ; 黑色坐垫靠背垫	1	辆	2900	60	2960
54	移动坐便器	伟誉	坐便凳折叠款-碳钢	座椅高度; 34-44cm 产品型号; 坐便椅(碳钢喷涂) 座椅总高度; 57-67cm 产品尺寸: (66x76)x40x53cm	1	个	180	30	210
55	手摇护理床	康达	KD-015	尺寸: $\geq 2000 \times 960\text{mm}$ 帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作, 辅助喂食、处理排泄物等。 手动起背, 折叠护栏, 两侧安装适老化扶手	1	张	800	200	1000
56	电动护理床	盛通	JJHKC2268	1、颗粒板床头+实木床尾, 尺寸: 2000mm*1000mm*500mm 2、床架采用 80×40×0.9mm 厚优质冷轧钢	1	张	3000	200	3200

				<p>管焊接而成，床体承载力 240 kg，能充分保证病床的承载能力和使用寿命</p> <p>3、小条形床板采用 0.7mm 厚带钢冲弓字槽而成坚固耐用，美观大方。床面为凹面，且强度高，具有防滑功能。</p> <p>4、起背折起角度 0°-80°，曲腿折起角度 0°-45°</p> <p>5、型号为 180 的塑料件手柄，摇杆传动关节件采用全钢件，升降丝杠采用 45#钢挤压成型</p> <p>6、床脚采用 40*40*0.9mm 方管焊接</p> <p>7、床垫约 6 公分厚环保棕榈床垫</p> <p>8、铝合金折叠护栏，全覆式防夹手，可收缩平放，强力支柱：优质 D 型铝合金横梁，表面做硬化处理。上、下支座为进口工程塑料组合而成，中部为 5 支铝合金支柱，护栏开关为自锁隐藏型 ABS 工程塑料。操作便利，强度高，经久耐用。护栏上还可放置移动式餐板，充分体现功能的多样性，满足病患的需要。</p> <p>9、ABS 餐桌参数长 1025mm，宽 305mm，厚度 30mm</p> <p>10、5 寸静音轮耐酸碱、抗腐蚀、防缠绕、不易生锈、制动稳定可靠，滚动平稳无噪音。分体刹车。</p>					
57	居家适老床	暖树		<p>家居自理床</p> <p>橡胶木板床头、床尾，高度多层板护帮，更具家居风格。</p> <p>床面方管设计，增强透气性。</p> <p>实木护栏，操作方便。</p> <p>最大承重：240kg</p>	1	张	1300	200	1500
58	防褥疮床垫	伟华	TKD-01B	尺寸：195cm×90cm（充气前）	1	张	260	20	280

				<p>1. 床垫由优质无毒性的医用尼龙布料贴乙烯聚合物制成，柔软舒适，防水、防霉、抗菌，不含任何刺激皮肤的有害物质，保持卧床使用者皮肤干爽。具有阻燃性，经久耐用、不易老化，易清洁保养。</p> <p>2. 防褥疮床垫由床垫和充气泵两部分组成，交替式床垫充气泵内设有配气机构，以一定的交换频率驱动两组气路；床垫由两组相互独立的气囊组成，分别与气泵的两组气路接通，每组由 11 个气囊组成(共 22 条,高不小于 7.5cm 条形管)，有规律的交替供气造成气垫的循环波动，形成表面悬浮的减压效果，使患者肌肉组织经常变换受压部位，免于长时间积压在同一点上，促进血液循环，避免人体静、动脉受过量压力而无法正常交换氧气及养分，从而有效地防止褥疮的形成。气囊之间可独立工作，若其中的气囊有破损可单独更换，不影响床垫整体的正常运作。</p> <p>3. 充气泵为安全型圆棱角设计、调节旋钮简单易用、采用高性能的压缩机内芯,低能耗，低噪音、连续运行、性能稳定。</p> <p>4. 工作气压：4kpa-14kpa；气腔压力：\geq5-14kpa。</p> <p>5. 电源条件:额定电源电压: AC220V，额定电源频率:50Hz，输入功率:7VA。</p> <p>6. 安全分类:所属的类为 II 类所属的型为 B 型。</p> <p>7. 整体受压重量不小于 135kg。</p>					
59	床边桌	康养家具	JJHKC0023	<p>床边桌产品参数(铝型材款)</p> <p>1. 桌板尺寸:长 800*宽 400*厚 18mm 底座尺寸:680*400mm</p>	1	张	400	30	430



				可调节高度:740-1000mm(含脚轮高度) 2. 桌面材质:环保高密度板,木制件外表倒棱,圆角和弧度及线条对称、顺直平滑。 无啃头、刨痕等: 3. 结构:手动液压升降装置,主管为铝合金设计,升降自如,无噪音;4. 直径 50mm 静音脚轮,防卷发,脚轮带刹车装置。					
60	移位枕	盛通	SF17010001	1: 尺寸: 60cm*25cm*20cm 2: 高密度海绵弹性好 内置高密度海绵填充,弹性好,不塌陷,不易变形隐藏式拉链,美观大方,轻轻一拉,即可拆洗。人体工学设计,贴合人体曲线,使用更舒适贴心。	1	个	30	5	35
61	上下肢康复训练器	金誉	JY-SGQ-02	用于改善上肢关节活动范围,进行上下肢分开肌力协调性训练。 产品尺寸: 60.5*36*(67.5-100)cm; 电源电压: AC220V; 电源频率: 50HZ; 输入功率: 70W; 额定负荷: 120kg; 材质: 主机和踏板外壳 ABS 树脂塑料,其他型钢喷塑; 阻力: 可调节; 高度调节范围: 67.5-100cm; 下肢全自动,配无线遥控,LED显示屏。	1	台	2600	50	2650
62	康复脚踏车	金誉	JY-YYQ-3	尺寸: 43*45*41cm 用途: 改善下肢关节活动范围,进行下肢肌力及协调性训练。 备注: 阻力可调。	1	台	150	10	160
63	穿衣板	泛沃	FW-025	内管铝合金材质, 结实耐用。两端设计,一端凹凸,方便穿拖鞋,一端有钩子,辅助穿衣脱裤。应用	1	个	50	5	55



				于辅助使用者独立完成穿鞋子、衣服与训练穿脱能力。					
64	手持式 LED 放大镜	盛通	6902A	1. 尺寸:190*83*28mm 2. 材质:ABS、玻璃、亚克力 3. 照明光源:LED 灯 4. 电池型号:三节七号电池 5. 产品直径:镜面直径 75mm, 小镜面 22mm 6. 放大倍数:大镜片 3 倍、小镜片 45 倍	1	个	30	5	35
65	放大镜指甲钳	金达日美	B690	帮助视力不佳的 老人修剪指甲, 2.5 倍可调节, 高硬度碳钢刀口, 碳钢, 带放大镜	1	个	10	2	12
66	助听器	西万博	耳背式助听器 (Vibe) P 6	P 6 帮助老年人听清 声音来源, 增加与周围的交流, 包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。	1	个	420	30	450
67	挂墙式换鞋凳	百申	ZDD-018658	铝合金材质, 智能缓冲, 壁挂折叠, 加厚型材	1	张	210	30	240
68	适老椅	康养家具	SI103	1: 尺寸: 长: 54cm*宽 52cm*高 85cm 2: 材质: 进口橡胶木 3: 流线型优雅扶手, 表面圆润光滑, 稳固椅腿, 实木打造, 木纹清晰, 抗磨耐腐, 牢固耐用。	1	把	295	20	315
69	适老方桌	康养家具	JJ05010002	1: 尺寸: 800*800*750mm 2: 材质: 实木框架采用优质橡胶木 台面圆角木条 3: 功能: 实木框架木质细腻、具有较良好的强度性能, 良好的抗震力 台面无缝拼接边角处采用倒圆工艺, 油漆采用国内一线品牌油漆	1	张	565	30	595
70	阳台安装 可升降晾衣杆	凯瑞宝	900 单杆+晒被杆	2.7 米单杆+晒被杆 1. 晾杆材质: 铝合金材质; 厚度 1.0mm, 晒被杆有加强筋, 整套承重 50kg 2. 手摇器: 单杆升降, 一体式	1	套	350	100	450

				手摇器, 铝合金材质 3. 顶盖: 铝合金材质					
71	电动晾衣架	凯瑞宝	FK1901	单功能 4 杆+智能遥控升降+LED 照明, 功率 121W, 升降高度 130cm 黑色, 白色 主机尺寸: 1080*610*75mm 晾杆尺寸: 1300-2300mm 可伸缩	1	套	1150	150	1300
72	浴帘	未来式	单帘	防止老人淋浴时水溅出, 降低滑倒风险, 加厚涤纶布, 金属挂钩, 200*200CM	1	条	160	20	180
73	普通花洒	都威	6307C	产品阀芯: 陶瓷, 冷热调节, 龙头: 精铜加厚. 铜主体, 塑料喷头	1	套	310	120	430
74	墙地砖铺贴	亚细亚	ANG800562C	尺寸: 300mm*600mm 或 300mm*300mm	1	平方米	60	80	140
75	水路改造	伟星	20\25\32	室内水路布管 品牌: 伟星 PPR 冷热水管, 20*3.4MM 壁厚 管径 20	1	米	20	35	55
76	铝扣板吊顶	尚城兰庭	亚光白系列	轻钢龙骨+铝扣板 300mm*300mm	1	平方米	90	60	150
77	隐形地漏	迅尚	A-11DL-143-1	条形地漏安装 (含主材、辅材) 材质: 黄铜适合 40cm*8cm	1	套	160	50	210
78	方形不锈钢地漏	九牧	92143-1B1-1	材质: SUS304 不锈钢, 管径: 50/75MM	1	套	25	20	45
79	热水宝	芝加史密斯	DSZF-08Z	能效等级一级, 储水式, 机械式, 功率 1500W	1	台	280	80	360
80	燃气热水器	美的	JSQ22-HWA (主站)	12L 二级 机械防冻 节能省气	1	台	1100	150	1250
81	电热水器	美的	F50-15A3 (10105787526002	50L 2000W 单管	1	台	1200	150	1350
82	浴霸	德力西	浴霸 f105	白色五合一, 照明吹风, 弱暖/强暖/换气	1	台	480	80	560
83	助浴器	骆驼	ZG-NSB-2000	规格 / 要求: 220V/ 50HZ / 2000W 尺寸: 405x195x535mm 材质: ABS 阻燃料 优质 PTC 陶瓷发热	1	台	950	50	1000

总计	39849
----	-------

二档产品清单

序号	分项名称	品牌	规格型号	二档技术参数	数量	单位	价格		
							产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	万嘉欢	57*88CM	尺寸：57*88CM 防止老人在洗澡时滑倒 1、材质安全，环保无异味； 2、表面气泡凸起设计，脚感舒适； 3、底部密布吸盘，超强吸附，防滑力极强	1	块	33	5	38
2	PV 防滑地板胶	罗兰伯爵	63110A	规格尺寸：300*600 找平，防水，在卫生间铺设 PVC 等材质的防滑地砖（地板、地胶），避免滑倒并有一定的防潮作用。	1	平方米	60	45	105
3	蹲便器改坐便器	都威	DA8810	680x410x680MM, 主体材质:陶瓷, 1280 度高温烧制, 智洁釉面 尺寸:680x410x680mm 盖板:PP 缓降 双按出水 3/6 升 地排 300/400	1	个	980	600	1580
4	马桶	都威	DA8810	680x410x680MM, 主体材质:陶瓷, 1280 度高温烧制, 智洁釉面 尺寸:680x410x680mm 盖板:PP 缓降 双按出水 3/6 升 地排 300/400	1	个	980	100	1080
5	坐便器增高器	雅德	YC7912B	带扶手, 提高老年人如厕时的便利性和舒适度。材料: 环保 PP 吹塑, 净重 1.5KG 承重 150KG	1	个	110	20	130

6	浴缸拆除	国产优质	根据需求 施工	根据需求施工。拆除，粉平，防水，改贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴，以及意外跌倒后的搀扶。	1	套	1650	1150	2800
7	带扶手洗澡椅	吉乐佳	xzy-6401c 折叠款	1、采用 6063T5 加强铝合金管材，壁厚 1.2mm，表面雾银氧化工艺； 2、一体成型 PE 吹塑座板，加厚可粘贴防寒垫； 3、5 档高度可调，宽 58cm，长 53cm，总高 73-83cm，坐高 39-49cm；折叠后高 73cm，宽 58cm，长 15cm 4、一体式 PE 吹塑靠背； 5、高强度一体成型尼龙扶手，双安全折叠锁扣； 6、加大盾牌形防滑脚垫，304 不锈钢螺丝； 7、一键折叠，开箱即用免安装，无障碍设计。	1	张	245	20	265
8	挂墙式助浴凳	彤阳防护	TY-03A	常规尺寸：320*405mm*450 201 不锈钢 常规颜色：雪白色、黄色。	1	张	200	30	230
9	防滑一字型扶手	彤阳防护	TY-024	长：400MM 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座 45° 导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口	1	个	50	30	80
10	扶手定制	彤阳防护	TY-037A	可根据现场尺寸订做 201 不锈钢 常规颜色：雪白色、黄色。	1	米	45	30	75
11	台盆扶手	彤阳防护	TY-003	在保持原有台盆基础上，增加扶手，方便老人洗漱时抓扶，防止摔倒。	1	个	190	30	220

				材质：不锈钢，130mm 不锈钢内管，35mm 尼龙外管 600*500MM；颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座					
12	U型上翻马桶扶手	彤阳防护	TY-18D	常规尺寸：600*700mm 201 不锈钢 常规颜色：雪白色、黄色。	1	个	155	30	185
13	一体式马桶扶手架	永久高	YJL-8944	1、产品名称：8944 马桶起身扶手 2、主要功能：安装在建筑物卫生间内坐便器产品上方，协助行动不便者安全起立的一种设施； 3、产品材质：主架高强度碳钢；4mm 厚固定板； ϕ 28*2.0 扶手管可上翻扶手，环保 PP 扶手垫； ϕ 28*2.0 立脚管丁基橡胶脚垫，高度可调； 4、表面处理：静电喷塑附着力达到 GB/T 9286-1998 2 级 5、适配马桶：高度 380-420mm 宽度：405 以下	1	个	540	20	560
14	坐便器助力扶手	伟华	ST-8914	1：产品尺寸：640*460*565-715（高度 6 档调节）； 2：产品材质：PP+钢管组装式支架 3：扶手架高强度碳钢管焊接而成；扶手架整体喷塑处理不易生锈；管内留有排水孔，防止管内储水生锈； 4：扶手可上翻收起、扶手盖 PP 材质+抑菌剂抑制细菌增长。 5：产品承重 100kg 以上	1	个	410	20	430
15	135 度扶手	伟华	ST107	1、尺寸：60*40cm 2、外管材质：ABS 材质，直径 35mm； 3、内管材质：不锈钢内管，直径 25mm	1	个	150	30	180

				4、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，适合抓握					
16	T型扶手	彤阳防护	TY-099	外管材质：高强度抗菌尼龙、ABS 内管材质：铝合金/不锈钢	1	个	150	30	180
17	L型扶手	彤阳防护	TY-025A	常规尺寸：700*500mm 201 不锈钢 常规颜色：雪白色、黄色。	1	个	195	30	225
18	橡胶坡道	渡部	上坡垫 20	台阶斜坡垫 橡塑材料	1	米	190	30	220
19	地面硬化	国产优质	根据需求 施工	地面增硬耐磨， 防尘固沙。 根据需求施工	1	平方米	120	100	220
20	瓷砖防滑剂	碧之道	BZD-BL	每桶：2.5 公斤 瓷砖防滑处理，净味环保 适用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材 界面 面作用力：亲水型 溶质成分：水溶性	1	平方米	62	30	92
21	门槛移除	国产优质	根据需求 施工	根据需求施工。 拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制 并安装新门槛石与地面瓷砖水平，保证 老年人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅 进出	1	项	100	80	180
22	坡道改造	国产优质	根据需求 施工	根据需求施工。 铺设坡道，压防滑纹，保证路面平滑、 无高差障碍，避免老年人行走发生磕碰 跌倒，方便轮椅进出。	1	平方米	130	80	210
23	线路改造（4平方或 2.5平方）	鑫牛	RV	3C 认证，BV 硬线，RV4、铜芯	1	平方米	50	35	85
24	更换成套电箱	正泰	非标定制	低压、冷压钢板	1	套	265	150	415
25	吸顶灯	德力西	105/24W	高透光，柔和护眼， 过滤刺眼光线，柔和舒适出光采用高透	1	只	100	50	150

				光率 PVC 面罩					
26	安装自动感应灯具	朗美科	CL018	<p>1. 黑暗环境下，人来即亮，人走缓灭。</p> <p>2. LED 灯珠五颗，0.5 瓦</p> <p>3. Auto / OFF / ON 开关</p> <p>4. 可挂，可托架搁置，可手持，可粘贴。</p> <p>5. 感应范围：正面 100 度，</p>	1	只	40	5	45
27	适老抽拉台盆龙头	都威	5551	<p>采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷；</p> <p>阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长主材材质：304 不锈钢，陶瓷阀芯，表面拉丝，防生锈，可抽拉</p>	1	套	310	50	360
28	适老水龙头	都威	5207	<p>采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷；</p> <p>阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长材质：304 不锈钢拉丝工艺，可旋转，大弯。</p>	1	套	240	50	290
29	高脚台盆龙头	都威	5102C	<p>采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷；</p> <p>阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长材质：铜</p>	1	套	260	50	310
30	平脚台盆龙头	都威	5103	<p>采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷；</p> <p>阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长材质：铜</p>	1	套	190	50	240

31	门磁报警器	欧万	LADS-MC01-N	NB-iot 通讯 兼容电信、移动、联通网络 干电池供电 各种运行状态指示 防拆报警 电压指示 心跳功能	1	个	95	20	115
32	紧急呼叫器	欧万	LADS-EN01-N	NB-iot 协议 全网通通信，兼容电信、移动、联通网络 电话，短信，微信，平台四种报警方式 干电池供电 拉绳报警 防拆报警按钮报警欠压报警 NB-iot 模块故障现场指示 NB-iot 卡故障，漏装现场指示 与运营商通讯失联故障现场指示	1	个	115	20	135
33	燃气报警器 (单机)	广合霖	JT-LF-G300	1、故障自检 联动机械手 高音报警 低功耗 2、可测气体:天然气、煤气、液化石油气等 3、自检功能:24 小时自我检测一次 4、工作电压:AC220V50Hz, DC12V 静电电流:<100mA 报警浓度:8%LEL±3 工作温度:-10℃~55℃ 相对湿度:<95%RH 告警内容:泄露预警 外形尺寸:125x70x35mm	1	个	115	10	125
34	烟雾报警器	广合霖	RT-S17	1、故障自检 防拆设计 高音报警 低功耗 2、安装测试:独立测试按键 3、自检功能:24 小时自我检测一次 4、工作电压:DC3V 静态电流:<12uA 报警	1	个	230	10	240

				电流:<45uA 工作温度:-10° C~50°C 相对湿度:<95%RH(40°C±2°C) 告警内容:超浓度报警, 电池电压低告警 外形尺寸: φ 100.0mm H37.3mm					
35	智能腕表	即爱	H66	用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位, 避免老年人走失, 极简菜单设计, 语音报菜单, SOS 求救 680 毫安高压聚合物凝胶电池 芯片平台: MT2503AE+MT5931 电池 600 毫安, 使用 150 小时 整机尺寸: L55*W31mm*14.8mm 复位键+开机 SOS 键、 SOS 求救 支持实时刷新位置 支持心率、血压、计步、睡眠	1	块	260	10	270
36	房门拓宽	国产优质	不小于 800mm	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽, 改善通过性, 方便轮椅进出。拓宽门洞宽度不小于 800mm	1	平方米	320	300	620
37	下压式门把手改造	亿固	T508 银色	可用单手手掌或者手指轻松操作, 增加摩擦力和稳定性, 方便老年人开门。 材质: 合金。铝合金, 分体锁	1	套	105	30	135
38	智能门锁	永安行	KY8	铝合金外框、亚克力面板; 指纹、密码、钥匙、感应卡四种模式; 三防锁体、低电压报警、虚位密码、C 级防盗锁芯	1	套	1100	100	1200
39	可旋转床边扶手	伟华	616-A	四档高度可调 材质: 碳钢 扶手烤漆, 底部镀铬 底座: 65*55cm 扶手高: 50-60cm	1	个	185	30	215



				重量: 3.56KG 外箱尺寸: 67*57*5 免打孔易安装 PU 防滑保暖扶手 重量: 3.56KG 外箱尺寸: 67*57*5cm					
40	安装床边扶手 (抓杆)	永久亮	YJL-8916-2	管件材质: 不锈钢 地座材质: 碳钢 厚底 落地免打孔, 底座尺寸: 60CM*50CM 外 包减震硅胶圈, 五档高度可调。	1	个	480	30	510
41	升降式操作台	暖木	宽度 600mm	宽度 600mm 材质: 不锈钢或石英石, 防 火、耐磨、硬度高。 灶具、洗菜池、面盆等台面高度可调节	1	米	1900	300	2200
42	厨房燃气灶操 作台	厂制品	1200*500*800	不锈钢 操作台, 组装. 放置厨具燃气 灶, 承载能强, 稳定性高, 易于清洁、 消毒 材质: 加厚不锈钢	1	张	720	30	750
43	墙面出新	三颗树	可调色	原墙面清理, 刷乳胶漆, 净味环保	1	平方米	40	30	70
44	一开五孔开关插座	雷士	86mm*86mm	PC 材质, 插孔类型: 二三插	1	个	23	15	38
45	单双开关面板	雷士	86mm*86mm	PC 材质, 产品类 型: 86 型	1	个	23	15	38
46	五孔插座	雷士	86mm*86mm	PC 材质, 插座类型: 86 型 插孔类型: 二三插	1	个	23	15	38
47	实木床头柜	德康	420*400*600	木质, 圆弧边角, 水性环保漆, 防撞倒角, 桌面带挡板, 防止物体滑落, 多抽屉分格, 便于储物	1	个	420	30	450
48	适老衣柜	德康家具	800*550*2000MM	1、材质: 采用优质实木板材 2、带门、带抽屉、带隔板, 确保收纳空 间, 方便老年人取放物品。	1	个	1600	200	1800
49	助行器	福仕得	FST8202	1. 承重: 100KG, 净重: 2.46KG, 厚度为	1	个	135	20	155

				<p>1. 2MM</p> <p>2. 节主架前：杆高加强宽度加铝厚合金，阳极氧化处理雾面，高度 8 档可调</p> <p>3 固定式和交换式两用，弹珠上下一键切换和折叠</p>					
50	带凳拐杖	福仕得	FST8101L	<p>1. 尺寸：宽：30cm，高：81cm，手柄长度：12cm，坐板尺寸：24.5*21.5cm，使用凳坐尺寸：凳面高度：50cm，握把高度：72cm</p> <p>2. 以 GB/T 19545.4-2008《单臂操作助行器技术要求和试验方法 第 4 部分：三脚或多脚手杖》国家标准作为设计生产执行标准，其结构特点如下：</p> <p>2.1) 主架：由高强度铝合金管材组成，管壁厚度为 1.5mm，管径：22mm，表面处理阳极氧化雾面，整支拐杖的螺母使用尼龙带帽防松螺母，提高了使用寿命和整体的美观性。</p> <p>2.2) 凳板：凳板是由 ABS 工程塑胶料一次注塑成型，经久耐用，形状根据人体臀部学设计。</p> <p>2.3) 握把：由 ABS 工程塑胶料一次注塑成型，形状是根据人体手掌工学设计，表面带有防滑纹。</p> <p>2.4) 支架扣：支架扣采用的是实心全铝合金材料加工而成。</p> <p>2.5) 脚垫：托底式防滑脚垫，内衬钢片更防滑耐磨。</p>	1	个	140	10	150
51	四角拐杖	福仕得	FST4201	<p>高度：60-83CM 10 档可调节；净重：0.75KG</p> <p>管壁厚： 1.2MM</p> <p>上支铝合金，下支底座高碳钢表面喷粉，</p>	1	个	75	10	85



				底盘焊点加固。 PVC 握把, 手柄内置钢柱, 5MM 加厚橡胶脚垫					
52	轮椅	福仕得	SYIV100- YC3000W	1. 尺寸: 总长: 109cm; 总宽: 65cm; 总高: 90cm 最大 载 荷 : 100kg ; 净 重 量 : 15. kg Φ 22.2*1.2mm 车架高碳钢; 承重架为双交叉结构设计, 受力均匀, 2. 前轮 8 英寸 PVC+PP 一体实心轮, 后轮免充气 24 英寸实心带花纹橡胶轮 3. 金属手动驻刹车; 座靠垫: 600D 牛津布坐垫, 内部一体成型海绵, 抗拉强度高; 塑料脚踏板、高度 3 档可调;	1	辆	530	20	550
53	电动轮椅	孝源	XY-L-X-02	尺寸: XY-1-X-970mm*720mm*B80mm 折势后尺寸: 930mm*720mm*470mm 垫 亮 坐 深 生 亮 , XY-L-X-01-410*420*500mm 最大速度: 6KM/H 爬坡能力: <9° 电 池 : 24V7.5A(标 配)/12A(选 配)/20A(选配)/30A(选配) 续航: 7.5/10/20/30KM (电池容量不同, 续航有差别) 载重: 120KG 净重(不含电池):26KG 前轮尺寸: 7.5 寸 后轮尺寸:12 寸 刹车系统: 电磁自动刹车 充 电 时 间 : 6H 车架颜色: 银灰色	1	辆	3500	60	3560

中 华 人 民 共 和 国

54	移动坐便器	福仕得	FST7500	尺寸:53*49*(78-90)CM(5档可调) 安全承重:180KG 材质:高碳钢	1	个	210	30	240
55	手摇护理床	盛通	JJ02030001	1、多层板床头床尾 尺寸:2000mm*1000mm*500mm 2、床架采用80×40×0.9mm厚优质冷轧钢管焊接而成,床体承载力240kg,能充分保证病床的承载能力和使用寿命 3、小条形床板采用0.7mm厚带钢冲弓字槽而成坚固耐用,美观大方。床面为凹面,且强度高,具有防滑功能。 4、起背折起角度0°-80°,曲腿折起角度0°-45° 5、型号为180的塑料件手柄,摇杆传动关节件采用全钢件,升降丝杠采用45#钢挤压成型 6、床脚采用40*40*0.9mm方管焊接 7、采用4分椰棕2分高密度海绵材质,面料为优质防水布料,1890*890*60mm 8、铝合金折叠护栏,全覆式防夹手,可收缩平放,强力支柱;优质D型铝合金横梁,表面做硬化处理。上、下支座为进口工程塑料组合而成,中部为5支铝合金支柱,护栏开关为自锁隐藏型ABS工程塑料。操作便利,强度高,经久耐用。护栏上还可放置移动式餐板,充分体现功能的多样性,满足病患的需要。 9、木餐桌长955mm,宽300mm,厚度15mm 10、5寸静音轮耐酸碱、抗腐蚀、防缠绕、不易生锈、制动稳定可靠,滚动平稳无噪音。分体刹车。	1	张	950	200	1150
56	电动护理床	CJYL	CJHDSM-204	规格:2060*980*450	1	张	3450	200	3650

				1、床头、尾板采用贴面刨花板，颜色可与房间环境相匹配 2、床面采用冲孔钢板设计，透气，方便清理 3、背部起折角度 $\geq 70^\circ$ ，腿部起折角度 $\geq 30^\circ$ 4、六档铝合金护栏，采用侧状结构，操作方便					
57	居家适老床	康养家具	JJHKC2221	1.2米自理床 床边采用2.5cm橡胶实木，床头边框4cm*5cm进口橡胶木，中间实木多层，床面采用2厘米云杉实木 配备6厘米床垫	1	张	1550	200	1750
58	防褥疮床垫	福仕得	DL04-II	尺寸：1900*900mm 双气道、医用尼龙面料，双气道，不带便孔可拆卸24小时不间断充放气，达到防褥疮作用。	1	张	280	20	300
59	床边桌	CJYL	CJH-CZ01	尺寸 770*380*750-1050、 1、材质：铝、塑、木混合材质； 2、桌架采用钢结构焊接而成，表面静电喷塑，光滑平整，色泽均匀，确保使用都在接触面，无尖角、刃口、毛刺； 3、木制件外表倒棱，圆角和弧度及线条对称、顺直平滑。无啃头、刨痕等； 4、腿部带有四个万向脚轮，可任意移动，带刹车、控制在确定位置。	1	张	450	30	480
60	移位枕	纳甲	编号 NK-YC-006-8	长 50*宽 25*高 15 加厚纯棉布+高弹海绵	1	个	40	5	45
61	上下肢康复训练器	金誉	JY-H02	产品尺寸：44*45*65cm，由训练器主机、脚踏/把手、腿部护具（选配）、角度调节支架（选配）等组成主要参数：速度10-60rpm共10档； 阻力0-11档共12档；	1	台	3500	50	3550

				<p>定时功能 5-60min; 可调显示屏; 主被动智能切换; 主被动手动切换; 智能防痉挛; 智能语音提示; 低速大转矩; 红外遥控; 正反转; 配儿童护具; 用途: 改善关节活动度, 增强下肢肌力。 可固定腿部, 防止训练中的外扩现象。 主要用于肢体运动障碍者进行上肢和下肢的肌力和关节活动度的康复训练。 适用于对恢复期和后遗症期患者进行上肢和下肢的被动性和主动性的康复训练。</p>					
62	康复脚踏车	金誉	JY-SGQ-01	<p>用途: 适用于改善上肢关节活动范围, 进行上下肢分开肌力协调性训练。 产品尺寸: 44.5*40.5*87-93 (cm), 承重 120kg, 备注: 4 档高度可调, 阻力可调。</p>	1	台	220	10	230
63	穿衣板	盛通	SF17000062	<p>内管铝合金材质, 结实耐用。两端设计, 一端凹凸, 方便穿拖鞋, 一端有钩子, 辅助穿衣脱裤。 应用于辅助使用者独立完成穿鞋子、衣服与训练穿脱能力。穿衣辅助杆</p>	1	个	55	5	60
64	手持式 LED 放大镜	纳甲	产品型号: 6903	<p>材质: 高品质光学镜片、ABS 塑料、亚克力 (小镜片) 产品特点: 自带 LED 灯, 加强光线, 便于清晰阅读或者古玩鉴赏, 安装三节 7 号电池即可使用。产品不含电池</p>	1	个	60	5	65

65	放大镜指甲钳	盛通	RMA602Q	1: 尺寸: 130*40mm 2: 材质: 优良的不锈钢材 3: 功能: 盈舒适的手感, 精致优良的性能, 可以更快更安全的修剪指甲。指剪刀上附有一支放大镜, 让您在剪指甲时能更能清楚的看见, 不易剪到肉。可随心所欲的调整角度; 也可以直立放在桌上当成放大镜使用; 方便携带好收纳	1	个	12	2	14
66	助听器	西万博	耳背式助听器 (Vibe) P4	P4, 帮助老年人听清声音来源, 增加与周围的交流, 包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。	1	个	490	30	520
67	挂墙式换鞋凳	初点	JSHXD001	优质五金, 坚固耐用, 铝合金板材, 节省空间, 强力承重, 防水防潮, 静音缓降	1	张	230	30	260
68	适老椅	东升恒亚	HY-001	打造尺寸、舒适度更适合老人的座椅, 符合人体工程学, 贴合人体曲线, 坐感更舒适更适合老人。 材质: 橡胶木热压弯曲木; 橡胶木底座框架+科技布软包	1	把	350	20	370
69	适老方桌	东升恒亚	HY-007	800*800*75cm 底部空间经过合理设计, 方便健康老人的同时, 也方便轮椅老人使用 1、桌边内凹、桃心扶手孔, 给老人胳膊更多更便捷的支撑, 省心省力; 2、边角倒圆, 防止老人磕碰, 呵护老人; 3、采用优质橡胶木, 环保油漆, 稳固厚实, 承重力强, 环保耐用。 4、可用于多个空间, 如餐厅、活动区域等。 5、尺寸: 1400mm*800mm*750mm	1	张	650	30	680
70	阳台安装	凯瑞宝	802 双杆	2.7 米双杆 1. 晾杆材质: 铝合金材质;	1	套	435	100	535

	可升降晾衣杆		手摇衣架	厚度 1.0mm, 整套承重 50kg, 2.手摇器: 双杆升降, 推拉式手摇器, 铝合金材质, 3.顶盖: 铝合金材质					
71	电动晾衣架	凯瑞宝	FK8000	单功能 2 杆+智能遥控升降+LED 照明, 加厚航空铝合金材料, 功率 121W, 升降高度 130cm 银色 主机尺寸: 1260*310*80cm 晾杆尺寸: 1250-2300mm 可伸缩	1	套	1400	150	1550
72	浴帘	未来式	WLS-020	防止老人淋浴时水溅出, 降低滑倒风险, 加厚涤纶布, 金属挂钩, 120*180CM 高, 加厚涤纶布, 金属挂钩	1	条	195	20	215
73	普通花洒	都威	6420	产品阀芯: 陶瓷, 冷热调节, 龙头: 精铜加厚. 主体铜, 管不锈钢, 手喷, 顶喷 ABS	1	套	385	120	505
74	墙地砖铺贴	亚细亚	ANG800562C	找平, 防水 瓷砖铺贴尺寸: 300mm*600mm 或 300mm*300mm	1	平方米	75	80	155
75	水路改造	伟星	20\25\32	室内水路布管 品牌: 伟星 PPR 冷热水管, 20*3.4MM 壁厚管径 20 20\25\32	1	米	30	35	65
76	铝扣板吊顶	奥春	300*600	轻钢龙骨+铝扣板 300*600 烤漆铝扣板	1	平方米	110	60	170
77	隐形地漏	郎斯	隐形地漏	条形地漏安装 (含主材、辅材) 材质: 黄铜适合 100mm*80mm	1	套	185	50	235
78	方形不锈钢地漏	九牧	92144-1B1-1	304 不锈钢. 适配下水管深度 $\geq 70\text{MM}$	1	套	35	20	55
79	热水宝	美的	F05-15A1(S)	实时热水, 节能 省电, 出热水率高, 能效等级二级大容量, 二级能效, 多重安全防护	1	台	355	80	435
80	燃气热水器	美的	JSQ22-MK1	舒适恒温, 智能	1	台	1350	150	1500

			(10083002389178)	防冻, 能效等级二级 12L , 二级					
81	电热水器	美的	F60-A20MD1	60L 一级 储水式	1	台	1350	150	1500
82	浴霸	欧普	浴霸 F1206	功能: 风暖强+风暖弱+一键干燥+智能换气+照明 安装高度: ≥140MM	1	台	585	80	665
83	助浴器	骆驼	ZG-NSB-2500	集合了取暖、通风、烘干衣物、除湿功能的浴神, 给老人打造健康舒适的洗澡环境。 开关类型: 触摸式 操作方式: 遥控器, 三挡可调额定功率: 2500W 送风方式: 无转页无摇头。规格 /要求: 220V/ 50HZ /2500W 尺寸: 400x205x540mm 材质: ABS 阻燃料 优质 PTC 陶瓷发热	1	台	1100	50	1150
总计									46728

三档产品清单

序号	分项名称	品牌	规格型号	三档技术参数	数量	单位	价格		
							产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	三国鑫隆	SG8080	尺寸: 80*80CM 防滑耐磨耐高温, 环保材料。	1	块	40	5	45
2	PV 防滑地板胶	东鹏	达芬奇黄	40*60CM, 找平, 防水, 在卫生间铺设 PVC 等材质的防滑地砖 (地板、地胶), 避免滑倒并有一定的防潮作用。	1	平方米	65	45	110
3	蹲便器改坐便器	都威	DA8075	原坐便器拆除, 安装新坐便器, 减轻蹲姿造成的腿部压力, 避免老年人如厕时摔倒, 方便乘轮椅老年人使用。(包含马桶)725*400*650MM	1	个	1300	600	1900

4	马桶	都威	DA8075	对原有马桶老化等问题，拆除旧的，安装新的。 瓷体采用高压注浆工艺成型，1250° C 超高温煅烧，瓷体密度大，低吸水性；抗菌效果好，不挂污，易洁净，不易堵塞 725*400*650MM	1	个	1200	100	1300
5	坐便器增高器	纳甲	MT-C001	总长 42cmX 总宽 51cmX 高 27cm 产品材质：PE 材质 扶手：铝合金 1、产品由进口环保原材料制成； 2、独特人性化设计，通用型 3、组装方便，取拿容易；	1	个	140	20	160
6	浴缸拆除	国产优质	根据需求施工	根据需求施工。拆除，粉平，防水，改贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴，以及意外跌倒后的搀扶。	1	套	2100	1150	3250
7	带扶手洗澡椅	法仕德	ZYY-001	总质量：5KG 总尺寸：500*600*760mm（展开）坐板高度三挡调节：400-460mm、承重≤100KG	1	张	290	20	310
8	挂墙式助浴凳	恒生扶手	HS-03B	一体式连接弯头，无拼缝，让老人可坐姿洗浴。尺寸：450*320*640mm 一体式连接弯头，无拼缝	1	张	245	30	275
9	防滑一字型扶手	恒生防护	HS-024A	握杆外层为弹性 TPE, , 外径 38mm, 长度 430mm 颜色蓝白色或者黄白色，邵氏硬度为 50 度-60 度；芯材为高强度铝合金壁厚 2mm, 6 条内加强筋，5 条外加强筋；弯头连接件采用 ABS 两次注塑成型，扶手防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计，皮纹表层，安全防滑，绝缘底座中间螺丝固定，上下左右都有月牙型卡槽，保证不脱落，安装孔位采用椭圆形结构，避免打孔偏差，装饰盖采用旋	1	个	65	30	95



				转卡槽固定，不易脱落					
10	扶手定制	恒生防护	走廊尼龙扶手 35mm	根据老人的需求定制墙面扶手、楼梯扶手等，安装在走廊通道处，方便老人行走时抓扶，减少安全隐患 材质：ABS+铝合金或不锈钢走廊尼龙扶手 35mm 浅黄	1	米	60	30	90
11	台盆扶手	恒生防护	HS	在保持原有台盆基础上，增加扶手，方便老人洗漱时抓扶，防止摔倒。 材质：不锈钢，130mm 不锈钢内管，35mm 尼龙外管，主要材料：尼龙 尼龙颜色：白色 不锈钢管复合	1	个	220	30	250
12	U型上翻马桶扶手	恒生防护	HS	安装在马桶两侧，协助老人如厕起身。 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座，45° 导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口，尺寸：600*700MM 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座	1	个	190	30	220
13	一体式马桶扶手架	永久高	YJL-8962-2	1、产品介绍：一种安装在马桶上，供起身时抓握支撑的装置。产品采用简约式设计，加长式扶手，加厚型龙骨，在保证强度的同时，满足不同人群对起身抓握发力点的需求。扶手可单独或同时向后翻转，使用时随时放下，不用时，向上收起即可；产品两侧配有支撑立脚，大幅度增加产品力撑力，且可有效减少对马桶的压力。 2、产品材质：底板采用 4mm 高强度碳钢整体成型加表面喷塑处理工艺，扶手表面为环保 TPE 冬天触摸也不会有冰冷的感觉；	1	个	660	20	680
14	坐便器助力扶手	永久亮	YJL-8914-2PP	产品尺寸：640*460*565-715（高度 6 档调节） 产品材质：PP+钢管组装式支架	1	个	500	20	520



				扶手架高强度碳钢管焊接而成；扶手架整体喷塑处理不易生锈；管内留有排水孔，防止管内储水生锈；扶手可上翻收起、扶手盖 PP 材质+抑菌剂抑制细菌增长。					
15	135 度扶手	恒生防护	HS-026A	材质：尼龙和金属管复合 尺寸：600*350MM	1	个	195	30	225
16	T 型扶手	永久亮	YJL-8871-3	外管材质：高强度抗菌尼龙、ABS 内管材 80*120	1	个	195	30	225
17	L 型扶手	恒生防护	HS-025A	用于卫生间，方便老人如厕时起身借力 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座，45° 导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口尺寸：600*350mm 内衬管：201 不锈钢 不带夜光圈	1	个	235	30	265
18	橡胶坡道	五优家家	台阶垫	解决路面的高度 差，打造无障碍路面，方便轮椅老人安全通行，防滑纹理，边缘打磨，抗压橡胶更耐用，500KG 承重，防水防滑不变形，防滑抗压、无异味、优选材料、坚固耐用。	1	米	215	30	245
19	地面硬化	国产优质	根据需求 施工	地面增硬耐磨， 防尘固沙。 根据需求施工	1	平方米	145	100	245
20	瓷砖防滑剂	思诺	305-1KG	使用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材 界面作用力：亲水型 溶质成分：水溶性。德国思诺进口 地砖防 滑涂料	1	平方米	65	30	95
21	门槛移除	国产优质	根据需求 施工	根据需求施工。 拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安 装新门槛石与地面瓷砖水平，保证老年人进 出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出	1	项	120	80	200
22	坡道改造	国产优质	根据需求 施工	根据需求施工。 铺设坡道，压防滑纹，保证路面平滑、无高 差障碍，避免老年人行走发生磕碰跌倒，方	1	平方米	160	80	240

				便轮椅进出。					
23	线路改造（4平方或2.5平方）	金貂	BV 2.5+ 胶布	3C 认证，BV 硬线，铜芯、升级阻燃	1	平方米	70	35	105
24	更换成套配电箱	GQN	XPDX1	紫铜电线、冷轧钢板配电箱	1	套	350	150	500
25	吸顶灯	公牛	防蚊虫 37CM/24W	PMMA 高透光率灯罩，ABS+五金底盘	1	只	130	50	180
26	安装自动感应灯具	朗美科	CL050	1. 黑暗环境下，人来即亮，人走缓灭。 2. 三档调光 3. Auto / OFF / ON 开关 4. 可挂，可托架搁置，可磁吸，可手持，可粘贴。	1	只	45	5	50
27	适老抽拉台盆龙头	都威	5105	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长，主材材质：铜，陶瓷阀芯，防生锈，可抽拉	1	套	380	50	430
28	适老水龙头	都威	5239	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长，材质：铜，可旋转可抽拉，大弯	1	套	285	50	335
29	高脚台盆龙头	都威	5132	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长材质：铜	1	套	300	50	350
30	平脚台盆龙头	都威	5502	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来	1	套	240	50	290

				来更加便捷； 阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长材 质：铜					
31	门磁报警器	欧万	RT-M11-N	NB-iot 通讯 兼容电信、移动、联通网络 锂电池供电 各种运行状态指示 防拆报警 电压指示 心跳功能	1	个	100	20	120
32	紧急呼叫器	欧万	RT-AE01-C	<ul style="list-style-type: none"> •CAT1 协议 •支持远程通话功能。 •支持设定 12 个手机号码轮播。 •支持设定轮播号码响铃次数。 •即时或定时下发语音留言 •防拆报警 •按钮和拉绳报警 *支持服务人员或老人签到打卡功能 *带可充电锂电池，电池充满可待机 24 小时 *支持 AI 语音报警，如喊“救命，救命”设备自动拾音报警。 *支持唤醒词“小邻，小邻”功能，进行拨打电话、删除留言、播放留言、设置音量 *支持学习一组唤醒词和求救与拨打电话命令词，来适应不同人群。	1	个	145	20	165
33	燃气报警器 (单机)	欧万	RT-C015-N	NB-iot 通讯 探测气体：CO；工作电压：AC220V/50Hz 静电电流：小于 100mA 报警升压：70dB (正前方 1 米处) 产品寿命：5 年 工作温度：-10~+55℃ 工作湿度：小于 95%RH 安装方式：壁挂/吸顶 尺寸：104*31.7mm	1	个	135	10	145

34	烟雾报警器	欧万	RT-S17-N	<p>通讯模式：NB-iot 通讯</p> <ul style="list-style-type: none"> • 运营商网络：兼容电信，移动，联通三大网络。 • 电源：DC 3V • 静态电流：10 uA 以下 • 报警方式：烟雾报警，温度报警，温升报警 • 报警声音：80db 的报警音 • 工作电流：200mA 以下。 • 报警温度：57℃ 低压报警值：2.7V • 工作温度：-10 ℃ ~+50 ℃ ; ≤ 90% RH • 安装方式：固定好安装支架，旋转安装 	1	个	300	10	310
35	智能腕表	霍普智能	ZN02010004	<p>1:系统版本:CATI 2:GPS 定位+WIFI+基站定位+震动 3:防水等级:IP67 4:电池:800mAH 5:显示屏:1.83 inches, 分辨率: 240*280 全面屏 6:双向通话+APP 视频通话:支持 7:心率血压:静态心率 8:体温:支持 9:视频通话;支持 10:摄像头:8W 11:充电方式:磁吸充电 12:通讯网络:4G 全网通 13:苹果外观、支付宝、SOS 一键求救、微聊、天气</p>	1	块	290	10	300
36	房门拓宽	国产优质	不小于 800mm	<p>对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。拓宽门洞宽度不小于 800mm</p>	1	平方米	350	300	650
37	下压式门把手改造	古德莱	GDL-658	古欧式 把手锌合金材料	1	套	120	30	150

38	智能门锁	永安行	KY6	铝合金外框、亚克力面板； 人脸、指纹、密码、钥匙、感应卡五种模式； 三防锁体、低电压报警、虚位密码、C级防 盗锁芯	1	套	1250	100	1350
39	可旋转床边扶手	富士康	FZK-270205	1. 扶手材质：弹性舒适海绵握把，更为舒适， 2. 框架材质：铝+铁，管径：22.2MM 管厚： 1.2MM 脚管管径：25.4MM 管厚：1.2MM 3. 扶手到地面高度：56-69CM, 2.5CM 调一格， 共有 6 个高度可以调节 3. 可旋转部分长度：29CM 4. 下半部分支架高度：27-40CM 5. 插入床垫部分长度：73CM 6. 总宽：36CM 7. 附画报置物袋，尺寸：35*27.5CM 8. 固定带长度：3.6 米，适合小于 1.8 米宽 床使用 9. 净重：2.4KG 10. 外箱尺寸：49*38.5*57CM, (5 个/箱，散 装需自行安装，内盒单独包装) 11. 产品性能：辅助起身，扶手可旋转，更 方便使用者需求，产品不带脚管不限制床高 度，插入床垫部分扁管设计，更贴合床板	1	个	190	30	220
40	安装床边扶手 (抓杆)	永久亮	YJL-8916-2	管件材质：不锈钢 地座材质：碳钢 厚底 落地免打孔，底座尺寸：60CM*50CM 外包减 震硅胶圈，五档高度可调。	1	个	550	30	580
41	升降式操作台	康养家具	JJ10010003	宽度 600mm 材质：不锈钢或石英石，防火、 耐磨、硬度高。 灶具、洗菜池、面盆等台面高度可调节	1	米	2800	300	3100
42	厨房燃气灶操 作台	鼎锋	1400*600*800MM	放置厨具燃气灶，承载能强，稳定性高，易 于清洁、消毒 材质：加厚不锈钢	1	张	800	30	830

43	墙面出新	多乐士	可调色	原墙面清理， 刷乳胶漆，净味环保	1	平方米	50	30	80
44	一开五孔开关插座	西门子	五孔	精选材质、高温阻燃、防触电	1	个	30	15	45
45	单双开关面板	西门子	二开单控	精选材质、高温阻燃、防触电	1	个	30	15	45
46	五孔插座	西门子	二三插	PC 材质，插座类型：86 型 插孔类型：二三插	1	个	30	15	45
47	实木床头柜	暖树	木质，圆弧边角， 水性环保漆，防撞倒 角，桌面带挡板，防 止物体滑落，多抽屉 分格，便于储物	400*400*700MM	1	个	550	30	580
48	适老衣柜	暖树	1200*560*1960	1、材质：采用优质实木板材 2、带门、带抽屉、带隔板，确保收纳空间， 方便老年人取放物品。	1	个	1800	200	2000
49	助行器	福仕得	FST8207	1. 承重：100KG，净重：2.55KG，厚度为 1.2MM 双阶助行 器，辅助起身功能。 2. 主架：高强度铝合金，阳极氧化处理雾面， 高度 8 档可调 节，前杆加宽加厚 3 固定式和交换式两用，弹珠上下一键切换 和折叠	1	个	160	20	180
50	带凳拐杖	福仕得	FST8105DKT	1. 尺寸：长：58.5cm，高：84-93cm，手柄 长度：12cm，坐板尺寸：24.5*21.5cm， 使用凳坐尺寸：凳面高度：46-55cm，握把高 度：73-82cm 2. 以 GB/T 19545.4-2008《单臂操作助行器 技术要求和试验方法 第 4 部分：三脚或多 脚手杖》国家标准作为设计生产执行标准， 其结构特点如下： 2.1) 主架：由高强度铝合金管材组成，管 的厚度是 1.5mm，2.0mm，表面处理阳极氧化	1	个	170	10	180

				古铜色，整体的螺母都是尼龙带帽螺母，提高了整体的美观性。 2.2) 凳板：凳板是由 ABS 工程塑胶料一次注塑成型，经久耐用，形状根据人体臀部学设计，凳板表面带有凸起点按摩功能。 2.3) 握把：由 ABS 工程塑胶料一次注塑成型，形状是根据人体手掌工学设计，表面带有防滑纹， 2.4) 脚垫：拐杖凳整体高度 5 档可调节，可以根据不同的身高来调节舒适度，脚垫内衬钢片。					
51	四角拐杖	福仕得	FST4200	铝合金四脚拐，最大承重：108KG, 净重：0.6KG, 壁厚 1.2MM, 高度 10 档可调节 底座采用实心铝条焊接加固壁厚 2.0MM. 喷砂金色 握把 PP+TPR 材质，橡胶防滑脚垫	1	个	90	10	100
52	轮椅	福仕得	SYIV100- YC3000W	1. 尺寸：总长 105cm；宽 64cm；高 90cm；最大载荷 110kg；净重量 18kg； 2. 车架：由高碳钢管焊接成型，可折叠，承重架为双交叉结构设计； 3. 前轮 8 英寸实心轮；配一体冲压成型金属前叉；后轮 24 英寸实心大轮； 4. 刹车：配备金属手动驻刹；带坐便功能，配有 PVC 便盆。 5. 座靠垫：皮革坐板，配备安全带；坐架采用 6*20MM 扁铁	1	辆	640	20	660

				加固设计，固定靠背。 6. 扶手：采用固定扶手；配与坐背垫配套的PU 皮革材质扶手 垫、 ABS 材料护板；					
53	电动轮椅	福仕得	s600-8	铝合金车架续航 10KM 净重 23.5KG 坐高 520mm, 坐深 450mm, 坐宽 450mm, 电磁刹车	1	辆	4200	60	4260
54	移动坐便器	盛通	ST62581	1、椅架采用加厚铝合金材质，壁厚 1.2mm，表面雾银氧化处理，洗澡坐便两用； 2、便桶采用 PP 程塑料，拆装方便、易清洁，便桶可上提可后抽； 3、座板为吹塑坐板 (HDPE 材质)； 4、扶手为优质 HDPE 材质防滑扶手； 5、整体高度 5 档可调，总高 73.3-83.3cm，宽度 $\geq 49.3\text{cm}$ ，长度 $\geq 56.5\text{cm}$ ，座高 41.5-51.5cm； 6、可折叠，方便收纳。	1	个	260	30	290
55	手摇护理床	CJYL	CJH-SM302	规格：2060*960*450 1、床头、尾板采用贴面刨花板，颜色可与房间环境相匹配 2、床板采用钢网结构，具有透气、防潮湿的特点 3、背部起折角度 $\geq 70^\circ$ ，腿部起折角度 $\geq 30^\circ$ 4、插入式护栏，可辅助人站立，总长度 $\geq 940\text{mm}$ 5、可选配脚轮、转弯护栏、输液架	1	张	1225	200	1425
56	电动护理床	CJYL	规格： 2080*1020*320-620	1、床头、尾板采用贴面刨花板，颜色可与房间环境相匹配 2、床面采用冲孔钢板设计，透气，方便清理	1	张	4350	200	4550
57	居家适老床	德康家具	尺寸： 长 2000*宽 1200mm；	给健康老人提供适当辅助，打造隐性适老化	1	张	2000	200	2200

				<ul style="list-style-type: none"> 1、采用橡胶木实木材质，环保耐用； 2、床尾做特殊设计，可供老人行走时做为扶手使用； 3、两侧配备实木扶手，方便老人起身、躺卧，也可防止老人从床上滚落，更多呵护老人； 4、床头软包设计，防止老人磕碰，给到老人柔软支撑。 					
58	防褥疮床垫	福仕得	DL04-II	尺寸：1900*900mm 双气道、医用尼龙面料，双气道，带便孔可拆卸 24 小时不间断充放气，达到防褥疮作用。	1	张	330	20	350
59	床边桌	暖木	NS550	<ul style="list-style-type: none"> 1. 餐桌底架采用厚度≥2mm 碳钢管，钣金件焊接而成。 2. 立柱采用优质铝型材 3. 气动升降装置，自由调节高度。 	1	张	500	30	530
60	移位枕	纳甲	NK-YC-006-9	长 60*宽 25*高 20 加厚纯棉布+高弹海绵	1	个	50	5	55
61	上下肢康复训练器	金誉	JY-SGQ-03	用于改善上下肢关节活动、肌力及协调功能训练。 <ul style="list-style-type: none"> 1. 产品尺寸：123*69*127cm 2. 4KGS 内置磁力调整系统 3. J6 皮带，双向传动 4. LCD 大显示屏，可放置手机、平板电脑灯电子设备 5. 豪华座椅，可前后上下调节 6. 手握心率感应 7. 电子表显示：心率、时间、速度、消耗热量等功能 8. 14 挡租了控制调节 9. 最大负荷 120kg 	1	台	4600	50	4650
62	康复脚踏车	金誉	JY-SGQ-01	产品尺寸：43*33*28cm	1	台	250	10	260



				用途：四种速度可调节，正反转，LED操作屏幕。训练上下肢肌力，促进血液循环。					
63	穿衣板	纳甲	P637A	内管铝合金材质，结实耐用。两端设计，一端凹凸，方便穿拖鞋，一端有钩子，辅助穿衣脱裤。应用于辅助使用者独立完成穿鞋子、衣服与训练穿脱能力。为关节炎、腰、背或腿伤人群独特设计；穿勾子的一端可以用来辅助穿衣裤，也可以从高处的衣橱上取衣物。	1	个	60	5	65
64	手持式LED放大镜	纳甲	型号： TH-7006	材质：高品质光学镜片、树脂 特点：1、可折叠呈台式，折叠后高7cm，便于阅读；亦可收纳呈手持式。 2、带两个LED灯，加强光线，便于清晰阅读或者古玩鉴赏，安装两节5号电池即可使用。	1	个	70	5	75
65	放大镜指甲钳	纳甲	NK-SH-7101 编号	材质：刃/不锈钢，柄/ABS树脂， 放大镜盖/ ABS树脂（含抗菌剂）， 无锉刀	1	个	15	2	17
66	助听器	西万博	耳背式助听器 (Vibe) SP6	SP6，帮助老年人听清 声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。	1	个	600	30	630
67	挂墙式换鞋凳	百妥适	BY-002	铝合金金属，影藏折叠，品质奢华型，简约现代	1	张	290	30	320
68	适老椅	暖树	NS099	、实木框架：采用橡胶木实木，木质细腻、 硬度高，具有较良好的强度性能，良好的抗震力； 3、海绵：采用阻燃、高密度、高弹海绵， 可有效防止褥疮。 4、面料：采用具有耐磨防水、抗菌防霉、 防火阻燃、耐医疗消毒剂特性的PU皮； 5、油漆：采用“大宝”品牌油漆，成品纹	1	把	415	20	435



				理清晰、表层饱满、光泽润亮。					
69	适老方桌	暖树	NS121	材质：橡胶木/白蜡木	1	张	680	30	710
70	阳台安装 可升降晾衣杆	凯瑞宝	801 三杆手摇衣架	2.7米小双圆三杆 1.晾杆材质：铝合金材质；厚度 1.0mm，晒被杆有加强筋，整套承重 50kg，2.手摇器：双杆升降，推拉式手摇器，铝合金材质，3.顶盖：铝合金材质	1	套	520	100	620
71	电动晾衣架	凯瑞宝	FK1601	单功能 伸缩四杆+智能遥控升降+LED 全屏照明，功率 121W，升降高度 130cm 灰色 主机尺寸：1350*350*80mm 晾杆尺寸：1350-2300mm 可伸缩	1	套	1650	150	1800
72	浴帘	未来式	WLS-050	防止老人淋浴时水溅出，降低滑倒风险，加厚涤纶布，金属挂钩，180*200CM， 材质涤纶，伸缩杆 110-200CM	1	条	210	20	230
73	普通花洒	都威	6101	产品阀芯：陶瓷， 冷热调节，龙头：精铜加厚主体铜，管不锈钢，手喷，顶喷 ABS	1	套	480	120	600
74	墙地砖铺贴	马可波罗	HGJH88MH	找平，防水， 瓷砖铺贴尺寸：  m 或 300mm*300mm	1	平方米	100	80	180
75	水路改造	伟星	给水管	 水路布管 热水管，20*3.4MM 壁厚管 管材 25mm*2.0mm	1	米	40	35	75
76	铝扣板吊顶	妙顶	300*300	轻钢龙骨+铝扣板 300mm*300mm 抗油污滚涂板	1	平方米	135	60	195
77	隐形地漏	九牧	92537-HBS-1	20CM 长，5.5CM 宽，铜合金长条隐形地漏防臭	1	套	220	50	270
78	方形不锈钢地漏	九牧	92451-1B-1	10cm*10cm 铜合金	1	套	45	20	65
79	热水宝	美的	F05-15A2(S)	实时热水，节能 省电，出热水率高，能效等级二级，大容量， 二级能效，冬夏双模式，多重安全防护	1	台	420	80	500

80	燃气热水器	美的	JSQ25-13HEM	舒适恒温，智能 防冻，能效等级二级，13L 二级	1	台	1600	150	1750
81	电热水器	美的	F6032-JA5 (100024722347)	能效：一级 温度调节：30~75℃，60L 3200W 双管加 热 珐琅内胆	1	台	1700	150	1850
82	浴霸	奥普	奥普 E171	功能：风暖强+风暖弱+一键干燥+智能换气+ 照明 安装高度：≥140MM	1	台	655	80	735
83	助浴器	佰悦	BY-002	集合了取暖、通风、烘干衣物、除湿功能的 浴神，给老人打造健康舒适的洗澡环境。 开关类型：触摸式 操作方式：遥控器，三挡可调额定功率： 2500W 送风方式：无转页无摇头。规格 /要求： 220V/ 50HZ /2000W 尺寸：405x195x535mm 材质：ABS 阻燃料 优质 PTC 陶瓷发热	1	台	1200	50	1250
总计									55962

附件2

廉政责任书

为进一步加强廉政建设，特订立如下责任书：

一、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
2. 甲乙双方应严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
3. 甲乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
4. 甲乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得在对方报销任何应由个人支付的费用。
5. 甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。
6. 甲乙双方发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、违约责任

1. 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2. 本协议一式三份，由甲、乙双方各执一份，送交甲方的监督单位一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件 3

常州市老年人家庭适老化改造申请表

_____市(区) _____镇(街道) _____村(社区)

老人姓名		性别		配偶姓名	
身份证号			户籍所在地		
申请改造家庭住址	(详细地址)			联系电话	
住宅情况	房产所有人:	建设年代:	年 月	<input type="checkbox"/> 电梯房 <input type="checkbox"/> 楼梯房 <input type="checkbox"/> 平房	
	居住情况: <input type="checkbox"/> 单独居住 <input type="checkbox"/> 夫妻共同居住 <input type="checkbox"/> 与子女亲属共同居住				
	建筑面积: 平方米			户型: 室 厅 卫	
身份特征	自评生活能力: <input type="checkbox"/> 完全失能 <input type="checkbox"/> 重度失能 <input type="checkbox"/> 中度失能 <input type="checkbox"/> 轻度失能 <input type="checkbox"/> 生活自理				
	<input type="checkbox"/> 1. 常州户籍城乡特困、低保、低保边缘及支出型困难家庭的老年人家庭; <input type="checkbox"/> 2. 常州户籍一至二级残疾老年人家庭; <input type="checkbox"/> 3. 常州户籍计划生育特殊老年人家庭; <input type="checkbox"/> 4. 常州户籍三至四级残疾老年人家庭; <input type="checkbox"/> 5. 常州户籍年满80周岁的老年人家庭; <input type="checkbox"/> 6. 常州户籍经评估或证明为中度、重度和完全失能的老年人家庭; ; (在所选项前的 <input type="checkbox"/> 内划“√”,勾选第一、二类的请附相关材料)				
改造需求	本人及家庭成员自愿选择_____ (服务企业)_____对家庭进行适老化改造,接受政府相关部门或单位的监督,同意政府补贴规定,愿意承担房屋改造中相关责任。拟对(<input type="checkbox"/> 洗漱间 <input type="checkbox"/> 卫生间 <input type="checkbox"/> 厨房 <input type="checkbox"/> 卧室 <input type="checkbox"/> 客厅)进行适老化改造, <input type="checkbox"/> 及配置一些适老化产品。 申请人(亲属)签字: _____ 年 月 日				
社区(村)初审意见	初审人签字		初审单位(盖章) 年 月 日		
镇(街道)审核意见	审核人签字		审核单位(盖章) 年 月 日		
备注	经审核,该老年人家庭属第__类家庭,按改造实际给予总改造费用__%的补贴,最高补贴不超过_____元(6000元或2500元)。				

附件 4

常州市适老化改造需求评估及方案设计表

编号:

姓 名		性别		联系方式	
身份证号码				户籍地址	
居住地址	市（区）_____镇（街道）_____村（社区）				
一、老年人生活能力评估（请在对应的栏内打“√”）					
健康情况	1. 现患有疾病 <input type="checkbox"/> 心脏病 <input type="checkbox"/> 高血压 <input type="checkbox"/> 低血压 <input type="checkbox"/> 糖尿病 <input type="checkbox"/> 痛风 <input type="checkbox"/> 风湿性关节炎 <input type="checkbox"/> 骨质疏松 <input type="checkbox"/> 白内障 <input type="checkbox"/> 支气管哮喘 <input type="checkbox"/> 帕金森症 <input type="checkbox"/> 老年痴呆 <input type="checkbox"/> 中风				
	2. 半年内发生重大疾病情况（_____）				
失能情况评估	<input type="checkbox"/> 完全失能（四级） <input type="checkbox"/> 重度失能（三级） <input type="checkbox"/> 中度失能（二级） <input type="checkbox"/> 轻度失能（一级） <input type="checkbox"/> 能力完好（0 级）				
失能能力评估机构					
评估佐证材料名称（上传资料）					
二、居住条件需求评估（请在对应的栏内打“√”，选择合理需求）					
（一）基础改造服务包（共 13 条）					
评估事项				备 注	
如厕洗澡安全	1. 地面（地板）防滑处理	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	2. 地面（地板）防潮处理	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	3. 蹲坑加装坐便器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	4. 浴室使用洗澡椅	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
室内行走便利	5. 室内通道安装扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	6. 楼梯安装扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	7. 卫生间安装扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	8. 浴室安装扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	9. 地面消除高低差无障碍改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	10. 门槛消除高低差无障碍改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		

居家环境改善	11. 室内老化裸露用电线路改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	12. 加装夜间照明装置,方便夜晚行动(如:感应式或触控式小灯)	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	13. 更换适老化水龙头(加长或抽拉式龙头把手)	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
(二)拓展改造服务包(共15条)				
智能监测跟进	14. 安装物联网门磁监测系统	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	15. 安装紧急救援呼叫系统	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	16. 安装燃气(或煤气)泄漏报警器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	17. 安装烟雾报警器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	18. 防走失手环	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
室内行走便利	19. 门距宽度满足让老年人轮椅进出(80cm)	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	20. 门把采用T形把手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	21. 上下床能安全移动(安装床边起身扶手)	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	22. 将厨房操作台改造为升降橱柜,便于轮椅进出	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
居家环境改善	23. 室内墙面(吊顶)严重脱落,灰暗需要粉刷	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	24. 双控电灯开关、插座位置安装合理,有明显的标识(如:开关外环有荧光贴条)	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	25. 适老化床头柜(放置手电)	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	26. 适老化衣柜方便老年人储藏衣物	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	27. 家具及墙壁做特殊防护设计(如:铺设软布、转角处有装上保护装置)	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
辅助器具适配	28. 康复辅助器具需求评估(请在对应的栏内打“√”,选择合理需求)			
	助餐辅助器具	<input type="checkbox"/> 喂食器 <input type="checkbox"/> 软勺 <input type="checkbox"/> 助餐筷 <input type="checkbox"/> 弯柄勺(叉)		
	助行辅助器具	<input type="checkbox"/> 助行器 <input type="checkbox"/> 拐杖 <input type="checkbox"/> 轮椅		
	如厕辅助器具	<input type="checkbox"/> 移动坐便器 <input type="checkbox"/> 便携式接尿器 <input type="checkbox"/> 接便器(便盆) <input type="checkbox"/> 插入式便器		
	照护辅助器具	<input type="checkbox"/> 护理床 <input type="checkbox"/> 褥疮垫 <input type="checkbox"/> 床边桌 <input type="checkbox"/> 移位枕		
	康复辅助器具	<input type="checkbox"/> 上下肢康复训练器 <input type="checkbox"/> 康复脚踏车 <input type="checkbox"/> 穿衣板		
	感知辅助器具	<input type="checkbox"/> 老年人用放大镜 <input type="checkbox"/> 助听器		

其它	1.	
	2.	
	3.	
	
三、适老化改造设计方案		
改造项目	序号	设计的拟改造内容
如厕洗澡安全	1	
	2	
室内行走便利	1	
	2	
居家环境改善	1	
	2	
智能监测跟进	1	
	2	
辅具配备到位	1	
	2	
其它	1.	
	2.	
	3.	
	
评估及改造方案家庭确认	本人（是 <input type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ）认同上述评估结果和改造设计方案，同意按设计方案进行施工改造，愿意承担因施工改造产生的一切后果。 老年人（或亲属）签字：_____ 年 月 日	

2024年11月27日

评估设计 机构确认	本公司于____年__月__日派 2 名工作人员上门进行评估并设计了改造方案， 已与老人或家属充分沟通，并对评估和设计方案负责任。
	工作人员 1（签名）：
	工作人员 2（签名）：
	单位负责人签名：
	联系电话：

联系电话：

联系电话：

评估设计机构（盖章）

年 月 日



常州市老年人家庭适老化改造实施表

_____市(区) _____镇(街道) _____村(社区)

老人姓名		身份证号码		
联系方式		改造住址		
改造 实施 情况	序号	适老化改造具体内容		金额(元)
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
		合计金额		
	施工人员1: (签字)		施工人员2: (签字)	
	及联系电话:		及联系电话:	
老人家庭确认	本人(是□/否□)认同上述施工改造结果,改造总费用_____元,愿自行承担_____元。改造结算费用最终以审定金额为准。			
	老年人(亲属)签字:		年 月 日	
服务单位确认	从____年__月__日至____年__月__日根据双方约定,按设计方案对该老年人家庭进行适老化改造完毕。本公司承诺对该家庭适老化改造的产品质保维护期自验收合格起__年有效。			
	负责人签字:		服务提供机构(盖章)	
	联系电话:		年 月 日	

附件 6

老年人家庭适老化改造服务协议

甲方（老年人家庭）：

乙方（改造服务单位）：

丙方（监督服务单位）：

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商就居家适老化改造相关事宜，达成如下协议：

一、适老化改造服务内容

根据《关于深入推进全市老年人家庭适老化改造工作的通知》（常民养老〔2024〕8号）要求和流程，乙方接受甲方实施居家适老化改造，具体改造范围、内容、要求详见甲方确定认可的《常州市适老化改造需求评估及方案设计表》。

二、甲方的责任及义务

甲方自愿选择乙方对家庭进行适老化改造，接受政府相关部门或单位的监督，同意政府补贴规定，承担房屋改造中相关责任，为乙方入场施工创造条件并积极配合，并支付应当自负的改造费用。

三、乙方的责任及义务

乙方根据甲方认可的设计方案进行施工，在约定的时间内保质保量完成服务内容，在适老化改造平台上传服务协议、施工场景照片等资料，并接受丙方的全过程监督。

四、丙方的责任及义务

丙方全过程参与适老化改造过程，按照购买服务合同约定内容履行监督责任。

五、合同价款及付款方式

甲乙双方根据《常州市老年人家庭适老化改造申请表》、《常州市适老化改造需求评估及方案设计表》和《常州市老年人家庭适老化改造实施表》，确定合同总金额元，其中补贴金额_____元，自负金额_____元。

自负部分由甲方自行支付给乙方，开工入场前预付___%，待改造工作完成并验收后，付清尾款。补贴部分由各辖市区或镇街道按实际发生的补贴额支付给乙方。

最终的改造费用以第三方机构验收审定的金额为准。乙方对于审定金额或补贴金额有异议的，可以申请复核，但不得以此为由拒绝履行合同约定的工程量或延误竣工验收。

六、违约责任

1. 如甲方未按约定时间支付款项或提供准确的信息，乙方有权暂停改造工程并要求甲方赔偿相应的经济损失。

2. 如乙方未按约定时间完成改造工程或工程质量不合格，甲方有权要求乙方返工或选择其他方式解决，并可以要求乙方支付相应的经济损失。

七、本协议的有效期限及免费质保期

本协议书自签署之日起生效，并在双方履行完毕本协议书约定的所有义务后终止。自验收合格起，免费质保期___个月，并由乙方负责相关工作。乙方工程售后联系地址：_____，售后联系电话_____。

八、约定事项的变更

如果出现不可预见的情况，影响项目如期完成，甲、乙双方均可要求变更约定事项，但应及时通知对方，并由双方协商解决。

九、适用法律、违约责任和争议解决

1. 甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。

2. 本协议书的所有内容均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。因本协议书所引起的或与本协议书有关的任何纠纷 或争议（包括关于本协议书条款的存在、效力或终止，或无效之后 果），双方选择以下第 ___种解决方式：

（1）向有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）提交常州仲裁委员会仲裁。

十、双方对其他有关事项的约定

本协议书一式肆份，三方各执壹份，申请补贴备案壹份。

甲方（签字或盖章）：

乙方（盖章）：

丙方（盖章）：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

联系方式：

联系方式：

联系方式：

年 月 日

附件7

常州市老年人家庭适老化改造验收表

老人姓名		身份证号码		
联系方式		改造住址		
改造服务商			施工现场负责人	
施工时间	202 年 月 日~ 月 日		联系电话	
改造项目	序号	具体改造内容		金额(元)
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
合计总金额				
调整改造内容	项目序号	涉及金额	原因	签字
		元	<input type="checkbox"/> 施工人员建议 <input type="checkbox"/> 家属要求	
原改造预算	元	改造后结算	元	
家庭代表验收意见	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意		签字	
市(区)民政部门委托单位验收意见	经我方工作人员于____年__月__日对该户老年人家庭适老化改造情况实地验收,共改造了__项,总改造金额_____元。 负责人签字: _____ (验收单位盖章) 联系电话: _____ 年 月 日			
备注				

附件8

常州市老年人家庭适老化改造名单汇总表（2024 年度）

序号	姓名	身份证号码	家庭地址	联系方式	改造对象类别	改造主要内容	改造总金额(元)	补贴金额(元)	备注
合计改造费用									

备注：“改造对象类别”分五大类 11 小类，可分别填对应数字：11.常州户籍城乡特困、低保、低保边缘、支出型困难等低收入老年人家庭； 21.一至二级残 疾老年人家庭，22.计划生育计划生育特殊老年人家庭；31.三至四级残疾老年人家庭；32.评估为中度、重度、完全失能老年人家庭.；33.常州户籍年满80 周岁老人家庭。

